

### Zonizzazione

Intero territorio comunale

Ricognizione varianti al PI approvate dopo il 29.09.2017  
Aggiornamento elaborati



Il Sindaco  
Angelo Tosori

L'Assessore all'Urbanistica  
Marco Del Forno

Il Segretario comunale  
Dot. Giovanni Peruzzi

Il Responsabile Settore Urbanistica  
Arch. Anna Graz

Il progettista  
ARCHSTUDIO, Maria Farin

Gruppo di lavoro  
Anna Farin  
Irene Pangraz  
Marina Caretta

DATA ottobre 2018

#### LEGENDA

- Confine comunale
- Vincoli**
  - Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 136 - Area di notevole interesse pubblico
  - Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua
  - Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone boschive
  - Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
- Pianificazione di livello superiore**
  - Ambito del Parco e della Riserva naturale (art. 33 N.U.A. del PIRG vigente)
  - L'intero territorio comunale, è compreso nell'ambito del Piano d'area "Garda-Bassor" di cui all'art. 48 della L.R. 11/2004
  - Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.U.A. PTRC adottato)
  - Strada romana
  - Compatibilità geologica - Aree non idonee
- Valori e tutele**
  - Castello di Valeggio e ruderi della Ghera
  - Alveo del Mincio
  - Vita veneta
  - Contesti figurativi dei complessi monumentali
  - Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale
  - Inventario lineare storico-memoriale:
    - 1) Serraglio scaligero
    - 2) Strada Lombardo-Veneta
    - 3) Fienina Mantova-Fraschera del Garda
    - 4) Strada Postuma
  - Alberature stradali
- Fasce di rispetto**
  - Fascia di rispetto stradale
  - Fascia di rispetto fluviale (10 m)
  - Fascia di rispetto fluviale (100 m)
  - Fascia di rispetto elettrodotto
  - Fascia di rispetto gestodito
  - Fascia di rispetto cimiteriale
  - Zona militare
  - Zona di attuale discarica destinata al recupero ambientale / Fascia di rispetto
  - Cava / Ambito del Piano Cave Comunale
  - Area a rischio di incidente rilevante / Fascia di attenzione
  - Serbatoio
  - Pozzo di prelievo per uso idropotabile / Fascia di rispetto
  - Depuratore
  - Distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola
  - Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate
  - Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse
  - Fascia di rispetto di insediamenti zootecnici in altro comune
  - Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico
  - Capitolo, edicola, oppi militari, lapidi
- Zonizzazione**
  - Zona A - Centri Storici
  - Zona A - Centri Storici Minori
  - Centri Rurali
  - Zona B - Completamento Edilizio
  - Zona C1 - Zona oggetto di strumenti approvati
  - Zona C2 - Espansione residenziale
  - Lotto libero
  - Ambito da cui è esclusa l'edificazione, ma computabile ai fini volumetrici
  - Zona D - Produttiva
  - Zona D5 - Zona di interesse collettivo di iniziativa privata
  - Zona D6 - Villaggi turistici, campeggi
  - Zona SP - Discarica recupero inerti
  - Zona E
  - Zona Esp - agricola speciale
  - Verde privato
  - Verde privato Parco Sicurezza
  - Zona F - servizio per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse
    - n = codice delle opere di urbanizzazione (Art. di indirizzo art. 50 LR 11/2004 Lettera a) - 82: Sezione "Terza" - Tab. 1.1)
    - 2 = scuola materna
    - 3 = scuola elementare
    - 4 = scuola dell'obbligo
    - 5 = scuola superiore o specializzata
    - 13 = multifunzione (ecoparco, parco, sala del regno, parcheggio...)
    - 17 = centro sociale
    - 34 = ospedale
    - 82 = area gioco bambini
    - 83 = giardino pubblico di quartiere
    - 84 = impianti sportivi agonistici
    - 85 = impianti sportivi non agonistici
    - 86 = parco urbano
    - 87 = campi da golf
    - 88 = campi da tennis
    - 89 = area parcheggio
    - dip = parcheggio privato
  - Individuazione volume di servizio del parcheggio
  - Zona F speciale
    - PS = zona per sosta non attrezzata di mezzi pesanti privati
    - FS = Campo di volo leggero
    - TS = Tratto sportivo
    - PD = Parco didattico
  - Obbligo di strumento attuativo
  - PEEP
  - PDL convenzionato
  - Perimetro di accordo pubblico - privato
  - Elementi di degrado
  - Pertinenza di edificio non funzionale al fondo
  - Allevamenti intensivi
  - Stalle in funzione del fondo
  - Attività alle fuori zona oggetto variante ex L.R. 11/87
  - Attività produttiva fuori zona (SUAP)
  - Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali
  - Viabilità di progetto
  - Corridoio territoriale del tracciato autostradale di ricorso tra autostrada della CISA A16 e autostrada del Brennero A22

