

Regione del Veneto

Provincia di Verona

Comune di Valeggio sul Mincio

Elaborato
R2

Piano degli Interventi n.3

**Fabbricati non più funzionali
al fondo agricolo**

Data: Marzo 2019

Committente:



Comune di Valeggio sul Mincio

Piazza Carlo Alberto, 48, 37067 Valeggio Sul Mincio VR

Il tecnico incaricato: Dott. for. Michele Carta



 STUDIO
PROGEOA

PROGEOA - Progettazione e gestione ambientale

Via Riviera Berica 453 - 36100 Vicenza

tel. 0444-533554 e-mail: info@studioprogea.eu

Cod.progetto: 2019_03_Valeggio_PI3

N.	Data	Descrizione	Redazione	Controllo	Autorizzazione
00	Marzo 2019	Prima emissione	M.C.	M.C.	M.C.

Comune di Valeggio sul Mincio	<i>Piano degli Interventi n. 3</i>	<i>Rev.:</i>	<i>Data</i>
		00	03.2019
	FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO		
Codice:S:\Lavoro\02_PIANI\2019_03_Valeggio_PI3\Documenti\1_Indagini_Agronomiche\VR2 - Schede degli edifici non più funzionali al fondo agricolo - V2 29-03-2019.docx			Pagina 1

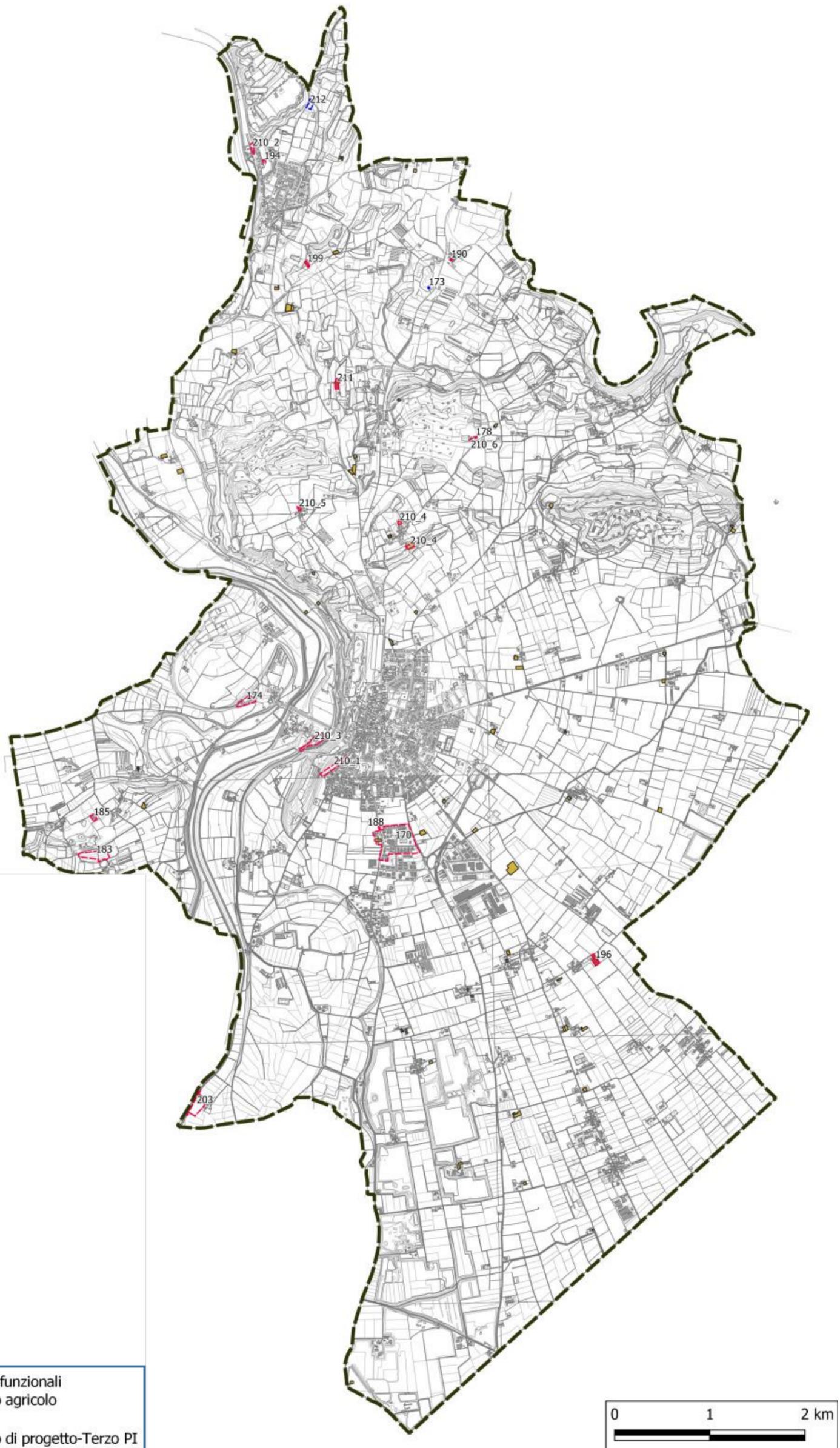
Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo

Comune di Valeggio sul Mincio	<i>Piano degli Interventi n. 3</i>	<i>Rev.:</i>	<i>Data</i>
		00	03.2019
FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO			
Codice:S:\Lavoro\02_PIANI\2019_03_Valeggio_P13\Documenti\1_Indagini_Agronomiche\VR2 - Schede degli edifici non più funzionali al fondo agricolo - V2 29-03-2019.docx			Pagina 2

Indice delle Schede relative alla trattazione dei fabbricati non più funzionali al fondo agricolo del Terzo Piano degli Interventi:

- Scheda n. 1 – istanza 178
- Scheda n. 2 – istanza 190
- Scheda n. 3 – istanza 196 (edificio 71 e 72)
- Scheda n. 4 - istanza 199
- Scheda n. 5 – istanza 211

Individuazione dei fabbricati non più funzionali al fondo agricolo del Terzo Piano degli Interventi



- b0501071_Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo
- Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo di progetto-Terzo PI

