



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

3 PI

Elaborato

d08

02

Scala

Manifestazioni di interesse

Il Sindaco
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale
Dott. Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica -
Edilizia Privata
Arch. Anna Grazi

Il progettista
Arch. Maddalena Anselmi

GRUPPO DI LAVORO
Maddalena Anselmi
Roberto Silvestrii

aprile 2019

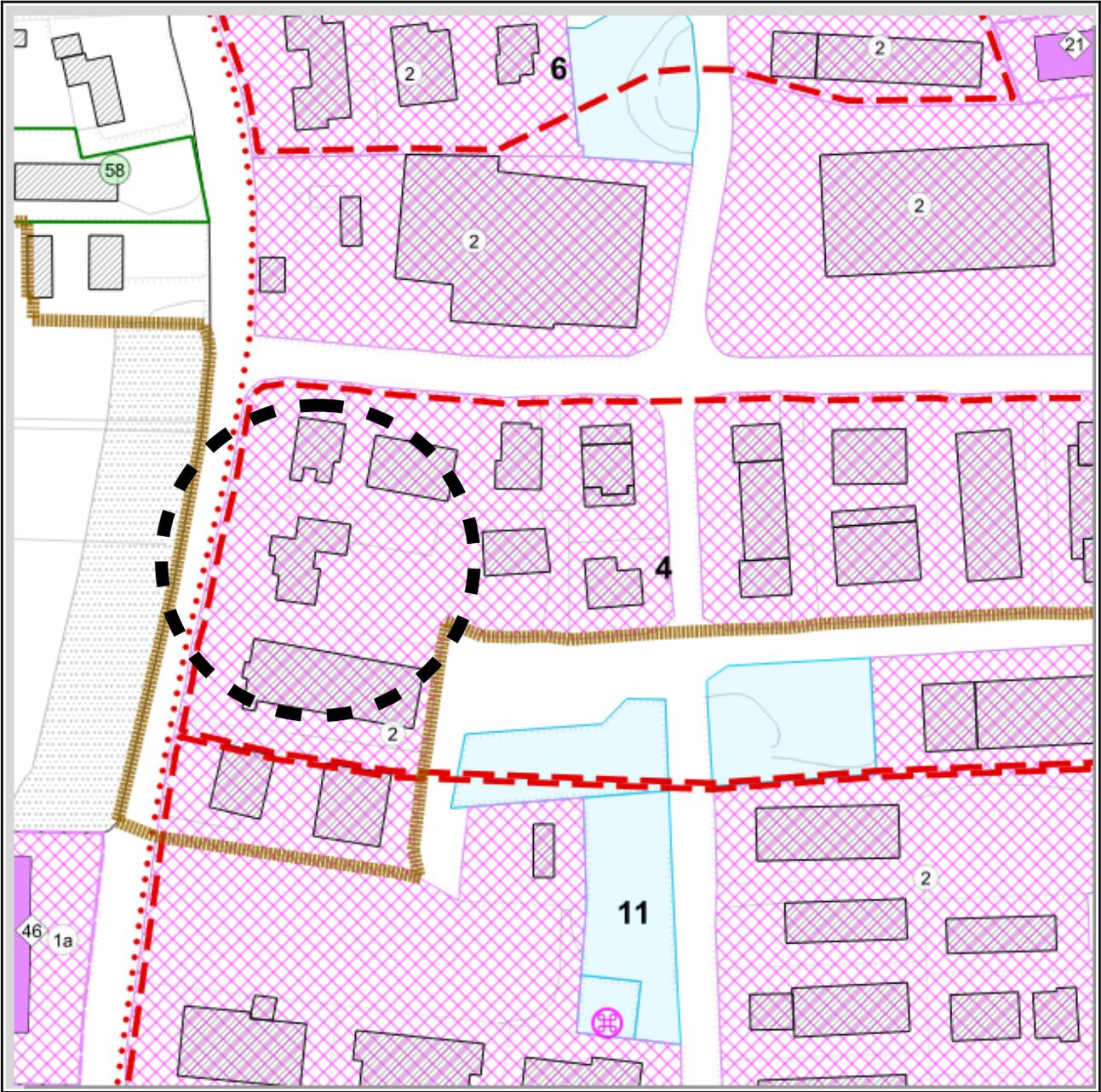
ATO 1	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 170
Protocollo n.	22086	
Data	28/11/2016	

DATI RICHIEDENTE		Cognome MORTINI
		Nome DEMETRIO
		Indirizzo VICOLO 2 GIUGNO (Valeggio sul Mincio)
		Indirizzo della richiesta: VIA G. FERRARIS N. 9/11
SINTESI DELLA RICHIESTA		Modifica N.T.O
<p>Modifica della norma operativa della Z.T.O. D2 (via G. Ferraris n. 9/11/ Valeggio) per consentire la vendita/cessione della sola porzione residenziale (non più abitata) di un edificio produttivo già esistente, indipendentemente dal possesso della P.IVA.</p>		
INDICI STEREOMETRICI	ESISTENTI	
Superficie coperta	Mq 362,55	
Piani fuori terra	n. 1	
Piani interrati	n. 1	
Volume fuori terra	Mc 629,905	
Superficie residenza	Mq 202,55	

VALUTAZIONE TECNICA	ACCOLTA
<p>IL PAT individua l'area oggetto della richiesta come "Ambito di intervento diretto al miglioramento della qualità urbana e territoriale, alla riqualificazione e conversione", favorendo le azioni necessarie per una riqualificazione urbana.</p> <p>Si accoglie pertanto l'istanza apportando una modifica all'art. 43 delle NTO del PI, aggiungendo il punto 8, specificando che nelle more degli approfondimenti urbanistici, necessari per dare avvio ad azioni di riqualificazione e riconversione urbanistica dell'ambito, si ammettono, sulle volumetrie esistenti, cambi d'uso in residenziale non legati all'attività produttiva preesistente, previo parere favorevole della giunta, predisponendo una relazione e una presa d'atto da parte del proprietario, che trattasi comunque di zona in cui sono presenti insediamenti produttivi.</p>	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001	Non soggetto



ATO 2	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 171
Protocollo n.	1393	
Data	19/1/2017	

DATI RICHIEDENTE	Cognome VALBUSA
	Nome SILVANO
	Indirizzo CORTE SAN ZENO – VALEGGIO SUL MINCIO
	Indirizzo della richiesta: CORTE SAN ZENO

SINTESI DELLA RICHIESTA Modifica grado di protezione e corretta individuazione.

La richiesta riguarda la scheda dell'Aggregato rurale di antica origine n. 35 – Totola, edifici n. 2-3-4-6. Viene segnalata una situazione di fatto di sagoma complessiva dell'aggregato e conformazione degli edifici diversa da quella rappresentata nella Scheda n. 35, che sarà corretta. Relativamente alla richiesta di modifica del grado di protezione e all'attribuzione di nuovi gradi di protezione agli edifici.

La presente Manifestazione è collegata alla n. 179, che riguarda porzioni di edifici nel medesimo Aggregato rurale di antica origine

INDICI STEREOMETRICI	ESISTENTI	RICHIESTI
Superficie coperta	Mq 74,94	
Piani fuori terra	n. 1 / 2	
Piani interrati	n.	
Volume costruito fuori terra	Mc 218,53	

VALUTAZIONE TECNICA	ACCOLTA
Analizzata la relazione storico-filologica, considerate le caratteristiche dei manufatti e l'articolazione del contesto in cui si sviluppano, si ritiene di poter accogliere la richiesta applicando un grado di protezione 3 b, che consente un riordino complessivo degli edifici.	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001	Soggetto
--	-----------------

CAMBIO MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE		
Valore contributo € 4.370,60	volume	valore/mc
	Mc 218,53	€ 20,00/mc



ATO 1	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 172
Protocollo n.	3814	
Data	18/2/2017	

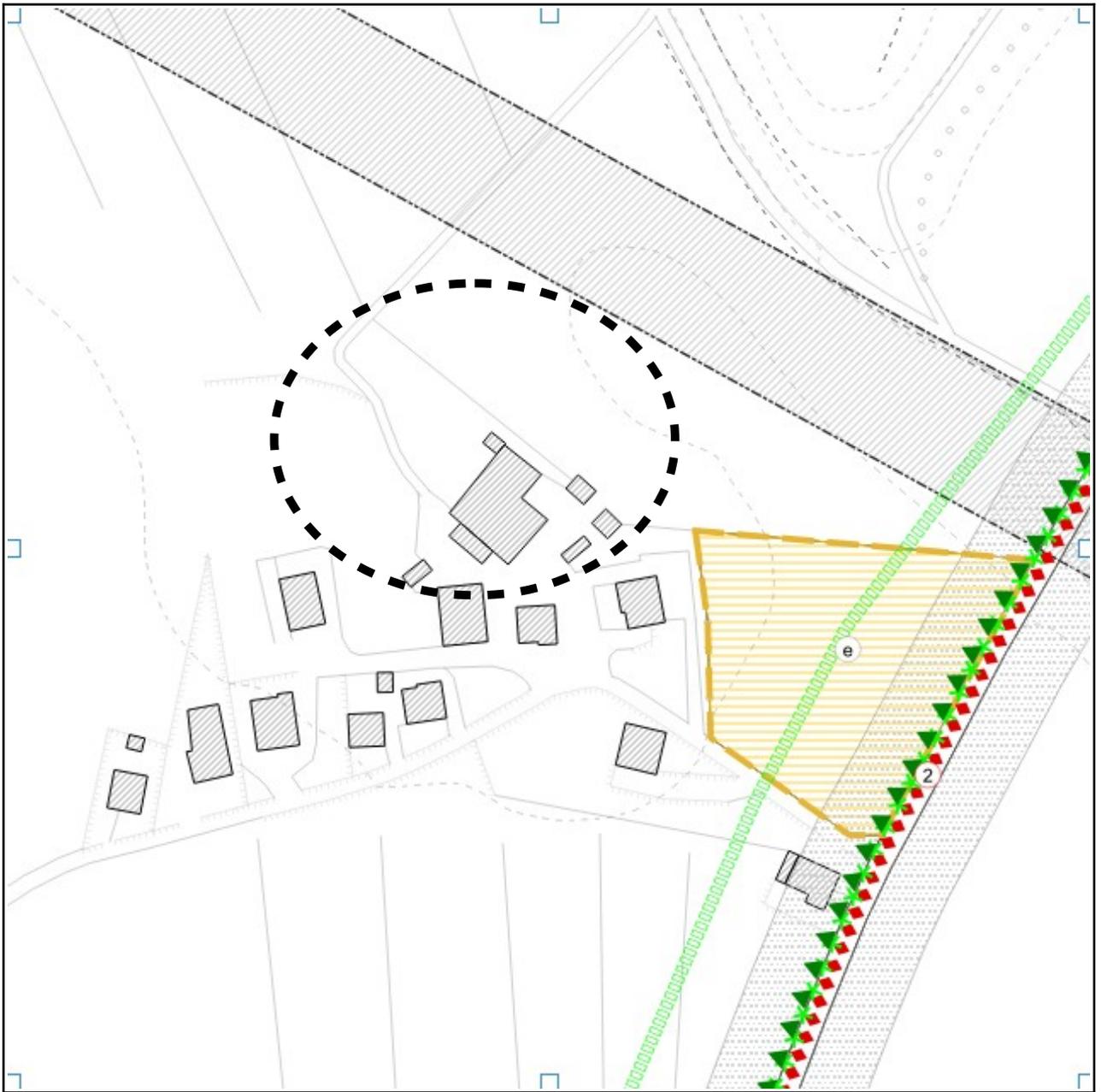
DATI RICHIEDENTE	Cognome MENEGARDO		
	Nome NICOLA		
	Indirizzo VIA CAMPAGNOLA, 2 (Valeggio sul Mincio)		
	Indirizzo della richiesta VIA CAMPAGNOLA		
SINTESI DELLA RICHIESTA	Cambio d'uso capannone.		
<p>L'area è in comproprietà con Sacco Iolanda. Cambio d'uso di un capannone con relativa area scoperta, in parte situata in zona agricola in rimessaggio camper, solo parcheggio, no sosta persona. Chiede di poter bonificare l'area esterna la recinzione di tutta l'area con paletti e rete.</p>			
INDICI STEREOMETRICI	ESISTENTI	RICHIESTI	
Superficie coperta	Mq 623,33		
Piani fuori terra	n. 1		
Volume fuori terra	Mc 3.390,36		
Superficie area di pertinenza	Mq 2.375		

VALUTAZIONE TECNICA	PARZIALMENTE ACCOLTA
<p>La richiesta della trasformazione dell'area non può essere accolta poiché contrasta con le previsioni del PAT ed inoltre si configura come consumo di suolo. Viene peraltro accolta l'istanza relativa al cambio d'uso del capannone.</p>	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001	Soggetto	

Valore contributo € 12.460,00	superficie	valore/mq
	Mq 623	€ 20,00/mq



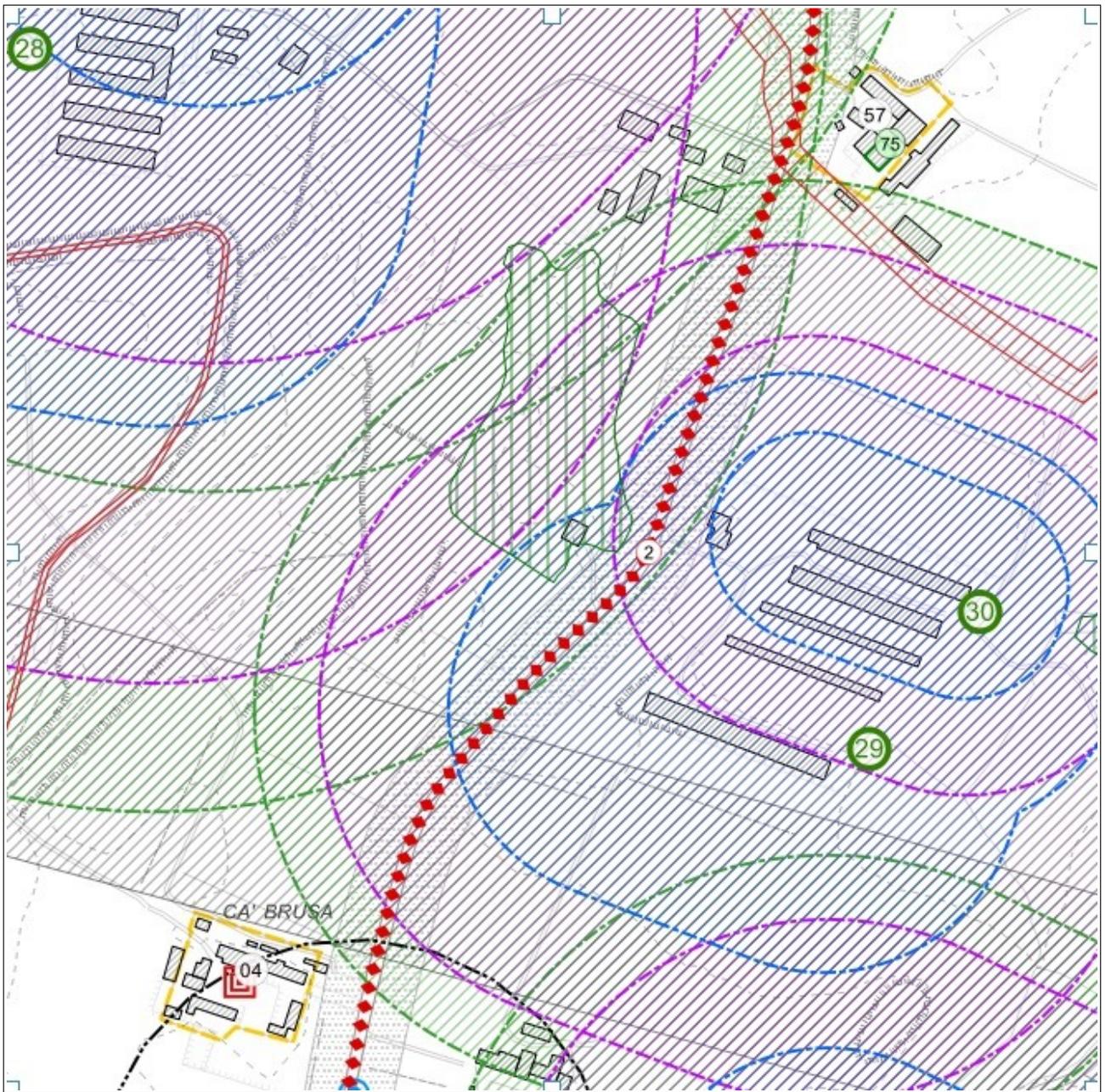
ATO 2	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 173
Protocollo n.	8492	
Data	18/4/2017	

DATI RICHIEDENTE		Cognome GHELLERI
		Nome GILBERTO
		Indirizzo VIA A. SALA, 4 (Valeggio sul Mincio)
		Indirizzo della richiesta VIA CASTELNUOVO
SINTESI DELLA RICHIESTA		Classificazione edificio non più funzionale al fondo.
<p>Trasformazione di un ricovero attrezzi agricoli, non più funzionale al fondo, in una abitazione residenziale, ubicata in via Castelnuovo 2727 (Valeggio S/M). Aumento di volume massimo mc 800. La richiesta è corredata di relazione agronomica.</p>		
INDICI STEREOMETRICI	ESISTENTI	RICHIESTI
Superficie coperta	Mq 150	Mq 250
Piani fuori terra	n. 1	n. 1
Piani interrati	n.	n.
Volume fuori terra	Mc 450	Mc 720
Superficie area di pertinenza	Mq 10.000	Mq 1.250

VALUTAZIONE TECNICA	NON ACCOLTA
<p>Al momento l'istanza non è accoglibile in quanto edificio non ultimato e privo di agibilità. In ogni caso, qualora sia ottenuta agibilità, eventuale nuova istanza potrà essere valutata solo per cambi d'uso in residenza legata alla conduzione di fondo agricolo, vista la presenza di fasce di rispetto generate da allevamenti.</p>	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001



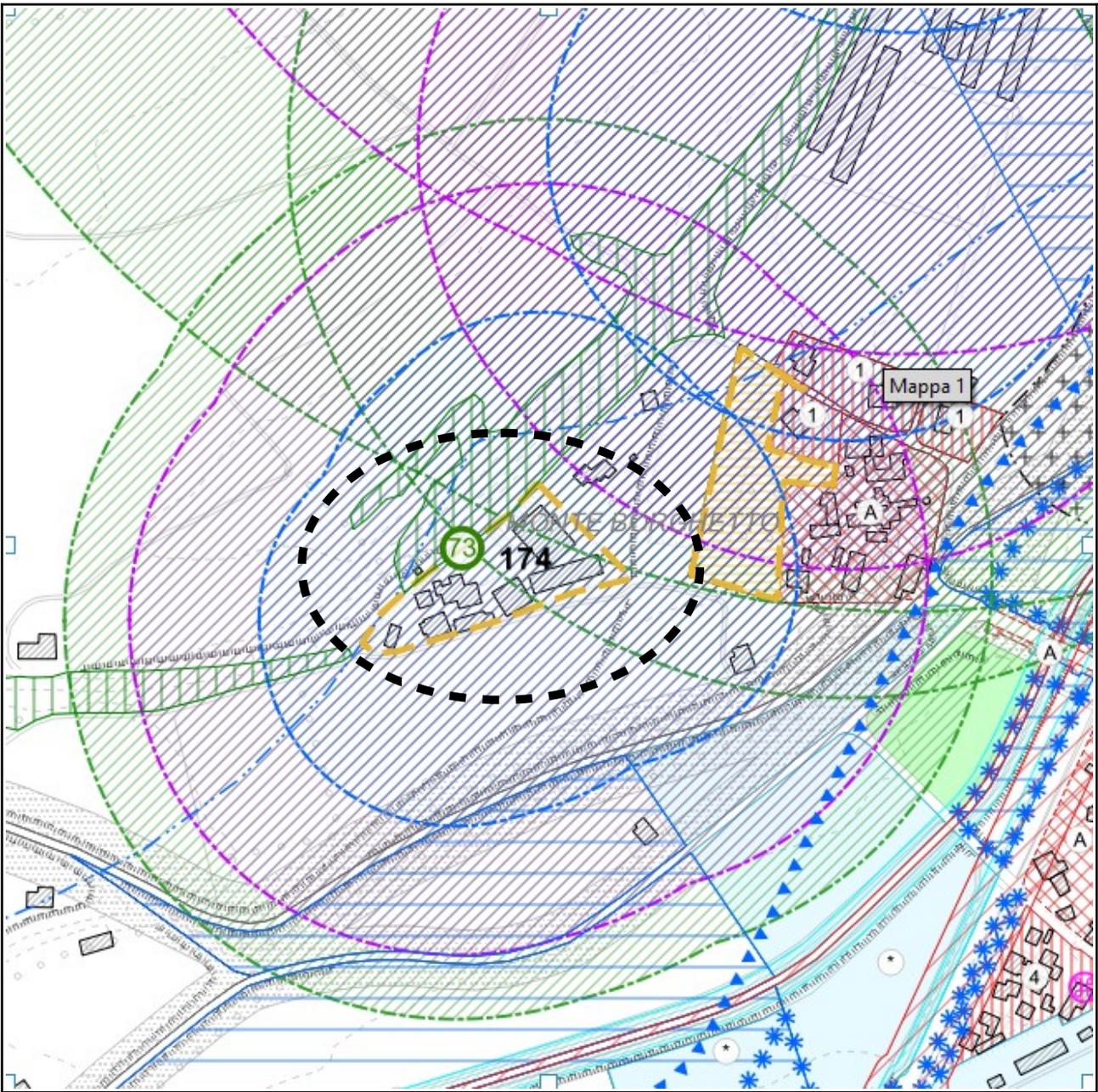
ATO 4	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 174
Protocollo n.	11559	
Data	31/5/2017	

DATI RICHIEDENTE	Cognome YAKOBCHUK		
	Nome SVLETANA		
	Indirizzo VIA MANTOVANA 98/M - VERONA		
	Indirizzo della richiesta LOC. MONTE BORGHETTO		
SINTESI DELLA RICHIESTA	Trasformazione di un'area degradata sita in via Monte Borghetto e riconoscimento credito edilizio.		
Trasformazione di un'area degradata sita in via Monte Borghetto, in area residenziale/turistica.			
INDICI STEREOMETRICI	ESISTENTI	RICHIESTI	CREDITO EDILIZIO RESIDUO
Superficie coperta	mq 3.502,07	mq 1.700	mc 3.083,02
Piani fuori terra	n. 2	n. 3	
Piani interrati	n.	n.	
Volume fuori terra	Mc 17.676,49	mc 6.500	
Superficie area di pertinenza	mq 8.534	mq 8.534	

