



Al **COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**
Ufficio Tributi - I.M.U.
Piazza Carlo Alberto, 48
37067 VALEGGIO SUL MINCIO

Oggetto: Imposta Municipale Propria - Fabbricati inagibili / inabitabili.

IL CONTRIBUENTE (compilare sempre)	C.F./P.iva _____
COGNOME NOME/ DENOMINAZIONE _____	
SESSO _____ DATA DI NASCITA _____	LUOGO DI NASCITA _____ PROV. _____
INDIRIZZO (o sede legale) _____ N. _____	
C.A.P. _____ CITTA' _____	PROV. _____ TEL. _____

IL RICHIEDENTE (compilare se diverso dal contribuente)	C.F./P.iva _____
COGNOME NOME/ DENOMINAZIONE _____	
SESSO _____ DATA DI NASCITA _____	LUOGO DI NASCITA _____ PROV. _____
INDIRIZZO (o sede legale) _____ N. _____	
C.A.P. _____ CITTA' _____	PROV. _____ TEL. _____
IN QUALITA' DI (amministratore, erede, tutore, ecc.) _____	

in possesso dell' /degli immobile/i sito/i in Valeggio sul Mincio all'indirizzo:

_____ N. _____

censito/i catastalmente a:

Sezione _____ Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____ con destinazione _____

Sezione _____ Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____ con destinazione _____

Sezione _____ Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____ con destinazione _____

consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000

D I C H I A R A

che le suindicate unità immobiliari, possedute con la quota del _____% sono inagibili / inabitabili e di fatto non utilizzate per i seguenti motivi:

Dichiara altresì che l'inagibilità o inabilità consiste in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile) o in un obsolescenza funzionale, strutturale e tecnologica non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro risanamento e/o ristrutturazione edilizia, ed ai sensi del vigente regolamento urbanistico

La presente dichiarazione viene resa ai sensi dell'art. 13 c. 3 del D.L. 201/11, come modificato dall'art. 5 c. 4 del D.L. 16/12, al fine di beneficiare della riduzione della base imponibile del 50 % dell'Imposta Municipale Unica.

Data _____

Firma _____

ALLEGATO: FOTOCOPIA, NON AUTENTICATA, DI UN DOCUMENTO DI IDENTIFICAZIONE DEL/DELLA DICHIARANTE

Estratto dell'art. 6 comma 9 lett. b) e c) del regolamento IMU approvato con deliberazione consiliare n. 18 del 18/03/2014.

"...omissis.....

9.La base imponibile è ridotta del 50 per cento:

a) "...omissis.....

b) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o l'inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha la facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente;

c) ai fini dell'applicazione della riduzione di cui alla lettera b) del presente comma, si considerano inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati i fabbricati in condizioni di fatiscenza sopravvenuta non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. A titolo esemplificativo, si ritengono inabitabili o inagibili i fabbricati che si trovano nelle seguenti condizioni :

- strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con potenziale rischio di crollo;
- strutture verticali quali muri perimetrali o di confine, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone con potenziale rischio di crollo totale o parziale;
- edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione, ripristino o sgombero;
- edifici che, per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza, non sono compatibili all'uso per il quale erano destinati.
- Non possono essere considerate inagibili o inabitabili le unità immobiliari carenti delle normali operazioni di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture o di quelle necessarie ad integrare e/o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti quali, a titolo di esempio, gli interventi di :
 - tinteggiatura, dipintura, pulitura e rifacimento intonaci interni ed esterni;
 - pulitura, riparazione, sostituzione o tinteggiatura degli infissi esterni, delle grondaie e delle canne fumarie;
 - rifacimento di rivestimenti esterni,
 - rifacimento e riparazione di manti di copertura e/o delle pavimentazioni
 - riparazione ed ammodernamento di impianti tecnici ;
 - riparazione e/o sostituzione di parti del tetto, anche con l'inserimento di materiali isolanti;
 - rimozione di lastre di fibrocemento contenenti amianto.

Il/La sottoscritto/a _____, dipendente del Comune con la qualifica di _____, addetto/a alla ricezione della presente dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 38, comma3, del D.P.R. n. 445/2000:

- che la sottoscrizione è stata resa dall'interessato in propria presenza;
- che la dichiarazione è stata inviata o consegnata tramite incaricato unitamente alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identificazione dell/della dichiarante.**

Data

Firma dell'addetto/a alla ricezione