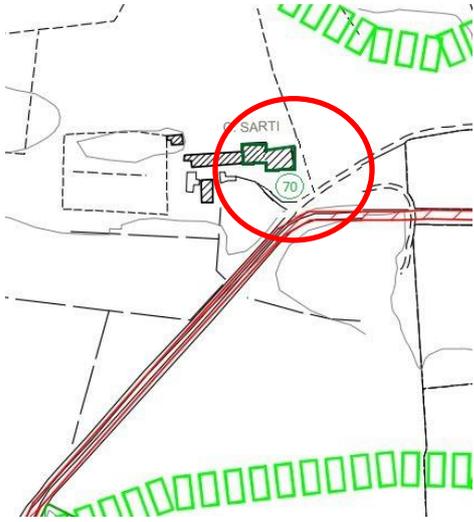
Manifestazione di interesse 178

Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo	1
---	----------

PROVINCIA DI VERONA COMUNE DI VALEGGIO s/M	SCHEDA CENSIMENTO EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
---	---

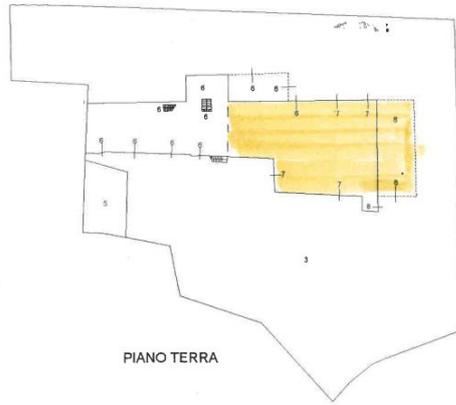
	LOCALITÀ Casa Sarti EDIFICIO N° 70
---	---

ESTRATTO P.I. in scala 1:



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E

ESTRATTO MAPPA CATASTALE



PROGETTO
CONTRATTO
VE
M. J. M. J.
9.5.7
Studio A
studio architettura
ARCHITETICO



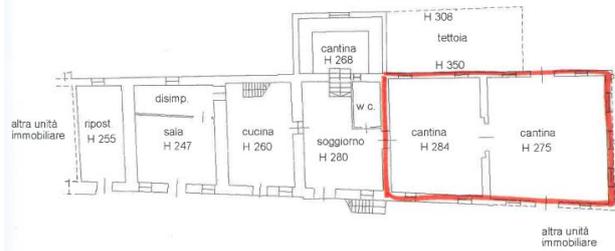
PIANO PRIMO

TRASFORMAZIONE RICHIESTA



PIANO SECONDO

- mp. 404
- mc 1959
- SAGOMA ESISTENTE



PIANO TERRA



Comune di Valeggio sul Mincio	Piano degli Interventi n. 3	Rev.:	Data
	FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO	00	03.2019

Codice:S:\Lavoro\02_PIANI\2019_03_Valeggio_P13\Documenti\1_Indagini_Agronomiche\VR2 - Schede degli edifici non più funzionali al fondo agricolo - V2 29-03-2019.docx

Pagina 6

FASCIA DI RISPETTO:			FOGLIO	10
STRADALE	<input type="text"/>	<input type="text"/>	MAPPALE	578/6-7-8
FLUVIALE	<input type="text"/>	<input type="text"/>	LOTTO DI PERTINENZA	2447 mq
D.Lgs. 490/99	<input type="text"/>	<input type="text"/>		

RILIEVO FOTOGRAFICO



Descrizione dell'immobile esistente

Così come riportato nella relazione redatta dal Agr.Sergio Spada, l'immobile risulta essere costituito da una civile abitazione con annesso rustico, sviluppata su due piani, destinata in passato al ricovero di animali, attrezzi agricoli, scorte e deposito, accatastanti sub 6, il sub 7 ed il sub 8 Il fabbricato presenta una superficie coperta di 558 mq e un volume esistente fuori terra di 3.175 mc.

Il fabbricato in esame risulta dalla relazione non più funzionale per i seguenti motivi:

- è in condizioni di manutenzione e conservazione pessime. Necessita di interventi soprattutto di manutenzione straordinaria e dunque non utilizzabile;
- i terreni che costituiscono il fondo rustico su cui il fabbricato stesso di limitata entità non possono costituire il capitale fondiario di un'azienda agricola. Infatti questa, in capo alla proprietà, non esiste;
- è obsoleto. Infatti le sue caratteristiche costruttive non consentono un razionale utilizzo anche nell'ipotesi che esistesse un'azienda agricola;
- a causa delle sue "condizioni" non viene da molto tempo utilizzato.

In coerenza con quanto riportato nella relazione tecnico-agronomica di attestazione della non più funzionalità al fondo del fabbricato redatta dal Agr.Sergio Spada e presentata con protocollo n°4969 del 28 febbraio 2019, viene proposta la non più funzionalità dell'immobile in esame.

Caratteri dimensionali esistenti	Quantità	Destinazione d'uso esistente
Piano Seminterrato	-	
Piano Terra	-	Deposito attrezzi agricoli; ricovero animali

Comune di Valeggio sul Mincio	<i>Piano degli Interventi n. 3</i>	<i>Rev.:</i>	<i>Data</i>
	FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO	00	03.2019
Codice:S:\Lavoro\02_PIANI\2019_03_Valeggio_P13\Documenti\1_Indagini_Agronomiche\VR2 - Schede degli edifici non più funzionali al fondo agricolo - V2 29-03-2019.docx			Pagina 7

Piano Primo	-	Deposito
Piano Secondo	-	
Altezza max gronda	-	
Volume esistente		

Comune di Valeggio sul Mincio	Piano degli Interventi n. 3	Rev.:	Data
	FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO	00	03.2019
Codice:S:\Lavoro\02_PIANI\2019_03_Valeggio_P13\Documenti\1_Indagini_Agronomiche\VR2 - Schede degli edifici non più funzionali al fondo agricolo - V2 29-03-2019.docx			Pagina 8

PROVINCIA DI VERONA	LOCALITÀ Casa Sarti
COMUNE DI VALEGGIO s/M	EDIFICIO N° 70

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA

SISTEMA		SISTEMA TIPOLOGICO	
ISOLATO	<input type="checkbox"/>	ISOLATO	<input type="checkbox"/>
NUCLEO 2-3 UNITA'	<input type="checkbox"/>	ADIACENTE EDIFICI	<input type="checkbox"/>
CONTRADA	<input checked="" type="checkbox"/>	ADIACENTE EDIFICI CIVILI	<input checked="" type="checkbox"/>

TIPOLOGIA	A	B	C	D	E
TIPO					

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E COSTRUTTIVE

NUMERO PIANI 2	SUPERFICIE MQ. 558			VOLUME MC. 3175					
	ELEMENTI DI RILIEVO			STATO DI CONSERVAZIONE			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	BUONO	MEDIO	CATTIVO	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURATURE INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLAI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INDICAZIONI PER IL RECUPERO

