



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

3 PI

Elaborato

d09

04

Scala

**Estratto schedatura edifici non più funzionali
alla conduzione del fondo agricolo
ed all'azienda agricola ad essi collegata**

Il Sindaco
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale
Dott. Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica -
Edilizia Privata
Arch. Anna Grazi

Il progettista
Arch. Maddalena Anselmi

GRUPPO DI LAVORO
Maddalena Anselmi
Roberto Silvestri

aprile 2019

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

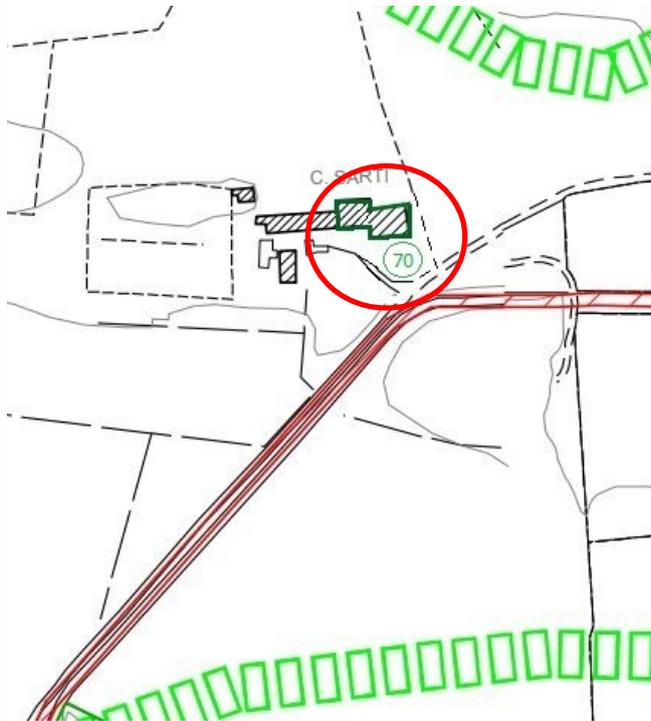
SCHEDA CENSIMENTO
EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI
ALLA CONDUZIONE DEL FONDO



LOCALITÀ
EDIFICIO N°

Casa Sarti
70

ESTRATTO P.I.



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA **E**

FASCIA DI RISPETTO:

STRADALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FLUVIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D.Lgs. 490/99	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ESTRATTO MAPPA CATASTALE in scala 1: 2000



FOGLIO	<u>10</u>
MAPPALE	<u>578/6-7-8</u>
LOTTO DI PERTINENZA	<u>2447 mq</u>

RILIEVO FOTOGRAFICO



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

LOCALITÀ **Casa Sarti**
EDIFICIO N° **70**

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA

SISTEMA INSEDIATIVO		SISTEMA TIPOLOGICO	
ISOLATO	<input type="checkbox"/>	ISOLATO	<input type="checkbox"/>
NUCLEO 2-3 UNITA'	<input type="checkbox"/>	ADIACENTE EDIFICI RURALI	<input type="checkbox"/>
CONTRADA	<input type="radio"/>	ADIACENTE EDIFICI CIVILI	<input type="radio"/>

TIPOLOGIA	A	B	C	D	E
TIPO					

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E COSTRUTTIVE

NUMERO PIANI 2	SUPERFICIE MQ. 558			VOLUME MC. 3175					
	ELEMENTI DI RILIEVO			STATO DI CONSERVAZIONE			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	BUONO	MEDIO	CATTIVO	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>
MURATURE INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>
SOLAI	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>
FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>

INDICAZIONI PER IL RECUPERO

TIPO D'INTERVENTO	
GRADO DI PROTEZIONE	Vedi note

ENTITÀ DEL RECUPERO	100% della cubatura (vedasi note)
----------------------------	--

MODALITÀ D'INTERVENTO	
POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE	<input type="radio"/>
PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :	
RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI	<input type="checkbox"/>
RISPETTARE DISTANZE DA STRADE	<input type="checkbox"/>
RICOMPATTARE IL PERIMETRO	<input type="radio"/>
ALLINEAMENTO CON LE FACCIATE DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="radio"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="radio"/>