VALUTAZIONE TECNICA	ACCOLTA
<p>L'area oggetto della richiesta si trova in località Monte Borghetto ed è individuata nella Tav. 4-Trasformabilità del PAT come "Urbanizzazione diffusa residenziale e altro" con "Elemento di degrado", per il quale sono previste azioni di recupero, riqualificazione e riconversione territoriale, così come previsto dall'art. 5 della L.R. 14/18.</p> <p>L'intervento si sviluppa su un abito già trasformato e prevede la demolizione dei volumi esistenti con la maturazione di un credito edilizio pari a mc 9.853,02 (calcolato sulla volumetria esistente secondo le modalità previste dalle NTO), di cui mc 6.500 utilizzati nella zona oggetto della richiesta. I restanti crediti saranno inseriti nel registro dei crediti edilizi. La richiesta è pertanto ammissibile poiché non vi è consumo di nuovo suolo agricolo e può essere realizzata esclusivamente attraverso un PUA (comprensivo di verifica di assoggettabilità a VAS e VINCA), che dovrà comprendere anche la strada di accesso. Dovranno essere rispettati i parametri previsti nelle schede che seguono il presente parere, oltreché le seguenti indicazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • modalità di attuazione: Piano urbanistico attuativo. • destinazione urbanistica: residenziale/turistico ricettiva; • volumetria massima ammessa: mc 6.500 • altezza massima degli edifici: m 6,50 <p>Viene inoltre riconosciuto un credito edilizio pari a mc 3.083,02 che potrà essere iscritto nel RECREG - Registro elettronico dei crediti edilizi ad avvenuta demolizione, secondo le modalità previste dalla NTO.</p> <p>Ai sensi dell'art. 9 delle NTO l'intervento non è soggetto alla perequazione, trattandosi di interventi di demolizione degli elementi di degrado indicati nella Tavola 4 del PAT, la cui individuazione è indice di un interesse pubblico finalizzato al riordino e al recupero degli ambiti.</p>	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001	Non soggetto
---	--------------



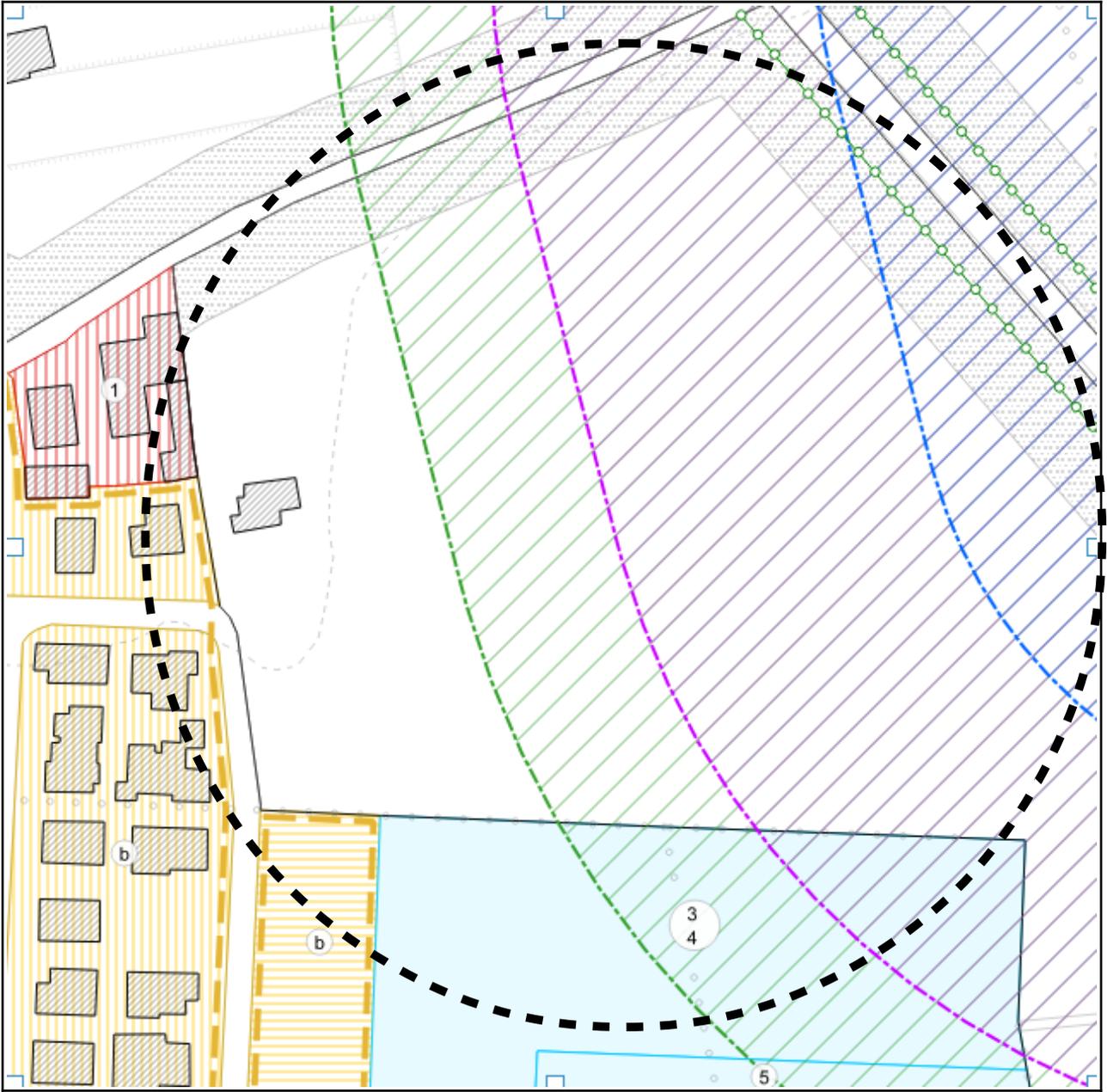
ATO 1	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 175
Protocollo n.	11866	
Data	6/6/2017	

DATI RICHIEDENTE	Cognome BOMBANA
	Nome GABRIELE
	Indirizzo VIA VICENZA N. 14 – VALEGGIO SUL MINCIO
	Indirizzo della richiesta VIA VENEZIA
SINTESI DELLA RICHIESTA	Nuova area edificabile a destinazione residenziale.
Nuova area edificabile a destinazione residenziale (C2) in via Venezia. In comproprietà con Bombana Giovanni e Perina Luigina.	
INDICI STEREOMETRICI	RICHIESTI
Destinazione d'uso	C2
Indice territoriale	mc/mq 1
Altezza	M 10,50
Tipologia	Residenziale
Altro	Mq 41.238

VALUTAZIONE TECNICA	NON ACCOLTA
<p>La richiesta non può essere accolta poiché la trasformabilità di una nuova area si configura come consumo di suolo, andando in contrasto con gli interventi consentiti negli obiettivi del presente P.I. Si segnala inoltre la presenza di fasce di rispetto generate da allevamenti che impone l'applicazione della relativa norma.</p>	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001



ATO 3	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 176
Protocollo n.	21895	
Data	26/10/2017	

DATI RICHIEDENTE	Cognome RABBI
	Nome GIORGIO
	Indirizzo LOCALITA' BUSE, 19 – VALEGGIO SUL MINCIO
	Indirizzo della richiesta LOC. BUSE
SINTESI DELLA RICHIESTA	Trasformazione di un'area da agricola in produttiva.
Trasformazione di un'area da agricola a produttiva da utilizzare per deposito di materiale inerte derivante dall'attività di recupero materiali inerti già insediata nell'area adiacente.	
INDICI STEREOMETRICI	RICHIESTI
Destinazione d'uso	Produttiva
Superficie	Mq 35.605
Indice di edificabilità	0,30 mc/mq

VALUTAZIONE TECNICA	NON ACCOLTA
<p>La richiesta non può essere accolta poiché, andando in contrasto con la definizione di “ambito consolidato” all’art. 3, allegato B, DGR 668 del 15/5/18, la trasformabilità di una nuova area si configura come consumo di suolo.</p> <p>La proposta potrà eventualmente essere valutata nell'ambito di un procedimento SUAP in variante al PAT ed al PI e comunque dopo l'approvazione dell'adeguamento del PAT al PTCP.</p>	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001



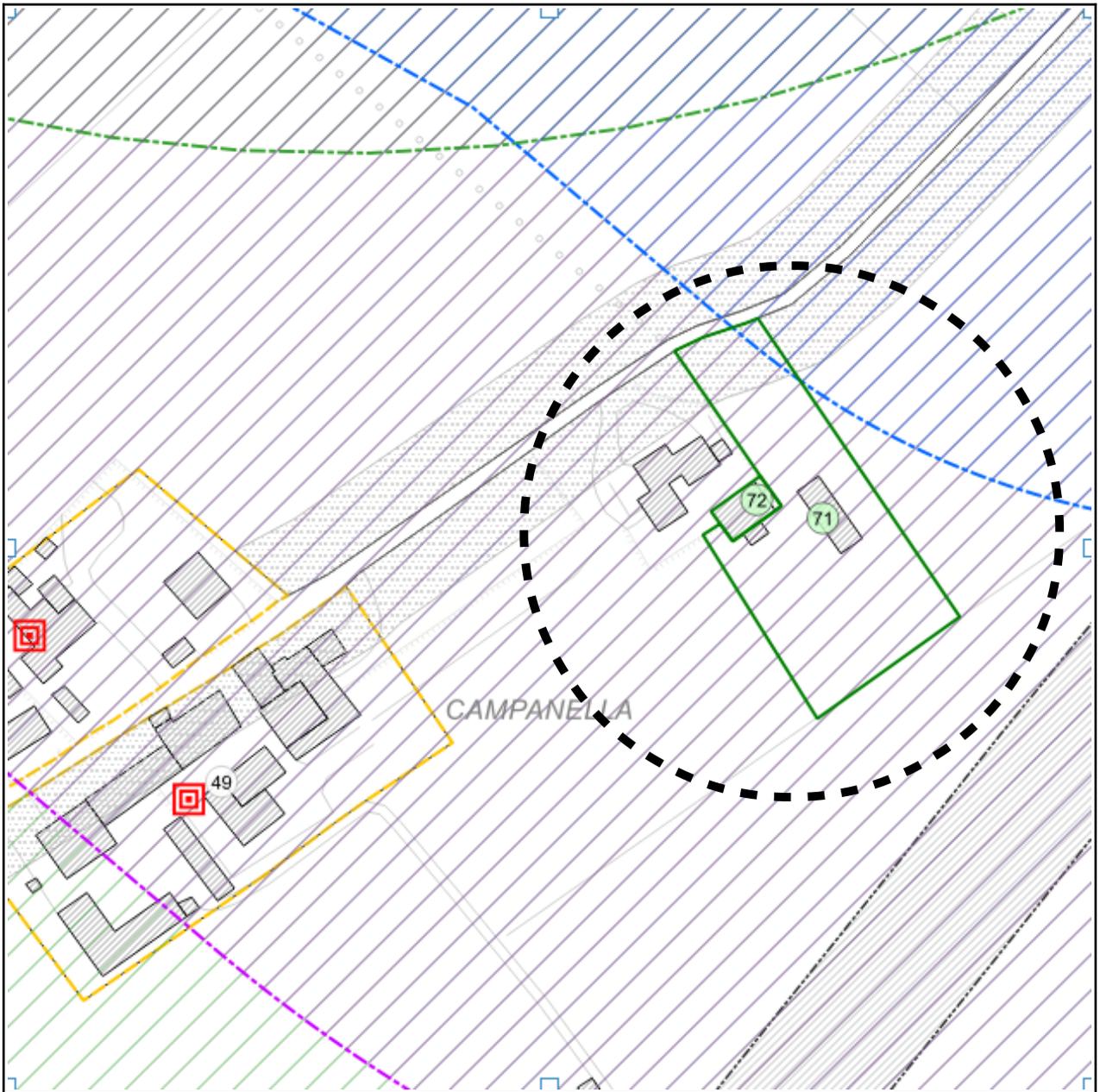
ATO	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 177
Protocollo n.	21899	
Data	26/10/2017	

DATI RICHIEDENTE	Cognome ZENARI
	Nome RAFFAELLA
	Indirizzo VIA DEI PONTIERI, 2 – VALEGGIO SUL MINCIO
	Indirizzo della richiesta LOC. CAMPANELLA (SALIONZE)
SINTESI DELLA RICHIESTA	Classificazione di edificio non più funzionale al fondo.
<p>Trasformazione della destinazione d'uso di fabbricati privi di fondo agricolo, e pertanto non più funzionali alle esigenze del fondo, in residenziale/turistico ricettivo/commerciale.</p>	

VALUTAZIONE TECNICA	ARCHIVIATA
<p>La richiesta è stata archiviata a seguito di comunicazione della proponente e sostituita con la Manifestazione n. 196.</p>	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001



ATO 2	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE				N. 178
Protocollo n.	22545				
Data	4/11/2017				
DATI RICHIEDENTE					
		Cognome REMELLI			
		Nome MATTEO			
		Indirizzo VICOLO ARNO, 8 – VALEGGIO SUL MINCIO			
		Indirizzo della richiesta CASA SARTI			
SINTESI DELLA RICHIESTA		Classificazione edificio non più funzionale al fondo Casa Sarti.			
<p>Casa Sarti. Trasformazione in residenziale di tutto l'edificio essendo non più funzionale al fondo. In comproprietà con Ramelli Nadia e Tacconi Giovanna.</p> <p>Si segnala un errore cartografico nella scheda n. 62, oggetto di modifica d'ufficio (v. Manifestazione n. 210/6.) La richiesta è corredata di relazione agronomica.</p>					
INDICI STEREOMETRICI		ESISTENTI	RICHIESTI		
Superficie coperta		mq 558			
Piani fuori terra		n. 2+soffitta			
Piani interrati		n. 1 parte			
Volume fuori terra		mc 3.175			
Superficie area di pertinenza					

VALUTAZIONE TECNICA	PARZIALMENTE ACCOLTA
<p>Analizzata la relazione agronomica, considerata l'ubicazione degli immobili, le caratteristiche ed il contesto in cui si sviluppano, nonché i rispettivi gradi di protezione, la richiesta può essere accolta in maniera differenziata, poiché i diversi volumi che compongono l'edificio, individuati con il sub 6, il sub 7 ed il sub 8, hanno caratteristiche e peculiarità differenti.</p> <p>Si accoglie pertanto parzialmente la richiesta applicando i seguenti gradi di protezione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sub 6 e sub 8 (piano primo): grado 2b • sub 8 (piano terra): grado 4 • sub 7: grado 3b 	

INTERVENTO CONCORDATO	
CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001	Soggetto

CONTRIBUTO		
Valore contributo € 63.500,00	volume	valore/mc
	Mc 3.175	€ 20,00/mc



ATO 2	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 179
Protocollo n.	23307	
Data	15/11/2017	

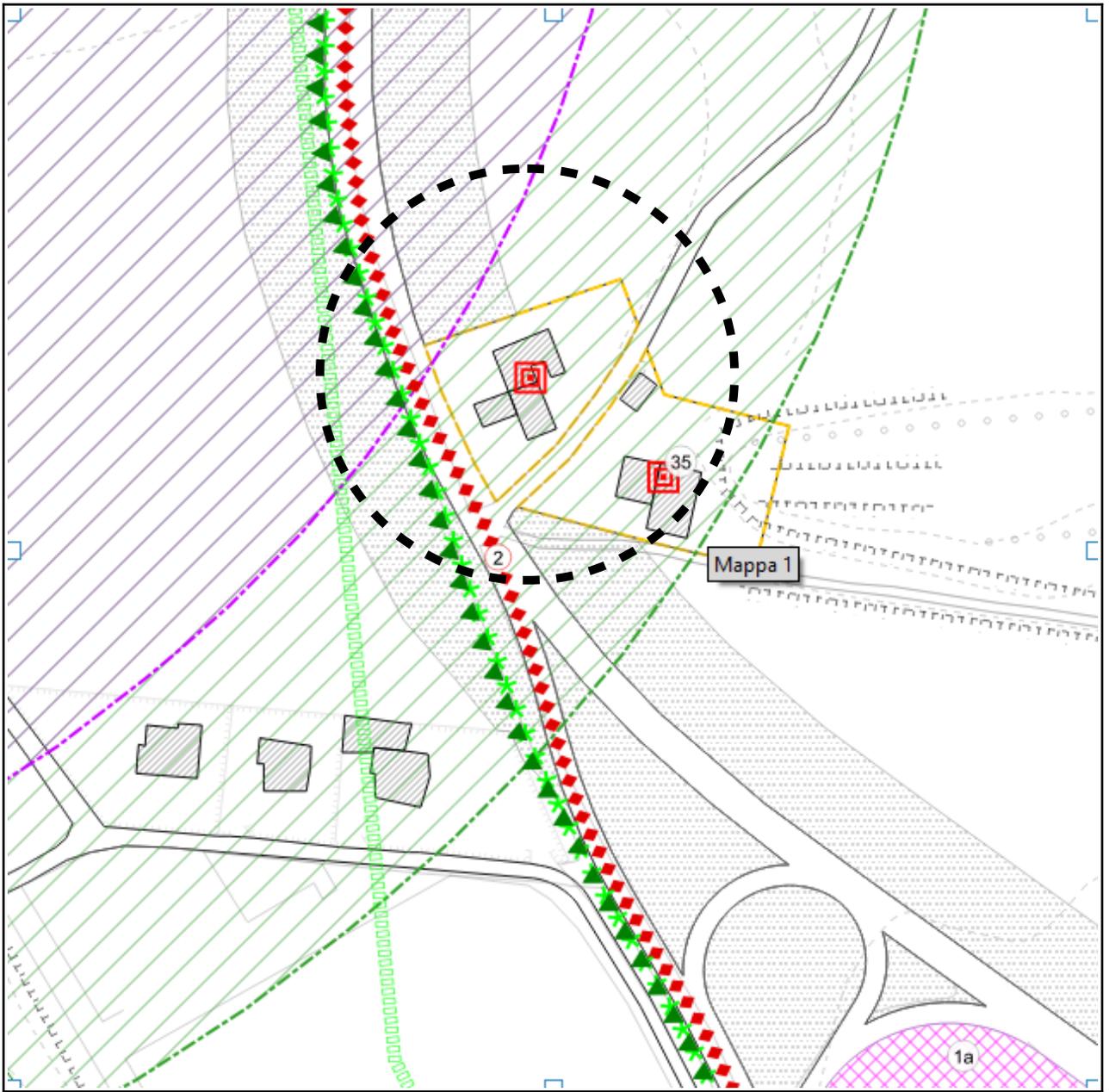
DATI RICHIEDENTE		Cognome VALBUSA
		Nome SILVANO
		Indirizzo CASA SAN ZENO – VALEGGIO SUL MINCIO
		Indirizzo della richiesta: CORTE SAN ZENO
SINTESI DELLA RICHIESTA		Modifica grado di protezione e corretta individuazione
<p>La richiesta riguarda la scheda dell'Aggregato rurale di antica origine n. 35 – Totola, edificio 5. Viene segnalata una situazione di fatto di sagoma complessiva dell'aggregato e conformazione degli edifici diversa da quella rappresentata nella Scheda n. 35, che sarà corretta corretto. Relativamente alla richiesta di modifica del grado di protezione e all'attribuzione di nuovi gradi di protezione agli edifici.</p> <p>La presente Manifestazione è collegata alla n. 171, che riguarda porzioni di edifici nel medesimo Aggregato rurale di antica origine</p>		
INDICI STEREOMETRICI	ESISTENTI	RICHIESTI
Superficie coperta	Mq 32,44	
Piani fuori terra	n. 1	
Piani interrati	n.	
Volume costruito fuori terra	Mc 92,78	

VALUTAZIONE TECNICA	ACCOLTA
<p>Analizzata la relazione storico-filologica, considerate le caratteristiche del manufatto e l'articolazione del contesto in cui si sviluppa, si ritiene di poter accogliere la richiesta applicando un grado di protezione 3 b.</p>	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001	Soggetto
---	----------

CONTRIBUTO MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE		
Valore contributo € 1.855,60	volume	valore/mc
	Mc 92,78	€ 20,00/m



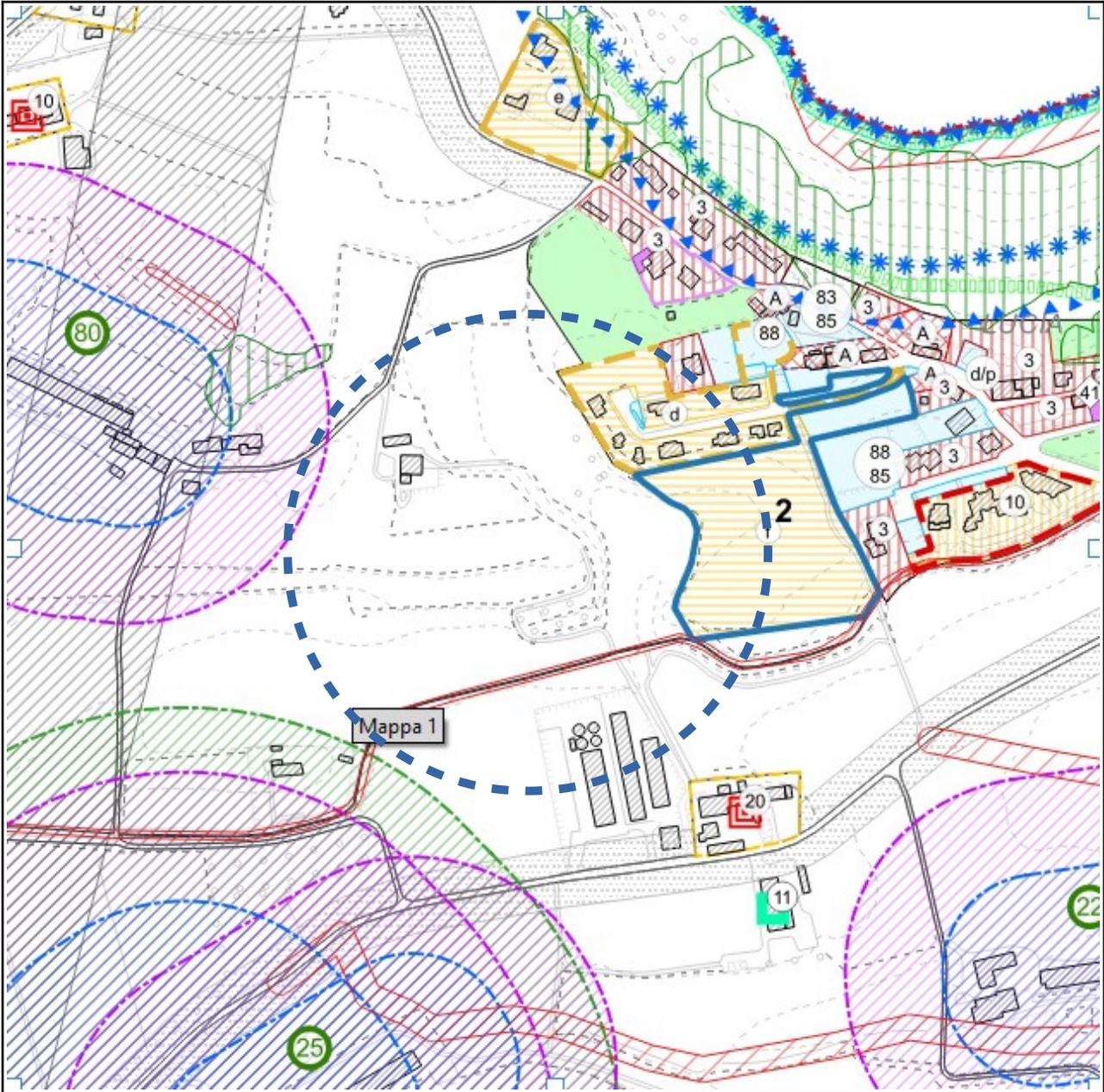
ATO 1	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 180
Protocollo n.	26474 Cat. 6 Classe 3	
Data	20/12/2017	

