



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 62 DEL 25/10/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE RICOGNIZIONE VARIANTI AL PIANO DEGLI INTERVENTI APPROVATE DOPO IL 29.09.2017: AGGIORNAMENTO ELABORATI

L'anno duemiladiciotto addì venticinque del mese di ottobre alle ore 19:00 nella sala delle adunanze consiliari in seduta pubblica, sessione ordinaria di prima convocazione.

Previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

TOSONI ANGELO	Presente
OLIOSI LEONARDO	Presente
VALBUSA VANIA	Presente
DAL FORNO MARCO	Presente
VESENTINI ANDREA	Presente
ANTONINI ANNA PAOLA	Assente
MAZZAFELLI SIMONE	Presente
MOLINARI ANDREA	Presente
BONFAINI FRANCESCO	Presente
DI BRAIDA PATRIZIA	Assente
TURRINA GIAMPAOLO	Presente
PERANTONI ELENA	Presente
GARDONI ALESSANDRO	Assente
BENINI FRANCA	Presente
BERTUZZI ENRICO	Presente
FOGLIA FEDERICA	Presente
MARCHI FRANCESCO	Presente

Presenti n. 14

Assenti n. 3

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE PERUZZI GIOVANNI.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. VESENTINI ANDREA – nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, assunta la Presidenza dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE RICOGNIZIONE VARIANTI AL PIANO DEGLI INTERVENTI APPROVATE DOPO IL 29.09.2017: AGGIORNAMENTO ELABORATI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Valeggio sul Mincio è dotato di Piano Regolatore Comunale costituito dal PAT - Piano di Assetto del Territorio, e dal PI - Piano degli Interventi;
- il PAT è stato approvato nella Conferenza di Servizi decisoria con la Provincia di Verona e la Regione del Veneto in data 26.09.2013, ratificato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1846 del 15.10.2013 pubblicata in data 05.05.2013 sul B.U.R. n. 94, e divenuto efficace in data 21.11.2013;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 20.04.2017 è stato approvato il Secondo PI;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 29.09.2017 è stata approvata la Variante n. 1 al Primo PI - Varianti Verdi 2016;
- in occasione di quest'ultima variante, in data 26.10.2017 con prot. n. 21931, è stato trasmesso alla Regione del Veneto il Quadro Conoscitivo del PRC aggiornato alla data del 13.10.2017 contenente le varianti fino ad allora approvate e adottate;

Considerato che dal 29.09.2017, ovvero dopo l'approvazione del Secondo Piano degli Interventi e della Variante n. 1 al Primo PI - Varianti Verdi 2016 sopra citate, il Comune di Valeggio sul Mincio ha adottato e approvato alcune varianti puntuali al PI a seguito di procedimenti di SUAP e di modifica del Piano delle Alienazioni, e più precisamente:

- approvazione con DCC n. 60 del 26.10.2017 della Variante n. 1 al Secondo PI - SUAP ditta Vanti srl (Cambio di destinazione da agricola di cava ad agricola con conferma di attività produttiva fuori zona);
- adozione con DCC n. 32 del 18.07.2018 e successiva approvazione in data 25.10.2018 della Variante n. 6 al Primo PI per correzione cartografica di errore materiale contenuto nella deliberazione di C.C. n. 9 del 09.03.2017 di approvazione della Variante SUAP n. 5 al Primo PI ditta Figline Agriturismo S.p.A. (ampliamento struttura ricettiva all'aperto denominata "Altomincio Family Park");
- approvazione con DCC n. 33 del 18.07.2018 della "Modifica, ai sensi dell'art. 62, comma 2 delle NTO del Piano degli Interventi, di destinazione specifica di zona per servizi pubblici" (che non costituisce variante al PI ma modifica l'indicazione numerica della zona F del nuovo polo scolastico);
- approvazione con DCC n. 52 del 26.09.2018 della Variante n. 2 al Secondo PI a seguito dell'approvazione della modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2018-2020 (Modifica di destinazione da zona F a zona D3*);

Rilevato che si è reso necessario procedere all'aggiornamento del Quadro Conoscitivo del PRC inserendo le varianti di cui sopra, così da poter pubblicare le varianti approvate e, conseguentemente, far loro assumere la piena efficacia, secondo quanto disposto dall'art. 18, comma 5bis della L.R. 11/2004;

Visto che con nota prot. 21145 del 04.10.2018 l'arch. Marisa Fantin, incaricata con determinazione n. 559 del 06.08.2018, ha depositato per gli adempimenti di cui al sopra menzionato comma 5bis dell'art. 18-L.R. 11/2004, il Quadro Conoscitivo aggiornato con le varianti adottate e approvate dopo il 29.09.2017;