TIPO D'INTERVENTO	
GRADO DI PROTEZIONE	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> sub 6 e sub 8 (piano primo): grado 2b sub 8 (piano terra): grado 4 sub 7: grado 3b 	

ENTITÀ DEL RECUPERO	100% della cubatura (vedasi note)
----------------------------	--

MODALITÀ D'INTERVENTO	
POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/>
PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :	
RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI	<input type="checkbox"/>
RISPETTARE DISTANZE DA STRADE	<input type="checkbox"/>
RICOMPATTARE IL PERIMETRO	<input checked="" type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LE FACCIATE DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>

Comune di Valeggio sul Mincio	Piano degli Interventi n. 3	Rev.:	Data
	FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO	00	03.2019
Codice:S:\Lavoro\02_PIANI\2019_03_Valeggio_P13\Documenti\1_Indagini_Agronomiche\VR2 - Schede degli edifici non più funzionali al fondo agricolo - V2 29-03-2019.docx			Pagina 9

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI



ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI



TIPOLOGIA DI PROGETTO			DESTINAZIONE EDILIZIA
TIPO			RESIDENZIALE

NOTE

Possibilità di demolizione e ricostruzione (viste le condizioni fatiscenti dell'edificio). Possibilità di ricomposizione volumetrica dei fabbricati censiti al Fg. 578 sub 7 e 8 purché si ricompatti il perimetro, con adeguamento alla tipologia edilizia degli edifici rurali . Demolizione senza recupero volumetrico del wc esterno facente parte del Fg. 578 sub 8.

Comune di Valeggio sul Mincio	Piano degli Interventi n. 3	Rev.:	Data
	FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO	00	03.2019
Codice:S:\Lavoro\02_PIANI\2019_03_Valeggio_P13\Documenti\1_Indagini_Agronomiche\VR2 - Schede degli edifici non più funzionali al fondo agricolo - V2 29-03-2019.docx		Pagina 10	

Manifestazione di interesse 190

Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo	2
--	----------

PROVINCIA DI VERONA COMUNE DI VALEGGIO s/M	SCHEDE CENSIMENTO EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
---	--

	LOCALITÀ EDIFICIO N°	Busetta (corte n. 57) 75
---	---------------------------------------	---

<p>ESTRATTO P.I. in scala 1: 5000</p> 	<p>ESTRATTO MAPPA CATASTALE</p> 
<p>ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E</p> <p>FASCIA DI RISPETTO:</p> <p>STRADALE <input type="text"/></p> <p>FLUVIALE <input type="text"/></p> <p>D.Lgs. 490/99 <input type="text"/></p>	<p>FOGLIO <u>07</u></p> <p>MAPPALE <u>614</u></p> <p>LOTTO DI PERTINENZA <u>1779,27</u> mq</p>

Comune di Valeggio sul Mincio	Piano degli Interventi n. 3	Rev.:	Data
	FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO	00	03.2019
Codice:S:\Lavoro\02_PIANI\2019_03_Valeggio_P13\Documenti\1_Indagini_Agronomiche\VR2 - Schede degli edifici non più funzionali al fondo agricolo - V2 29-03-2019.docx			Pagina 11

RILIEVO FOTOGRAFICO



Descrizione dell'immobile esistente

La relazione redatta dal P.A.Bellamoli Stefano evidenzia: l'edificio in oggetto è costituito da un piano terra, un piano primo e secondo con latezza di gronda di 7,00 m e una superficie coperta di 224,73 mq. L'edificio risulta recentemente ristrutturato tra l'anno 2009 e 2010 con P.D.C.11810 del 10/04/2009 e D.I.A. del 12/06/2010. L'edificio doveva originariamente essere adibito ad agriturismo, ma a causa di motivi familiari l'attività non è mai iniziata e attualmente il fabbricato sito sul foglio 7 mappale 614 risulta essere accatastato con categoria D/10.

Il fondo agricolo di proprietà dei signori Lugoboni Lorenzo, Lugoboni Nicola, Lugoboni Simone e Vantini Franca è attualmente dato in conduzione con contratto d'affitto registrato all'agenzia delle entrate alla Soc.Agr.Busetta.

Attualmente i proprietari dichiarano di non possedere più la qualifica di imprenditore agricolo e di voler trasformare l'edificio in esame in abitazione.

Il fabbricato in esame risulta non più funzionale per i seguenti motivi:

- i terreni che costituiscono il fondo rustico non possono costituire il capitale fondiario di un'azienda agricola. Infatti questa, in capo alla proprietà, è data in affitto ad altra ditta;
- esiste un'azienda agricola che conduce in affitto il fondo e il fabbricato risulta essere eccedente rispetto alle esigenze aziendali, infatti l'azienda che conduce in affitto il fondo dei signori richiedenti, possiede già un fabbricato dedicato al ricovero attrezzi.

Secondo quanto riportato nella relazione tecnico-agronomica di attestazione della non più funzionalità al fondo del fabbricato redatta dal P.A.Bellamoli Stefano e presentata con protocollo n°4910 del 27 febbraio 2019, viene dimostrata la non più funzionalità alla conduzione del fondo agricolo dell'immobile in esame.

Caratteri dimensionali esistenti	Quantità	Destinazione d'uso esistente
Piano Seminterrato	-	
Piano Terra		
Piano Primo	-	
Piano Secondo	-	
Altezza max gronda	7,00 m	

Comune di Valeggio sul Mincio	Piano degli Interventi n. 3	Rev.:	Data
	FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO	00	03.2019
Codice:S:\Lavoro\02_PIANI\2019_03_Valeggio_PI3\Documenti\1_Indagini_Agronomiche\VR2 - Schede degli edifici non più funzionali al fondo agricolo - V2 29-03-2019.docx			Pagina 12

Volume costruito fuori terra	1971
-------------------------------------	------

PROVINCIA DI VERONA	LOCALITÀ Busetta (corte n. 57)
COMUNE DI VALEGGIO s/M	EDIFICIO N° 75

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA

SISTEMA		SISTEMA TIPOLOGICO	
ISOLATO	<input type="checkbox"/>	ISOLATO	<input type="checkbox"/>
NUCLEO 2-3 UNITA'	<input type="checkbox"/>	ADIACENTE EDIFICI	<input type="checkbox"/>
CONTRADA	<input checked="" type="checkbox"/>	ADIACENTE EDIFICI CIVILI	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA	A	B	C	D	E
TIPO					