DATI RICHIEDENTE		Cognome STANGHELLINI
		Nome STEFANO
		Indirizzo VIA PESCARON N. 21 - SOMMACAMPAGNA
		Indirizzo della richiesta: LOCALITA' S. LUCIA AI MONTI
SINTESI DELLA RICHIESTA		Inserimento di nuova area edificabile a destinazione residenziale.
Trasformazione di un'area da agricola in residenziale (integrazione alla manifestazione di interesse n. 79 del 25/2/2014).		
INDICI STEREOMETRICI	RICHIESTI	
Destinazione d'uso	Residenziale	
Indice territoriale	0,3 mc/mq	
Altezza	M 7,5	
Tipologia	uni/bifamiliari	

VALUTAZIONE TECNICA	NON ACCOLTA
<p>La richiesta non può essere accolta poiché la trasformabilità di una nuova area si configura come consumo di suolo, andando in contrasto con gli interventi consentiti negli obiettivi del presente P.I. Inoltre la trasformabilità può essere attuata esclusivamente in adiacenza ad ambiti già trasformati o in corso di trasformazione.</p>	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001



ATO 2	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 181
Protocollo n.	26614	
Data	21/12/2017	

DATI RICHIEDENTE	Cognome OLIOSI
	Nome TRANQUILLO
	Indirizzo VIA CUSTOZA N. 4 a – CASTELNUOVO D.G.
	Indirizzo della richiesta LOC. TONOLLI
SINTESI DELLA RICHIESTA	Trasformazione di un'area da agricola in residenziale.
Trasformazione di un'area da agricola in residenziale.	
INDICI STEREOMETRICI	RICHIESTI
Destinazione d'uso	Residenziale
Superficie	

VALUTAZIONE TECNICA	NON ACCOLTA
<p>La richiesta non può essere accolta poiché la trasformabilità di una nuova area si configura come consumo di suolo, andando in contrasto con gli interventi consentiti dagli obiettivi del presente P.I. La richiesta contrasta inoltre con quanto previsto dal PAT, che in quell'ambito non individua Linee preferenziali di sviluppo insediativo.</p>	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001

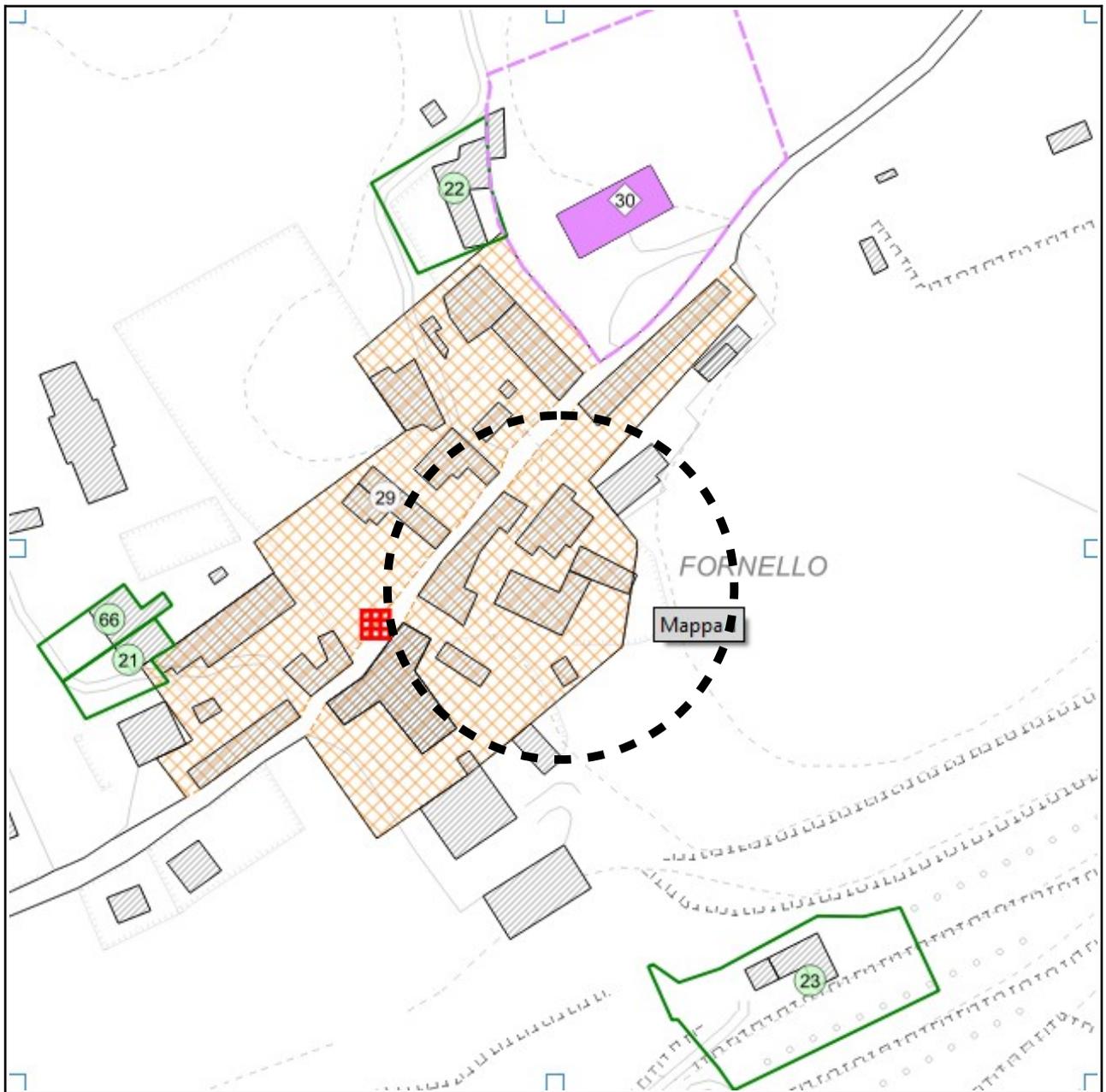
ATO 2	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 182
Protocollo n.	21895	
Data	26/10/2017	

DATI RICHIEDENTE	Cognome GARDONI
	Nome ALESSANDRO
	Indirizzo VIA P. BORSELLINO N. 8 b – PESCHIERA D.G.
	Indirizzo della richiesta: LOC. FORNELLO
SINTESI DELLA RICHIESTA	Riconoscimento credito edilizio.
<p>Recupero del volume demolito mediante attribuzione di credito edilizio in seguito a pratica edilizia P.D.C., prot. n. 5156 del 8/3/2018, per poterne usufruire in altra sede.</p>	
INDICI STEREOMETRICI	RICHIESTI
Destinazione d'uso	
Superficie	

VALUTAZIONE TECNICA	PRECEDENTEMENTE ACCOLTA
<p>La richiesta era già stata valutata favorevolmente a seguito del rilascio del permesso di costruire n. 15546 del 12/10/2018, alle cui prescrizioni il richiedente dovrà attenersi.</p>	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001



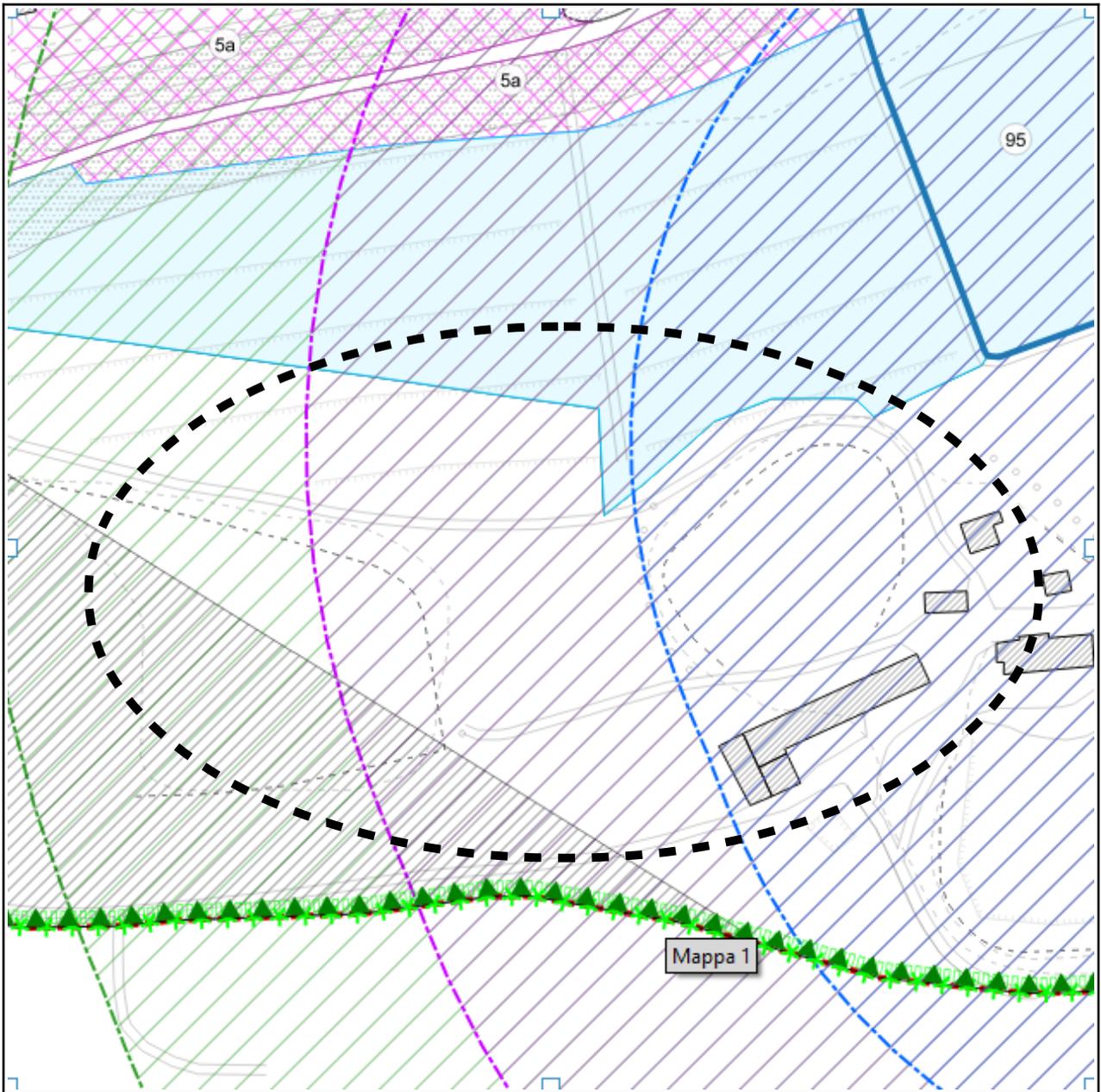
ATO 4	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 183
Protocollo n.	11370	
Data	28/5/2018	

DATI RICHIEDENTE	Cognome TOSONI
	Nome CESARE
	Indirizzo VIA G. MATTEOTTI, 46 – VALEGGIO SUL MINCIO
	Indirizzo della richiesta: LOC. PIGNOLADA
SINTESI DELLA RICHIESTA	Trasformazione di un'area da zona F a zona E.
<p>Trasformazione di un'area da zona F a zona E, identificata al mappale 266, 276, foglio 42 del Comune di Valeggio sul Mincio.</p> <p>L'area è in comproprietà con Tosoni Elena, Tosoni Amelia e con gli usufruttuari Tosoni Cesare e Foroni Adele.</p>	

VALUTAZIONE TECNICA	ACCOLTA
<p>La richiesta può essere accolta poiché trattasi di un errore cartografico della perimetrazione dell'ambito.</p>	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001	Non soggetto



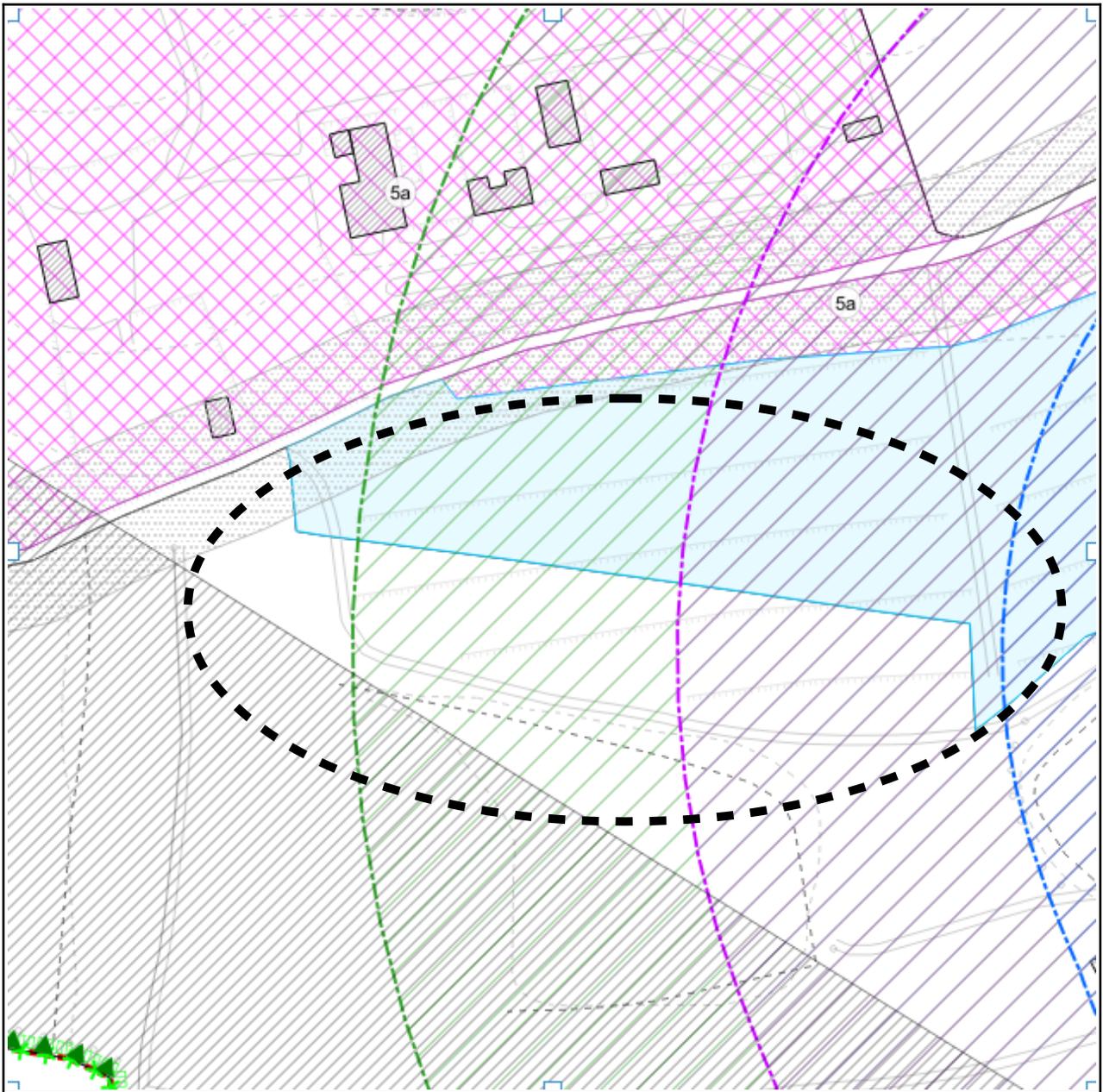
ATO 4	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 184
Protocollo n.	11371	
Data	28/5/2018	

DATI RICHIEDENTE	Cognome TOSONI
	Nome CESARE
	Indirizzo VIA G. MATTEOTTI, 46 – VALEGGIO SUL MINCIO
	Indirizzo della richiesta: LOC. PIGNOLADA
SINTESI DELLA RICHIESTA	Trasformazione di un'area da zona F a zona E.
<p>L'area è in comproprietà con Tosoni Cesare e Foroni Adele. Trasformazione di un'area da zona F a zona E, identificata al mappale 620, foglio 42 del Comune di Valeggio sul Mincio.</p>	

VALUTAZIONE TECNICA	ACCOLTA
<p>La richiesta può essere accolta poiché trattasi di un errore cartografico della perimetrazione dell'ambito.</p>	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001	Non soggetto



ATO 4	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 185
Protocollo n.	19929	
Data	18/9/2018	

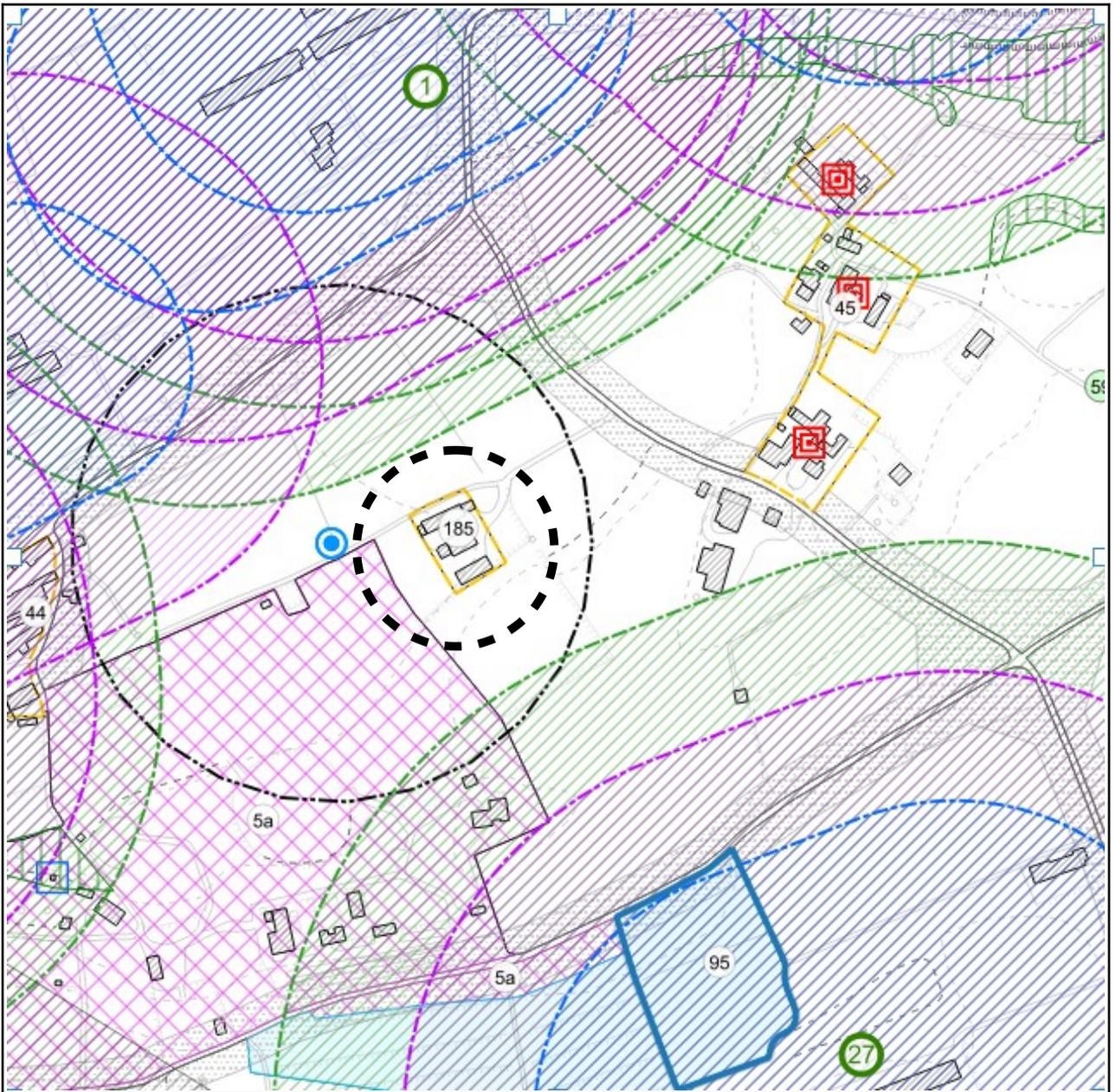
DATI RICHIEDENTE	Cognome SPERI
	Nome RINALDO
	Indirizzo LOCALITA' GUSCI – VALEGGIO SUL MINCIO
	Indirizzo della richiesta: LOC. GUSCI
SINTESI DELLA RICHIESTA	Classificazione in “corte rurale” dei fabbricati della località Gusci.
<p>In comproprietà con Speri Franco, Bosio Alfredo, Napoletano Beatrice e Bertelli Adele, che hanno sottoscritto la richiesta.</p> <p>Classificazione in “corte rurale” dei fabbricati della località Gusci, poiché nel P.A.T. è classificata come “Complesso di valore monumentale”. La richiesta è corredata della relazione filologica.</p>	

VALUTAZIONE TECNICA	ACCOLTA
<p>Trattasi di un nucleo di origine rurale individuato negli elaborati cartografici del PAT come “Edificio o complesso di valore monumentale proposto”. Gli immobili sorgono in zona agricola, e fanno parte del borgo denominato “Gusci”. Analizzata la relazione filologica, considerate le caratteristiche dei manufatti, la loro articolazione ed il contesto in cui si sviluppano, si ritiene di poter accogliere la richiesta procedendo con l’elaborazione della relativa schedatura.</p>	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001	Soggetto

CONTRIBUTO		
Valore contributo € 124.180,00	volume	valore/mc
	mc 6.209	€ 20,00/mc