Considerato che con nota prot. 21156 del 04.10.2018 è stato trasmesso alla Regione Veneto – Direzione Pianificazione Territoriale il Quadro Conoscitivo aggiornato di cui sopra, prima della pubblicazione della Variante n. 2 al Secondo PI e della Variante n. 6 al Primo PI per correzione cartografica di errore materiale;

Rilevato che il Quadro Conoscitivo trasmesso alla Regione contiene la ricognizione delle varianti al PI approvate dopo il 29.09.2017, ovvero l'aggiornamento degli elaborati del PI secondo tali varianti, e più precisamente:

- a) Quadro Conoscitivo del PRC – Piano Regolatore Comunale su supporto digitale aggiornato alla data del 01.10.2018, ovvero dopo la scadenza dell'ultimo termine per la presentazione delle osservazioni (22.09.2018) relative alla Variante n. 6 al Primo PI per correzione cartografica SUAP ditta Figline Agriturismo S.p.A.;
- b) tavole del PI: TAV. 1E (SUAP Vanti srl)
TAV. 1C-1D-2C (Piano alienazioni 2018/2020 + Zona F nuovo polo scolastico)
TAV. 1A-2D (SUAP Altomincio Figline Agriturismo spa)
TAV. 2A (Zona F nuovo polo scolastico)
- c) estratto della Relazione del PI ovvero tabelle del dimensionamento del PAT e delle quantità di aree per servizi (elaborato d08.01.01 - Dimensionamento);

d) aggiornamento delle NTO (elaborato d09.01 - Norme Tecniche Operative);

Dato atto che l'approvazione degli elaborati di cui sopra non costituisce Variante al Piano degli Interventi, trattandosi di mera ricognizione di quanto già approvato finalizzata a rendere più semplice ed immediata la lettura e consultazione dello strumento urbanistico operativo del Comune di Valeggio sul Mincio, e pertanto non trovano applicazione le procedure di cui all'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., restando pertanto validi tutti gli altri elaborati che costituiscono il Secondo Piano degli Interventi approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 20.04.2017, e quelli di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 29.09.2017 con la quale è stata approvata la Variante n. 1 al Primo PI - Varianti Verdi 2016;

Ritenuto di procedere, pertanto, all'approvazione della "Ricognizione varianti al PI approvate dopo il 29.09.2017 - Aggiornamento elaborati" per le finalità di cui sopra;

Tutto ciò premesso

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

Visti gli atti di indirizzo dell'art. 50 della citata L.R. 11/2004;

Visto il PAT – Piano di Assetto del Territorio ratificato con D.G.R. del Veneto n. 1846 del 05.10.2013;

Visto il PTCP – Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 236 del 03.03.2015;

Visto il Secondo Piano degli Interventi approvato con D.C.C. n. 13 del 20.04.2017, adeguato al PTCP;

Vista la Variante n. 1 al Primo PI - Varianti Verdi 2016 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 29.09.2017;

Vista la Variante n. 1 al Secondo PI - SUAP ditta Vanti srl approvata con DCC n. 60 del 26.10.2017;

Vista la "Modifica, ai sensi dell'art. 62, comma 2 delle NTO del Piano degli Interventi, di destinazione specifica di zona per servizi pubblici" approvata con DCC n. 33 del 18.07.2018;

Vista la Variante n. 2 al Secondo PI a seguito dell'approvazione della modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2018-2020 approvata con DCC n. 52 del 26.09.2018;

Vista la Variante n. 6 al Primo PI - Correzione cartografica SUAP ditta Figline Agriturismo S.p.A. approvata il 25.10.2018 ;

Rilevato che gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000 devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado, e che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267 e s.m.i.;

VISTO l'esito della votazione:

Consiglieri presenti	n.	14
Consiglieri astenuti	n.	4 (Molinari, Bertuzzi, Foglia, Marchi)
Consiglieri votanti	n.	10
Maggioranza	n.	6
Voti favorevoli	n.	10
Voti contrari	n.	0