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E COSTRUTTIVE

NUMERO PIANI 3	SUPERFICIE MQ. 224,73			VOLUME MC. 1970,88				
	ELEMENTI DI RILIEVO		STATO DI CONSERVAZIONE			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	BUONO MEDIO CATTIVO			SI	NO	
	Parti					Parti		
MURATURE PERIMETRALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURATURE INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLAI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INDICAZIONI PER IL RECUPERO

TIPO D'INTERVENTO	
GRADO DI PROTEZIONE	3a

ENTITÀ DEL RECUPERO

MODALITÀ D'INTERVENTO	
POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE	<input type="checkbox"/>
PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :	
RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI	<input type="checkbox"/>
RISPETTARE DISTANZE DA STRADE	<input type="checkbox"/>
RICOMPATTARE IL PERIMETRO	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LE FACCIATE DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>

Comune di Valeggio sul Mincio	Piano degli Interventi n. 3	Rev.:	Data
	FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO	00	03.2019
Codice:S:\Lavoro\02_PIANI\2019_03_Valeggio_P13\Documenti\1_Indagini_Agronomiche\VR2 - Schede degli edifici non più funzionali al fondo agricolo - V2 29-03-2019.docx			Pagina 13

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA DI PROGETTO	DESTINAZIONE EDILIZIA
TIPO	RESIDENZIALE

NOTE: nessuna

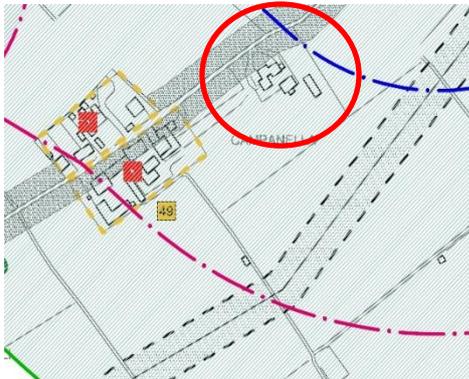
Manifestazione di interesse 196 edificio 72

Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo	3
--	----------

PROVINCIA DI VERONA COMUNE DI VALEGGIO s/M	SCHEDE CENSIMENTO EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
---	--

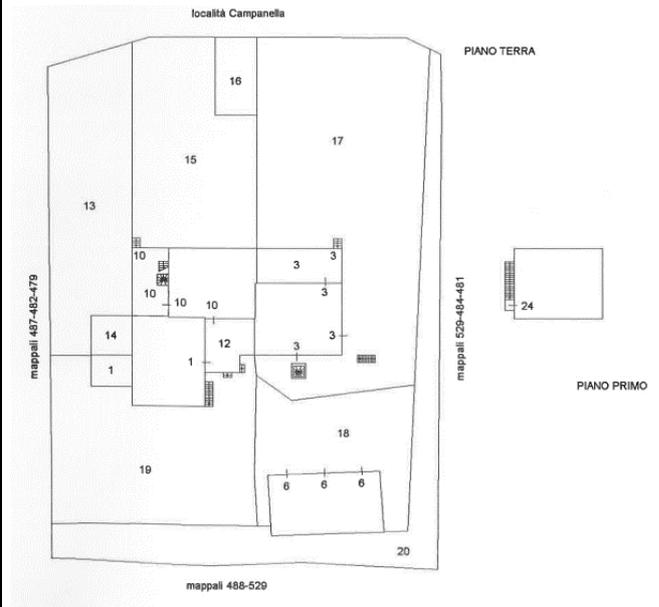
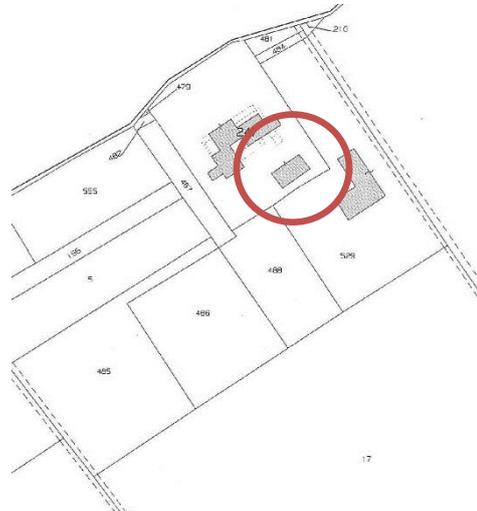
	LOCALITÀ EDIFICIO N°	Campanella 72
---	---------------------------------------	--------------------------------

ESTRATTO P.I. in scala 1: 5000



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E

ESTRATTO MAPPA CATASTALE



FASCIA DI RISPETTO:

STRADALE

FLUVIALE

D.Lgs. 490/99

FOGLIO 55

MAPPALE 247sub6-18-20

LOTTO DI PERTINENZA 692 mq

Comune di Valeggio sul Mincio	Piano degli Interventi n. 3	Rev.:	Data
	FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO	00	03.2019

Codice:S:\Lavoro\02_PIANI\2019_03_Valeggio_P13\Documenti\1_Indagini_Agronomiche\VR2 - Schede degli edifici non più funzionali al fondo agricolo - V2 29-03-2019.docx

Pagina 15

RILIEVO FOTOGRAFICO



Descrizione dell'immobile esistente

Nella relazione redatta dal P.A. Luca Trentini, il fabbricato 2 in oggetto realizzato nel 1984 è costituito da una struttura pilastri in c.a e murature di tamponamento, con copertura in struttura metallica e lastre di fibro-cemento. Il fabbricato è sito al foglio 55 mappale 247 sub.6 e una superficie totale di 98 mq e un'altezza pario a 6,00 m per un volume totale fuori terra di 588 mc. L'edificio era originariamente destinato a stalla e ricovero attrezzi e foraggio, ma risulta da molti anni l'attività risulta dismessa.

Fino alla data 10/11/2014 il fondo di proprietà delle signore Zenari Raffaella, Zenari Maria Luigia, Zenari Paola e Zenari Rosanna, sono stati condotti in affitto dall'azienda agricola Mauro Giancarlo. Dalla data riportata in precedenza fino alla data odierna il fondo non risulta condotto da aziende agricole e sono in piena disponibilità dei proprietari, che non esercitano attività agricola.

Il fabbricato in esame risulta non più funzionale per i seguenti motivi:

- i terreni che costituiscono il fondo rustico non possono costituire il capitale fondiario di un'azienda agricola. Infatti questa, in capo alla proprietà, non risulta attiva nella coltivazione del fondo;

Così come riportato nella relazione tecnico-agronomica di attestazione della non più funzionalità al fondo del fabbricato redatta dal P.A. Luca Trentini e presentata con protocollo n°4902 del 27 febbraio 2019, viene dimostrata la non più funzionalità alla conduzione del fondo agricolo dell'immobile in esame.

