



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 39 DEL 09/04/2019**

**OGGETTO: ESAME E ADOZIONE DEL TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II..**

L'anno duemiladiciannove addì nove del mese di aprile alle ore 19:00 nella sala delle adunanze consiliari in seduta pubblica, sessione ordinaria di prima convocazione.

Previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

TOSONI ANGELO	Presente
OLIOSI LEONARDO	Presente
VALBUSA VANIA	Assente
DAL FORNO MARCO	Presente
VESENTINI ANDREA	Assente
ANTONINI ANNA PAOLA	Presente
MAZZAFELLI SIMONE	Presente
MOLINARI ANDREA	Assente
BONFAINI FRANCESCO	Presente
DI BRAIDA PATRIZIA	Assente
TURRINA GIAMPAOLO	Presente
PERANTONI ELENA	Presente
GARDONI ALESSANDRO	Assente
BENINI FRANCA	Presente
BERTUZZI ENRICO	Presente
FOGLIA FEDERICA	Assente
MARCHI FRANCESCO	Presente

Presenti n. 11

Assenti n. 6

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE PERUZZI GIOVANNI.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. OLIOSI LEONARDO – nella sua qualità di CONSIGLIERE ANZIANO, assunta la Presidenza dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare l'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: ESAME E ADOZIONE DEL TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- il comune di Valeggio sul Mincio è dotato del Piano Regolatore Comunale di cui all'art. 12 della L.R. 11/2004, formato dal PAT - Piano di Assetto del Territorio approvato nella Conferenza di Servizi decisoria con la Provincia di Verona e la Regione del Veneto del 26.09.2013, ratificato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1846 del 15.10.2013 pubblicata il 05.11.2013 sul B.U.R. n. 94, divenuto efficace in data 21.11.2013, e dai vari PI - Piani degli Interventi che sono stati approvati sia in diretta attuazione della citata legge regionale e in conformità al PAT, sia in relazione a procedure di SUAP in variante urbanistica;
- ad oggi i Piani degli Interventi approvati dal Consiglio Comunale sono i seguenti:
  - 1<sup>a</sup> fase del Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 27.11.2014
  - 2<sup>a</sup> fase del Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 27.11.2014
  - 3<sup>a</sup> e conclusiva fase del Primo Piano degli Interventi, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 28.05.2015, divenuta efficace in data 14.07.2015, che assorbe e recepisce la 1<sup>a</sup> e la 2<sup>a</sup> fase del Piano degli Interventi e costituisce il Primo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio
  - Variante n. 1 al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 29.10.2016 (variante puntuale)
  - Variante n. 2 al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 17.09.2015 (in attuazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2015-2017)
  - Variante n. 3 al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2016 (in attuazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2016-2018)
  - Variante n. 4 - Varianti Verdi 2016 al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 29.09.2017
  - Variante n. 5 (SUAP) al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 09.03.2017
  - Variante n. 6 (SUAP) al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 25.10.2018
  - Secondo Piano degli Interventi approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 20.04.2017, con contestuale adeguamento al PTCP
  - Variante n. 1 (SUAP) al Secondo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 26.10.2017
  - Variante n. 2 al Secondo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 26.09.2018 (in attuazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2018-2020);
  - con D.C.C. n. 62 del 28.10.2018 è stata approvata la "Ricognizione varianti al PI approvate dopo il 29/9/2017 - Aggiornamento elaborati", che non costituisce variante al Secondo Piano degli Interventi vigente;

Premesso altresì che:

- dopo l'approvazione del Secondo PI la Regione del Veneto ha approvato la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" pubblicata nel BUR n. 56 del 9 giugno 2017;
- il Comune di Valeggio sul Mincio, con deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 03.08.2017, ha individuato ai sensi dell'art. 13, comma 9, della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, gli ambiti di urbanizzazione consolidata, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera e) della medesima L.R. 14/2017, e ha trasmesso alla Regione Veneto, in data 08.08.2017, la scheda con i dati e gli elaborati richiesti;
- con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15.05.2018, pubblicata sul BUR n. 51 del 25.05.2018; la Regione ha attribuito al Comune di Valeggio sul Mincio la quantità massima di suolo consumabile fino all'anno 2050, pari a ettari 29,11;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 04.07.2018 è stato approvato, ai sensi dell'art. 14, comma 1, e dell'art. 15, comma 2 della L.R. 11/2004, il *Documento preliminare della Variante al PAT - Piano di Assetto del Territorio di adeguamento alla L.R. 6 giugno 2016, n. 14 in materia di consumo di suolo*, rettificato poi con Deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 12.07.2018 per un mero errore materiale;