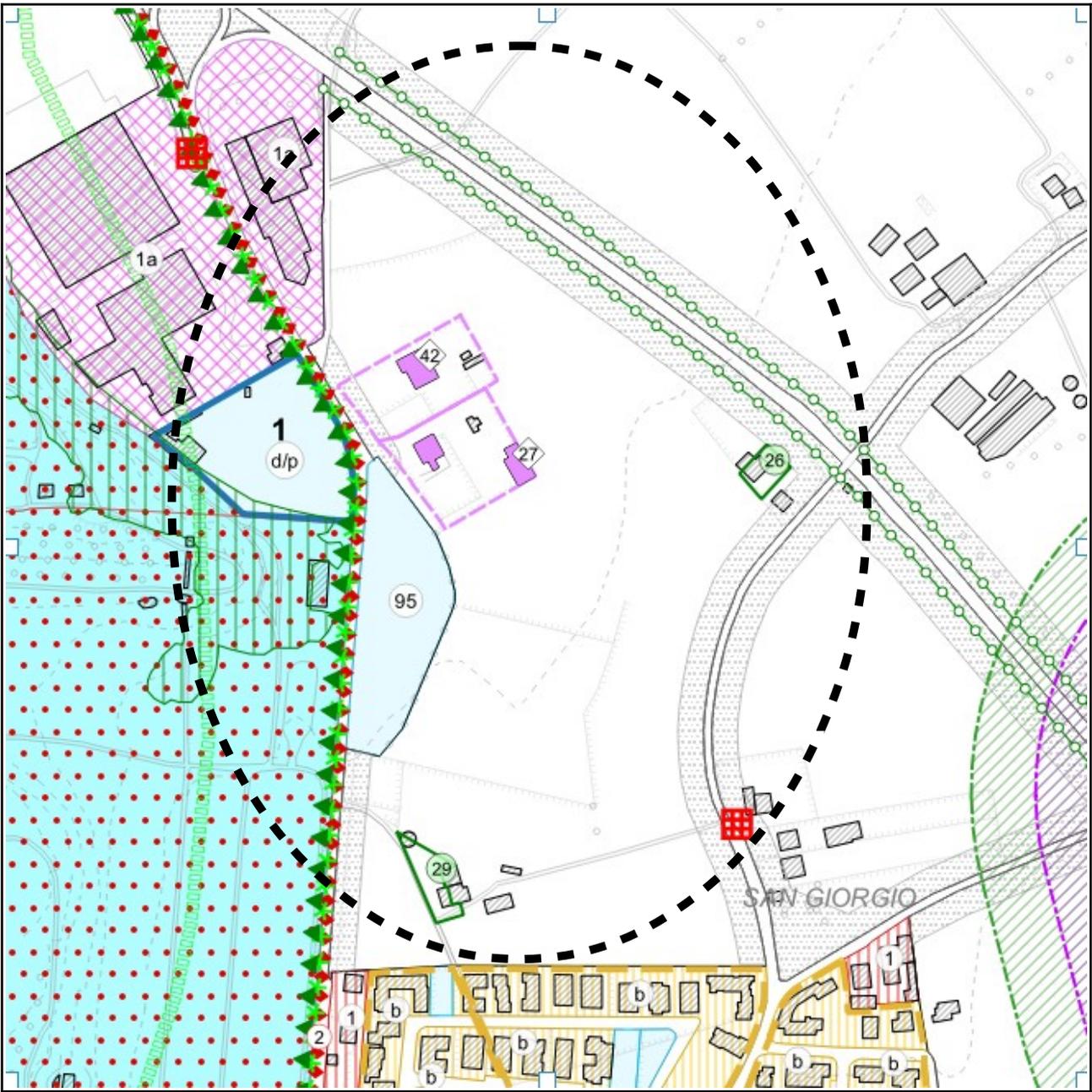
ATO 1	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 186
Protocollo n.	20054	
Data	20/9/2018	

DATI RICHIEDENTE		Cognome CORDIOLI
		Nome ALBERTO
		Indirizzo VIA VITTORIO EMENUELE II N. 19 – VALEGGIO SUL MINCIO
		Indirizzo della richiesta: VIA CAVOUR
SINTESI DELLA RICHIESTA		Inserimento di nuova area edificabile a destinazione residenziale, ricettiva e commerciale.
<p>L'area è in comproprietà con Cordioli Mariano, Cordioli Marcello, Cordioli Maria Luisa, Valbusa Gabriele, Valbusa Alfredo, Buniotto Antonella, Buniotto Mirella.</p> <p>Inserimento di nuova area edificabile a destinazione residenziale, ricettiva e commerciale.</p>		
INDICI STEREOMETRICI	RICHIESTI	
Destinazione d'uso	Residenziale, ricettivo, commerciale	
Indice territoriale	mc/mq 1	
Altezza	m 8 entro m 100 dalla strada, m 10-12 oltre i m 100	
Tipologia		

VALUTAZIONE TECNICA	NON ACCOLTA
<p>La richiesta non può essere accolta poiché la trasformabilità di una nuova area si configura come consumo di suolo, andando in contrasto con gli interventi consentiti negli obiettivi del presente P.I. La richiesta contrasta inoltre con quanto previsto dal PAT, che prevede la trasformabilità residenziale esclusivamente in adiacenza con il limite Nord del centro abitato.</p>	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001



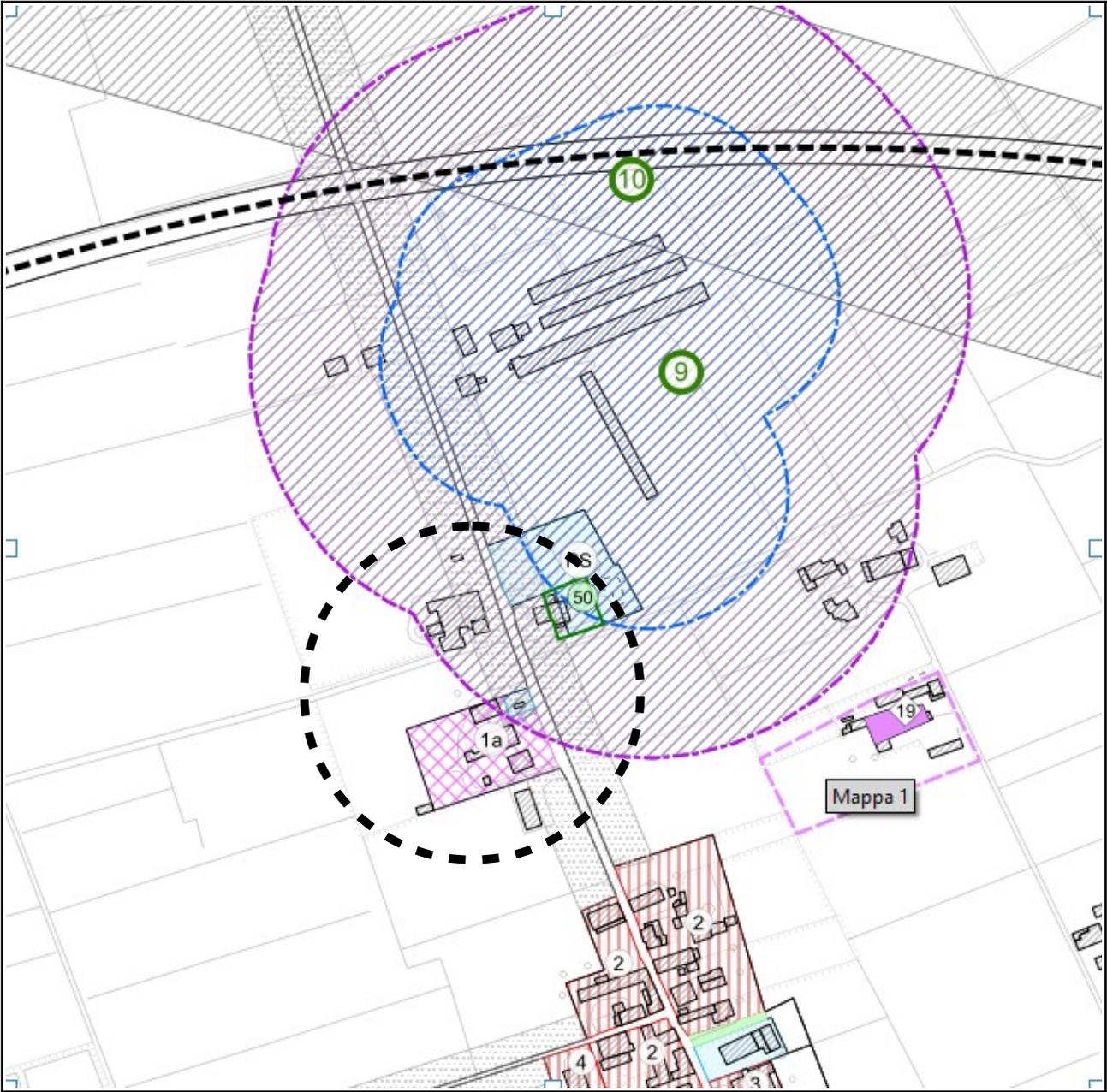
ATO 3	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 187
Protocollo n.	20730	
Data	27/9/2018	

DATI RICHIEDENTE		Cognome TURRINI
		Nome IVO
		Indirizzo VIA VANONI-RAMELLI N. 28 – VALEGGIO SUL MINCIO
		Indirizzo della richiesta: LOCALITA' VANONI-RAMELLI
SINTESI DELLA RICHIESTA		Inserimento di area a destinazione parcheggio.
<p>L'area è in comproprietà con Turrini Fulvio e Turrini Carmela. Inserimento di area a destinazione parcheggio per autofficina zona "F speciale".</p>		
INDICI STEREOMETRICI	RICHIESTI	
Destinazione d'uso	Parcheggio	
Indice territoriale		
Altezza		
Tipologia		

VALUTAZIONE TECNICA	NON ACCOLTA
<p>La richiesta non può essere accolta poiché la trasformabilità di una nuova area per la quale non si ravvisa l'interesse pubblico, si configura come consumo di suolo, andando in contrasto con gli interventi consentiti negli obiettivi del presente P.I.</p> <p>La richiesta contrasta inoltre con quanto previsto dal PAT, che in quell'ambito non individua Linee preferenziali di sviluppo insediativo.</p> <p>L'istanza potrà essere attuata con l'applicazione di un Sportello Unico per le Attività Produttive in variante al PAT ed al PI, dopo che l'Amministrazione avrà provveduto ad adeguare il PAT al PTCP.</p>	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001	Non soggetto



ATO 1	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 188
Protocollo n.	24908	
Data	20/11/2018	

DATI RICHIEDENTI	Cognome SIGNORI		
	Nome SERGIO		
	Cognome TOSONI		
	Nome FEDERICA		
	Indirizzo VICOLO 2 GIUGNO – VALEGGIO SUL MINCIO		
	Indirizzo della richiesta VIA G. FERRARIS		
SINTESI DELLA RICHIESTA	Modifica Z.T.O. da D2 a residenziale.		
Modifica Z.T.O. da D2 a residenziale di un lotto singolo.			

VALUTAZIONE TECNICA	ACCOLTA
<p>IL PAT individua l'area oggetto della richiesta come "Ambito di intervento diretto al miglioramento della qualità urbana e territoriale, alla riqualificazione e conversione", favorendo le azioni necessarie per una riqualificazione urbana. con i seguenti indici stereometrici: Nelle more degli approfondimenti urbanistici, necessari per dare avvio ad azioni di riqualificazione e riconversione urbanistica dell'ambito, la richiesta viene accolta individuando l'area come "lotto libero" ed identificandola con il n. 6 all'art. 41 delle NTO. In sede di attuazione , gli aventi titolo dovranno depositare una presa d'atto che trattasi comunque di zona in cui sono presenti insediamenti produttivi. Si riportano di seguito i dati stereometrici attribuiti al lotto libero n. 6:</p>	
Destinazione d'uso	residenziale
Indice fondiario	mc/mq 0,8 pari a a circa mc 1.200 sull'intera area
Altezza	m 6,50

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001 Soggetto

CONTRIBUTO		
Valore contributo € 24.000,00	volume	valore/mc
	mc 1.200	€ 20,00/mc



ATO 2	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 189
Protocollo n.	939 Cat. 6 Classe 3	
Data	11/1/2019	

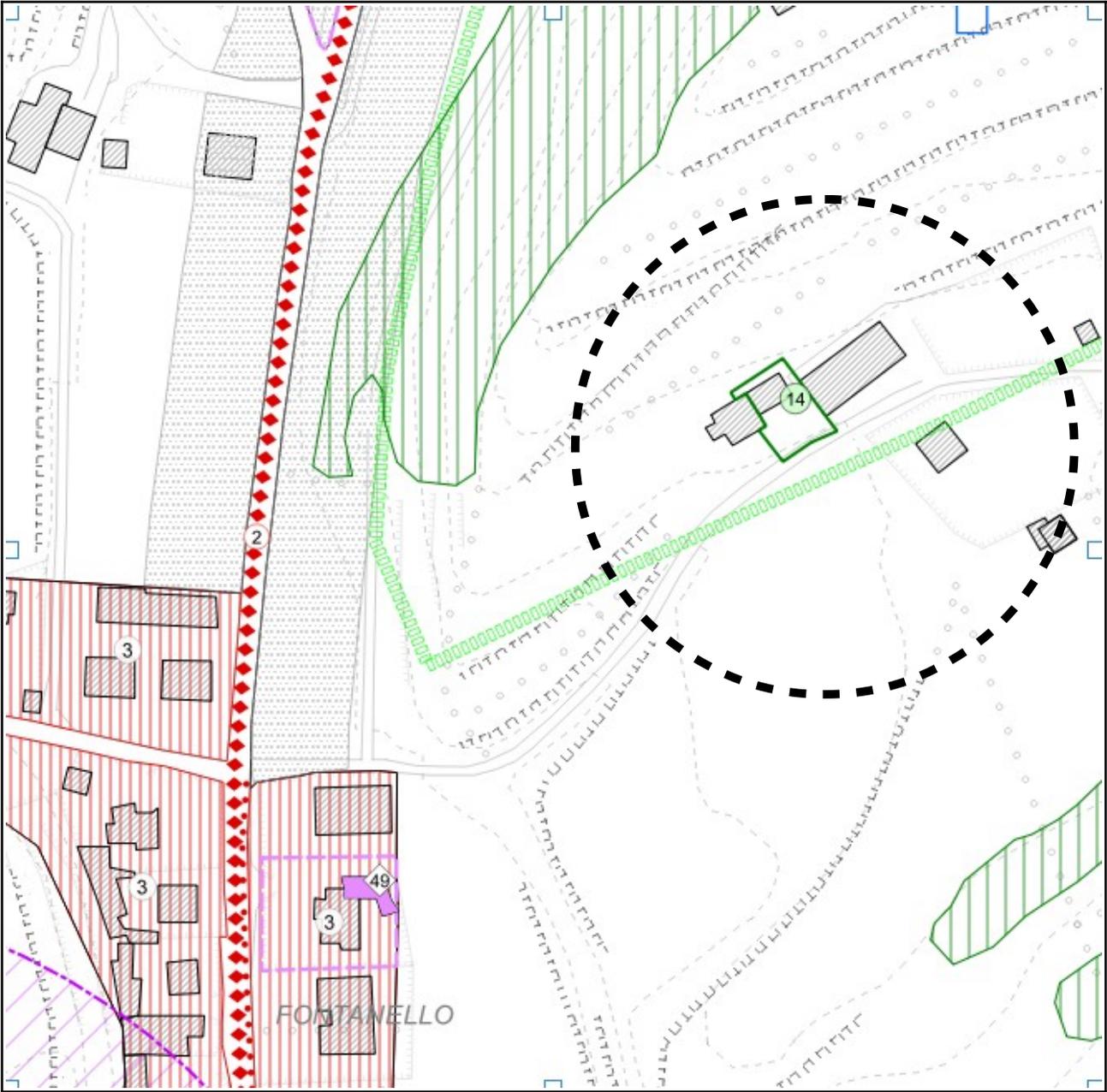
DATI RICHIEDENTE	Cognome FRANCHINI	
	Nome MARIO	
	Indirizzo VIA CARDUCCI N. 69 – VALEGGIO SUL MINCIO	
	Indirizzo della richiesta LOC. CASA MONTE VENTO	
SINTESI DELLA RICHIESTA	Modifica grado di protezione di edificio non funzionale al fondo	
<p>Modifica grado di protezione di Casa Monte Vento per poter ristrutturare il fabbricato ad uso residenziale. La richiesta è corredata di relazione storico-filologica.</p>		
INDICI STEREOMETRICI	ESISTENTI	RICHIESTI
Superficie coperta		
Piani fuori terra		
Piani interrati		
Volume costruito fuori terra		

VALUTAZIONE TECNICA	ACCOLTA
<p>Analizzata la relazione storico-filologica, considerate le caratteristiche del manufatto e l'articolazione del contesto in cui si sviluppa, si ritiene di poter accogliere la richiesta applicando un grado di protezione 3 a.</p>	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001 **Soggetto**

CONTRIBUTO		
Valore contributo € 4.252,40	Volume	valore/mc
	mc 212,62	€ 20,00/mc



ATO 2	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 190
Protocollo n.	2223	
Data	28/1/2019	

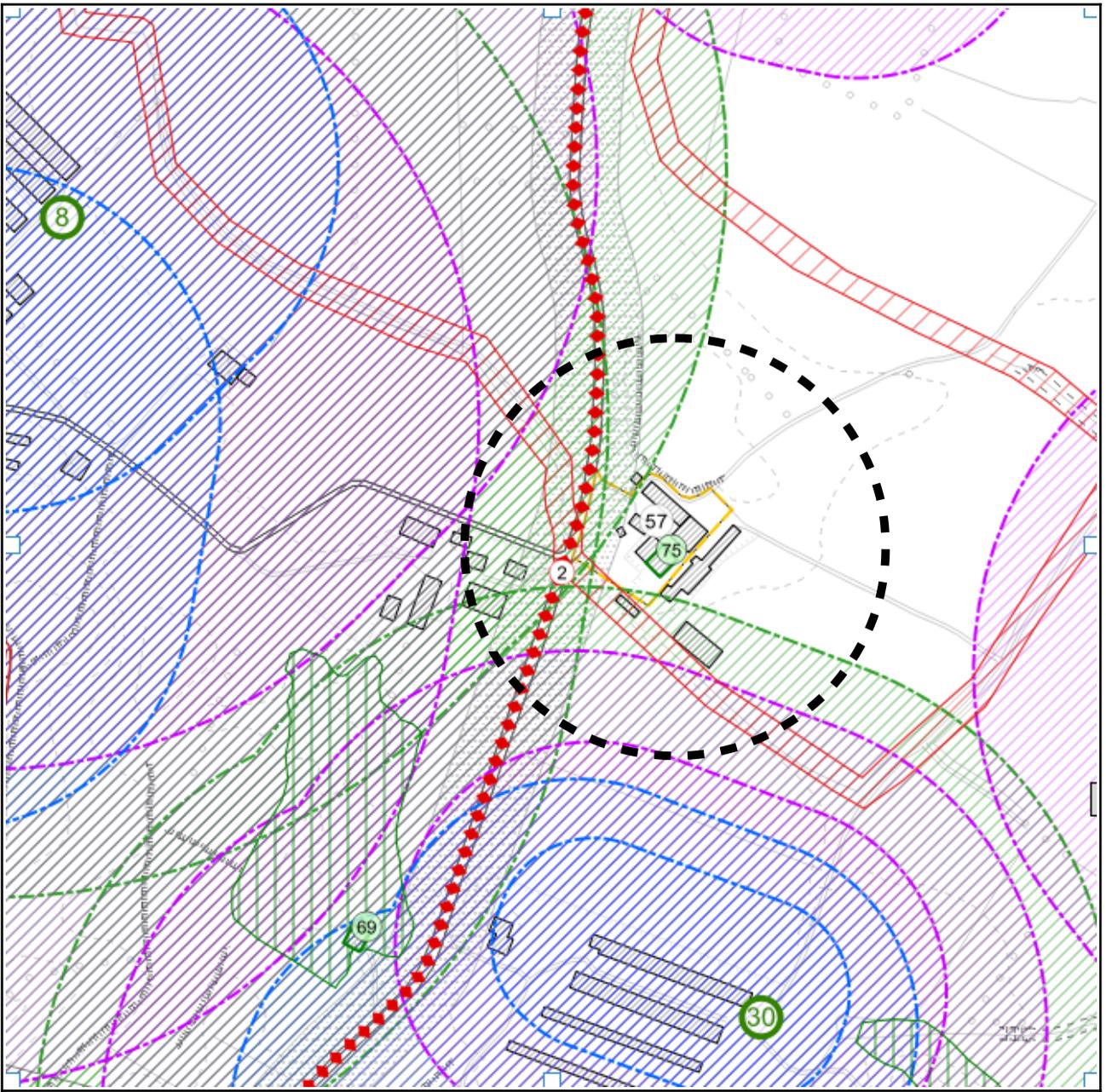
DATI RICHIEDENTE	Cognome VANTINI	
	Nome FRANCA	
	Indirizzo CASA BUSETTA N. 56 – VALEGGIO SUL MINCIO	
	Indirizzo della richiesta CASA BUSETTA	
SINTESI DELLA RICHIESTA	Classificazione edificio non più funzionale al fondo.	
<p>In comproprietà con Lugoboni Simone, Lugoboni Nicola, Lugoboni Lorenzo. Modifica della classificazione edificio in Corte Busetta Vecchia come edificio non più funzionale al fondo, con cambio di destinazione da agriturismo ad abitazione. La richiesta è corredata di relazione agronomica.</p>		
INDICI STEREOMETRICI	ESISTENTI	RICHIESTI
Superficie coperta	Mq 225	Mq 225
Piani fuori terra	2	2
Piani interrati		
Volume costruito fuori terra	Mc 1.971	Mc 1.971
Superficie area di pertinenza	Mq 1.779	Mq 1.779

VALUTAZIONE TECNICA	ACCOLTA
<p>Analizzata la relazione agronomica, considerata l'ubicazione dell'immobile, le caratteristiche ed il contesto in cui si sviluppa, la richiesta può essere accolta attribuendo il grado 3 a.</p>	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001	Soggetto
---	----------

CONTRIBUTO		
Valore contributo € 39.420,00	volume	valore/mc
	mc 1.971	€ 20,00/mc



ATO 2	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 191
Protocollo n.	3601	
Data	14/2/2019	