Caratteri dimensionali esistenti	Quantità	Destinazione d'uso esistente
Piano Seminterrato	-	
Piano Terra	98 mq	Stalla, deposito attrezzi
Piano Primo	-	
Piano Secondo	-	
Altezza max gronda	6,00 m	
Volume fuori terra	588 mc	

Comune di Valeggio sul Mincio	Piano degli Interventi n. 3	Rev.:	Data
	FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO	00	03.2019
Codice:S:\Lavoro\02_PIANI\2019_03_Valeggio_P13\Documenti\1_Indagini_Agronomiche\VR2 - Schede degli edifici non più funzionali al fondo agricolo - V2 29-03-2019.docx			Pagina 16

PROVINCIA DI VERONA	LOCALITÀ Campanella
COMUNE DI VALEGGIO s/M	EDIFICIO N° 72

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA

SISTEMA		SISTEMA TIPOLOGICO	
ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/>	ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/>
NUCLEO 2-3 UNITA'	<input type="checkbox"/>	ADIACENTE EDIFICI	<input type="checkbox"/>
CONTRADA	<input type="checkbox"/>	ADIACENTE EDIFICI CIVILI	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA	A	B	C	D	E
TIPO B					

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E COSTRUTTIVE

NUMERO PIANI 2	SUPERFICIE MQ. 98.00			VOLUME MC. 588					
	ELEMENTI DI RILIEVO			STATO DI CONSERVAZIONE			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	BUONO	MEDIO	CATTIVO	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURATURE INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLAI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INDICAZIONI PER IL RECUPERO

TIPO D'INTERVENTO	
GRADO DI PROTEZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 3a

ENTITÀ DEL RECUPERO	
----------------------------	--

MODALITÀ D'INTERVENTO	
POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/>
PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :	
RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI	<input type="checkbox"/>
RISPETTARE DISTANZE DA STRADE	<input type="checkbox"/>
RICOMPATTARE IL PERIMETRO	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LE FACCIATE DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>

Comune di Valeggio sul Mincio	Piano degli Interventi n. 3	Rev.:	Data
	FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO	00	03.2019
Codice:S:\Lavoro\02_PIANI\2019_03_Valeggio_P13\Documenti\1_Indagini_Agronomiche\VR2 - Schede degli edifici non più funzionali al fondo agricolo - V2 29-03-2019.docx			Pagina 17

TIPOLOGIA DI PROGETTO	C	DESTINAZIONE EDILIZIA
TIPO: recupero edifici		RESIDENZIALE-TURISTICO RICETTIVO-COMMERCIALE

NOTE

Obbligo eventuale smaltimento coperture con amianto . Previsione delle necessarie opere di urbanizzazione

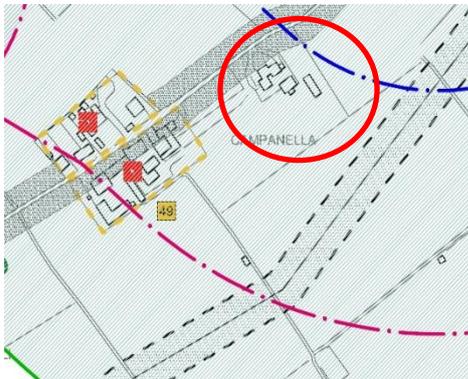
Comune di Valeggio sul Mincio	Piano degli Interventi n. 3	Rev.:	Data
	FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO	00	03.2019
Codice:S:\Lavoro\02_PIANI\2019_03_Valeggio_P13\Documenti\1_Indagini_Agronomiche\VR2 - Schede degli edifici non più funzionali al fondo agricolo - V2 29-03-2019.docx			Pagina 18

Manifestazione di interesse 196 edificio 71

PROVINCIA DI VERONA COMUNE DI VALEGGIO s/M	SCHEDA CENSIMENTO EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
	LOCALITÀ Campanella EDIFICIO N° 71

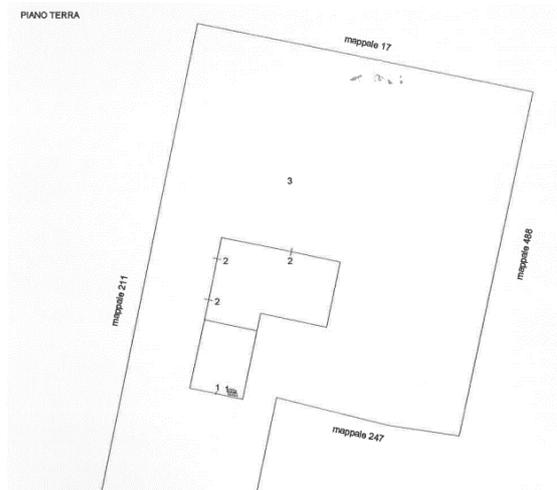
Comune di Valeggio sul Mincio	Piano degli Interventi n. 3	Rev.:	Data
	FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO	00	03.2019
Codice:S:\Lavoro\02_PIANI\2019_03_Valeggio_P13\Documenti\1_Indagini_Agronomiche\VR2 - Schede degli edifici non più funzionali al fondo agricolo - V2 29-03-2019.docx		Pagina 19	

ESTRATTO P.I.



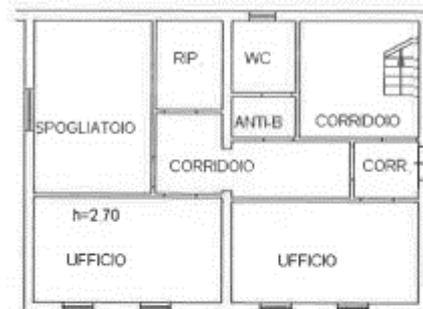
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E

ESTRATTO MAPPA CATASTALE

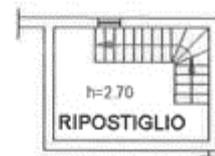


Comune di Valeggio sul Mincio	Piano degli Interventi n. 3	Rev.:	Data
		00	03.2019
FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO			
Codice:S:\Lavoro\02_PIANI\2019_03_Valeggio_P13\Documenti\1_Indagini_Agronomiche\VR2 - Schede degli edifici non più funzionali al fondo agricolo - V2 29-03-2019.docx		Pagina 20	

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



Comune di Valeggio sul Mincio	Piano degli Interventi n. 3	Rev.:	Data
	FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO	00	03.2019
Codice:S:\Lavoro\02_PIANI\2019_03_Valeggio_P13\Documenti\1_Indagini_Agronomiche\VR2 - Schede degli edifici non più funzionali al fondo agricolo - V2 29-03-2019.docx			Pagina 21

FASCIA DI RISPETTO:

STRADALE

FLUVIALE

D.Lgs. 490/99

FOGLIO

55

MAPPALE

529

LOTTO DI PERTINENZA 3940 mq

RILIEVO FOTOGRAFICO



Descrizione dell'immobile esistente

Nella relazione redatta dal P.A.Luca Trentini, il fabbricato 1 in esame è realizzato con pilastri in c.a. e tamponature in laterizio, la struttura del tetto è realizzata in travi e tavolato in legno e copertura in coppo.

