

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PI

Elaborato **2** **d** Scala **1:2000**

Zonizzazione
Zone significative

Ricognizione varianti al PI approvate dopo il 29.09.2017
Aggiornamento elaborati



Il Sindaco
Angelo Tosoni

L'Assessore all'Urbanistica
Marco Dal Forno

Il Segretario comunale
Dott. Giovanni Peruzzi

Il Responsabile Settore Urbanistica
Arch. Anna Grazi

Il progettista
ARCHSTUDIO, Maria Fantin

Gruppo di lavoro
Maria Fantin
Irene Fangrazzi
Martina Caretta

DATA ottobre 2018

2 D
1:2000

Zonizzazione - Zone significative

LEGENDA

- Confine comunale
- Vincoli**
 - Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 136 - Aree di notevole interesse pubblico
 - Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua
 - Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Zone boschive
 - Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004
- Planificazione di livello superiore**
 - Ambito del Parco e della Riserva naturale (art. 33 N.d.A. del PTRC vigente)
 - L'intero territorio comunale, è compreso nell'ambito del Piano d'area "Garda Baldo" di cui all'art. 48 della L.R. 11/2004
 - Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.d.A. PTRC adottato)
 - Strada romana
 - Compatibilità geologica - Aree non idonee
- Valori e tutele**
 - Castello di Valeggio e ruderi della Gherla
 - Alveo del Mincio
 - Villa veneta
 - Contesti figurativi dei complessi monumentali
 - Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale
 - Invariante lineare storico-monumentale:
 - 1) Seraglio scaligero
 - 2) Strada Lombardo-Veneta
 - 3) Ferrovia Mantova-Peschiera del Garda
 - 4) Strada Postuma
 - Alberature stradali
- Fasce di rispetto**
 - Fascia di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto fluviale (10 m)
 - Fascia di rispetto fluviale (100 m)
 - Fascia di rispetto elettrodotto
 - Fascia di rispetto gasdotto
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Zona militare / Limite I, II, III zona di servizi militare
 - Zona di attuale discarica destinata al recupero ambientale / Fascia di rispetto
 - Cava / Ambito del Piano Cave Comunale
 - Area a rischio di incidente rilevante / Fascia di attenzione
 - Serbatoio
 - Pozzo di prelievo per uso idropotabile / Fascia di rispetto
 - Depuratore
 - Distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola
 - Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate
 - Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse
 - Fasce di rispetto di insediamenti zootecnici in altro comune
 - Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico
 - Capitello, edicola, cippi militari, lapidi
- Zonizzazione**
 - Zona A - Centri Storici
 - Zona A - Centri Storici Minori
 - Corti Rurali
 - Zona B - Completamento Edilizio
 - Zona C1 - Zona oggetto di strumenti approvati
 - Zona C2 - Espansione residenziale
 - Lotto libero
 - Ambito da cui è esclusa l'edificazione, ma computabile ai fini volumetrici
 - Zona D - Produttiva
 - Zona D5 - Zona di interesse collettivo di iniziativa privata
 - Zona D6 - Villaggi turistici, campeggi
 - Zona SP - Discarica recupero inerti
 - Zona E
 - Zona Esp - agricola speciale
 - Verde privato
 - Verde privato Parco Sigurtà
 - Zona a servizio per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse
n = codice delle opere di urbanizzazione (Atti di indirizzo art. 50 LR 11/2004 Lettera a) - B2 Sezione Terza - Tab 1.1)
2 = scuola materna
3 = scuola elementare
4 = scuola dell'obbligo
5 = scuola superiore o specializzata
13 = multifunzione (ecocentro, parco, sala del regno, parcheggio...)
17 = centro sociale
34 = ospedale
82 = area gioco bambini
83 = giardino pubblico di quartiere
84 = impianti sportivi non agonistici
85 = impianti sportivi agonistici
86 = parco urbano
87 = campi da golf
88 = campi da tennis
95 = area parcheggio
dip = parcheggio privato
 - Individuazione volume di servizio del parcheggio
 - Zona F speciale
PS = zona per sosta non attrezzata di mezzi pesanti privati
FS = Campo di volo leggero
TS = Tiro sportivo
PD = Parco didattico
 - Obbligo di strumento attuativo
 - PEEP
 - PDL convenzionato
 - Perimetro di accordo pubblico - privato
 - Elementi di degrado
 - Pertinenza di edificio non funzionale al fondo
 - Allevamenti intensivi
 - Stalle in funzione del fondo
 - Attività site fuori zona oggetto variante ex LR 11/87
 - Attività produttiva fuori zona (SUAP)
 - Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali
 - Viabilità di progetto
 - Corridoio territoriale del tracciato autostradale di raccordo tra autostrada della CISA A15 e autostrada del Brennero A22