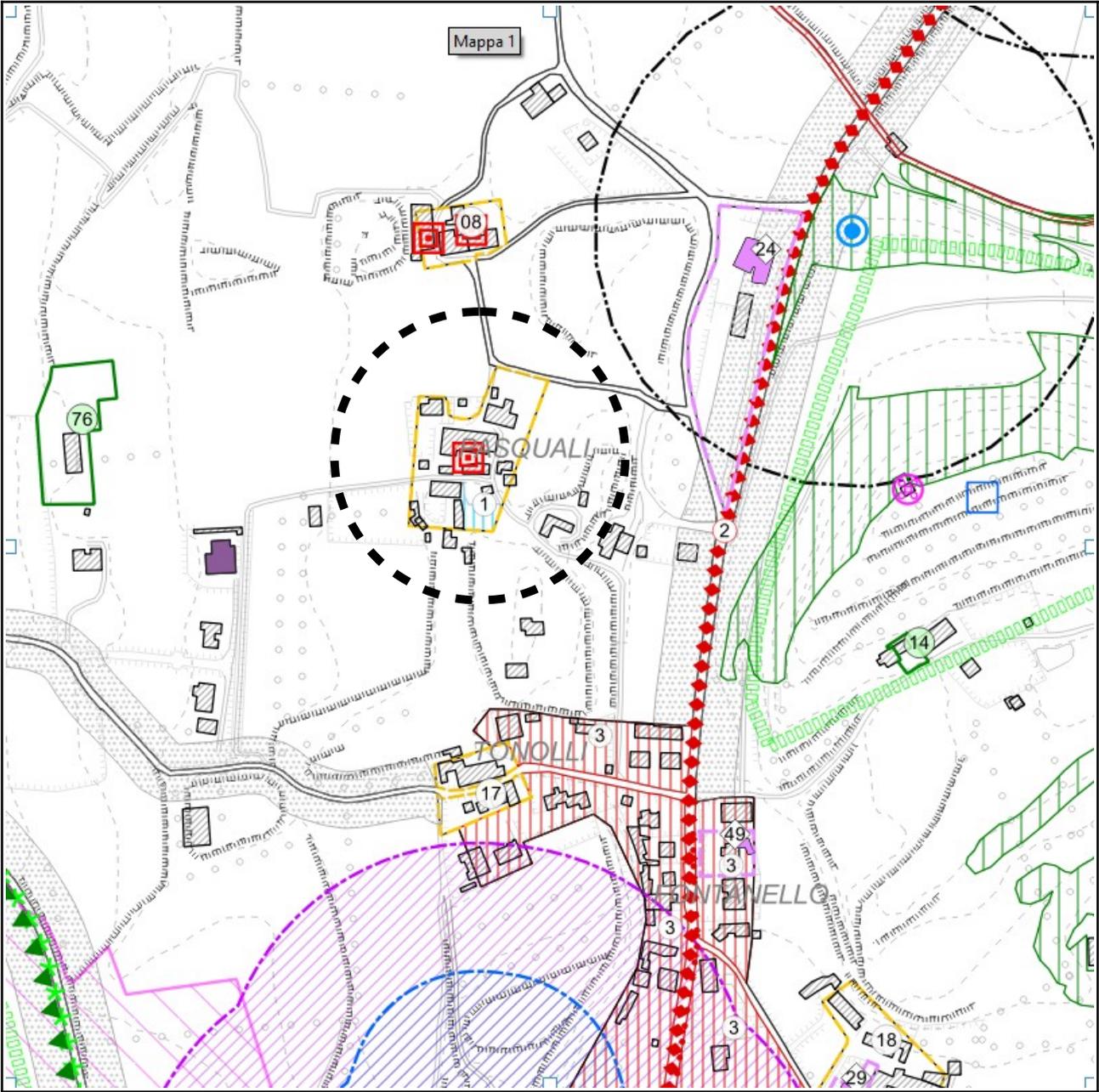
DATI RICHIEDENTE		Cognome BENETTI
		Nome GIOVANNI
		Indirizzo LOCALITA' PASQUALI N. 4 - VALEGGIO SUL MINCIO
		Indirizzo della richiesta LOCALITA' PASQUALI
SINTESI DELLA RICHIESTA		Modifica grado di protezione.
<p>In comproprietà con Caprini Roberta. Modifica grado di protezione da 4 a 3 b di un edificio facente parte di una corte rurale in località Pasquali. In contropartita propone di cedere un'area per la realizzazione di n. 3 posti auto pubblici. La richiesta è corredata di relazione storico-filologica.</p>		
INDICI STEREOMETRICI	ESISTENTI	RICHIESTI
Superficie coperta	Mq 63,22	
Piani fuori terra	2	
Piani interrati	0	
Volume costruito fuori terra	Mc 280	
Superficie area di pertinenza	Mq 213,64	

VALUTAZIONE TECNICA	ACCOLTA
<p>Analizzata la relazione storico-filologica, considerate le caratteristiche del manufatto e l'articolazione del contesto in cui si sviluppa all'interno di un complesso individuato dal P.I. come "Corte rurale", si ritiene di poter accogliere la richiesta applicando un grado di protezione 3 b. Relativamente alla disponibilità di cessione di un'area per la realizzazione posti auto pubblici, quale contributo straordinario dovuto, l'amministrazione si riserva di valutare la congruità della proposta in sede di progetto.</p>	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001	Soggetto
---	----------

CONTRIBUTO MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE		
Valore contributo € 5.600,00	volume	valore/mc
	mc 280	€ 20,00/mc



ATO 2	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 192
Protocollo n.	3602	
Data	14/2/2019	

DATI RICHIEDENTE	Cognome CORDIOLI	
	Nome ALBERTO	
	Indirizzo VIA VITTORIO EMANUELE II N. 19 - VALEGGIO SUL MINCIO	
	Indirizzo della richiesta LOC. CORTE ALBA	
SINTESI DELLA RICHIESTA	Classificazione edifici non più funzionali al fondo e utilizzo cubatura per altra destinazione d'uso.	
<p>In comproprietà con Cordioli Mariano. Località Corte Alba. Richiesta di classificazione edifici non più funzionali al fondo con dismissione allevamento e utilizzo del fienile e della sala mungitura con destinazione residenziale e turistica. Demolizione di alcuni edifici e distribuzione della volumetria sull'intera area con una superficie coperta massima di mq 1.750 al fine di rinaturalizzare e riorganizzare l'area stessa. La richiesta è corredata di relazione agronomica.</p>		
INDICI STEREOMETRICI	ESISTENTI	RICHIESTI
Superficie coperta fabbricati	Mq 1.016,7	
Sup. coperta e pav. da demolire	Mq 2.484	
Piani fuori terra	1	
Piani interrati	0	
Volume costruito fuori terra	Mc 7.400	
Superficie area di pertinenza	Mq 15.949,14	

VALUTAZIONE TECNICA	NON ACCOLTA
<p>Analizzato l'ambito di richiesta si ritiene di non poter accogliere l'istanza considerata la particolarità e la complessità dell'intervento proposto, che necessita di una proposta di recupero più articolata e approfondita. Potrebbe comunque esser oggetto di specifico Accordo ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, o di convenzionamento corredata di ipotesi progettuale di massima e con determinazione delle volumetrie ammissibili, da esaminarsi in un successivo Piano degli Interventi.</p>	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001

ATO 2	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 193
Protocollo n.	3603	
Data	14/2/2019	

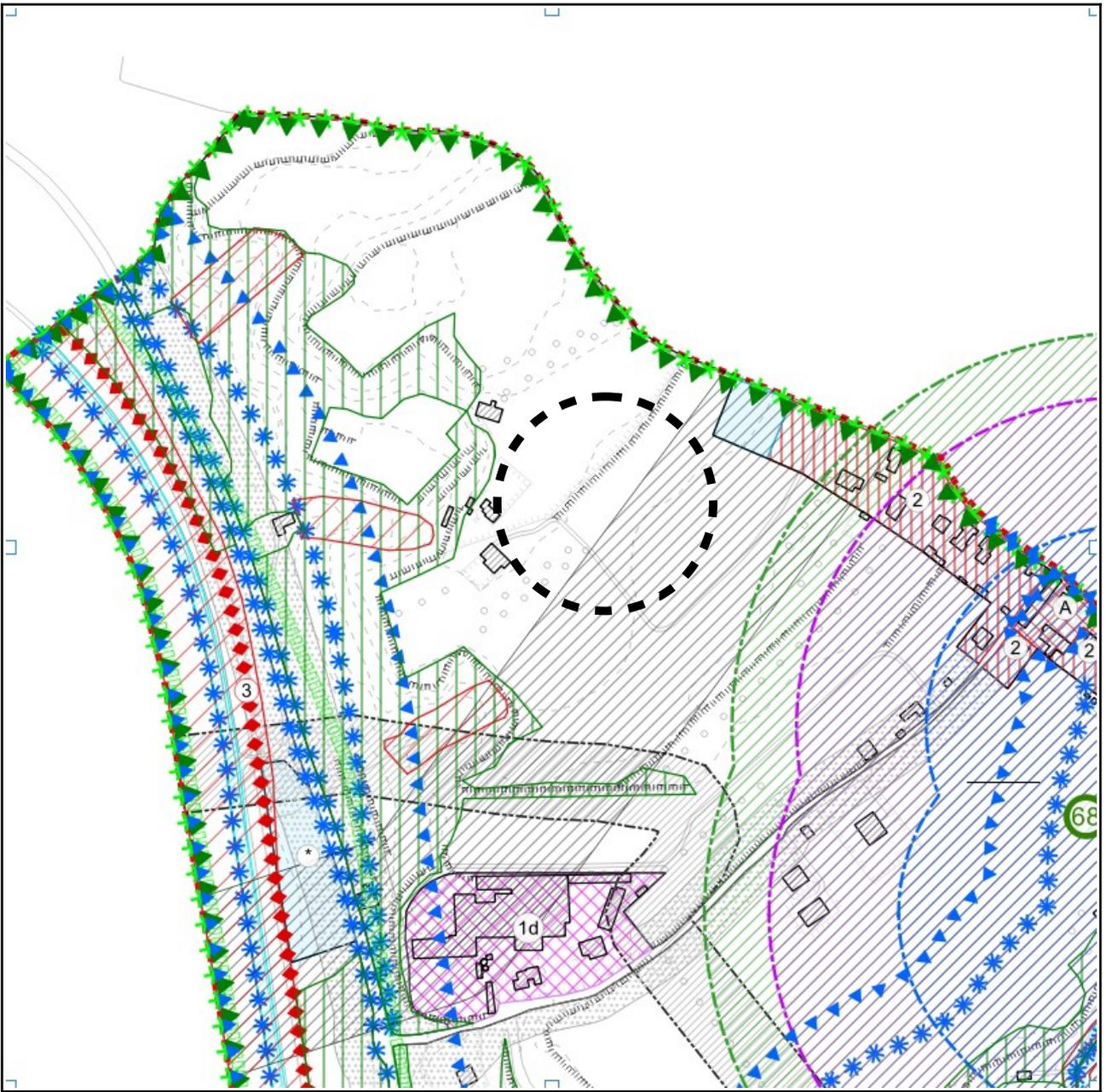
DATI RICHIEDENTE		Cognome DALLA RIVA
		Nome ADRIANO
		Indirizzo VIA VAGHETTO N. 23 – VAGO DI LAVAGNO

SINTESI DELLA RICHIESTA	Nuova area edificabile con destinazione residenziale.	
Chiede una nuova area edificabile con destinazione residenziale in località Camalavicina		
INDICI STEREOMETRICI	RICHIESTA	
Destinazione d'uso	residenziale	
Edificabilità	Mc/mq 1	
Altezza	M 7,5	
Tipologia	Residenziale/abitativa	

VALUTAZIONE TECNICA	NON ACCOLTA
<p>La richiesta non può essere accolta poiché la trasformabilità di una nuova area si configura come consumo di suolo, andando in contrasto con gli interventi consentiti negli obiettivi del presente P.I. La richiesta contrasta inoltre con quanto previsto dal PAT, che in quell'ambito non individua Linee preferenziali di sviluppo insediativo.</p>	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001



ATO 2	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 194
Protocollo n.	3742	
Data	15/2/2019	

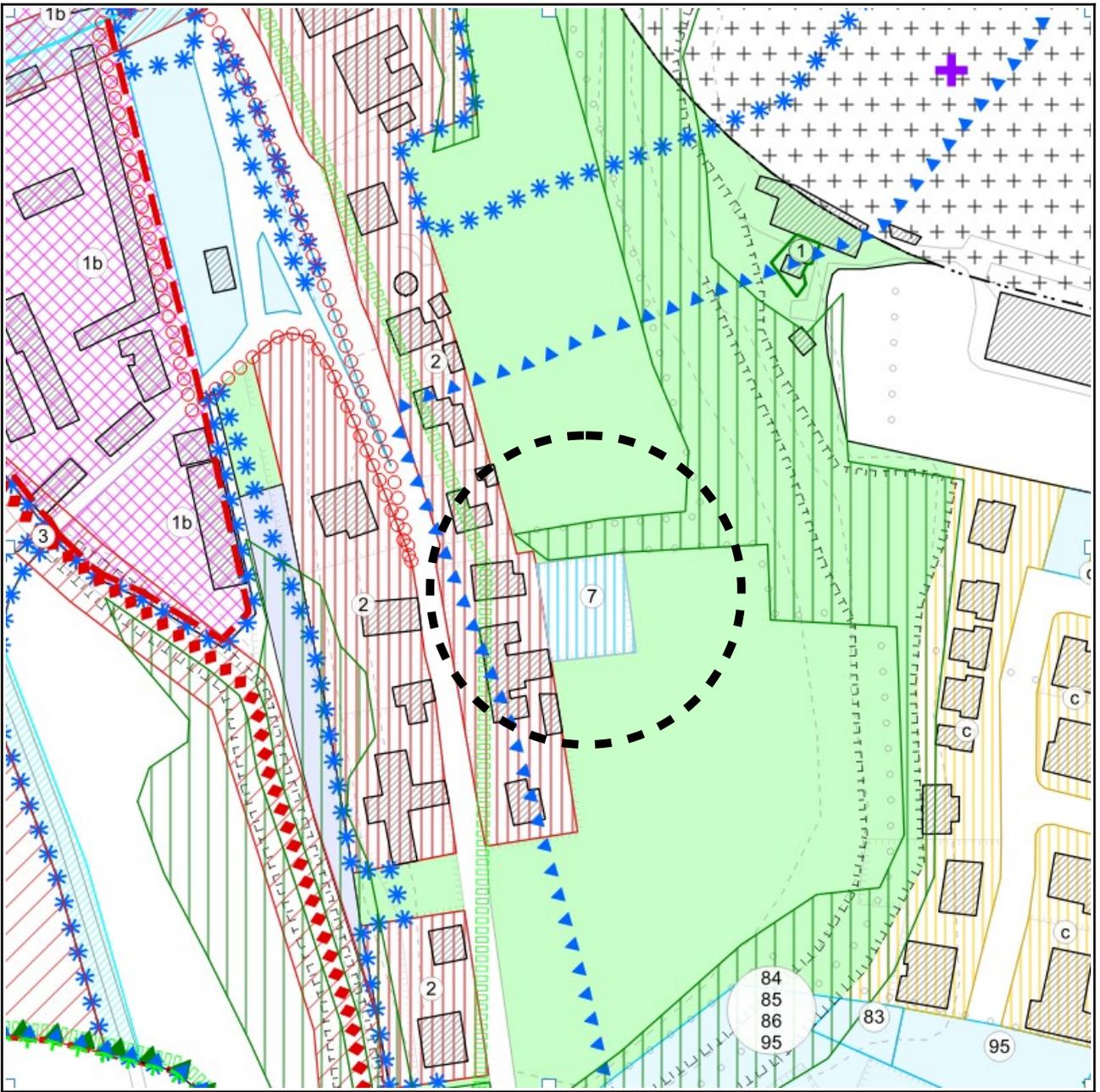
DATI RICHIEDENTE		Cognome TORRESANI	
		Nome IVANA	
		Indirizzo VIA DEL GARDA N. 106 - SALIONZE-VALEGGIO SUL MINCIO	
		Indirizzo della richiesta VIA DEL GARDA	
SINTESI DELLA RICHIESTA		Inserimento di nuova area edificabile a destinazione residenziale.	
Inserimento di nuova area edificabile a destinazione residenziale in via del Garda, in area attualmente classificata come Verde Privato.			
INDICI STEREOMETRICI	ESISTENTI	RICHIESTA	
Superficie coperta fabbricati		Destinazione	residenziale
Piani fuori terra		Edificabilità	mc/mq 1
Piani interrati		Altezza	m 6,5
Volume costruito fuori terra			
Superficie area di pertinenza			

VALUTAZIONE TECNICA	ACCOLTA
L'ambito oggetto della richiesta si trova all'interno del perimetro di consolidato, pertanto non si configura come consumo di suolo. La richiesta viene accolta individuando l'area come "lotto libero" ed identificandola con il n. 7 all'art. 46 delle NTO, con le seguenti prescrizioni:	
Destinazione d'uso	residenziale
Volumetria ammessa	mc 800
Altezza	m 6,00

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001	Soggetto
---	----------

CONTRIBUTO		
Valore € 24.000,00	volume	valore/mc
	mc 800	€ 30,00/mc



ATO 1	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 195
Protocollo n.	3743	
Data	15/2/2019	

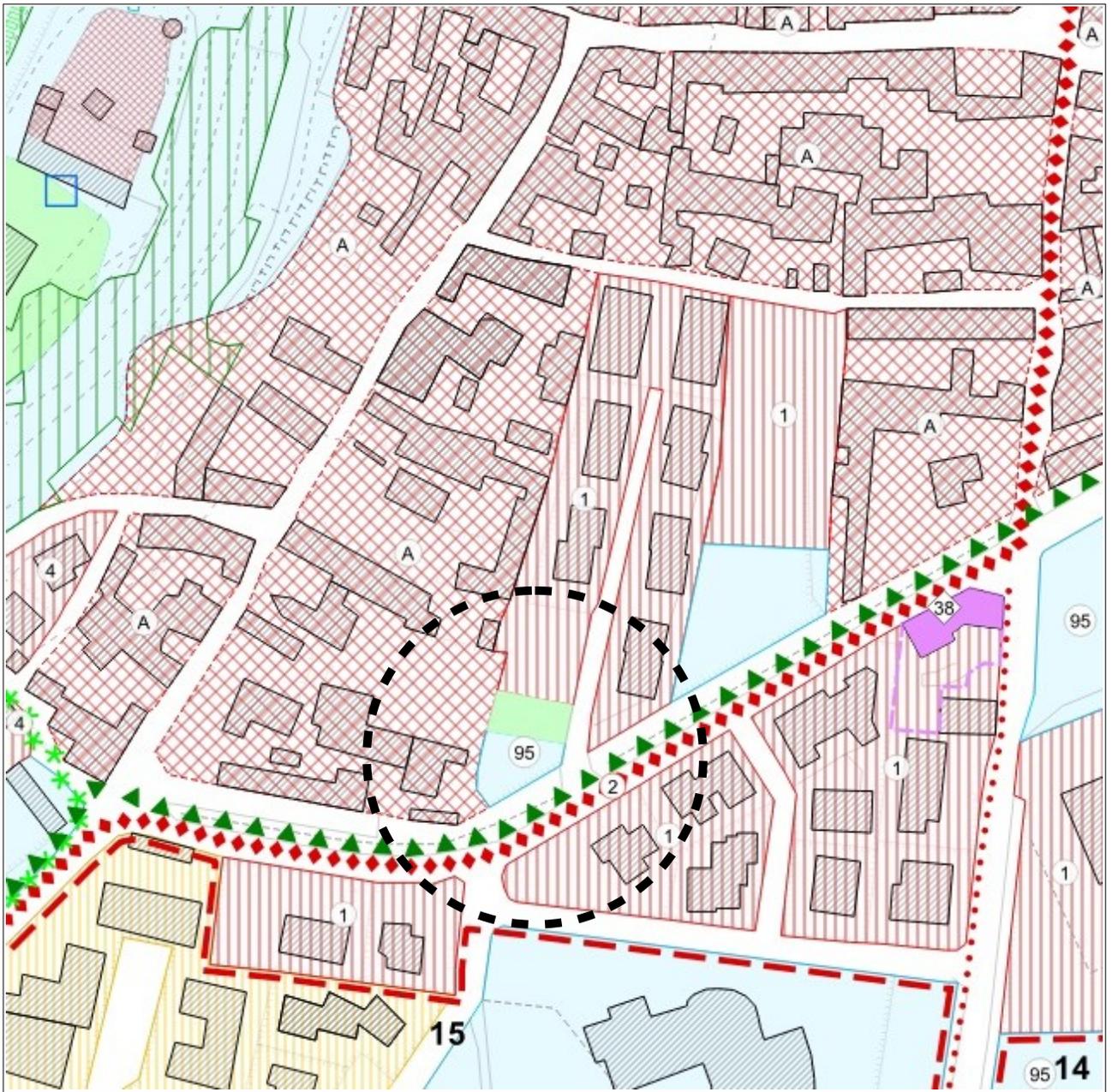
DATI RICHIEDENTE		Cognome PEZZO
		Nome FRANCO
		Indirizzo VIA DON BELTRAME N. 22/1 -VALEGGIO SUL MINCIO

SINTESI DELLA RICHIESTA	Modifica destinazione urbanistica da Z.T.O. "F" a "Verde privato".	
<p>Franco Pezzo legale rappresentante TECNOLOGIE & COMFORT SRL. Modifica destinazione urbanistica da Z.T.O. "F" a "Verde privato" in un'area sita in via Circonvallazione sud.</p>		
INDICI STEREOMETRICI	ESISTENTI	RICHIESTA
Superficie coperta fabbricati		
Piani fuori terra		
Piani interrati		
Volume costruito fuori terra		
Superficie area di pertinenza		

VALUTAZIONE TECNICA	ACCOLTA
<p>La richiesta viene accolta a condizione che venga stipulata una convenzione nell'ambito di un Permesso di Costruire convenzionato, che preveda la cessione gratuita dell'area a servizi di mq 368,50 già prevista fin dal 1979, maggiorata della superficie di circa 57,17 mq rapportata al carico urbanistico della zona B a suo tempo inserita. Si richiede altresì l'esecuzione delle opere di urbanizzazione relative a parcheggio e verde, ivi compreso il consolidamento del muro lungo via Circonvallazione Sud. Il Verde privato sarà privo di edificabilità: saranno ammesse solo sistemazioni a verde, ed eventuale realizzazione di manufatti di arredo e/o che non emergano fuori terra. Dovrà essere mantenuta la viabilità attuale.</p>	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001	Non soggetto
---	--------------



ATO 2	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 196
Protocollo n.	3947	
Data	18/2/2019	

