

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Elaborato **2** c

Scala **1:2000**

Zonizzazione
Zone significative

Ricognizione varianti al PI approvate dopo il 29.09.2017
Aggiornamento elaborati

Il Sindaco
Argento Tosoni

L'assessore all'Urbanistica
Marco Dal Forno

Il Segretario comunale
Dani. Giovanni Fenucci

Il Responsabile Settore Urbanistica
Arch. Anna Graz

Il progettista
ARCHISTUDIO, Maria Faresin

Gruppi di lavoro
Maria Faresin
Irene Pappalardo
Martina Caretta

DATA ottobre 2018

2 C
1:5000

Zonizzazione - Zone significative

LEGENDA

Vincoli

- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 138 - Area di notevole interesse pubblico
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Costa Frasca
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone boscate
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004

Pianificazione di livello superiore

- Ambito del Parco e della Riserva naturale (art. 33 N.d.A. del PTRC vigente)
- Ulteriore territorio comunale, è compreso nell'ambito del Piano Urbanistico Comunale di cui all'art. 45 della L.R. 11/2004
- Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.d.A. PTRC adottato)
- Strada romana
- Compatibilità geologica - Aree non idonee

Valori e tutele

- Castello di Valleggio e ruderi della Ghera
- Alveo del Mincio
- Villa veneta
- Contesti figurativi dei complessi monumentali
- Edificio e complessi di valore monumentale testimoniale
- Invariante lineare storico-monumentale:
 - Serraglio scacchiere
 - Strada Lombardo-Veneta
 - Ferrovie Mantova-Peschiera del Garda
 - Strada Prealpina
- Alberature stradali

Fasce di rispetto

- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto fluviale (10 m)
- Fascia di rispetto fluviale (100 m)
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Fascia di rispetto gasdotti
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Zona militare
 - Limite I, II, III zona di servizi militari
 - Zona di attuale discarica destinata al recupero ambientale / Fascia di rispetto
 - Cava / Ambito del Piano Cave Comunale
 - Area a rischio di incidente rilevante
 - Fascia di attenzione
 - Serbatoio
 - Pozzo di prelievo per uso idropotabile
 - Fascia di rispetto
 - Depuratore
 - Distanze minime reciproche dagli insediamenti zootecnici ai limiti della zona agricola
 - Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate
 - Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse
 - Fascia di rispetto di insediamenti zootecnici in altro comune
 - Impianto di comunicazione elettronica di uso pubblico
 - Capitello, edicole, cippi militari, lapidi

Zonizzazione

- Zona A - Centri Storici
- Zona A - Centri Storici Minori
- Centri Rurali
- Zona B - Complemento Edificio
- Zona C1 - Zona oggetto di strumenti approvati
- Zona C2 - Espansione residenziale
- Lotto libero
- Ambito da cui è esclusa l'edificazione, ma computabile ai fini volumetrici
- Zona D - Produttiva
- Zona D5 - Zona di interesse collettivo di iniziativa privata
- Zona D6 - Villaggi turistici, campeggi
- Zona SP - Discarica recupero inert
- Zona E
- Zona Esp - agricola speciale
- Verde privato
- Verde privato Parco Sigurtà
- Zona a servizio per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse
 - n = valore della quota di urbanizzazione (Art. di indirizzo art. 50 LR 11/2004 Lettera a) - 100 Scalone Torca - Tab. 1.1
 - 2 = scuola materna
 - 3 = scuola elementare
 - 4 = scuola dell'infanzia
 - 5 = scuola superiore o specializzata
 - 13 = multifunzione (econocomitò, parco, sala del negro, parcheggio...)
 - 17 = centro sociale
 - 18 = ospedale
 - 22 = area gioco bambini
 - 23 = giardino pubblico di quartiere
 - 24 = impianti sportivi non agonistici
 - 25 = impianti sportivi agonistici
 - 26 = parco urbano
 - 27 = campo da golf
 - 28 = campo da tennis
 - 29 = area parcheggio
 - 30 = parcheggio privato
- Individuazione volume di servizio del parcheggio
 - Zona F speciale
 - FS = zona per sosta non attrezzata di mezzi pesanti privati
 - FS = Campo di volo leggero
 - TS = Tiro sportivo
 - PS = Parco distacco
- n° Obbligo di strumento attuativo
- n° PEIP
- n° PDI convenzionato
- n° Permetto di accordo pubblico - privato
- Elementi di degrado
- Presenza di edificio non funzionale al fondo
- Allevamenti intensivi
- Stalle in funzione del fondo
- Attività site fuori zona oggetto variante ex LR 11/07
- Attività produttiva fuori zona (SUAP)
- Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali
- Viabilità di progetto
- Centro terminale del tracciato autostradale di scorrimento autorizzato dalla CIQA A15 e autorizzata del Brennero A22