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di dare atto che la presente deliberazione si rende necessaria a seguito dell'adozione e approvazione, dopo il 29.09.2017, di alcune varianti puntuali al PI a seguito di procedimenti di SUAP e di modifica del Piano delle Alienazioni, e precisamente:
 - approvazione con DCC n. 60 del 26.10.2017 della Variante n. 1 al Secondo PI - SUAP ditta Vanti srl (Cambio di destinazione da agricola di cava ad agricola con conferma di attività produttiva fuori zona);
 - adozione con DCC n. 32 del 18.07.2018 e successiva approvazione in data 25.10.2018 della Variante n. 6 al Primo PI per correzione cartografica di errore materiale contenuto nella deliberazione di C.C. n. 9 del 09.03.2017 di approvazione della Variante SUAP n. 5 al Primo PI ditta Figline Agriturismo S.p.A. (ampliamento struttura ricettiva all'aperto denominata "Altomincio Family Park");
 - approvazione con DCC n. 33 del 18.07.2018 della "Modifica, ai sensi dell'art. 62, comma 2 delle NTO del Piano degli Interventi, di destinazione specifica di zona per servizi pubblici" (che non costituisce variante al PI ma modifica l'indicazione numerica della zona F del nuovo polo scolastico);
 - approvazione con DCC n. 52 del 26.09.2018 della Variante n. 2 al Secondo PI a seguito dell'approvazione della modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2018-2020 (Modifica di destinazione da zona F a zona D3*);
3. Di **approvare** la "**Ricognizione varianti al PI approvate dopo il 29.09.2017 - Aggiornamento elaborati**" acquisita in atti al prot. prot. 21145 del 04.10.2018 a firma del professionista incaricato, arch. Marisa Fantin, costituita da quanto segue:
 - a) Quadro Conoscitivo del PRC – Piano Regolatore Comunale su supporto digitale aggiornato alla data del 01.10.2018;
 - b) tavole del PI aggiornate: TAV. 1E (SUAP Vanti srl)
TAV. 1C-1D-2C (Piano alienazioni 2018/2020 e Zona F polo scolastico)
TAV. 1A-2D (SUAP Altomincio Figline Agriturismo spa)
TAV. 2A (Zona F polo scolastico)
 - c) elaborato d08.01.01 – Dimensionamento, ovvero aggiornamento delle tabelle del dimensionamento del PAT e delle quantità di aree per servizi contenute nella Relazione del PI;
 - d) elaborato d09.01 - Norme Tecniche Operative con relativi aggiornamenti dovuti alle varianti in questione.
4. Di dare atto che l'approvazione degli elaborati di cui sopra non costituisce Variante al Piano degli Interventi, trattandosi di mera ricognizione di quanto già approvato finalizzata a rendere più semplice ed immediata la lettura e consultazione dello strumento urbanistico operativo del Comune di Valeggio sul Mincio, e pertanto non trovano applicazione le procedure di cui all'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., restando pertanto validi tutti gli altri elaborati che costituiscono il Secondo Piano degli Interventi approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 20.04.2017, e quelli di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 29.09.2017 con la quale è stata approvata la Variante n. 1 al Primo PI - Varianti Verdi 2016.
5. Di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento, ivi compresa la pubblicazione della presente deliberazione sul sito del Comune e, in particolare, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Inoltre su proposta del Presidente del Consiglio Comunale con voti favorevoli n. 10, contrari nessuno, su n. 10 consiglieri votanti essendosi astenuti n. 4 consiglieri (Molinari, Bertuzzi, Foglia, Marchi), espressi nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 così da consentire di rendere disponibili a professionisti ed utenti gli elaborati del PI aggiornati con le varianti approvate dopo il 29.09.2017.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
VESENTINI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE
PERUZZI GIOVANNI



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta N. 2018 / 2276

Unità Proponente: Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Coordinamento Area Tecnica

**OGGETTO: APPROVAZIONE RICOGNIZIONE VARIANTI AL PIANO DEGLI INTERVENTI
APPROVATE DOPO IL 29.09.2017: AGGIORNAMENTO ELABORATI**

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 17/10/2018

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
GRAZI ANNA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Proposta N. 2018 / 2276

Unità Proponente: Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Coordinamento Area Tecnica

**OGGETTO: APPROVAZIONE RICOGNIZIONE VARIANTI AL PIANO DEGLI INTERVENTI
APPROVATE DOPO IL 29.09.2017: AGGIORNAMENTO ELABORATI**

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *NON APPOSTO* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 17/10/2018

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEL LUNGO TOMMASO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Certificato di Esecutività

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 62 del 25/10/2018

Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Coordinamento Area Tecnica

Oggetto: APPROVAZIONE RICOGNIZIONE VARIANTI AL PIANO DEGLI INTERVENTI APPROVATE DOPO IL 29.09.2017: AGGIORNAMENTO ELABORATI .

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 16/11/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
PERUZZI GIOVANNI
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 62 del 25/10/2018

Oggetto: APPROVAZIONE RICOGNIZIONE VARIANTI AL PIANO DEGLI INTERVENTI APPROVATE DOPO IL 29.09.2017: AGGIORNAMENTO ELABORATI .

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 05/11/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 22/11/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
PERUZZI GIOVANNI
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)