Deliberazione n. 39 del 09/04/2019 -

- con deliberazione di Consiglio Comunale del 09.04.2019 è stato approvato il REC – Regolamento Edilizio Comunale adeguato al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni-Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGRV 22 novembre 2017, n. 1896, che contiene le "Definizioni Uniformi" del RET aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, le quali sono state integrate con ulteriori definizioni allo scopo di mantenere l'invarianza del dimensionamento e delle previsioni urbanistiche di PAT e PI, come stabilito sia dalla citata Intesa, sia dalla DGR 1896/2017, che espressamente prevede che i Comuni possano adottare specifici provvedimenti che individuino le modalità di trasposizione dei parametri edificatori previsti negli strumenti urbanistici vigenti conseguenti l'applicazione delle nuove definizioni unificate di cui all'Intesa, al fine di assicurare l'invarianza delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici comunali;
- con deliberazione di Consiglio Comunale del 09.04.2019 è stata adottata la Variante n. 1 al PAT - Piano di Assetto del Territorio del Comune di Valeggio sul Mincio di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, e di adeguamento alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art. 48 ter della legge regionale 11/2004;
- con deliberazione di Consiglio Comunale del 09.04.2019 è stata adottata la "Variante n. 3 al Secondo Piano degli Interventi di adeguamento delle NTO - Norme Tecniche Operative alla Variante n. 1 al PAT e alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004", con la quale le NTO del Piano degli Interventi sono state adeguate alle disposizioni contenute nel nuovo Regolamento Edilizio Comunale recependo le "Definizioni Uniformi" del Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni-Comuni il 20 ottobre 2016, integrate con ulteriori definizioni allo scopo di mantenere l'invarianza del dimensionamento e delle previsioni urbanistiche di PAT e PI;

Rilevato che dopo l'approvazione del Secondo Piano degli Interventi sono pervenute diverse nuove manifestazioni di interesse al Piano degli Interventi, e contestualmente presso il Settore Urbanistica sono arrivate richieste verbali tali da ritenere opportuno di dotare il Comune di Valeggio sul Mincio di un Terzo Piano degli Interventi, così da dare completezza allo strumento urbanistico che detta le disposizioni operative per il coerente e ordinato sviluppo del territorio;

Considerato che con atto di indirizzo n. 6 del 18.01.2019 la Giunta Comunale ha disposto:

- di procedere con la predisposizione del Terzo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e nel rispetto della L.R. 14/2017, che valuti le manifestazioni di interesse già pervenute dopo l'approvazione del Secondo PI (20.04.2017) e le istanze che perverranno nei termini che stabiliti in apposito avviso pubblico;
- di approvare lo schema di *Avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse da inserire nel Terzo Piano degli Interventi* allegato alla deliberazione;
- di procedere alla pubblicazione dell'*Avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse da inserire nel Terzo Piano degli Interventi* all'eseguità dell'atto di indirizzo, utilizzando le più opportune modalità per dare adeguata pubblicità all'Avviso;

Dato atto che in data 21.01.2019 è stato pubblicato l'*Avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse da inserire nel Terzo Piano degli Interventi*:

- all'albo pretorio on line con n. 102 in data 21.01.2019;
- in Amministrazione trasparente nella sezione Pianificazione e governo del territorio in data 21.01.2019;
- sul sito istituzionale nella sezione "Notizie" in data 22.01.2019;
- tramite affissione di manifesti istituzionali negli appositi spazi presenti sul territorio comunale e all'interno della sede municipale;