TIPOLOGIA DI PROGETTO			DESTINAZIONE EDILIZIA
TIPO			RESIDENZIALE

NOTE – GRADI DI PROTEZIONE ASSEGNATI
Si assegnano i seguenti gradi di protezione:
• sub 6 e sub 8 (piano primo): grado 2b
• sub 8 (piano terra): grado 4
• sub 7: grado 3b

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

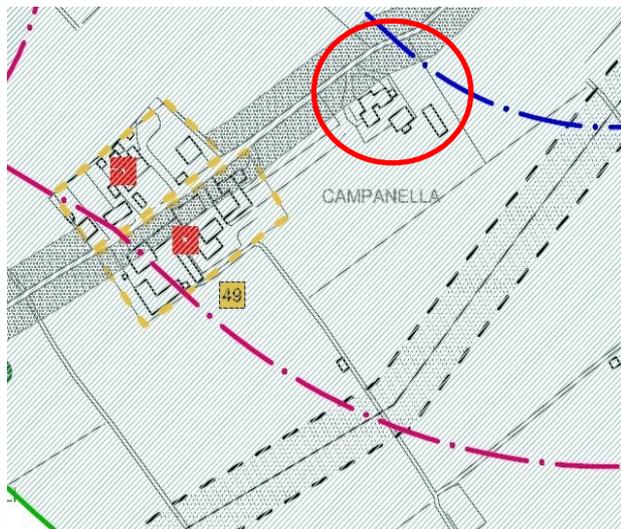
SCHEDA CENSIMENTO
EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI
ALLA CONDUZIONE DEL FONDO



LOCALITÀ
EDIFICIO N°

Campanella
71

ESTRATTO P.I. in scala 1: 5000



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA
FASCIA DI RISPETTO:

E

STRADALE

FLUVIALE

D.Lgs. 490/99

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

FOGLIO 55

MAPPALE 529

LOTTO DI PERTINENZA 3940 mq

RILIEVO FOTOGRAFICO



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

LOCALITÀ **Campanella**
EDIFICIO N° **71**

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA

SISTEMA INSEDIATIVO		SISTEMA TIPOLOGICO	
ISOLATO	<input type="radio"/>	ISOLATO	<input type="radio"/>
NUCLEO 2-3 UNITA'	<input type="checkbox"/>	ADIACENTE EDIFICI RURALI	<input type="checkbox"/>
CONTRADA	<input type="checkbox"/>	ADIACENTE EDIFICI CIVILI	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA	A	B	C	D	E
TIPO B					

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E COSTRUTTIVE

NUMERO PIANI 2	SUPERFICIE MQ. 277.20			VOLUME MC. 1369					
	ELEMENTI DI RILIEVO			STATO DI CONSERVAZIONE			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	BUONO	MEDIO	CATTIVO	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="checkbox"/>				
MURATURE INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="checkbox"/>				
SOLAI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="checkbox"/>				
COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="checkbox"/>				
FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="checkbox"/>				

INDICAZIONI PER IL RECUPERO

TIPO D'INTERVENTO	
GRADO DI PROTEZIONE	<input type="text" value="3a"/>

ENTITÀ DEL RECUPERO

MODALITÀ D'INTERVENTO	
POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE	<input type="radio"/>
PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :	
RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI	<input type="checkbox"/>
RISPETTARE DISTANZE DA STRADE	<input type="checkbox"/>
RICOMPATTARE IL PERIMETRO	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LE FACCIATE DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA DI PROGETTO	DESTINAZIONE EDILIZIA
TIPO: recupero edifici	RESIDENZIALE-COMMERCIALE