Il fabbricato sito al foglio 55 mappale 529 sub.1 e 2 è costituito:

sub.1 - da un ripostiglio, servizi igienici, spogliatoio, uffici, per una superficie totale di 92,20 mq;

sub.2 - da due magazzini, uno adibito a ricovero attrezzi agricoli con superfici di 93 mq e il secondo della superficie di 92 mq.

La superficie totale è dunque pari a 277,20 mq e un volume di 1.369,94 mc.

Fino alla data 10/11/2014 il fondo di proprietà delle signore Zenari Raffaella, Zenari Maria Luigia, Zenari Paola e Zenari Rosanna, sono stati condotti in affitto dall'azienda agricola Mauro Giancarlo. Dalla data riportata in precedenza fino alla data odierna il fondo non risulta condotto da aziende agricole e sono in piena disponibilità dei proprietari, che non esercitano attività agricola.

Si ritiene il fabbricato in esame non più funzionale per i seguenti motivi:

- i terreni che costituiscono il fondo rustico non possono costituire il capitale fondiario di un'azienda agricola. Infatti questa, in capo alla proprietà, non risulta attiva nella coltivazione del fondo;

Secondo quanto riportato nella relazione tecnico-agronomica di attestazione della non più funzionalità al fondo del fabbricato redatta dal P.A.Luca Trentini e presentata con protocollo n°4902 del 27 febbraio 2019, viene rilevata la non più funzionalità alla conduzione del fondo agricolo dell'immobile in esame.

Comune di Valeggio sul Mincio	Piano degli Interventi n. 3	Rev.:	Data
	FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO	00	03.2019

Codice:S:\Lavoro\02_PIANI\2019_03_Valeggio_P13\Documenti\1_Indagini_Agronomiche\VR2 - Schede degli edifici non più funzionali al fondo agricolo - V2 29-03-2019.docx

Pagina 22

Caratteri dimensionali esistenti	Quantità	Destinazione d'uso esistente
Piano Seminterrato	-	
Piano Terra	277,20 mq	Magazzino, deposito attrezzi
Piano Primo	-	
Piano Secondo	-	
Altezza max gronda	-	
Volume fuori terra	1.369,94 mc	

PROVINCIA DI VERONA	LOCALITÀ Campanella
COMUNE DI VALEGGIO s/M	EDIFICIO N° 71

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA

SISTEMA		SISTEMA TIPOLOGICO	
ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/>	ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/>
NUCLEO 2-3 UNITA'	<input type="checkbox"/>	ADIACENTE EDIFICI	<input type="checkbox"/>
CONTRADA	<input type="checkbox"/>	ADIACENTE EDIFICI CIVILI	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA	A	B	C	D	E
TIPO B					

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E COSTRUTTIVE

NUMERO PIANI 2	SUPERFICIE MQ. 277.20			VOLUME MC. 1369					
	ELEMENTI DI RILIEVO			STATO DI CONSERVAZIONE			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	SI	NO	Parti	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
MURATURE INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
SOLAI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

INDICAZIONI PER IL RECUPERO

TIPO D'INTERVENTO	
GRADO DI PROTEZIONE	3a

ENTITÀ DEL RECUPERO

Comune di Valeggio sul Mincio	Piano degli Interventi n. 3	Rev.:	Data
	FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO	00	03.2019
Codice:S:\Lavoro\02_PIANI\2019_03_Valeggio_P13\Documenti\1_Indagini_Agronomiche\VR2 - Schede degli edifici non più funzionali al fondo agricolo - V2 29-03-2019.docx			Pagina 23

MODALITÀ D'INTERVENTO	
POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/>
PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :	
RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI	<input type="checkbox"/>
RISPETTARE DISTANZE DA STRADE	<input type="checkbox"/>
RICOMPATTARE IL PERIMETRO	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LE FACCIATE DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA DI	DESTINAZIONE EDILIZIA
TIPO: recupero edifici	RESIDENZIALE-TURISTICO RICETTIVO-COMMERCIALE

NOTE
Obbligo eventuale smaltimento coperture con amianto . Previsione delle necessarie opere di urbanizzazione

Comune di Valeggio sul Mincio	Piano degli Interventi n. 3	Rev.:	Data
	FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO	00	03.2019
Codice:S:\Lavoro\02_PIANI\2019_03_Valeggio_P13\Documenti\1_Indagini_Agronomiche\VR2 - Schede degli edifici non più funzionali al fondo agricolo - V2 29-03-2019.docx			Pagina 24

Manifestazione di interesse 199

Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo	4
--	----------

PROVINCIA DI VERONA COMUNE DI VALEGGIO s/M	SCHEDA CENSIMENTO EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
---	---

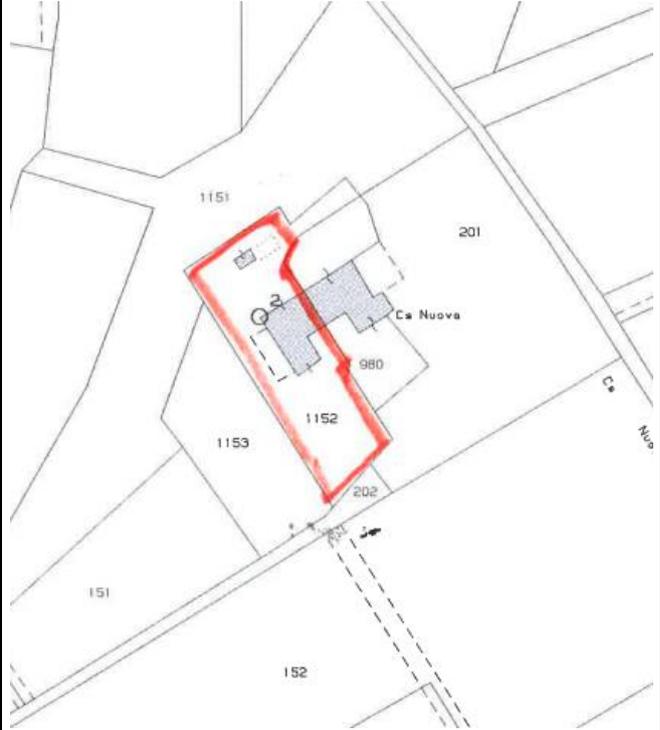
	LOCALITÀ EDIFICIO N°	Via casa Cà Nova n. 40 73
---	---------------------------------------	--