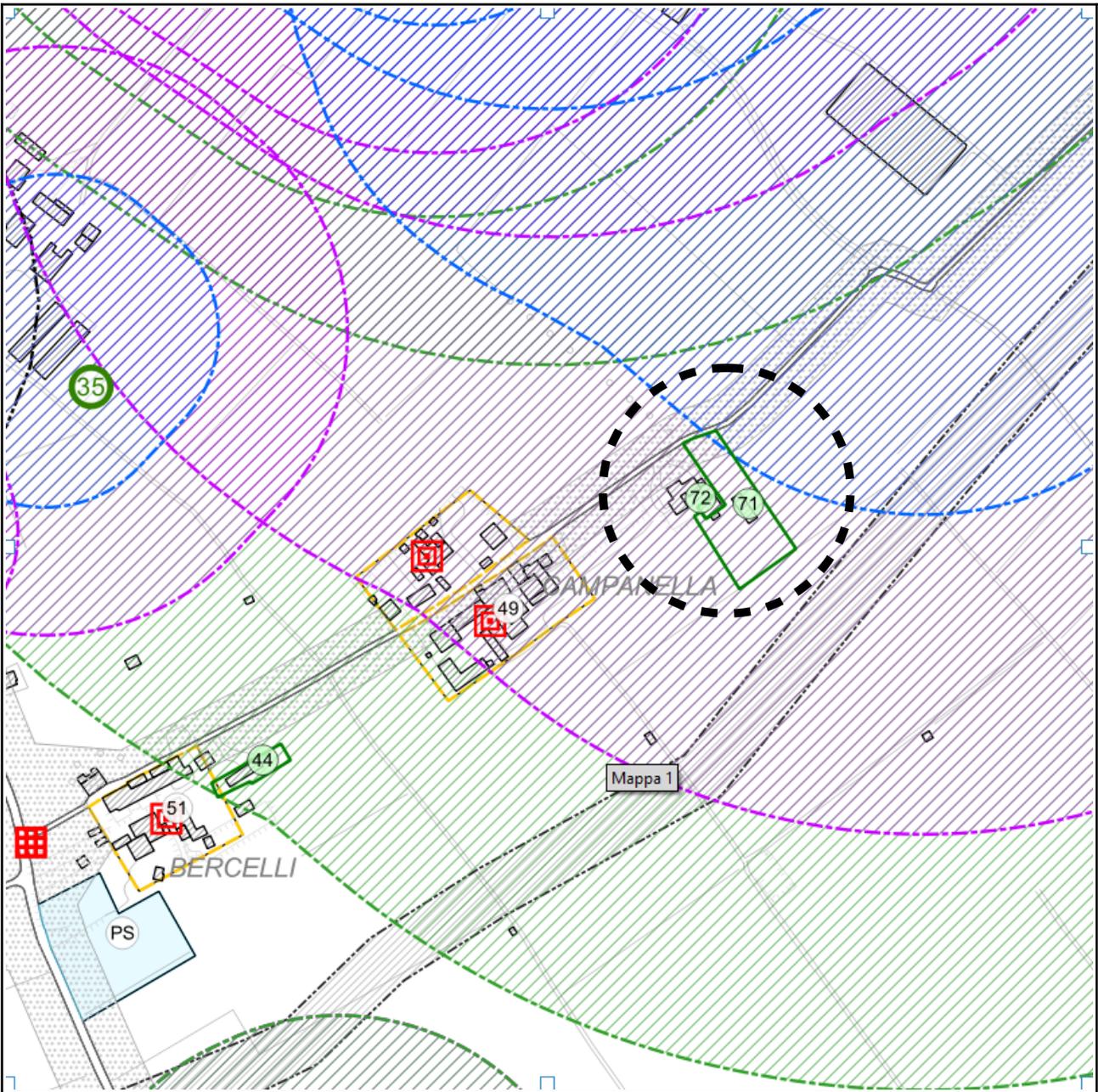
DATI RICHIEDENTE		Cognome ZENARI
		Nome RAFFAELLA
		Indirizzo LOCALITA' CAMPANELLA N. 50 -VALEGGIO SUL MINCIO
		Indirizzo della richiesta LOC. CAMPANELLA
SINTESI DELLA RICHIESTA		Classificazione edificio non più funzionale al fondo.
<p>Classificazione di un edificio sito in località Campanella non più funzionale alla conduzione del fondo, con recupero del volume a fini residenziali, commerciali o turistico/ricettivi. La richiesta è corredata di relazione agronomica.</p>		
INDICI STEREOMETRICI	ESISTENTI	RICHIESTA
Superficie coperta	Mq 380 circa	
Piani fuori terra	2	
Piani interrati		
Volume costruito fuori terra	Mc 1.950 circa	
Superficie area di pertinenza	Mq 4.200	

VALUTAZIONE TECNICA	PARZIALMENTE ACCOLTA
<p>Analizzata la relazione agronomica e considerata l'ubicazione degli immobili, il contesto in cui si collocano e l'articolazione degli spazi, la richiesta viene accolta attribuendo la destinazione residenziale e commerciale, attribuendo il grado 3 a. La destinazione turistico ricettiva non può essere accolta in quanto il dimensionamento del PAT ha esaurito per l'ATO 2 le medesime superfici.</p>	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001	Soggetto
---	----------

CONTRIBUTO		
Valore contributo € 39.000,00	Volumetria	Valore € /mc
	mc 1.950	€ 20,00/mc



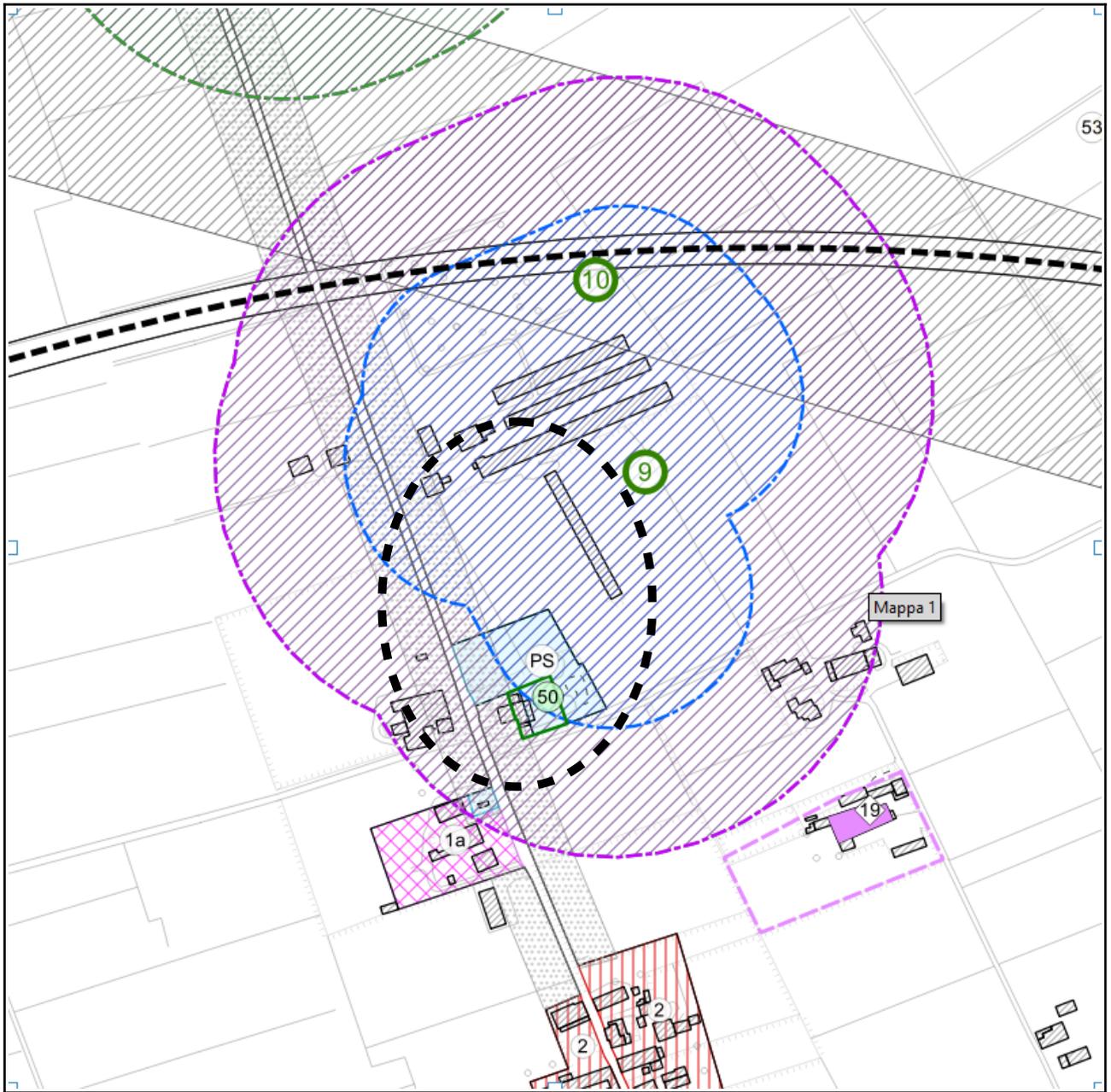
ATO 3	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 197
Protocollo n.	3988	
Data	19/2/2019	

DATI RICHIEDENTE	Cognome ROMITTI	
	Nome MARCO	
	Indirizzo VIA MALAVICINA N. 1465 - VALEGGIO SUL MINCIO	
	Indirizzo della richiesta LOC. BERCELLI	
SINTESI DELLA RICHIESTA	Richiesta di realizzare strutture minime necessarie allo svolgimento dell'attività.	
Richiesta di realizzare strutture minime necessarie allo svolgimento dell'attività, quali uffici, magazzini, spazio coperto per le manutenzioni, attraverso l'acquisizione di credito edilizio.		
INDICI STEREOMETRICI	ESISTENTI	RICHIESTA
Destinazione d'uso		Infrastrutture di servizio
Edificabilità		
Altezza		
Tipologia		
Altro		Una tantum mq 400

VALUTAZIONE TECNICA	NON ACCOLTA
<p>La richiesta non può essere accolta poiché, trattandosi di ambito privo di interesse pubblico, la trasformabilità di una nuova area si configura come consumo di suolo.</p> <p>L'ampliamento potrà essere attuato con l'attivazione di un Sportello Unico per le Attività Produttive in variante al PAT ed al PI, dopo che il PAT sarà adeguato al PTCP.</p>	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001



ATO 3	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 198
Protocollo n.	3997	
Data	19/2/2019	

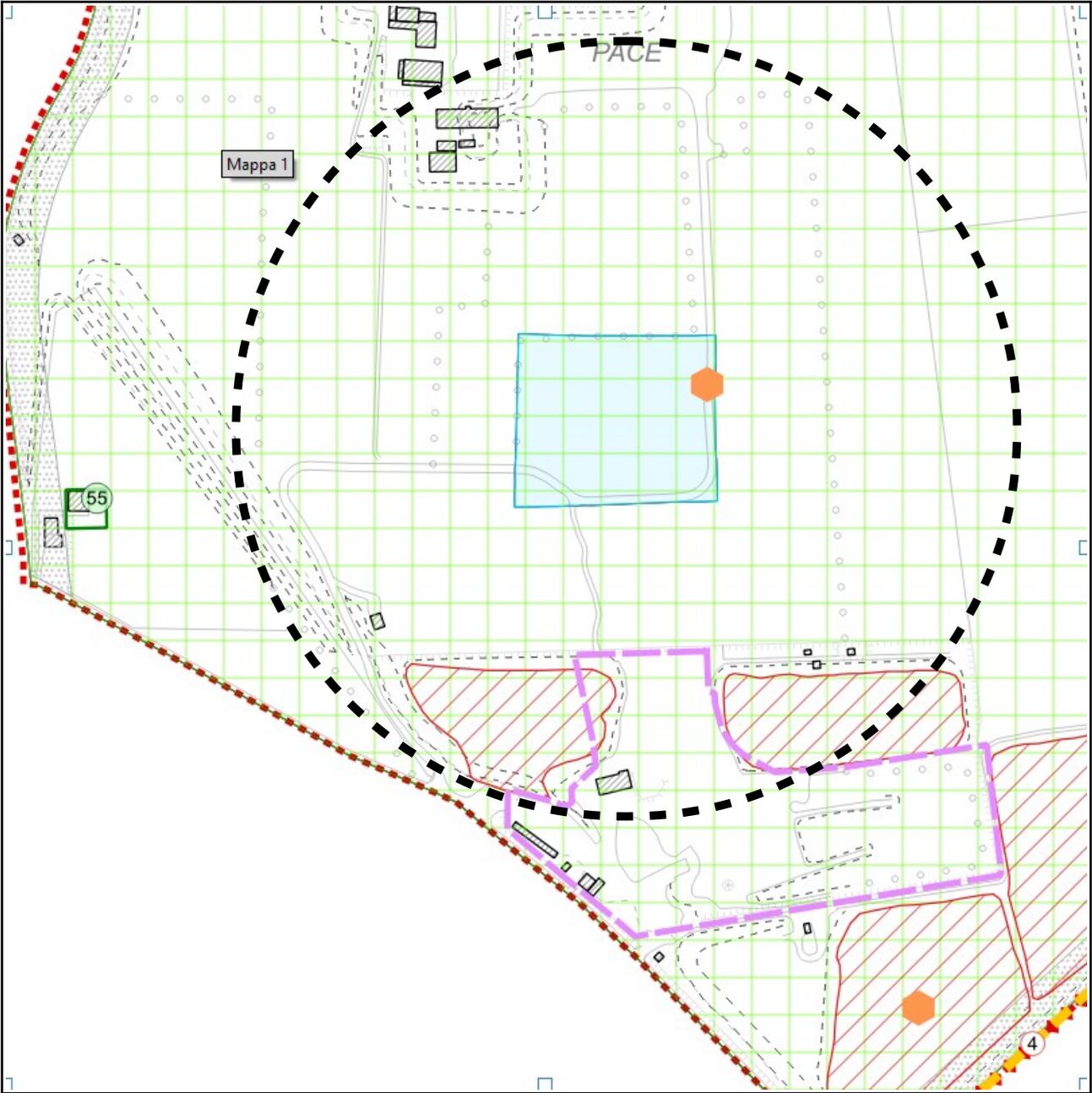
DATI RICHIEDENTE	Cognome REMELLI
	Nome ALESSANDRO
	Indirizzo LOCALITA' VANONI-REMELLI N. 137 -VALEGGIO SUL MINCIO

SINTESI DELLA RICHIESTA	Richiesta di indicare le fasce di rispetto delle distanze minime dalle abitazione ed edifici pubblici dall'impianto di trattamento rifiuti.
Chiede che vengano indicate le fasce di rispetto delle distanze minime dalle abitazione ed edifici pubblici dall'impianto di trattamento rifiuti Biogarda.	
INDICI STEREOMETRICI	ESISTENTI RICHIESTA
Superficie coperta	
Piani fuori terra	
Piani interrati	
Volume costruito fuori terra	
Altro	

VALUTAZIONE TECNICA	SOSPESA
Il parere viene sospeso in attesa di approfondimenti tecnici che possano coadiuvare le azioni future da intraprendere.	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001	Non soggetto
---	--------------



ATO	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 199
Protocollo n.	4001	
Data	19/2/2019	

DATI RICHIEDENTE	Cognome PERANTONI
	Nome MARCO
	Indirizzo VIA CASA CA' NOVA N. 40 -VALEGGIO SUL MINCIO

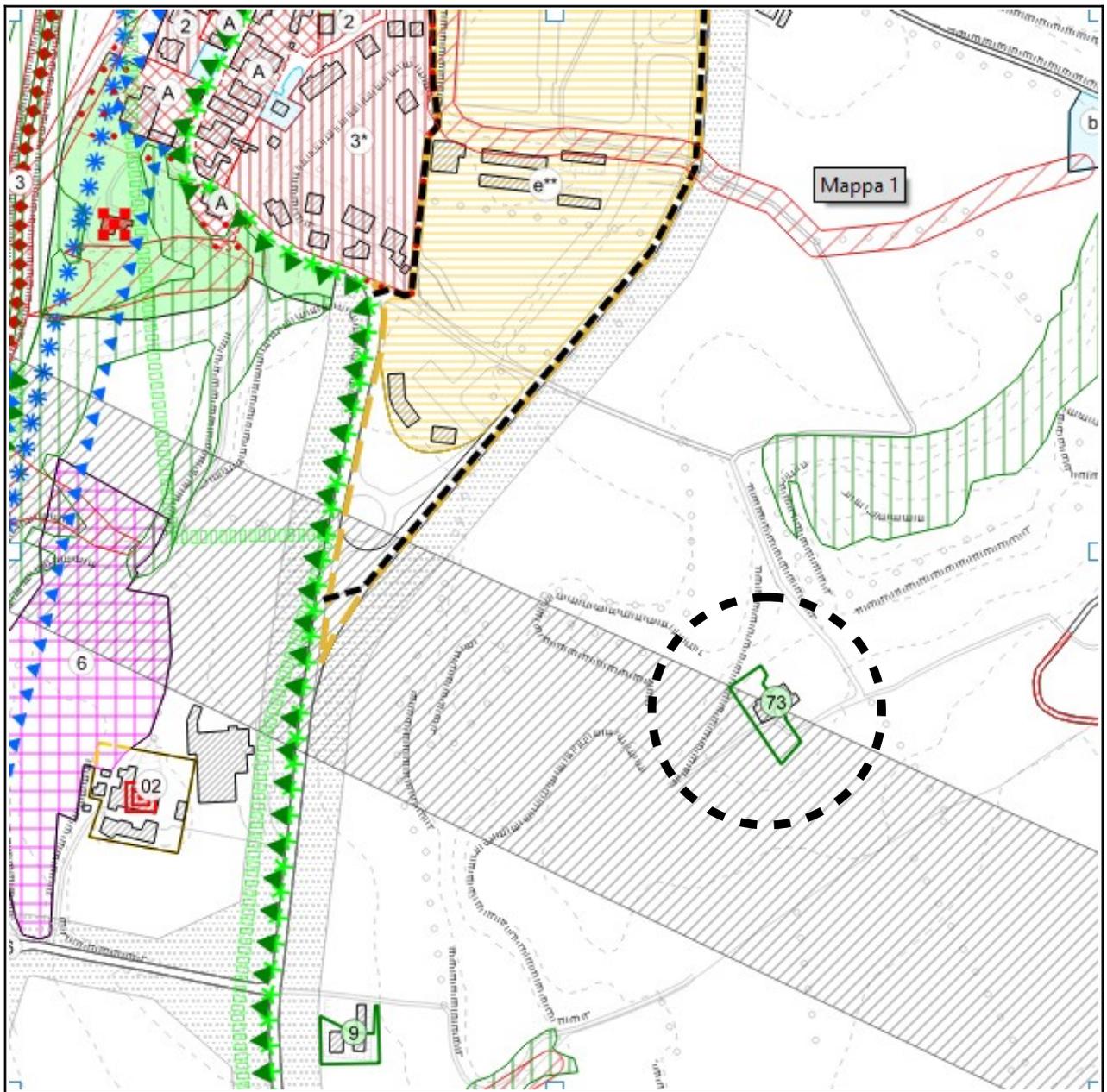
SINTESI DELLA RICHIESTA	Cambio di destinazione d'uso della volumetria esistente.
Chiede che la volumetria esistente in via Casa Ca' Nova venga dichiarata non più funzionale alla conduzione del fondo e venga riconvertita in residenziale.	
INDICI STEREOMETRICI	ESISTENTI RICHIESTA
Superficie coperta	Mq 68,50
Piani fuori terra
Piani interrati	
Volume costruito fuori terra	Mc 450
Altro	

VALUTAZIONE TECNICA	PARZIALMENTE ACCOLTA
Analizzata la relazione agronomica e considerata l'ubicazione dell'immobile, il contesto in cui si colloca, l'istanza viene accolta attribuendo la destinazione residenziale e turistica, ed il grado di protezione 2 b. La destinazione turistico ricettiva non può essere accolta in quanto il dimensionamento del PAT ha esaurito per l'ATO 2 le medesime superfici.	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001	Soggetto
---	----------

CONTRIBUTO		
Valore contributo € 9.000,00	volumetria	Valore mc
	mc 450	€ 20,00/mc



ATO 3	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 200
Protocollo n.	4002	
Data	19/2/2019	

DATI RICHIEDENTE	Cognome CORDIOLI
	Nome LUCA
	Indirizzo VIA BORGO MILANO N. 13/B -VILLAFRANCA DI VERONA
	Indirizzo della richiesta LOC. CA' BALDASSARRE
SINTESI DELLA RICHIESTA	Richiesta credito edilizio.
<p>Chiede che la volumetria esistente pari a mc 46.000 in località Ca' Baldassarre venga recuperata e riconvertita in residenziale/commerciale mediante credito edilizio da ricollocare in altro ambito.</p>	
INDICI STEREOMETRICI	ESISTENTI RICHIESTA
Superficie coperta	
Piani fuori terra	
Piani interrati	
Volume costruito fuori terra	
Altro	

VALUTAZIONE TECNICA	NON ACCOLTA
<p>Analizzato il carattere della richiesta, si ritiene di non poter accogliere l'istanza considerata la particolarità e la complessità dell'intervento proposto, che necessita di un'analisi più articolata e approfondita. Potrebbe comunque esser oggetto di specifico Accordo ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, da esaminarsi in un successivo Piano degli Interventi. Sarà in ogni caso da valutare l'effettiva entità della consistenza dell'edificio secondo le modalità previste dalle NTO ai fini della creazione di eventuale credito edilizio.</p>	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001



ATO 2	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 201
Protocollo n.	4003	
Data	19/2/2019	

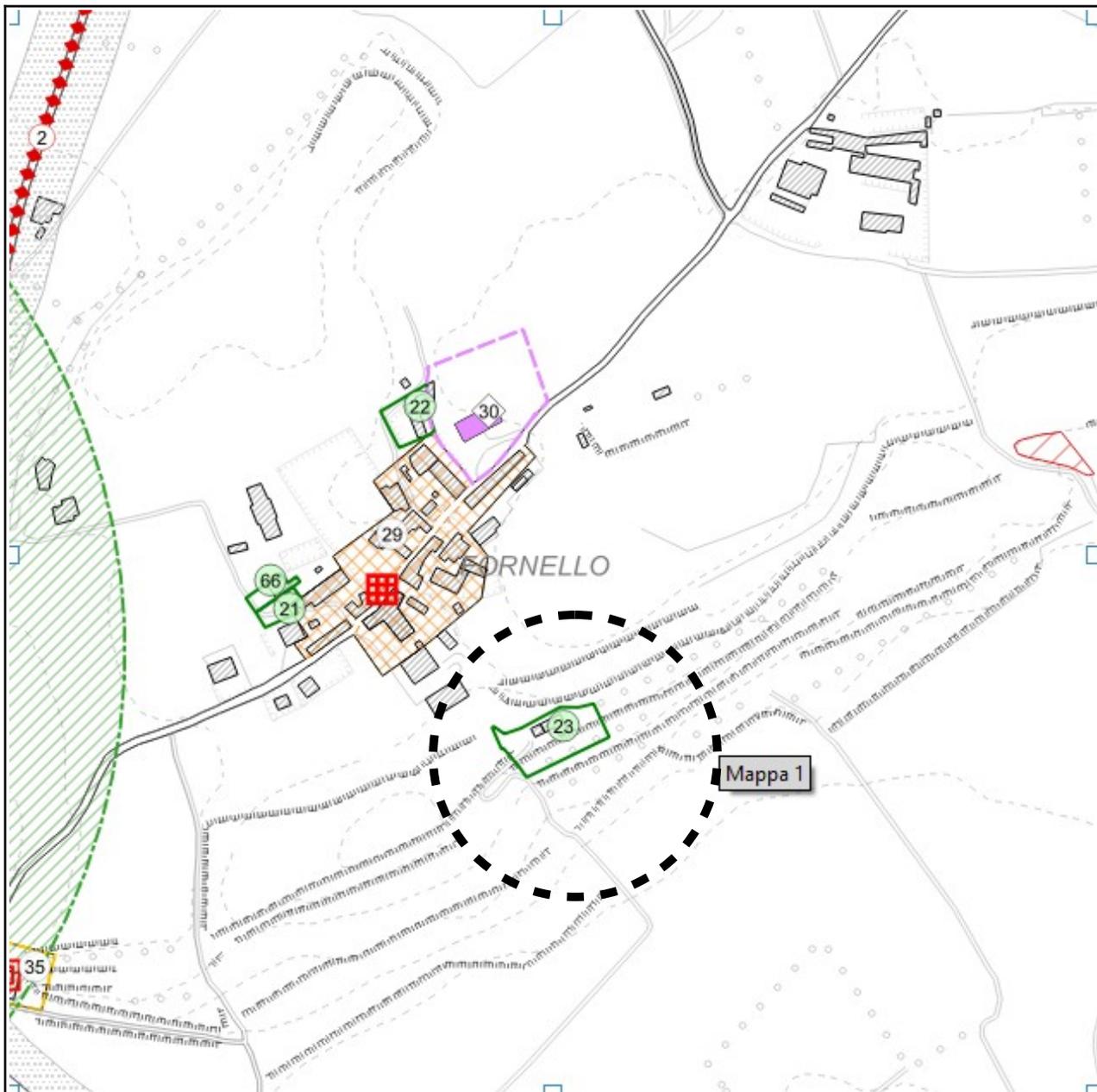
DATI RICHIEDENTE	Cognome GOTTARDI
	Nome MARIO
	Indirizzo VIA SANT'ALESSIO N. 38 - VERONA
	Indirizzo della richiesta LOC. FORNELLO
SINTESI DELLA RICHIESTA	Modifica grado di protezione.
Località casa Magragne. Modifica grado di protezione della schede 23 A e 23 C da 2a ad 3 b. La richiesta è corredata della relazione storico-filologica.	
INDICI STEREOMETRICI	ESISTENTI RICHIESTA
Superficie coperta	
Piani fuori terra	
Piani interrati	
Volume costruito fuori terra	
Altro	

