

**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
 Provincia di Verona

**PI**

Elaborato **2** **d** Scala **1:2000**

**Zonizzazione**  
 Zone significative

Ricognizione varianti al PI approvate dopo il 29.09.2017  
 Aggiornamento elaborati



Il Sindaco  
 Angelo Tosoni

L'Assessore all'Urbanistica  
 Marco Dal Forno

Il Segretario comunale  
 Dott. Giovanni Peruzzi

Il Responsabile Settore Urbanistica  
 Arch. Anna Grazi

Il progettista  
 ARCHSTUDIO, Maria Fantin

Gruppo di lavoro  
 Maria Fantin  
 Irene Fangrazz  
 Martina Caretta

DATA ottobre 2018

**2 D**  
 1:2000

**Zonizzazione - Zone significative**

**LEGENDA**

- Confine comunale
- Vincoli**
  - Vincolo Paesaggistico D Lgs 42/2004 art. 136 - Aree di notevole interesse pubblico
  - Vincolo Paesaggistico D Lgs 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua
  - Vincolo Paesaggistico D Lgs 42/2004 - Zone boschive
  - Vincolo monumentale D Lgs 42/2004
- Planificazione di livello superiore**
  - Ambito del Parco e della Riserva naturale (art. 33 N.d.A. del PTRC vigente)
  - L'intero territorio comunale, è compreso nell'ambito del Piano d'area "Garda Baldo" di cui all'art. 48 della L.R. 11/2004
  - Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.d.A. PTRC adottato)
  - Strada romana
  - Compatibilità geologica - Aree non idonee
- Valori e tutele**
  - Castello di Valeggio e ruderi della Gherla
  - Alveo del Mincio
  - Villa veneta
  - Contesti figurativi dei complessi monumentali
  - Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale
  - Invariante lineare storico-monumentale:
    - 1) Seraglio scaligero
    - 2) Strada Lombardo-Veneta
    - 3) Ferrovia Mantova-Peschiera del Garda
    - 4) Strada Postuma
  - Alberature stradali
- Fasce di rispetto**
  - Fascia di rispetto stradale
  - Fascia di rispetto fluviale (10 m)
  - Fascia di rispetto fluviale (100 m)
  - Fascia di rispetto elettrodotto
  - Fascia di rispetto gasdotto
  - Fascia di rispetto cimiteriale
  - Zona militare / Limite I, II, III zona di servizi militare
  - Zona di attuale discarica destinata al recupero ambientale / Fascia di rispetto
  - Cava / Ambito del Piano Cave Comunale
  - Area a rischio di incidente rilevante / Fascia di attenzione
  - Serbatoio
  - Pozzo di prelievo per uso idropotabile / Fascia di rispetto
  - Depuratore
  - Distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola
  - Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate
  - Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse
  - Fasce di rispetto di insediamenti zootecnici in altro comune
  - Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico
  - Capitello, edicola, cippi militari, lapidi
- Zonizzazione**
  - Zona A - Centri Storici
  - Zona A - Centri Storici Minori
  - Corti Rurali
  - Zona B - Completamento Edilizio
  - Zona C1 - Zona oggetto di strumenti approvati
  - Zona C2 - Espansione residenziale
  - Lotto libero
  - Ambito da cui è esclusa l'edificazione, ma computabile ai fini volumetrici
  - Zona D - Produttiva
  - Zona D5 - Zona di interesse collettivo di iniziativa privata
  - Zona D6 - Villaggi turistici, campeggi
  - Zona SP - Discarica recupero inerti
  - Zona E
  - Zona Esp - agricola speciale
  - Verde privato
  - Verde privato Parco Sigurtà
  - Zona a servizio per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse  
 n = codice delle opere di urbanizzazione (Atti di indirizzo art. 50 LR 11/2004 Lettera a) - B2 Sezione Terza - Tab 1.1)  
 2 = scuola materna  
 3 = scuola elementare  
 4 = scuola dell'obbligo  
 5 = scuola superiore o specializzata  
 13 = multifunzione (ecocentro, parco, sala del regio, parcheggio...)  
 17 = centro sociale  
 34 = ospedale  
 82 = area gioco bambini  
 83 = giardino pubblico di quartiere  
 84 = impianti sportivi non agonistici  
 85 = impianti sportivi agonistici  
 86 = parco urbano  
 87 = campi da golf  
 88 = campi da tennis  
 95 = area parcheggio  
 dip = parcheggio privato
  - Zona F speciale  
 PS = zona per sosta non attrezzata di mezzi pesanti privati  
 FS = Campo di volo leggero  
 TS = Tiro sportivo  
 PD = Parco didattico
  - n° Obbligo di strumento attuativo
  - n° PEEP
  - n° PDL convenzionato
  - n° Perimetro di accordo pubblico - privato
  - Elementi di degrado
  - n° Pertinenza di edificio non funzionale al fondo
  - n° Allevamenti intensivi
  - Stalle in funzione del fondo
  - Attività site fuori zona oggetto variante ex LR 11/87
  - Attività produttiva fuori zona (SUAP)
  - Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali
  - Viabilità di progetto
  - Corridoio territoriale del tracciato autostradale di raccordo tra autostrada della CISA A15 e autostrada del Brennero A22