ESTRATTO P.I. in scala 1: 5000

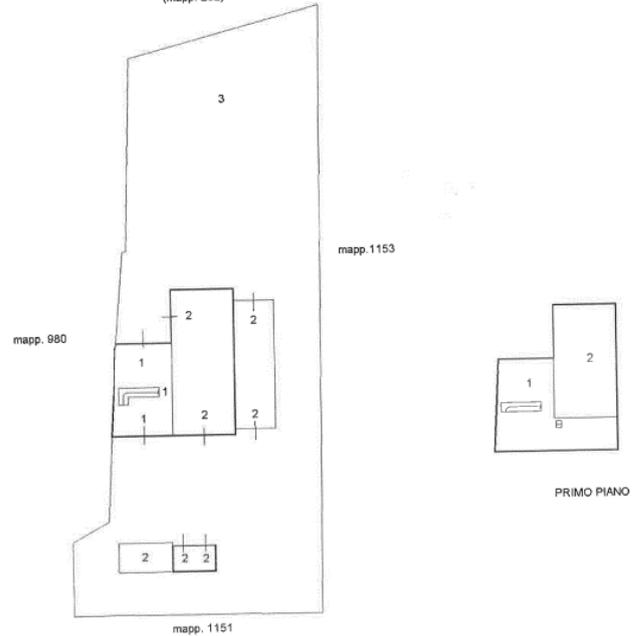


ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E

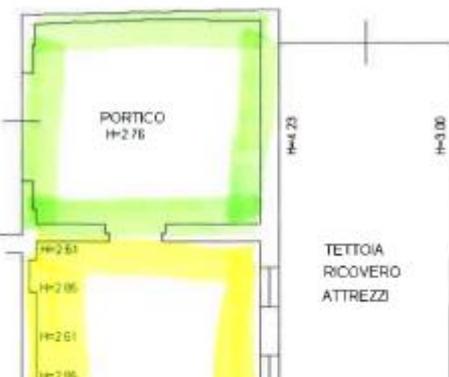
ESTRATTO MAPPA CATASTALE



Via Casa Canova Salionze
(mapp. 202)



PIANO TERRA



Comune di Valeggio sul Mincio	Piano degli Interventi n. 3	Rev.:	Data
	FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO	00	03.2019
Codice:S:\Lavoro\02_PIANI\2019_03_Valeggio_P13\Documenti\1_Indagini_Agronomiche\VR2 - Schede degli edifici non più funzionali al fondo agricolo - V2 29-03-2019.docx			Pagina 26

FASCIA DI RISPETTO:

STRADALE

FLUVIALE

D.Lgs. 490/99

FOGLIO

3

MAPPALE

**1152 sub
1-2**

LOTTO DI PERTINENZA

1628 mq

RILIEVO FOTOGRAFICO



Comune di Valeggio sul Mincio	Piano degli Interventi n. 3	Rev.:	Data
	FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO	00	03.2019
Codice:S:\Lavoro\02_PIANI\2019_03_Valeggio_P13\Documenti\1_Indagini_Agronomiche\VR2 - Schede degli edifici non più funzionali al fondo agricolo - V2 29-03-2019.docx			Pagina 27

Descrizione dell'immobile esistente

L'immobile è costituito da:

-sub 2 parte, oggetto di domanda è un fabbricato adiacente alla residenza del proprietario sub.1, utilizzato in passato come fienile e porcilaia. Il fabbricato sub.2 parte non è stato oggetto della ristrutturazione con piano casa eseguita sul sub 1 attuale residenza del proprietario.

Il volume richiesto a destinazione residenza, o bed and breakfast o affittacamere ha una volumetria di circa 450 mc. Come autocertificato con prot.n°4891 del 27 febbraio 2019 dal richiedente e proprietario dell'immobile Perantoni Marco, non svolge e non ha mai svolto attività agricola.

Si ritiene il fabbricato in esame non più funzionale per i seguenti motivi:

- non esiste un'azienda agricola per cui il fabbricato non è più utilizzato;

E' accertata la non più funzionalità alla conduzione del fondo agricolo dell'immobile in esame.

Caratteri dimensionali esistenti	Quantità	Destinazione d'uso esistente
Piano Seminterrato	-	
Piano Terra	-	Stalla, Porcilaia, Portico
Piano Primo	-	Fienile
Piano Secondo	-	
Altezza max gronda	-	
Volume fuori terra	450 mc	

PROVINCIA DI VERONA	LOCALITÀ Via casa Cà Nova n. 40
COMUNE DI VALEGGIO s/M	EDIFICIO N° 73

SISTEMA		SISTEMA TIPOLOGICO	
ISOLATO	<input type="checkbox"/>	ISOLATO	<input type="checkbox"/>
NUCLEO 2-3 UNITA'	<input checked="" type="checkbox"/>	ADIACENTE EDIFICI	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRADA	<input type="checkbox"/>	ADIACENTE EDIFICI CIVILI	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA	A	B	C	D	E
TIPO					

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E COSTRUTTIVE									
NUMERO PIANI 2	SUPERFICIE MQ. 68,50			VOLUME MC. 196					
	ELEMENTI DI RILIEVO			STATO DI CONSERVAZIONE			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	SI	NO	Parti	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURATURE INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLAI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Comune di Valeggio sul Mincio	Piano degli Interventi n. 3	Rev.:	Data
	FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO	00	03.2019
Codice:S:\Lavoro\02_PIANI\2019_03_Valeggio_P13\Documenti\1_Indagini_Agronomiche\VR2 - Schede degli edifici non più funzionali al fondo agricolo - V2 29-03-2019.docx			Pagina 28

COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FINITURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INDICAZIONI PER IL RECUPERO