Dato atto che in data 31.01.2019 il Sindaco ha presentato il "Documento del Sindaco" al Consiglio comunale così come stabilito dall'art. 18, comma 1 della Legge Urbanistica Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii., informando che il Terzo Piano degli Interventi, previa verifica di coerenza con il PAT, con gli strumenti sovraordinati e con la normativa urbanistica vigente, prevederà contenuti che derivano per la maggior parte dalle indicazioni contenute nella LR 14/2017 in materia di contenimento dell'uso del suolo, valuterà le manifestazioni di interesse pervenute in ragione della compatibilità urbanistica e normativa, ma anche della visione del territorio di Valeggio sul Mincio che l'Amministrazione intende promuovere, privilegiando i tematismi degli interventi di recupero e riqualificazione edilizia ed ambientale del patrimonio edilizio esistente, modifiche d'uso compatibili, demolizione di opere incongrue ed elementi di degrado, rinaturalizzazioni, ed interventi di riqualificazione urbana di ambiti degradati, con esclusione di interventi che comportino consumo di suolo così come definito dalla normativa in materia;

Rilevato pertanto che:

- il Terzo Piano degli Interventi dovrà necessariamente tener conto delle limitazioni imposte dalla L.R.

14/2017, limitandosi prendere in considerazione esclusivamente le manifestazioni di interesse che non comportano consumo di suolo e che rientrano nelle fattispecie di cui all'art. 12 e all'art. 13, comma 12 della medesima legge;

- fintanto che il PAT non sarà adeguato alla normativa sul consumo di suolo e alle quantità massime consumabili assegnate dalla Regione Veneto, da effettuarsi entro il termine del 24.11.2019, non sarà possibile prevedere nuove aree di espansione, residenziali e non;

Considerato che:

- con determinazione n. 137 del 26.02.2019 è stato affidato all'arch. Maddalena Anselmi iscritta all'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Verona al n. 2235, con studio in Verona, Via Cesare Abba n. 10, C.F. NSLMDL69R61L781Q e P.IVA 03087730234, l'incarico del servizio tecnico di redazione del Terzo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio, per la parte urbanistica;
- con determinazione n. 139 del 26.02.2019 è stato affidato al dott. Michele Carta iscritto all'Albo dei dottori Agronomi e forestali PPC della provincia di Vicenza al n. 176, in qualità di professionista associato allo Studio Professionale PROGEA, con sede in Vicenza, Viale Riviera Berica n. 453, C.F. e P.IVA 03383960246, l'incarico del servizio tecnico di redazione del Terzo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio, per la parte agronomica, ambientale ed idraulica comprensiva di Verifica di Assoggettabilità a VAS e di V.Inc.A.;

Dato atto che in totale sono pervenute n. 49 Manifestazioni di interesse all'inserimento nel PI, di cui n. 20 prima della pubblicazione dell'avviso, e n. 29 dopo la pubblicazione dell'Avviso in data 21.01.2019;

Considerato che alcune manifestazioni di interesse, presentate in particolare prima della pubblicazione dell'Avviso, hanno per oggetto interventi di nuova urbanizzazione che, alla luce delle disposizioni in materia di consumo di suolo e degli atti di indirizzo comunali non possono essere accolte;

Rilevato che la maggior parte delle richieste che non consumano suolo rientrano nei tematismi indicati nel Documento del Sindaco sopra menzionato;

Visti i seguenti elaborati trasmessi via pec e firmati digitalmente dal progettista incaricato della parte agronomica, dott. Michele Carta dello Studio Professionale PROGEA, acquisiti al prot. n. 7682 del 02.04.2019:

- R1 – Relazione agronomica
- R2 – Fabbricati Non Funzionali
- R3 – Elenco aziende per mappale
- T1 – Tavola delle aziende agricole;

Visti i seguenti elaborati trasmessi dal progettista incaricato della parte urbanistica, arch. Maddalena Anselmi in data 17.10.2016, acquisiti via pec ai prot. n. 7729 e n. 7732 del 03.04.2019 (files firmati digitalmente) e al prot. 7793 del 03.04.2019 (copie cartacee):

- d0801 – Relazione
- d0802 – Parere Manifestazioni Interesse
- d0901 – NTO
- d0902 – Centri Storici
- d0903 – Corti Rurali
- d0904 – Edifici Non Più Funzionali
- b0511 – Zonizzazione 1 a
- b0511 – Zonizzazione 1 b
- b0511 – Zonizzazione 1 c
- b0511 – Zonizzazione 1 d
- b0511 – Zonizzazione 1 e
- b0511 – Zonizzazione 2 a
- b0511 – Zonizzazione 2 c
- b0511 – Zonizzazione 2 d
- Relazione QC Banche Dati;