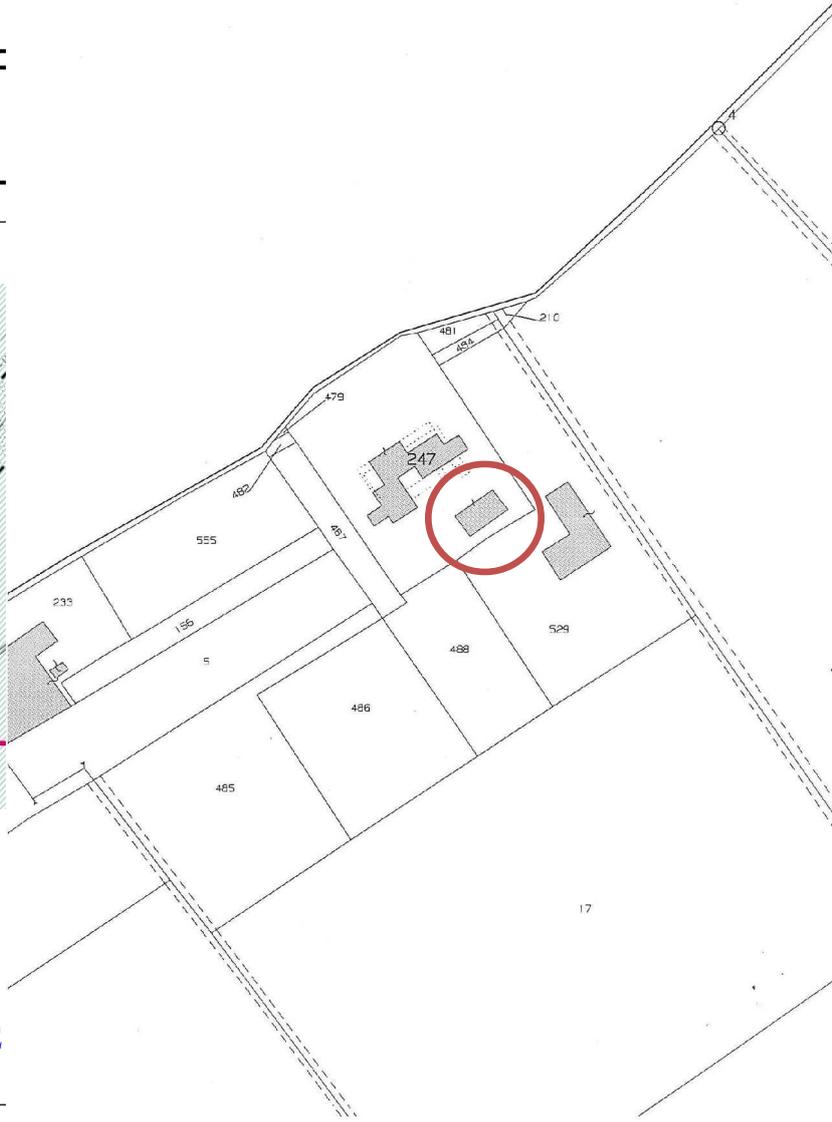
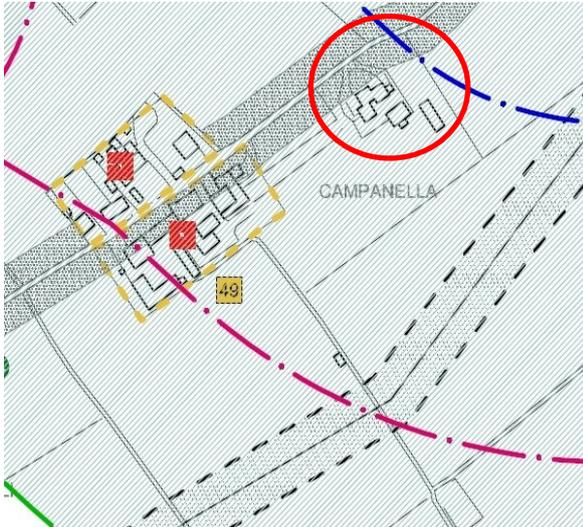
NOTE
Obbligo eventuale smaltimento coperture con amianto. Previsione delle necessarie opere di urbanizzazione.

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M



LOCALITÀ
EDIFICIO N°

ESTRATTO P.I. in scala 1: 5000



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA **E**
FASCIA DI RISPETTO:

STRADALE

FLUVIALE

D.Lgs. 490/99

RILIEVO FOTOGRAFICO



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

LOCALITÀ **Campanella**
EDIFICIO N° **72**

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA

SISTEMA INSEDIATIVO		SISTEMA TIPOLOGICO	
ISOLATO	<input type="radio"/>	ISOLATO	<input type="radio"/>
NUCLEO 2-3 UNITA'	<input type="checkbox"/>	ADIACENTE EDIFICI RURALI	<input type="checkbox"/>
CONTRADA	<input type="checkbox"/>	ADIACENTE EDIFICI CIVILI	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA	A	B	C	D	E
TIPO B					

