

### Zonizzazione

Zone significative

Ricognizione varianti al PI approvate dopo il 29.09.2017  
Aggiornamento elaborati

Il Sindaco  
Angelo Tosoni

Livellatore all'Urbanistica  
Narciso Dal Forno

Il Segretario comunale  
Dott. Giovanni Fenucci

Il Responsabile Settore Urbanistica  
Arch. Anna Graz

Il progettista  
ARCHISTUDIO, Marco Faren

Gruppi di lavoro  
Marco Faren  
Irene Paganari  
Martina Caretta

DATA ottobre 2018

### 2 A 1:5000

Zonizzazione - Zone significative

#### LEGENDA

--- Contine comunale

**Vincoli**

- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 138 - Area di notevole interesse pubblico
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Cosa di pregio
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone boscate
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004

**Pianificazione di livello superiore**

- Ambito del Parco e della Riserva naturale (art. 30 N.A.A. del P.T.R.C. vigente)
- Unitario territorio comunale, e compreso nell'ambito del Piano d'area "Casta Sardo" di cui all'art. 45 della L.R. 11/2004
- Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.A.A. P.T.R.C. adottato)
- Strada romana
- Compatibilità geologica - Aree non idonee

**Valori e tutela**

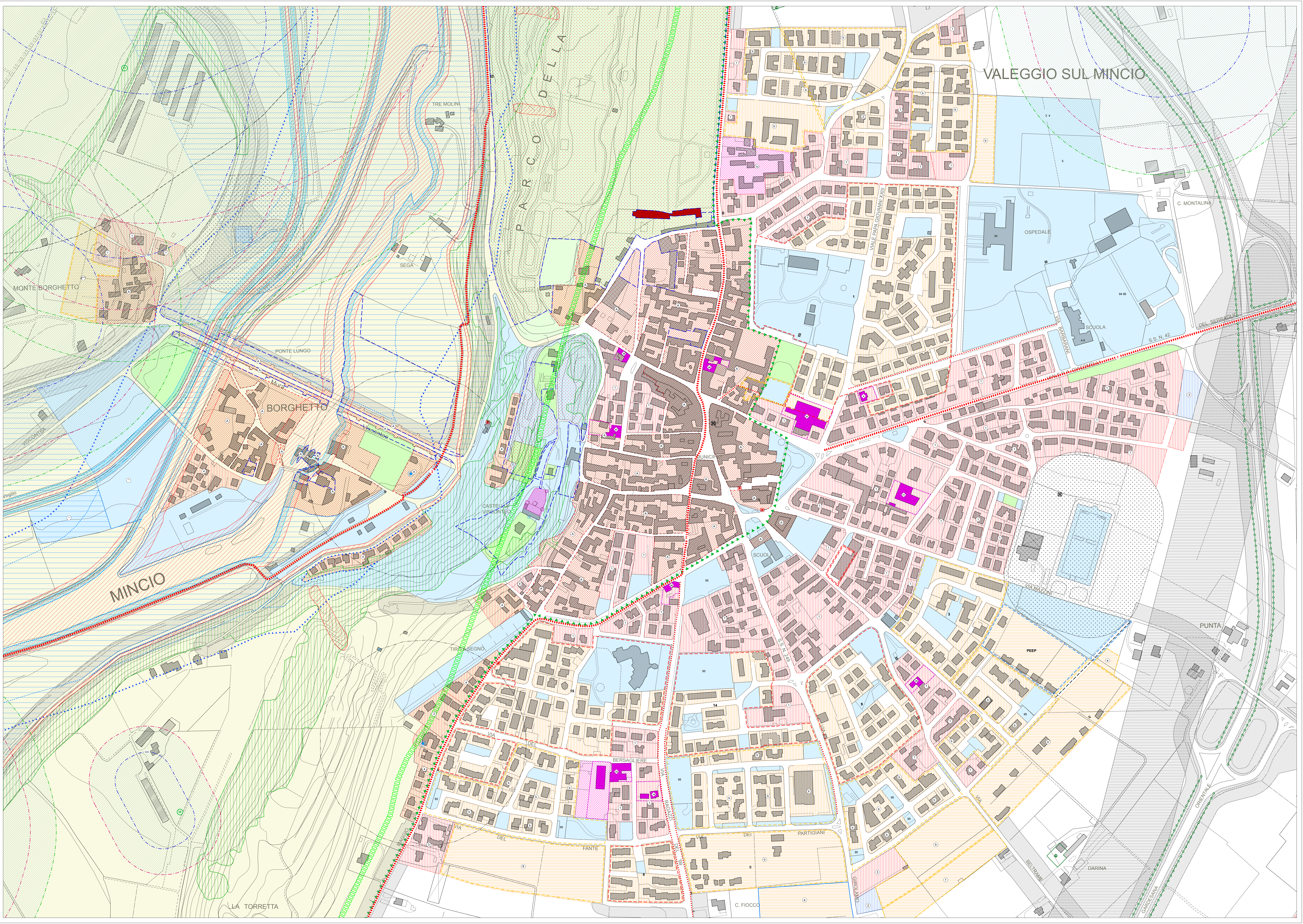
- Castello di Valleggio e ruderi della Ghera
- Alveo del Mincio
- Villa veneta
- Contesti figurativi dei complessi monumentali
- Edificio e complessi di valore monumentale testimoniale
- Invariante lineare storico-monumentale:
  - 1) Strada Cardo Veneto
  - 2) Ferrovie Mantova-Peschiera del Garda
  - 3) Strada Prealpina
- Alberature stradali

