



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 84 DEL 21/12/2018**

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2019.**

L'anno duemiladiciotto addì ventuno del mese di dicembre alle ore 18:00 nella sala delle adunanze consiliari in seduta pubblica, sessione ordinaria di prima convocazione.

Previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

TOSONI ANGELO	Presente
OLIOSI LEONARDO	Presente
VALBUSA VANIA	Presente
DAL FORNO MARCO	Presente
VESENTINI ANDREA	Presente
ANTONINI ANNA PAOLA	Assente
MAZZAFELLI SIMONE	Presente
MOLINARI ANDREA	Presente
BONFAINI FRANCESCO	Presente
DI BRAIDA PATRIZIA	Presente
TURRINA GIAMPAOLO	Presente
PERANTONI ELENA	Presente
GARDONI ALESSANDRO	Presente
BENINI FRANCA	Assente
BERTUZZI ENRICO	Presente
FOGLIA FEDERICA	Presente
MARCHI FRANCESCO	Presente

Presenti n. 15

Assenti n. 2

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE PERUZZI GIOVANNI.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. VESENTINI ANDREA – nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, assunta la Presidenza dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare l'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2019**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che con i commi dal 639 al 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1 gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da:

- IMU (imposta municipale propria)

componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali

- TASI (tributo servizi indivisibili)

componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali

- TARI (tributo servizio rifiuti)

componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

TENUTO CONTO della seguente suddivisione per "argomenti" dei commi dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

- commi da 639 a 640 Istituzione IUC (Imposta Unica Comunale)
- commi da 641 a 668 TARI (componente tributo servizio rifiuti)
- commi da 669 a 681 TASI (componente tributo servizi indivisibili)
- commi da 682 a 704 (Disciplina Generale componenti TARI e TASI)

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 18.03.2014 con la quale è stato approvato il Regolamento IMU e determinate le Aliquote e Detrazioni IMU 2014;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 30.04.2015 con la quale è stato modificato il Regolamento IMU e con la quale sono state determinate le Aliquote, le Detrazioni, le Rate e Scadenze IMU 2015;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 106 del 30/12/2015 con la quale sono state determinate le Aliquote e le Detrazioni IMU 2016;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 29/12/2016 con la quale sono state determinate le Aliquote e le Detrazioni IMU 2017;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 21/12/2017 con la quale sono state determinate le seguenti Aliquote e le Detrazioni IMU 2018;

**ALIQUOTE:**

**ALIQUOTA 4,00 per mille**

(per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze)

**ALIQUOTA 4,60 per mille**

(Aliquota per i fabbricati categoria catastale B1 – collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari, caserme.)

**ALIQUOTA 7,60 per mille**

(per l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il

Deliberazione n. 84 del 21/12/2018 - 2

primo grado che la utilizzano come abitazione principale)

**ALIQUOTA 8,60 per mille**

(per i terreni agricoli)

**ALIQUOTA 10,60 per mille**

(per le aree fabbricabili)

**ALIQUOTA 7,60 per mille**

(Aliquota per i fabbricati categoria catastale D)

**ALIQUOTA 8,60 per mille**

(per tutti gli altri immobili)

**DETRAZIONI** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2018:

a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;

TENUTO CONTO che i soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al Comune per l'anno in corso in due rate di pari importo, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta, in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno;

VISTA la Delibera di G.C. n. 236 del 19/11/2018 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Dup Documento Unico di Programmazione e il progetto di bilancio di previsione triennio 2019-2021;

CONSIDERATO che la citata Delibera, sulla scorta degli indirizzi previsti nel DUP, prevede di mantenere inalterate le aliquote dell'IMU deliberate per l'anno 2018 anche per l'anno 2019;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267;

Visto l'esito della votazione:

Consiglieri presenti	n.	15
Consiglieri astenuti	n.	2 (Gardoni, Molinari)
Consiglieri votanti	n.	13
Maggioranza	n.	7
Voti favorevoli	n.	10
Voti contrari	n.	3 (Foglia, Marchi, Bertuzzi)

### DELIBERA

- Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.

- Di confermare le seguenti ALIQUOTE per l'applicazione dell'IMU anche per l'anno 2019:

- **ALIQUOTA 4,00 per mille**

- (per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze)

- (verificato il rispetto del vincolo dettato dal comma 677 art.1 legge n. 147 del 27.12.2013 : aliquota **IMU 4,00 per mille + aliquota TASI applicata pari a 1,50 per mille =< 6 per mille**)

- **ALIQUOTA 4,60 per mille**

- (Aliquota per i fabbricati categoria catastale B1 – collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari, caserme.)

- **ALIQUOTA 7,60 per mille**

- (per l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il  
Deliberazione n. 84 del 21/12/2018 - 3

- primo grado che la utilizzano come abitazione principale)
- **ALIQUOTA 8,60 per mille**
  - (per i terreni agricoli)
  - **ALIQUOTA 10,60 per mille**
  - (per le aree fabbricabili)
  - (verificato il rispetto del vincolo dettato dal comma 677 art.1 legge n. 147 del 27.12.2013 :aliquota **IMU al 10,6 per mille + aliquota TASI applicata pari a "0" - =< 10,6 per mille)**
- **ALIQUOTA 7,60 per mille**
  - (Aliquota per i fabbricati categoria catastale D)
- **ALIQUOTA 8,60 per mille**
  - (per tutti gli altri immobili)
  - (verificato il rispetto del vincolo dettato dal comma 677 art.1 legge n. 147 del 27.12.2013 :aliquota **IMU 8,6 per mille + aliquota TASI applicata pari a 2,00 per mille =< 10,6 per mille)**
- Di determinare le seguenti DETRAZIONI per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2019:
  - a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
- Di dare atto che tali aliquote decorrono dal 01.01.2019.
- Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IMU approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 18.03.2014 e modificato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 30.04.2015.
- Di trasmettere copia della presente delibera e del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

Inoltre su proposta del Presidente del Consiglio Comunale con voti favorevoli n. 10, contrari 3 (Bertuzzi, Foglia, Marchi), su n. 13 consiglieri votanti essendosi astenuti n. 2 consiglieri (Molinari, Gardoni), espressi nelle forme di legge

#### **DELIBERA**

- di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

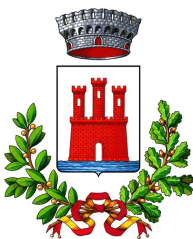


**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
VESENTINI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE  
PERUZZI GIOVANNI



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Proposta N. 2018 / 2844  
Unità Proponente: AREA FINANZIARIA

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E  
DETRAZIONI ANNO 2019**

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 17/12/2018

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
DEL LUNGO TOMMASO**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Proposta N. 2018 / 2844  
Unità Proponente: AREA FINANZIARIA

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E  
DETRAZIONI ANNO 2019**

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 17/12/2018

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
DEL LUNGO TOMMASO**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)