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E COSTRUTTIVE

NUMERO PIANI 2	SUPERFICIE MQ. 98.00			VOLUME MC. 588					
	ELEMENTI DI RILIEVO			STATO DI CONSERVAZIONE			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	BUONO	MEDIO	CATTIVO	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURATURE INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLAI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INDICAZIONI PER IL RECUPERO

TIPO D'INTERVENTO	
GRADO DI PROTEZIONE	<input type="text" value="3a"/>

ENTITÀ DEL RECUPERO

MODALITÀ D'INTERVENTO	
POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE	<input type="radio"/>
PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :	
RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI	<input type="checkbox"/>
RISPETTARE DISTANZE DA STRADE	<input type="checkbox"/>
RICOMPATTARE IL PERIMETRO	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LE FACCIATE DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA DI PROGETTO	C	DESTINAZIONE EDILIZIA
TIPO: recupero edifici		RESIDENZIALE-COMMERCIALE

NOTE
Obbligo eventuale smaltimento coperture con amianto. Previsione delle necessarie opere di urbanizzazione.

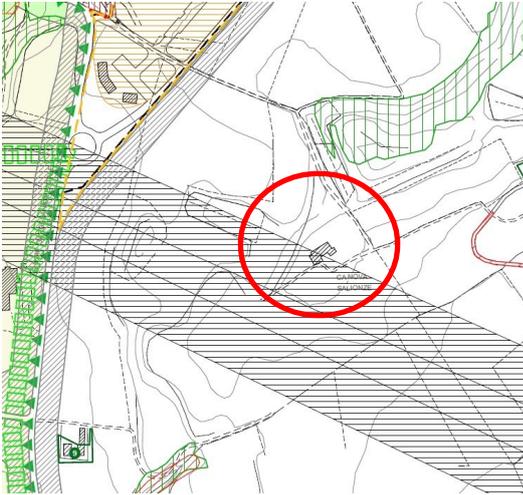
PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

SCHEDA CENSIMENTO EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI



LOCALITÀ
EDIFICIO N

ESTRATTO P.I. in scala 1: 5000



ESTRATTO MAPPA CATASTALE in scala 1: 2000



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA
FASCIA DI RISPETTO:

STRADALE
FLUVIALE
D.Lgs. 490/99

E

FOGLIO 3
MAPPALE 1152
LOTTO DI PERTINENZA 1628 mq

RILIEVO FOTOGRAFICO



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

LOCALITÀ **Via casa Cà Nova n. 40**
EDIFICIO N° **73**

SISTEMA INSEDIATIVO

ISOLATO

NUCLEO 2-3 UNITA'

CONTRADA

SISTEMA TIPOLOGICO

ISOLATO

ADIACENTE EDIFICI RURALI

ADIACENTE EDIFICI CIVILI

TIPOLOGIA

A

B

C

D

E

TIPO



CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E COSTRUTTIVE

NUMERO PIANI 2

SUPERFICIE MQ. 68,50

VOLUME MC. 196

ELEMENTI DI
RILIEVO

STATO DI
CONSERVAZIONE

ELEMENTI
ESTRANEI

SI

NO

Parti

BUONO

MEDIO

CATTIVO

SI

NO

Parti

MURATURE PERIMETRALI

MURATURE INTERNE

SOLAI

COPERTURA

FINITURE

INDICAZIONI PER IL RECUPERO

TIPO D'INTERVENTO

GRADO DI PROTEZIONE

2b

ENTITÀ DEL RECUPERO

100% DELLA VOLUMETRIA

MODALITÀ D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :

RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI

RISPETTARE DISTANZE DA STRADE

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ALLINEAMENTO CON LE FACCIATE DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