VALUTAZIONE TECNICA	PARZIALMENTE ACCOLTA
La richiesta riguarda la modifica delle schede 23 A e 23 C. Analizzata la relazione storico-filologica, l'ubicazione dell'immobile, le caratteristiche storiche ed il contesto in cui si sviluppa, si ritiene di poter accogliere parzialmente, la richiesta così di seguito come definito:	
<ul style="list-style-type: none"> • scheda 23 A grado di protezione 2 b; • scheda 23 C grado di protezione 3 a. 	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001	Soggetto

CONTRIBUTO: non soggetto		
	Volumetria	Valore mc



ATO 1	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 202
Protocollo n.	4005	
Data	19/2/2019	

DATI RICHIEDENTE		Cognome MEZZANI	
		Nome STEFANIA	
		Indirizzo VIA DEL BERSAGLIERE N. 7 -VALEGGIO SUL MINCIO	
		Indirizzo della richiesta VIA DEL BERSAGLIERE	
SINTESI DELLA RICHIESTA		Cambio di destinazione urbanistica di attività produttiva fuori zona e e riconoscimento credito edilizio.	
<p>Mezzani Stefania Legale Rappr. IMPRESA EDILE MEZZANI SNC. Chiede il cambio di destinazione urbanistica di un'attività produttiva individuata come "fuori zona" in via del Bersagliere n. 5, con destinazione residenziale B1, per una volumetria complessiva derivante dall'indice di zona (1,5 mc/mq) pari a mc 12.920. Mc 8.500 saranno realizzati in loco (con indice pari a 1 mc/mq) mentre per mc 4.520 viene richiesto il riconoscimento di un credito edilizio.</p>			
CARATTERISTICHE ZONA	ESISTENTI	RICHIESTA	CREDITO EDILIZIO RESIDUO
Z.T.O.	D	B1	mc 4.520
Volume costruito fuori terra	mc 9.900	mc 8.500	

VALUTAZIONE TECNICA	ACCOLTA
<p>Trattasi di un'azione di recupero di un'area incongrua rispetto al tessuto edilizio urbano. La richiesta di cambio di destinazione d'uso può essere accolta ai sensi dell'art. 42, comma 7 delle N.T.O. del P.I., che prescrive che, alla cessazione dell'attività attuale, la zona possa diventare, ipso facto, residenziale ed assumere la normativa della zona "B1". L'attuazione avverrà mediante un Permesso di Convezionato per una volumetria pari a mc 8.500. A tal fine si apporta un'apposita modifica agli artt. 38 e 43 delle N.T.O. Viene inoltre riconosciuto un credito edilizio pari a mc 4.250 che potrà essere iscritto nel RECRED - Registro elettronico dei crediti edilizi ad avvenuta demolizione di tutti gli edifici, secondo le modalità previste dalla NTO. Analogamente a quanto previsto dall'art. 9 delle NTO per gli interventi di demolizione di elementi di degrado indicati nella Tavola 4 del PAT, si ritiene che la proposta non sia da assoggettare alla perequazione, in quanto l'intervento è indice di un interesse pubblico finalizzato al riordino e al recupero degli ambiti incongrui presenti all'interno del tessuto residenziale edilizio del capoluogo.</p>	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001	Non soggetto

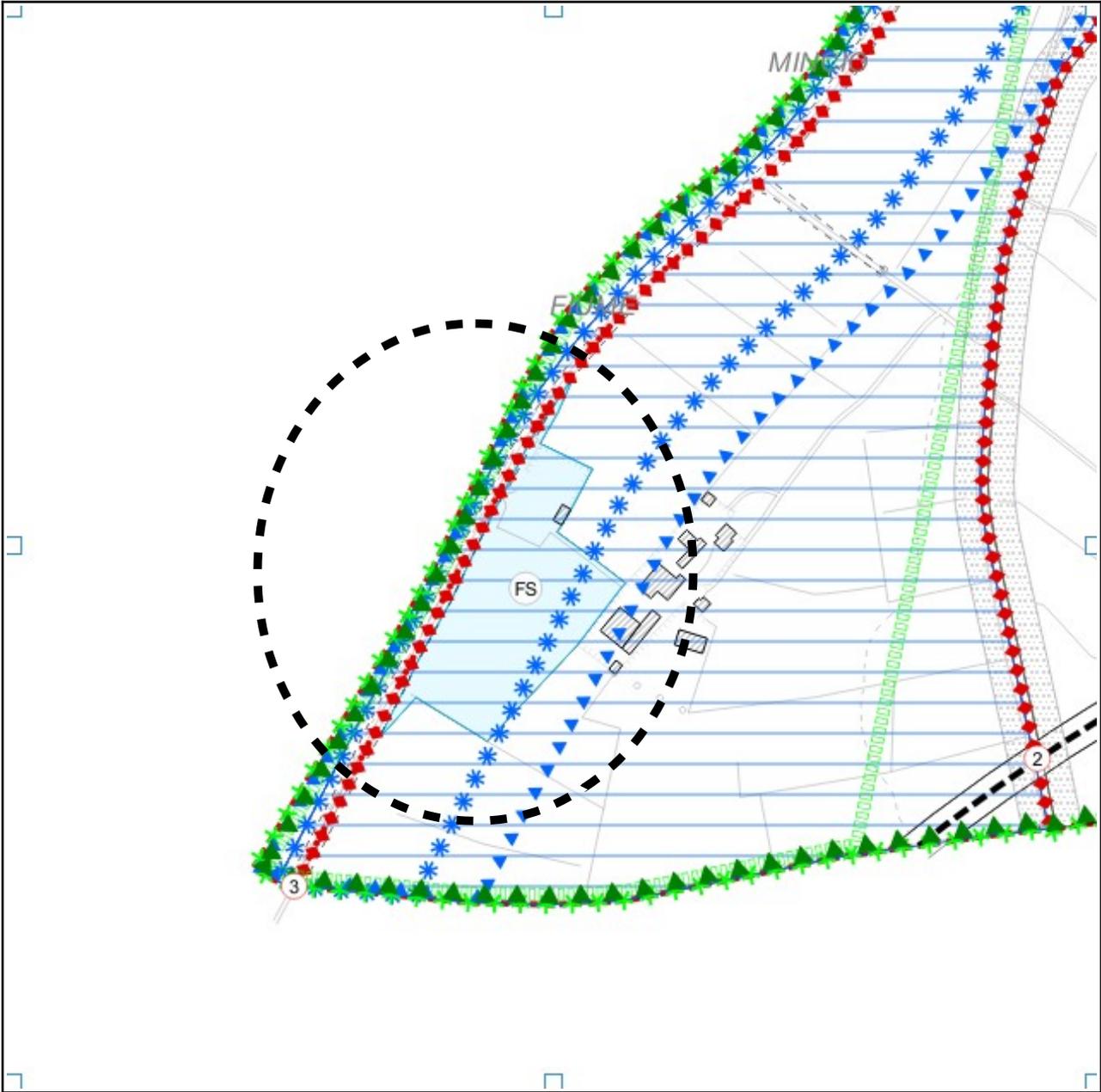
ATO 3	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 203
Protocollo n.	4009	
Data	19/2/2019	

DATI RICHIEDENTE		Cognome BUREI
		Nome DAVIDE
		Indirizzo VIA PALERMO N. 5 – VILLAFRANCA DI VERONA
		Indirizzo della richiesta LOC. PALAZZINA / PREVALDESCA
SINTESI DELLA RICHIESTA		Ampliamento zona F speciale.
<p>Burei Davide Presidente assoc. "Reparto Volo Emergenze". Chiede l'ampliamento della zona F speciale del "Campo volo leggero" in località Palazzina e l'ampliamento della superficie coperta da mq 1000 a mq 1500.</p>		
INDICI STEREOMETRICI	ESISTENTI	RICHIESTA
Destinazione d'uso		F speciale – campo volo aereo leggero
Edificabilità		mc/mq 1.500
Altezza		m 5

VALUTAZIONE TECNICA	ACCOLTA
<p>La richiesta viene accolta poiché, trattandosi di ambito destinato a servizi, la trasformabilità necessaria alla realizzazione dell'intervento non si configura come "consumo di suolo". L'intervento sarà sottoposto alla vigente normativa di settore ed dovrà ottenere le eventuali necessarie autorizzazioni di legge.</p>	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001	Non soggetto
---	--------------



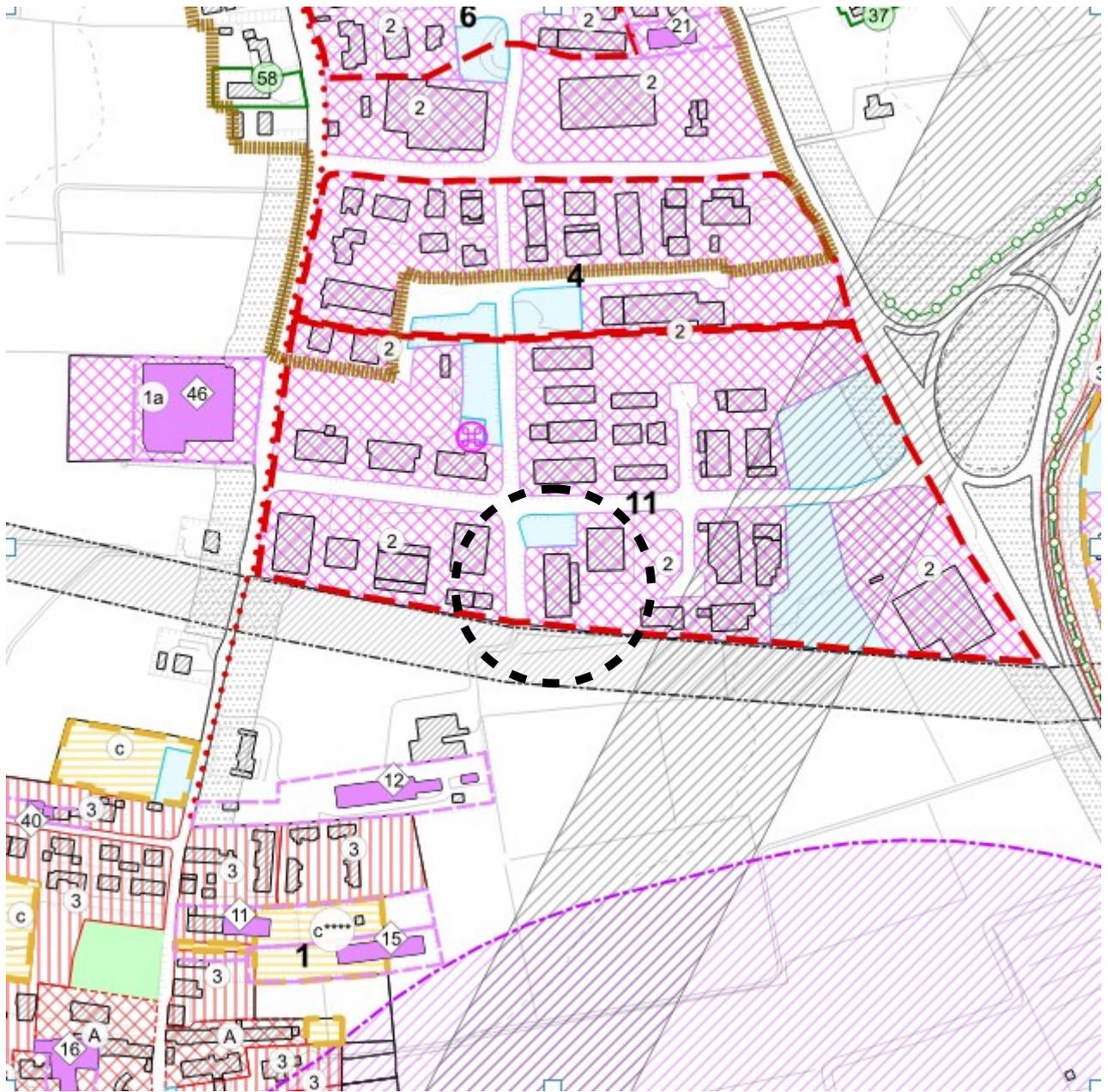
ATO 1	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 204
Protocollo n.	4011	
Data	19/2/2019	

DATI RICHIEDENTE	Cognome BENINI
	Nome MARIO
	Indirizzo VIA DANTE ALIGHIERI N. 15 - VALEGGIO SUL MINCIO
	Indirizzo della richiesta VIA DELL'ARTIGIANATO
SINTESI DELLA RICHIESTA	Cambio di destinazione d'uso area.
<p>Benini Mario in qualità di Legale rappr. Soc. Coop.SPAZIO 11. Chiede il cambio di destinazione d'uso da E a D2 di un'area sita in via Dell'Artigianato n. 28/30.</p>	
INDICI STEREOMETRICI	ESISTENTI RICHIESTA
Destinazione d'uso	D2 produttiva
Edificabilità	
Altezza	
Tipologia	
Altro	

VALUTAZIONE TECNICA	NON ACCOLTA
<p>La richiesta non può essere accolta poiché la trasformabilità di una nuova area si configura come consumo di suolo, andando in contrasto con gli interventi consentiti negli obiettivi del presente P.I. L'istanza potrà essere attuata con l'applicazione di un Sportello Unico per le Attività Produttive in variante al PAT ed al PI, dopo l'adeguamento del PAT al PTCP.</p>	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001	Non soggetto
---	--------------



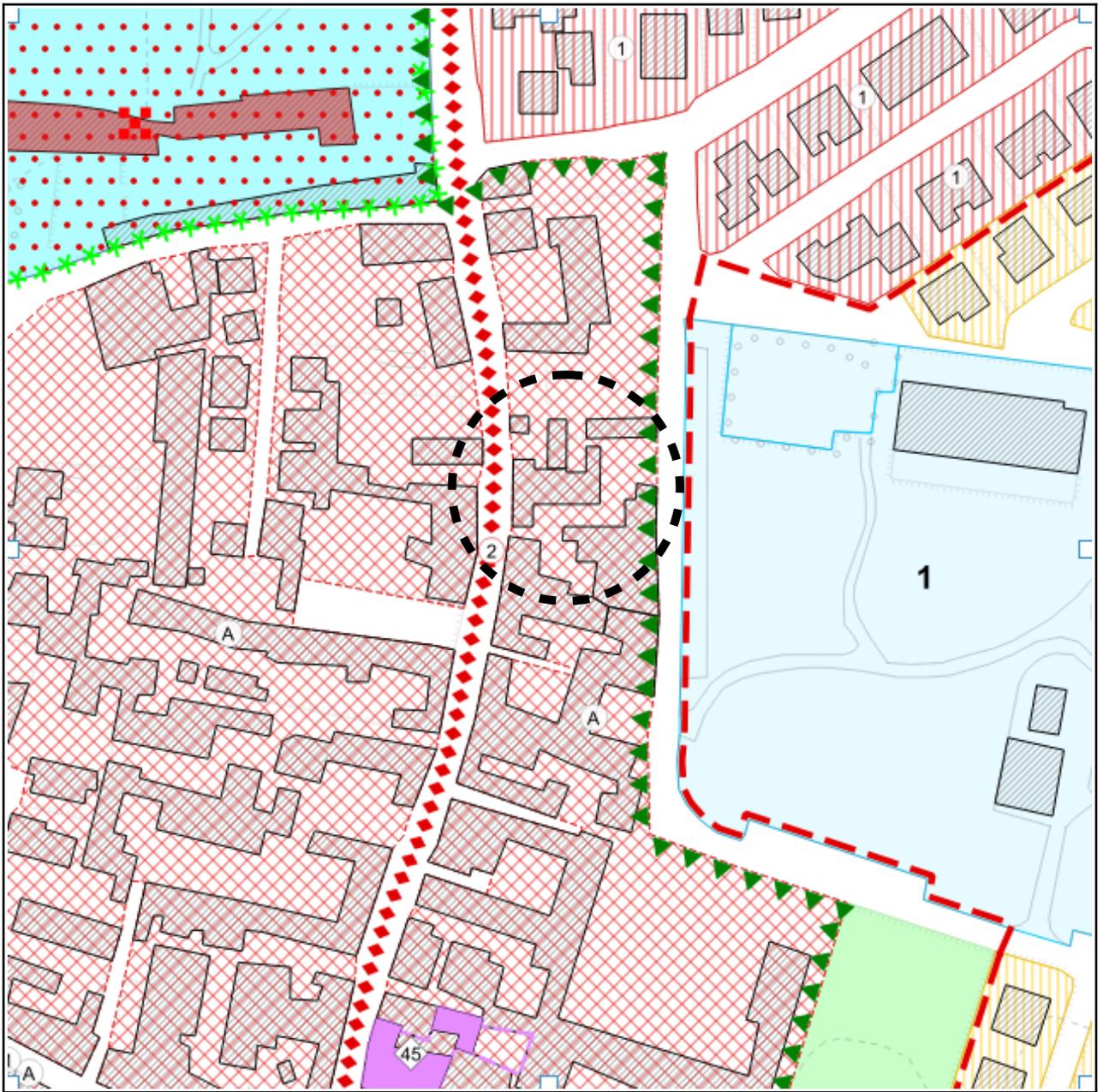
ATO 1	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 205
Protocollo n.	4015	
Data	19/2/2019	

DATI RICHIEDENTE	Cognome GIACOMELLI
	Nome GIACOMO
	Indirizzo VIA A. MURARI N. 70 -VALEGGIO SUL MINCIO
	Indirizzo della richiesta VIA MURARI
SINTESI DELLA RICHIESTA	Modifica grado di protezione.
<p>In comproprietà con Rizzi Emi. Chiede la modifica del grado di protezione da 2A a 3B per l'edificio sito in via Murari n. 70. La richiesta è corredata di relazione storico-filologica.</p>	
INDICI STEREOMETRICI	ESISTENTI RICHIESTA
Superficie coperta	
Piani fuori terra	
Piani interrati	
Volume costruito fuori terra	
Altro	

VALUTAZIONE TECNICA	PARZIALMENTE ACCOLTA
<p>Analizzata la relazione filologica, considerata l'ubicazione dell'immobile nel centro storico, le caratteristiche e l'articolazione del contesto in cui si sviluppa, si ritiene di non poter accogliere totalmente la richiesta applicando un grado 3 b, che potrebbe portare a snaturare lo stato dei luoghi, ma di applicare un grado di protezione 2 b.</p>	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001	Non soggetto



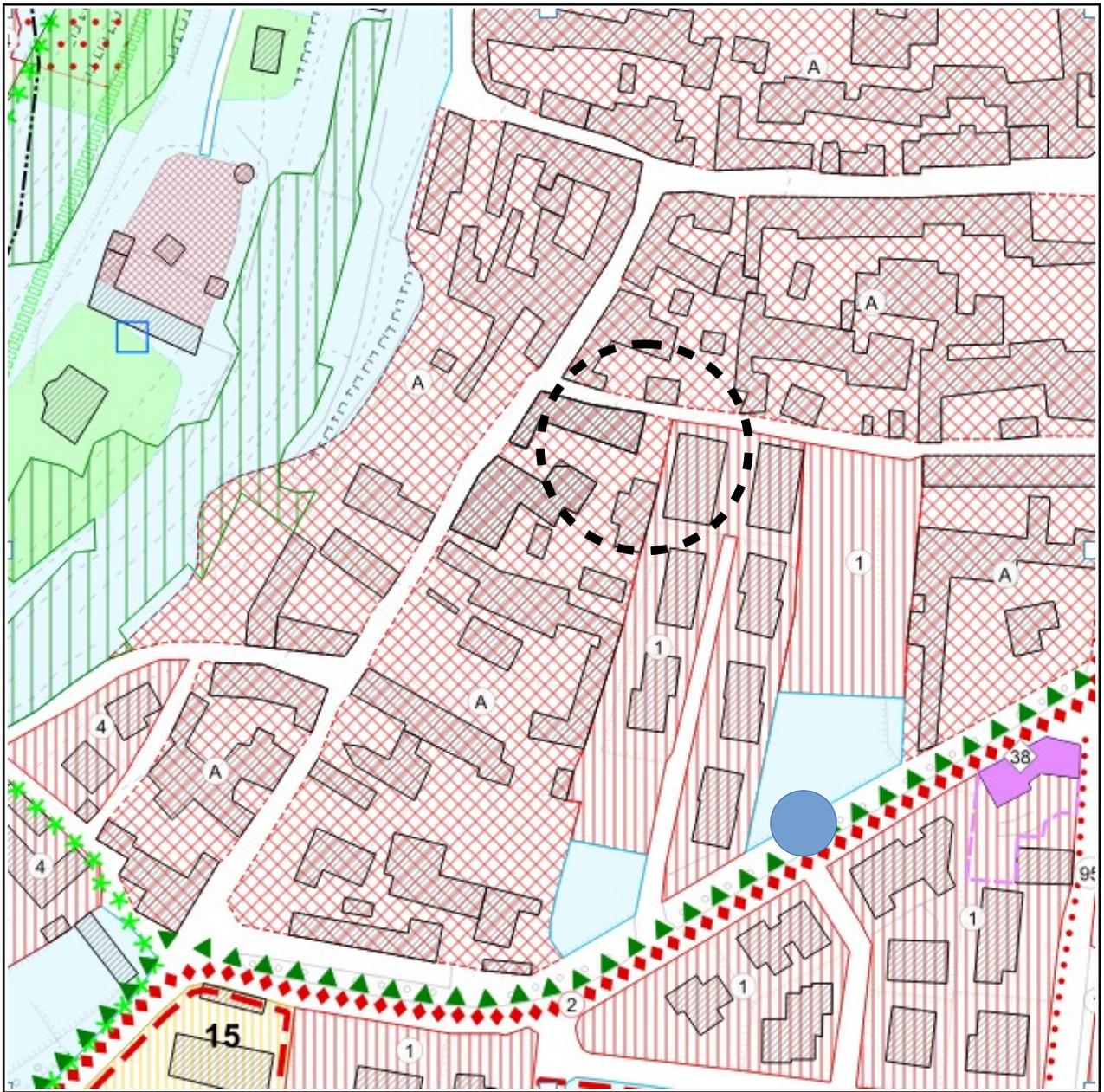
ATO 1	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 206
Protocollo n.	4016	
Data	19/2/2019	

