

Zonizzazione

Intero territorio comunale

Ricognizione varianti al PI approvate dopo il 29.09.2017
Aggiornamento elaborati



Il Sindaco
Angelo Tosori

L'Assessore all'Urbanistica
Marco Del Forno

Il Segretario comunale
Dot. Giovanni Peruzzi

Il Responsabile Settore Urbanistica
Arch. Anna Graz

Il progettista
ARCHSTUDIO, Maria Farin

Gruppo di lavoro
Anna Farin
Irene Pangraz
Martina Caretta

DATA ottobre 2018

LEGENDA

- Confine comunale
- Vincoli**
 - Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 43/2004 art. 136 - Aree di notevole interesse pubblico
 - Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 43/2004 art. 142 - Corsi d'acqua
 - Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 43/2004 - Zone boschive
 - Vincolo monumentale D.Lgs. 43/2004
- Pianificazione di livello superiore**
 - Ambito del Parco e della Riserva naturale (art. 33 N.d.A. del P.R.C. vigente)
 - L'intero territorio comunale, è compreso nell'ambito del Piano d'area "Cava Basso" di cui all'art. 48 della L.R. 11/2004
 - Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.d.A. P.T.R.C. adottato)
 - Strada romana
 - Compatibilità geologica - Aree non idonee
- Valori e tutele**
 - Castello di Valeggio e ruderi della Ghera
 - Alveo del Mincio
 - Vita veneta
 - Contesti figurativi dei complessi monumentali
 - Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale
 - Inventario lineare storico-monumentale:
 - 1) Strada scaligera
 - 2) Strada Lombardo-Veneta
 - 3) Fiancino Mantova-Peschiera del Garda
 - 4) Strada Postuma
 - Alberature stradali
- Fasce di rispetto**
 - Fascia di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto fluviale (10 m)
 - Fascia di rispetto fluviale (100 m)
 - Fascia di rispetto elettrodotto
 - Fascia di rispetto gasdotto
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Zona militare
 - Linea di servizio militare
 - Zona di attuale discarica destinata al recupero ambientale / Fascia di rispetto
 - Cava / Ambito del Piano Cava Comunale
 - Area a rischio di incidente rilevante / Fascia di attenzione
 - Serbatoio
 - Pozzo di prelievo per uso idropotabile / Fascia di rispetto
 - Depuratore
 - Distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola
 - Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate
 - Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse
 - Fascia di rispetto di insediamenti zootecnici in altro comune
 - Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico
 - Capitolio, edicola, cippi mitari, lapidi
- Zonizzazione**
 - Zona A - Centri Storici
 - Zona A - Centri Storici Minori
 - Corti Rurali
 - Zona B - Completamento Edilizio
 - Zona C1 - Zona oggetto di strumenti approvati
 - Zona C2 - Espansione residenziale
 - Lotto libero
 - Ambito da cui è esclusa l'edificazione, ma computabile ai fini volumetrici
 - Zona D - Produttiva
 - Zona DS - Zona di interesse collettivo di iniziativa privata
 - Zona DE - Villaggi turistici, campeggi
 - Zona SP - Discarica recupero inerti
 - Zona E
 - Zona Esp - agricola speciale
 - Verde privato
 - Verde privato Parco Sicurezza
 - Zona a servizio per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse
 - n = codice delle opere di urbanizzazione (Art. di indirizzo art. 50 LR 11/2004 Lettera a) - 82 - Sezione Terza - Tab. 1.1)
 - 2 = scuola materna
 - 3 = scuola elementare
 - 4 = scuola dell'obbligo
 - 5 = scuola superiore o specializzata
 - 13 = multifunzione (eccentro, parco, sala del regno, parcheggio...)
 - 17 = centro sociale
 - 34 = ospedale
 - 82 = area gioco bambini
 - 83 = giardino pubblico di quartiere
 - 84 = impianti sportivi agonistici
 - 85 = impianti sportivi non agonistici
 - 86 = parco urbano
 - 87 = campi da golf
 - 88 = campi da tennis
 - 89 = area parcheggio
 - dip = parcheggio privato
 - Individuazione volume di servizio del parcheggio
 - Zona F speciale
 - PS = zona per sosta non attrezzata di mezzi pesanti privati
 - FS = Campo di volo leggero
 - TS = Tiro sportivo
 - PD = Parco didattico
 - Obbligo di strumento attuativo
 - PEEP
 - PDL convenzionato
 - Perimetro di accordo pubblico - privato
 - Elementi di degrado
 - Perinenza di edificio non funzionale al fondo
 - Ateveramenti intensivi
 - Stalle in funzione del fondo
 - Attività alle fuori zona oggetto variante ex LR 11/87
 - Attività produttiva fuori zona (SUAP)
 - Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali
 - Vabilità di progetto
 - Corridoio territoriale del tracciato autostradale di ricorso tra autostrada della CISA A16 e autostrada del Brennero A22