TIPO D'INTERVENTO	
GRADO DI PROTEZIONE	2b

ENTITÀ DEL RECUPERO	100% DELLA VOLUMETRIA
----------------------------	------------------------------

MODALITÀ D'INTERVENTO	
POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/>
PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :	
RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI	<input type="checkbox"/>
RISPETTARE DISTANZE DA STRADE	<input type="checkbox"/>
RICOMPATTARE IL PERIMETRO	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LE FACCIATE DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA DI	B	DESTINAZIONE EDILIZIA
TIPO		RESIDENZIALE - TURISTICO

NOTE

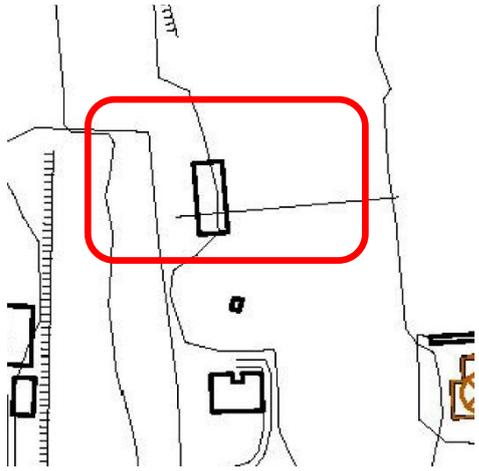
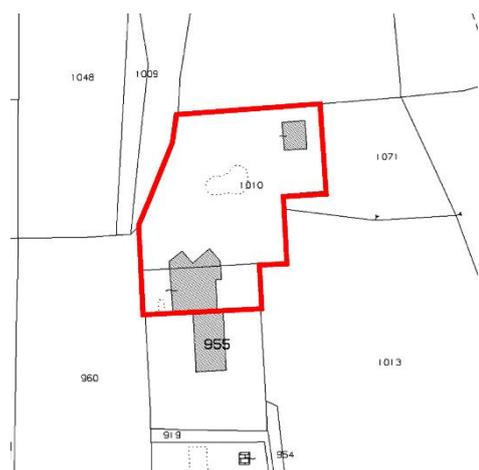
Comune di Valeggio sul Mincio	Piano degli Interventi n. 3	Rev.:	Data
	FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO	00	03.2019
Codice:S:\Lavoro\02_PIANI\2019_03_Valeggio_P13\Documenti\1_Indagini_Agronomiche\VR2 - Schede degli edifici non più funzionali al fondo agricolo - V2 29-03-2019.docx			Pagina 29

Manifestazione di interesse 211

Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo	5
--	----------

PROVINCIA DI VERONA COMUNE DI VALEGGIO s/M	SCHEDA CENSIMENTO EDIFICI DA ATTIVITA' AGRITURISTICA A COMMERCIALE
---	---

	LOCALITÀ EDIFICIO N°	Via Tonolli, 58 76
---	---------------------------------------	-------------------------------------

<p>ESTRATTO P.I.</p> 	<p>ESTRATTO MAPPA CATASTALE</p> 
<p>ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E</p> <p>FASCIA DI RISPETTO:</p> <p>STRADALE <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>FLUVIALE <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p>FOGLIO 09</p> <p>MAPPALE PARTE 955 E 1010</p>

Comune di Valeggio sul Mincio	Piano degli Interventi n. 3	Rev.:	Data
	FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO	00	03.2019

Codice:S:\Lavoro\02_PIANI\2019_03_Valeggio_PI3\Documenti\1_Indagini_Agronomiche\VR2 - Schede degli edifici non più funzionali al fondo agricolo - V2 29-03-2019.docx

Pagina 30

D.Lgs. 490/99			LOTTO DI PERTINENZA
			354,87 mq (MAPPALE PARTE 955)
			2667 mq (mappale 110)

RILIEVO FOTOGRAFICO



Descrizione dell'immobile esistente

Così come riportato nella relazione redatta dal Dott.agr.Baldo Gabriele, il fabbricato in esame è realizzato con pilastri in c.a. e tamponature in laterizio per una superficie coperta di 250 mq.

L'edificio è adibito ad uso agriturismo e composto da 7 camere e 5 mini appartamenti, oltre ad uno spazio per la somministrazione di colazioni e spuntini con relativa cucina. Il fabbricato è sito sul foglio 9 mappale 955 sub 1 e mappale 100 sub 2. I fabbricati censiti al foglio 9 mappale 180 e 1010 risultano invece collegati al fondo in quanto utilizzate come deposito attrezzature agricole e macchine.

Si ritiene il fabbricato in esame non più funzionale per i seguenti motivi:

- non esiste un'azienda agricola per cui il fabbricato non è più utilizzato;

La non più funzionalità alla conduzione del fondo agricolo dell'immobile in esame così come dichiarato dal Dott.agr.Baldo Gabriele.

Caratteri dimensionali esistenti	Quantità	Destinazione d'uso esistente
Piano Seminterrato	-	

Comune di Valeggio sul Mincio	<i>Piano degli Interventi n. 3</i>	<i>Rev.:</i>	<i>Data</i>
	FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO	00	03.2019
Codice:S:\Lavoro\02_PIANI\2019_03_Valeggio_P13\Documenti\1_Indagini_Agronomiche\VR2 - Schede degli edifici non più funzionali al fondo agricolo - V2 29-03-2019.docx			Pagina 31

Piano Terra	-	
Piano Primo	-	
Piano Secondo	-	
Altezza max gronda	-	
Volume fuori terra	750 mc	

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA

SISTEMA		SISTEMA TIPOLOGICO	
ISOLATO	<input type="checkbox"/>	ISOLATO	<input type="checkbox"/>
NUCLEO 2-3 UNITA'	<input checked="" type="checkbox"/>	ADIACENTE EDIFICI	<input type="checkbox"/>
CONTRADA	<input type="checkbox"/>	ADIACENTE EDIFICI CIVILI	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA	A	B	C	D	E
TIPO					

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E COSTRUTTIVE

NUMERO PIANI 1	SUPERFICIE MQ. 286,71			VOLUME MC. 920,34					
	ELEMENTI DI RILIEVO			STATO DI CONSERVAZIONE			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	BUONO	MEDIOCATTIVO		SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURATURE INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLAI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INDICAZIONI PER IL RECUPERO

TIPO D'INTERVENTO	
GRADO DI PROTEZIONE	3a

ENTITÀ DEL RECUPERO

MODALITÀ D'INTERVENTO	
POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/>
PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :	
RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI	<input type="checkbox"/>
RISPETTARE DISTANZE DA STRADE	<input type="checkbox"/>
RICOMPATTARE IL PERIMETRO	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LE FACCIATE DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA DI	DESTINAZIONE EDILIZIA
TIPO	COMMERCIALE-TURISTICA-RICETTIVA

NOTE