

Zonizzazione
Intero territorio comunale

Ricognizione varianti al PI approvate dopo il 29.09.2017
Aggiornamento elaborati

Il Sindaco
Angelo Tosori

L'Assessore all'Urbanistica
Marco Del Forno

Il Segretario comunale
Dot. Giovanni Peruzzi

Il Responsabile Settore Urbanistica
Arch. Anna Graz

Il progettista
ARCHSTUDIO, Maria Farin

Gruppo di lavoro
Anna Farin
Irene Pangraz
Martina Caretta

DATA ottobre 2018

LEGENDA

- Confine comunale
- Vincoli**
 - Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 136 - Area di notevole interesse pubblico
 - Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua
 - Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone boschive
 - Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
- Pianificazione di livello superiore**
 - Ambito del Parco e della Riserva naturale (art. 33 N.d.A. del PIRAC vigente)
 - L'intero territorio comunale è compreso nell'ambito del Piano d'area "Garda-Bassor" di cui all'art. 48 della L.R. 11/2004
 - Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.d.A. PTRC adottato)
 - Strada romana
 - Compatibilità geologica - Aree non idonee
- Valori e tutele**
 - Castello di Valeggio e ruderi della Gherla
 - Alveo del Mincio
 - Vita veneta
 - Contesti figurativi dei complessi monumentali
 - Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale
 - Inventario lineare storico-monumentale:
 - 1) Strada scaligero
 - 2) Strada Lombardo-Veneta
 - 3) Fiume Mantova-Fraschera del Garda
 - 4) Strada Postumina
 - Alberature stradali
- Fasce di rispetto**
 - Fascia di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto fluviale (10 m)
 - Fascia di rispetto fluviale (100 m)
 - Fascia di rispetto elettrodotti
 - Fascia di rispetto gasdotti
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Zona militare
 - Zona di attuale discarica destinata al recupero ambientale / Fascia di rispetto
 - Cava / Ambito del Piano Cave Comunale
 - Area a rischio di incidente rilevante / Fascia di attenzione
 - Serbatoio
 - Pozzo di prelievo per uso idropotabile / Fascia di rispetto
 - Depuratore
 - Distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai livelli della zona agricola
 - Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate
 - Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse
 - Fascia di rispetto di insediamenti zootecnici in altro comune
 - Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico
 - Capitolo, edilizia, oppi militari, lapidi
- Zonizzazione**
 - Zona A - Centri Storici
 - Zona A - Centri Storici Minori
 - Corsi Rurali
 - Zona B - Completamento Edilizio
 - Zona C1 - Zona oggetto di strumenti approvati
 - Zona C2 - Espansione residenziale
 - Lotto libero
 - Ambito da cui è esclusa l'edificazione, ma computabile ai fini volumetrici
 - Zona D - Produttiva
 - Zona DS - Zona di interesse collettivo di iniziativa privata
 - Zona DS - Villaggi turistici, campeggi
 - Zona SP - Discarica recupero inerti
 - Zona E
 - Zona Esp - agricola speciale
 - Verde privato
 - Verde privato Parco Sicurezza
 - Zona a servizio per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse
 - n = codice delle opere di urbanizzazione (Art. di indirizzo art. 50 LR 11/2004 Lettera a) / 82 = Sezione "Terza" / 10 = 1
 - 2 = scuola materna
 - 3 = scuola elementare
 - 4 = scuola dell'obbligo
 - 5 = scuola superiore o specializzata
 - 13 = multifunzione (eccedenza, parco, sala del regno, parcheggio...)
 - 17 = centro sociale
 - 34 = ospedale
 - 82 = area gioco bambini
 - 83 = giardino pubblico di quartiere
 - 84 = impianti sportivi agonistici
 - 85 = impianti sportivi non agonistici
 - 86 = parco urbano
 - 87 = campi da golf
 - 88 = campi da tennis
 - 89 = area parcheggio
 - 90 = parcheggio privato
 - Individuazione volume di servizio del parcheggio
 - Zona F speciale
 - PS = zona per sosta non attrezzata di mezzi pesanti privati
 - PS = Campo di volo leggero
 - TS = Tiro sportivo
 - PD = Parco didattico
 - Obbligo di strumento attuativo
 - PEEP
 - PDL convenzionato
 - Perimetro di accordo pubblico - privato
 - Elementi di degrado
 - Perinenza di edificio non funzionale al fondo
 - Alevamenti intensivi
 - Stalle in funzione del fondo
 - Attività alle fuori zona oggetto variante ex L.R. 11/87
 - Attività produttiva fuori zona (SUAP)
 - Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali
 - Viabilità di progetto
 - Corridoio territoriale del tracciato autostradale di raccordo tra autostrada della CISA A16 e autostrada del Brennero A22