Vista l'attestazione di coerenza del Piano degli Interventi con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale sottoscritta in data 03.04.2019 dal Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata;

Atteso che l'adozione del Terzo Piano degli Interventi è stata preceduta da forme di partecipazione tramite la diffusione dell'Avviso in premessa citato e tramite la pubblicazione degli atti di indirizzo di Giunta e Sindaco;

Considerato che dopo l'adozione del Terzo Piano degli Interventi, e prima della sua approvazione, le trasformazioni conseguenti agli accoglimenti delle istanze saranno sottoposte alle verifiche di assoggettabilità

a VAS e VINCA da parte della Regione Veneto, e alla valutazione di compatibilità idraulica da redigersi ai sensi della DGRV n. 2948/2009 e da verificare a cura degli enti competenti;

Visto l'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii. che recita:

1. Il sindaco predispose un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di un apposito consiglio comunale
2. Il piano degli interventi è adottato e approvato dal consiglio comunale. L'adozione del piano è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati.
3. Entro otto giorni dall'adozione, il piano è depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale; il comune può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna.
4. Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse ed approva il piano.
5. Copia integrale del piano approvato è trasmessa alla provincia ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.
- 5 bis. Il comune trasmette alla Giunta regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio; la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del piano.
6. Il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;

RILEVATO che gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000 devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado, e che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

Ritenuto di procedere all'adozione del Terzo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii.;

Ritenuto altresì:

- di recepire con la presente deliberazione le modifiche apportate alle NTO del PI con l'adozione della "Variante n. 3 al Secondo Piano degli Interventi di adeguamento delle NTO - Norme Tecniche Operative alla Variante n. 1 al PAT e alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004", ovvero le "Definizioni Uniformi" del Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni-Comuni il 20 ottobre 2016, integrate con ulteriori definizioni allo scopo di mantenere l'invarianza del dimensionamento e delle previsioni urbanistiche di PAT e PI;
- di demandare all'atto di approvazione del Terzo Piano degli Interventi l'integrazione delle NTO inserendo le modifiche che saranno approvate in sede della succitata Variante n. 3 al Secondo PI, la cui procedura semplificata si concluderà prima della procedura ordinaria del presente Terzo PI;

Visti:

- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. e in particolare l'art. 18;
- gli atti di indirizzo dell'art. 50 della citata L.R. 11/2004;
- il PAT vigente del Comune di Valeggio sul Mincio;
- il Secondo PI vigente del Comune di Valeggio sul Mincio, adeguato al PTCP;
- il PTCP approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 236 del 3 marzo 2015;
- la L.R. 6 giugno 2017, n. 14;
- la DGR 668 del 15.05.2018;

Tutto ciò premesso,

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'esito della votazione:

Consiglieri presenti	n.	11
Consiglieri astenuti	n.	1 (Benini)

Deliberazione n. 39 del 09/04/2019 -

Consiglieri votanti	n.	10
Maggioranza	n.	6
Voti favorevoli	n.	8
Voti contrari	n.	2 (Bertuzzi, Marchi)

### DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di adottare, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n.11 e s.m.i. il Secondo Primo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio, formato dagli elaborati trasmessi dai tecnici incaricati, Arch. Maddalena Anselmi acquisiti ai prot. n. 7729 e n. 7732 del 03.04.2019 (files firmati digitalmente) e al prot. 7793 del 03.04.2019 (copie cartacee), e dott. Michele Carta – Studio Progea, acquisiti via pec al prot. n. 7682 del 02.04.2019, di seguito elencati:
  - d0801 – Relazione
  - d0802 – Parere Manifestazioni Interesse
  - d0901 – NTO
  - d0902 – Centri Storici
  - d0903 – Corti Rurali
  - d0904 – Edifici Non Più Funzionali
  - b0511 – Zonizzazione 1 a
  - b0511 – Zonizzazione 1 b
  - b0511 – Zonizzazione 1 c
  - b0511 – Zonizzazione 1 d
  - b0511 – Zonizzazione 1 e
  - b0511 – Zonizzazione 2 a
  - b0511 – Zonizzazione 2 c
  - b0511 – Zonizzazione 2 d
  - Relazione QC Banche Dati
  - R1 – Relazione agronomica
  - R2 – Fabbricati Non Funzionali
  - R3 – Elenco aziende per mappale
  - T1 – Tavola delle aziende agricole
3. Di dare atto che dopo l'adozione del Terzo Piano degli Interventi, e prima della sua approvazione, le trasformazioni conseguenti agli accoglimenti delle istanze saranno sottoposte alle verifiche di assoggettabilità a VAS e VINCA da parte della Regione Veneto, e alla valutazione di compatibilità idraulica da redigersi ai sensi della DGRV n. 2948/2009 e da verificare a cura degli enti competenti
4. Di dare atto che è stata effettuata la verifica di coerenza del Terzo Piano degli Interventi con il Piano territoriale di Coordinamento Provinciale, come da attestazione in data 03.04.2019 del Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata del Comune di Valeggio sul Mincio.
5. Di recepire con la presente deliberazione le modifiche apportate alle NTO del PI con l'adozione della "Variante n. 3 al Secondo Piano degli Interventi di adeguamento delle NTO - Norme Tecniche Operative alla Variante n. 1 al PAT e alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004", ovvero le "Definizioni Uniformi" del Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni-Comuni il 20 ottobre 2016, integrate con ulteriori definizioni allo scopo di mantenere l'invarianza del dimensionamento e delle previsioni urbanistiche di PAT e PI.
6. Di demandare all'atto di approvazione del Terzo Piano degli Interventi l'integrazione delle NTO allegate alla presente deliberazione, inserendo le modifiche che saranno approvate in sede della succitata Variante n. 3 al Secondo PI, la cui procedura semplificata si concluderà prima della procedura ordinaria del presente Terzo PI.
7. Di dare atto che ai sensi del comma 2 dell'art. 48 ter della LR 14/2004 le nuove definizioni aventi incidenza urbanistica, incompatibili con quelle contenute nei regolamenti edilizi e nelle norme tecniche degli strumenti urbanistici vigenti, trovano applicazione a far data dall'efficacia delle Varianti di adeguamento del PAT e del PI in corso di definizione.
8. Di dare atto che dalla data di adozione del Terzo Piano degli Interventi si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in

pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni.

9. Di stabilire che, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004, entro otto giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, gli elaborati sono depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni presso la segreteria comunale.
10. Di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia privata di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento, ivi compresa la pubblicazione dell'Avviso di deposito del Terzo Piano degli Interventi all'albo pretorio online del Comune, sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente", oltre alla pubblicazione su due quotidiani a diffusione locale.

Inoltre su proposta del Presidente del Consiglio Comunale con voti favorevoli n. 8, contrari 2 (Bertuzzi, Marchi), su n. 10 consiglieri votanti essendosi astenuto n. 1 consigliere (Benini), espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 così da procedere celermente alla pubblicazione dell'avviso di deposito dal quale decorreranno i termini per il deposito medesimo e per la formulazione di osservazioni.



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
OLIOSI LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE  
PERUZZI GIOVANNI



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ' TECNICA**

Proposta N. 2019 / 752

Unità Proponente: Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Coordinamento Area Tecnica

OGGETTO: ESAME E ADOZIONE DEL TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II.

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 04/04/2019

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
**GRAZI ANNA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Proposta N. 2019 / 752

Unità Proponente: Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Coordinamento Area Tecnica

**OGGETTO: ESAME E ADOZIONE DEL TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI DEL  
COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE  
REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II.**

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *NON APPOSTO* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 04/04/2019

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
DEL LUNGO TOMMASO**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**Certificato di Esecutività**

**Deliberazione del Consiglio Comunale N. 39 del 09/04/2019**

Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Coordinamento Area Tecnica

**Oggetto: ESAME E ADOZIONE DEL TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI DEL  
COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE  
REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II..**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 29/04/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
PERUZZI GIOVANNI  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Consiglio Comunale N. 39 del 09/04/2019**

**Oggetto: ESAME E ADOZIONE DEL TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI DEL  
COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE  
REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II..**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 18/04/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 06/05/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
PERUZZI GIOVANNI  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)