TIPOLOGIA DI PROGETTO

B



DESTINAZIONE EDILIZIA

TIPO

RESIDENZIALE

NOTE

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

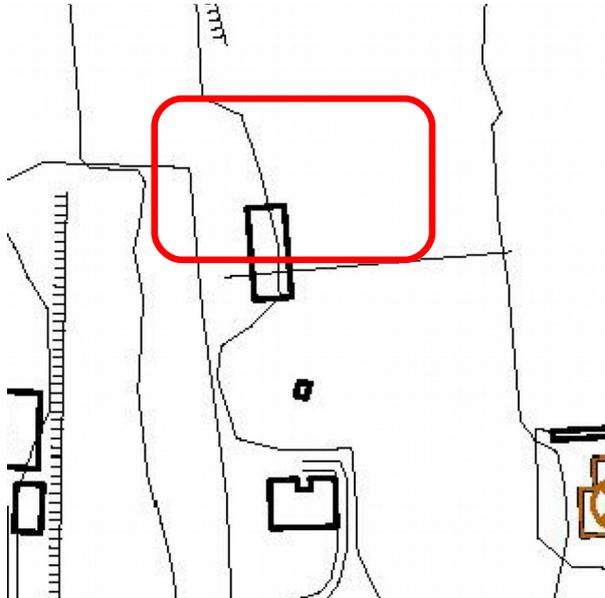
SCHEDA CENSIMENTO
EDIFICI DA ATTIVITA' AGRITURISTICA
A COMMERCIALE



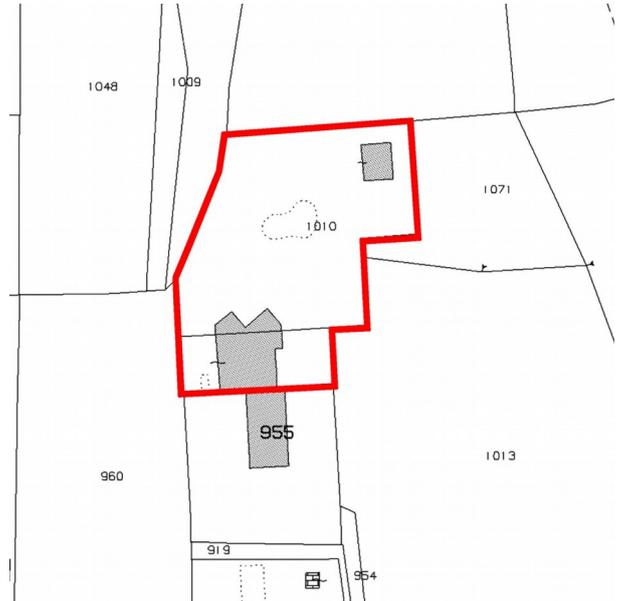
LOCALITÀ
EDIFICIO N°

Via Tonolli, 58
76

ESTRATTO P.I. in scala 1: 2000



ESTRATTO MAPPA CATASTALE in scala 1: 2000



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA
FASCIA DI RISPETTO:

E

STRADALE

FLUVIALE

D.Lgs. 490/99

FOGLIO

09

MAPPALE

PARTE 955 E
1010

LOTTO DI PERTINENZA

354,87 mq
(MAPPALE
PARTE 955)

2667 mq
(mappale 110)

RILIEVO FOTOGRAFICO





PROVINCIA DI VERONA

LOCALITÀ **Via Tonolli, 58**

COMUNE DI VALEGGIO s/M

EDIFICIO N° **76**

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA

SISTEMA INSEDIATIVO		SISTEMA TIPOLOGICO	
ISOLATO	<input type="checkbox"/>	ISOLATO	<input type="checkbox"/>
NUCLEO 2-3 UNITA'	<input checked="" type="checkbox"/>	ADIACENTE EDIFICI RURALI	<input type="checkbox"/>
CONTRADA	<input type="checkbox"/>	ADIACENTE EDIFICI CIVILI	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA	A	B	C	D	E
TIPO					

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E COSTRUTTIVE

NUMERO PIANI 1	SUPERFICIE MQ. 286,71			VOLUME MC. 920,34					
	ELEMENTI DI RILIEVO			STATO DI CONSERVAZIONE			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	BUONO	MEDIO	CATTIVO	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURATURE INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLAI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INDICAZIONI PER IL RECUPERO

TIPO D'INTERVENTO	
GRADO DI PROTEZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 3a

ENTITÀ DEL RECUPERO

MODALITÀ D'INTERVENTO	
POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/>
PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :	
RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI	<input type="checkbox"/>
RISPETTARE DISTANZE DA STRADE	<input type="checkbox"/>
RICOMPATTARE IL PERIMETRO	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LE FACCIATE DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA DI PROGETTO	DESTINAZIONE EDILIZIA
TIPO	COMMERCIALE

NOTE