**Fasce di rispetto**

- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto fluviale (10 m)
- Fascia di rispetto fluviale (100 m)
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Fascia di rispetto gasdotto
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Zona militare
  - 1 - Limiti I, II, III zona di servizi militari
- Zona di attuale discarica destinata al recupero ambientale / Fascia di rispetto
- Cava / Ambito del Piano Cave Comunale
- Area a rischio di incidente rilevante
- Fascia di attenzione
- Serbatoio
- Pozzo di prelievo per uso idropiabile
- Fascia di rispetto
- Deputato
- Distanze minime reciproche dagli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola
- Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili consentite
- Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse
- Fascia di rispetto di insediamenti zootecnici in altri comuni
- Impianto di comunicazione elettronica di uso pubblico
- Capitolo, edicole, cippi militari, lapidi

**Zonizzazione**

- Zona A - Centri Storici
- Zona A - Centri Storici Minori
- Centri Rurali
- Zona B - Completamento Edificio
- Zona C1 - Zona oggetto di strumenti approvati
- Zona C2 - Espansione residenziale
- Lotto libero
- Ambito da cui è esclusa l'edificazione, ma computabile ai fini volumetrici
- Zona D - Produttiva
- Zona D5 - Zona di interesse collettivo di iniziativa privata
- Zona D6 - Villaggi turistici, campeggi
- Zona SP - Discarica recupero merci
- Zona E
- Zona Esp - agricola speciale
- Verde privato
- Verde privato Parco Sigurtà
- Zona a servizio per attrezzature pubbliche di pubblico interesse
- Area di pubblica utilità di urbanizzazione (Art. di indirizzo art. 50 LR 11/2004 Lettera a) - C2 Sezione Terza - Tab. 1.1)
- 1 - scuola materna
- 2 - scuola elementare
- 3 - scuola dell'infanzia
- 4 - scuola superiore o specializzata
- 5 - multifunzione (ecocentro, parco, sala del negro, parcheggio...)
- 7 - centro sociale
- 8 - ospedale
- 9 - area gioco bambini
- 10 - giardino pubblico di quartiere
- 11 - impianti sportivi non agonistici
- 12 - impianti sportivi agonistici
- 13 - parco urbano
- 14 - campo da golf
- 15 - campo da tennis
- 16 - area parcheggio
- 17 - parcheggio privato
- Individuazione volume di servizio del parcheggio
- Zona F speciale
  - FS - zona per sosta non attrezzata di mezzi pesanti privati
  - FS - Campo di volo leggero
  - FS - Tiro sportivo
  - FS - Parco distacco
- n° Obbligo di strumento attuativo
- n° PEIP
- n° PDL convenzionato
- n° Permetto di accordo pubblico - privato
- Elementi di degrado
- Permanenza di edificio non funzionale al fondo
- Allevamenti intensivi
- Stalle in funzione del fondo
- Attività site fuori zona oggetto variante ex LR 11/87
- Attività produttiva fuori zona (SUAP)
- Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali
- Visibilità di progetto
- Corridoio territoriale del tracciato autostradale di ricorso tra autostrada della CICLA A15 e autostrada del Brennero A22



VALEGGIO SUL MINCIO

MONTE BORGHETTO

PONTE LUNGO

BORGHETTO

CASTEL VINCENZO

TIRRESEGNO

BERSAGLIERE

FANTE

C. FIOCCO

OSPEDALE

SCUOLA

DARINA

PUNTA

ORIENTALE