DATI RICHIEDENTE		Cognome MORARI
		Nome VALENTINA
		Indirizzo VIA SANTA MARIA N. 17/A -VALEGGIO SUL MINCIO
		Indirizzo della richiesta VIA SANTA MARIA
SINTESI DELLA RICHIESTA		Modifica grado di protezione.
<p>In comproprietà con Furri Bruna. Chiede la modifica del grado di protezione da 4 a 3 b per l'edificio sito in via Santa Maria n. 19. La richiesta è corredata di relazione storico-filologica.</p>		
INDICI STEREOMETRICI	ESISTENTI	RICHIESTA
Superficie coperta	Mq 19	
Piani fuori terra	1	
Piani interrati		
Volume costruito fuori terra	Mc 41	
Superficie area di pertinenza	Mq 53	

VALUTAZIONE TECNICA	NON ACCOLTA
<p>Analizzata la relazione filologica, considerata l'ubicazione dell'immobile nel centro storico, le caratteristiche e l'articolazione del contesto in cui si sviluppa, si ritiene di non poter accogliere la richiesta e di confermare il grado di protezione 4, poiché trattasi di un elemento di degrado che altera la spazialità del contesto storico. L'eventuale demolizione potrebbe generare un credito edilizio.</p>	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001



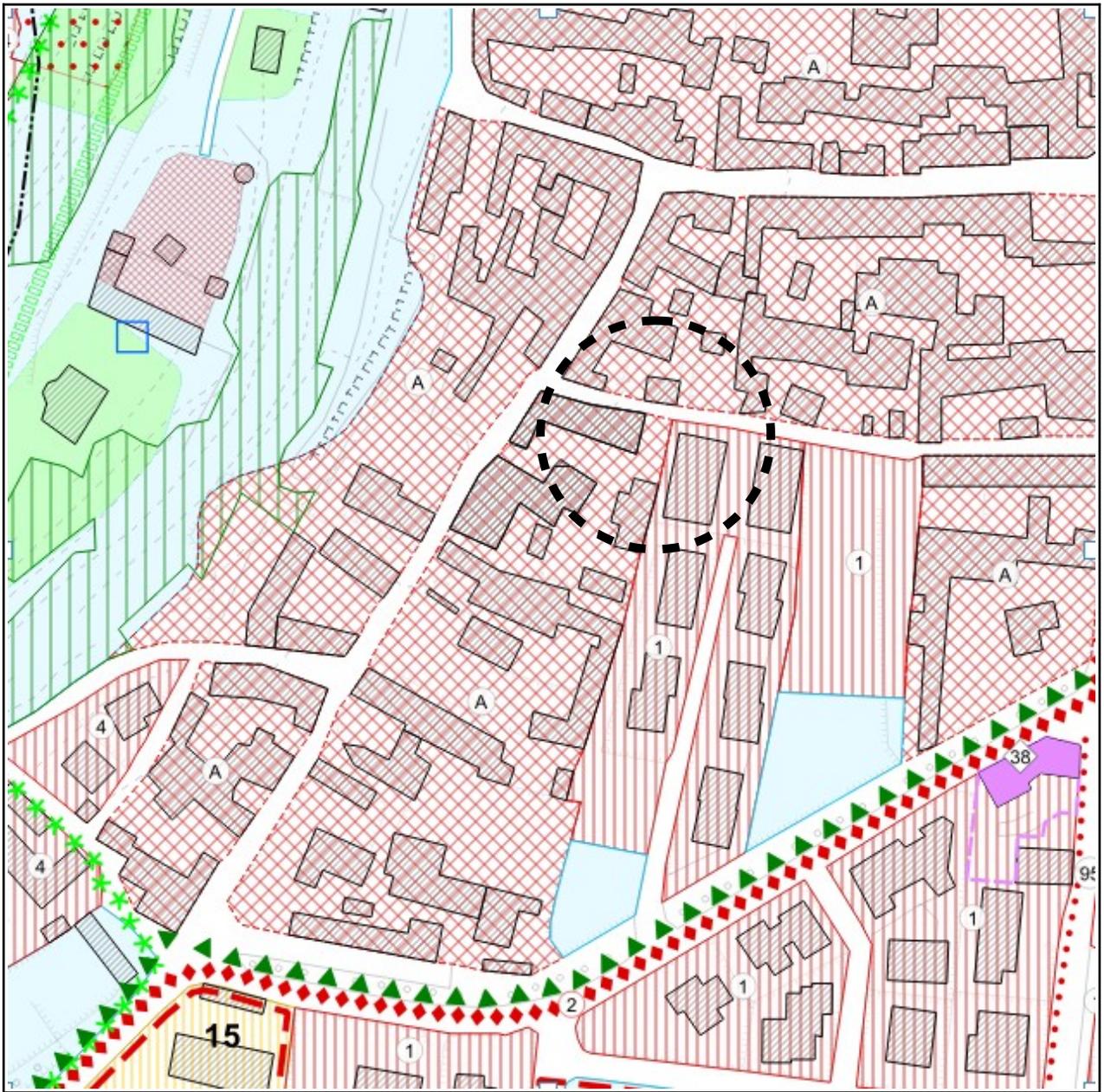
ATO 1	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 207
Protocollo n.	4017	
Data	19/2/2019	

DATI RICHIEDENTE		Cognome MORARI
		Nome VALENTINA
		Indirizzo VIA SANTA MARIA N. 17/A -VALEGGIO SUL MINCIO
		Indirizzo della richiesta VIA SANTA MARIA
SINTESI DELLA RICHIESTA		Modifica grado di protezione.
<p>In comproprietà con Furri Bruna. Chiede la modifica del grado di protezione da 2 b a 3 b per l'edificio sito in via Santa Maria n. 19. La richiesta è corredata di relazione storico-filologica.</p>		
INDICI STEREOMETRICI	ESISTENTI	RICHIESTA
Superficie coperta	Mq 77	
Piani fuori terra	3	
Piani interrati	1	
Volume costruito fuori terra	Mc 652,2	
Superficie area di pertinenza	Mq 196	

VALUTAZIONE TECNICA	NON ACCOLTA
<p>Analizzata la relazione filologica, considerata l'ubicazione dell'immobile, le caratteristiche storiche ed il contesto in cui si sviluppa, si ritiene di non poter accogliere la richiesta che potrebbe portare ad alterare lo stato dei luoghi del centro storico, e del tessuto edilizio consolidato.</p>	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001



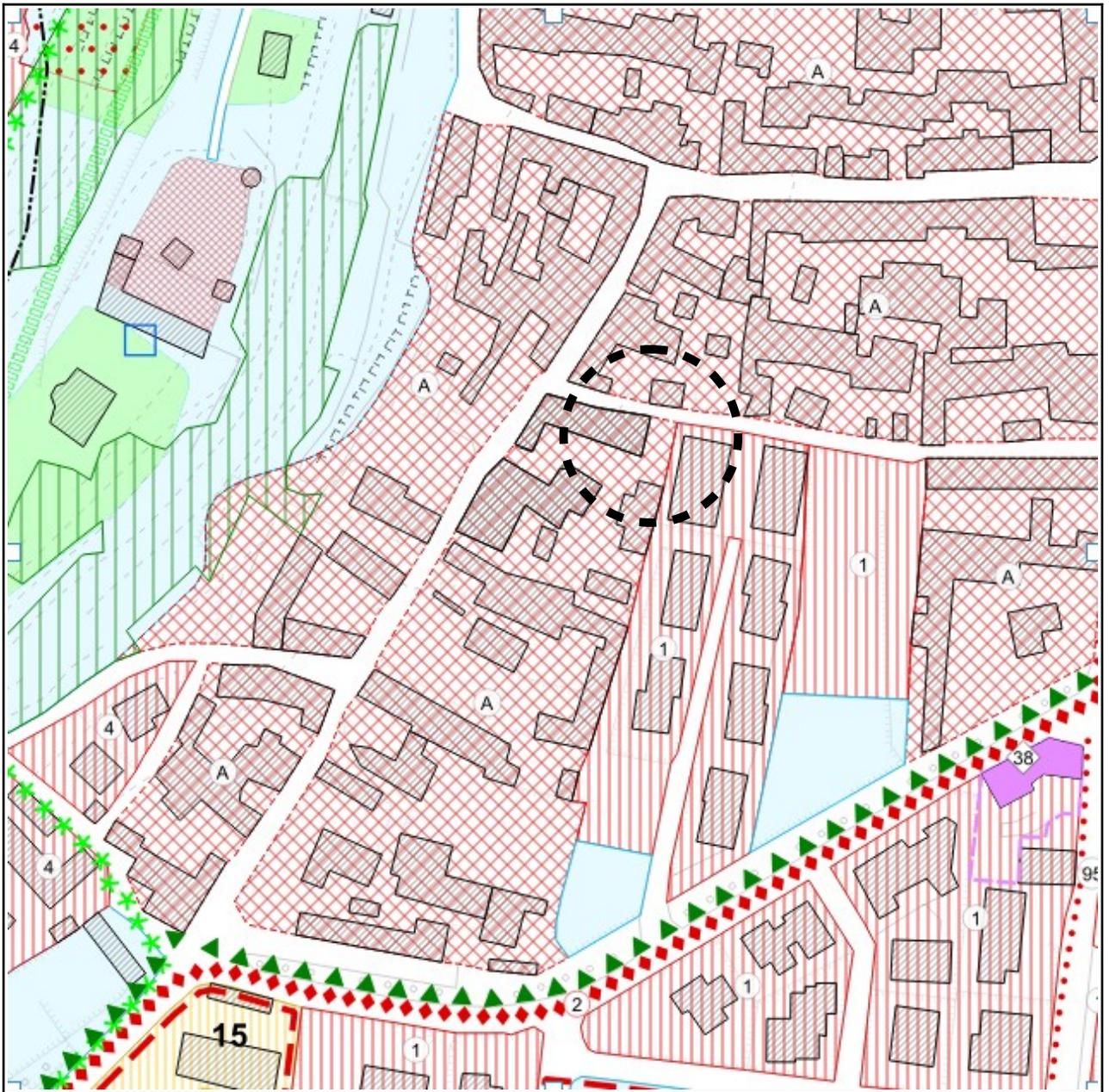
ATO 1	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 208
Protocollo n.	4018	
Data	19/2/2019	

DATI RICHIEDENTE		Cognome FURRI
		Nome BRUNA
		Indirizzo VIA SANTA MARIA N. 21 -VALEGGIO SUL MINCIO
		Indirizzo della richiesta VIA SANTA MARIA
SINTESI DELLA RICHIESTA		Modifica grado di protezione.
<p>In comproprietà con Foroni Paolo. Chiede la modifica del grado di protezione da 2 a a 3 b per l'edificio sito in via Santa Maria n. 21. La richiesta è corredata di relazione storico-filologica.</p>		
INDICI STEREOMETRICI	ESISTENTI	RICHIESTA
Superficie coperta	Mq 78	
Piani fuori terra	3	
Piani interrati	1	
Volume costruito fuori terra	Mc 620	
Superficie area di pertinenza	Mq 57	

VALUTAZIONE TECNICA	PARZIALMENTE ACCOLTA
<p>Analizzata la relazione filologica, considerata l'ubicazione dell'immobile, le caratteristiche storiche ed il contesto in cui si sviluppa, si ritiene di non poter accogliere totalmente la domanda che richiede un grado 3 b, che potrebbe portare ad alterare lo stato dei luoghi del centro storico, e del tessuto edilizio consolidato, ma di applicare all'edificio un grado di protezione 2 b.</p>	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001



ATO 1	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 209
Protocollo n.	4020	
Data	19/2/2019	

DATI RICHIEDENTE		Cognome BERTAIOLA
		Nome ANDREA
		Indirizzo VIA DEI MULINI CASA QUAGLIA N. 13 -VOLTA MANTOVANA (MN)
		Indirizzo della richiesta : non precisato
SINTESI DELLA RICHIESTA		Cambio destinazione d'uso da D a F.
Cambio di destinazione d'uso da D a F per servizi religiosi.		
INDICI STEREOMETRICI	ESISTENTI	RICHIESTA
Superficie coperta		
Piani fuori terra		
Piani interrati		
Volume costruito fuori terra		
Superficie area di pertinenza		

VALUTAZIONE TECNICA	SOSPESA
<p>Al momento la richiesta risulta priva dei principali dati di riferimento. Tuttavia, trattandosi di zona D, qualora la richiesta venga integrata con tutta la necessaria documentazione, si ritiene che in sede di approvazione si possa accogliere quanto richiesto, perché non si configura come un cambio di destinazione urbanistica che non consuma suolo, poiché l'ambito è già trasformato.</p>	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001

ATO 2	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 211
Protocollo n.	4160	
Data	20/2/2019	

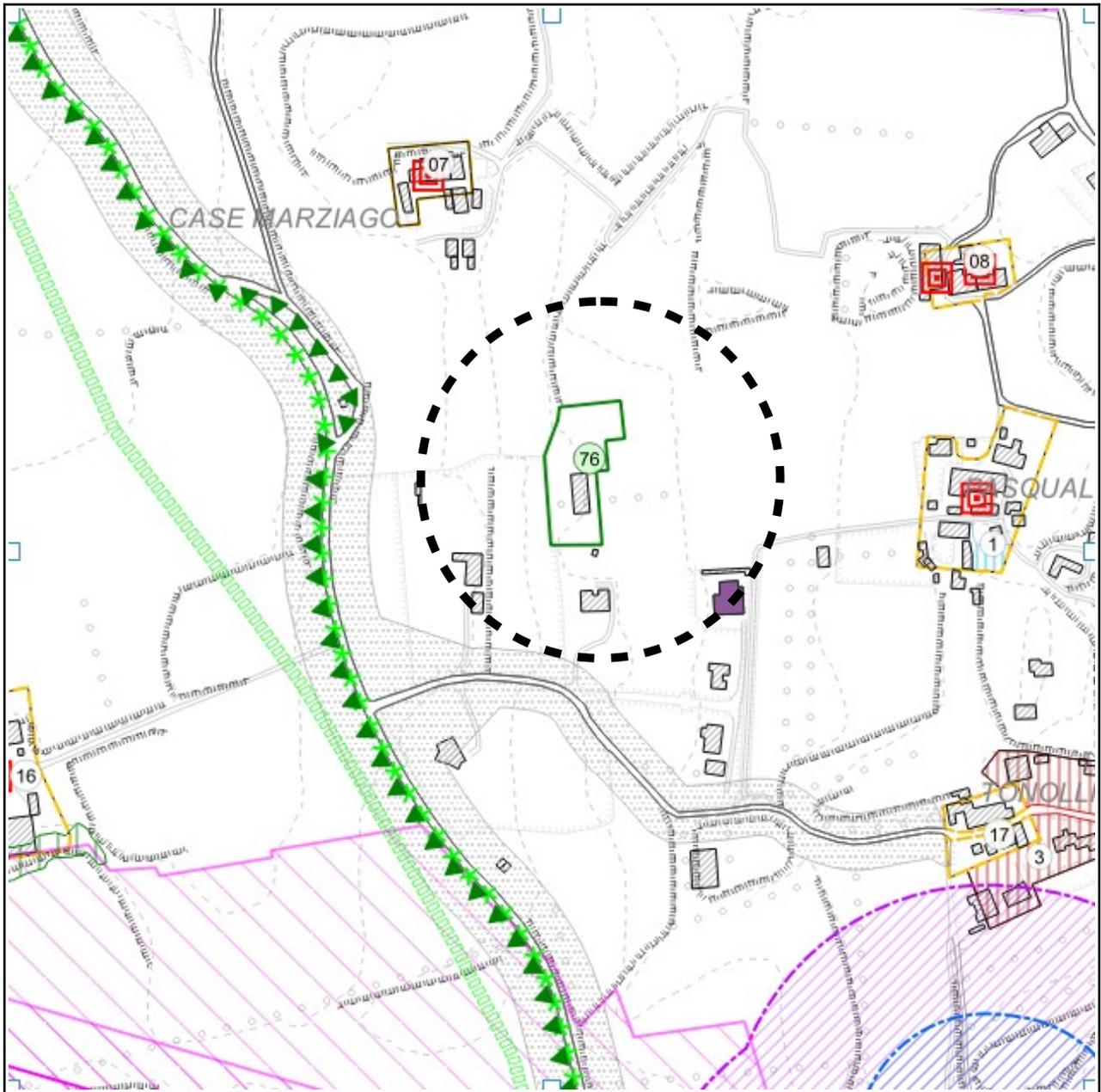
DATI RICHIEDENTE	Cognome TONOLLI	
	Nome GIULIANO	
	Indirizzo VIA DEI PONTIERI N. 28 -VALEGGIO SUL MINCIO	
	Indirizzo della richiesta LOC. TONOLLI	
SINTESI DELLA RICHIESTA	Trasformazione attività agrituristica in commerciale o turistica del fabbricato esistente.	
<p>Pezzini Loredana, Corte Tonolli S.S. Trasformazione di attività agrituristica in attività commerciale o turistico ricettiva, da E a C oppure D) in via Tonolli. La richiesta è corredata di relazione agronomica.</p>		
INDICI STEREOMETRICI	ESISTENTI	RICHIESTA
Superficie coperta		Mq 286,71
Piani fuori terra		
Piani interrati		
Volume costruito fuori terra		Mc 920,34
Superficie area di pertinenza		

VALUTAZIONE TECNICA	PARZIALMENTE ACCOLTA
<p>Analizzata la relazione agronomica, considerata l'ubicazione dell'immobile, le caratteristiche ed il contesto in cui si sviluppa, si ritiene di poter accogliere parzialmente la richiesta senza modificare la destinazione urbanistica dell'ambito ma individuando il fabbricato come non più funzionale alla conduzione del fondo con destinazione commerciale. La destinazione turistico ricettiva non può essere accolta in quanto il dimensionamento del PAT ha esaurito per l'ATO 2 le medesime superfici.</p>	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001	Soggetto
---	----------

CONTRIBUTO		
Valore contributo € 15.000,00	volume	valore/mc
	mc 750	€ 20,00/mc



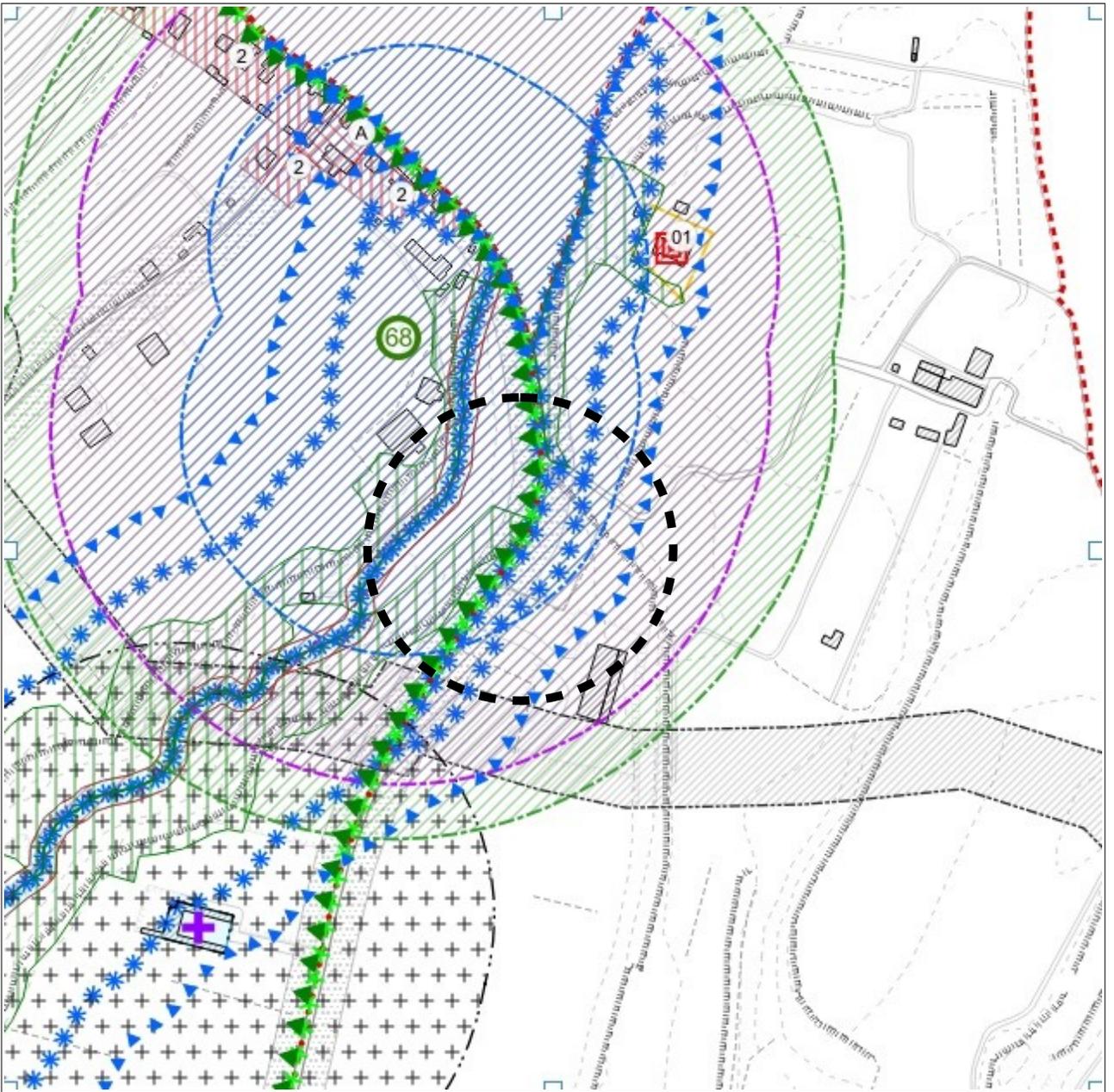
ATO 2	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 212
Protocollo n.	5260	
Data	4/3/2019	

DATI RICHIEDENTE	Cognome STANGHELLINI
	Nome LUCIANO
	Indirizzo VIA ALFONSO SILVALAI N. 23 -BUSSOLENGP
	Indirizzo della richiesta LOC. CAMALAVICINA
SINTESI DELLA RICHIESTA	Trasformazione di un'area da E a F speciale.
<p>Trasformazione di un'area da E a F speciale in Via Trento, Calamavicina, per la realizzazione di un'attività di pubblico interesse per pensione e accoglienza animali di affezione, con ambulatorio veterinario, civile abitazione, box e recinti.</p>	
INDICI STEREOMETRICI	ESISTENTI RICHIESTA
Superficie coperta	
Piani fuori terra	
Piani interrati	
Volume costruito fuori terra	
Superficie area di pertinenza	

VALUTAZIONE TECNICA	NON ACCOLTA
<p>La richiesta non può essere accolta in quanto l'ambito è soggetto a fasce di rispetto di allevamenti, non compatibili con la residenza non legata a conduzione del fondo.</p>	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001



ATO 1	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 210/1
Protocollo n.	4086	
Data	19/2/2019	

DATI RICHIEDENTE	COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR)
	SETTORE URBANISTICA

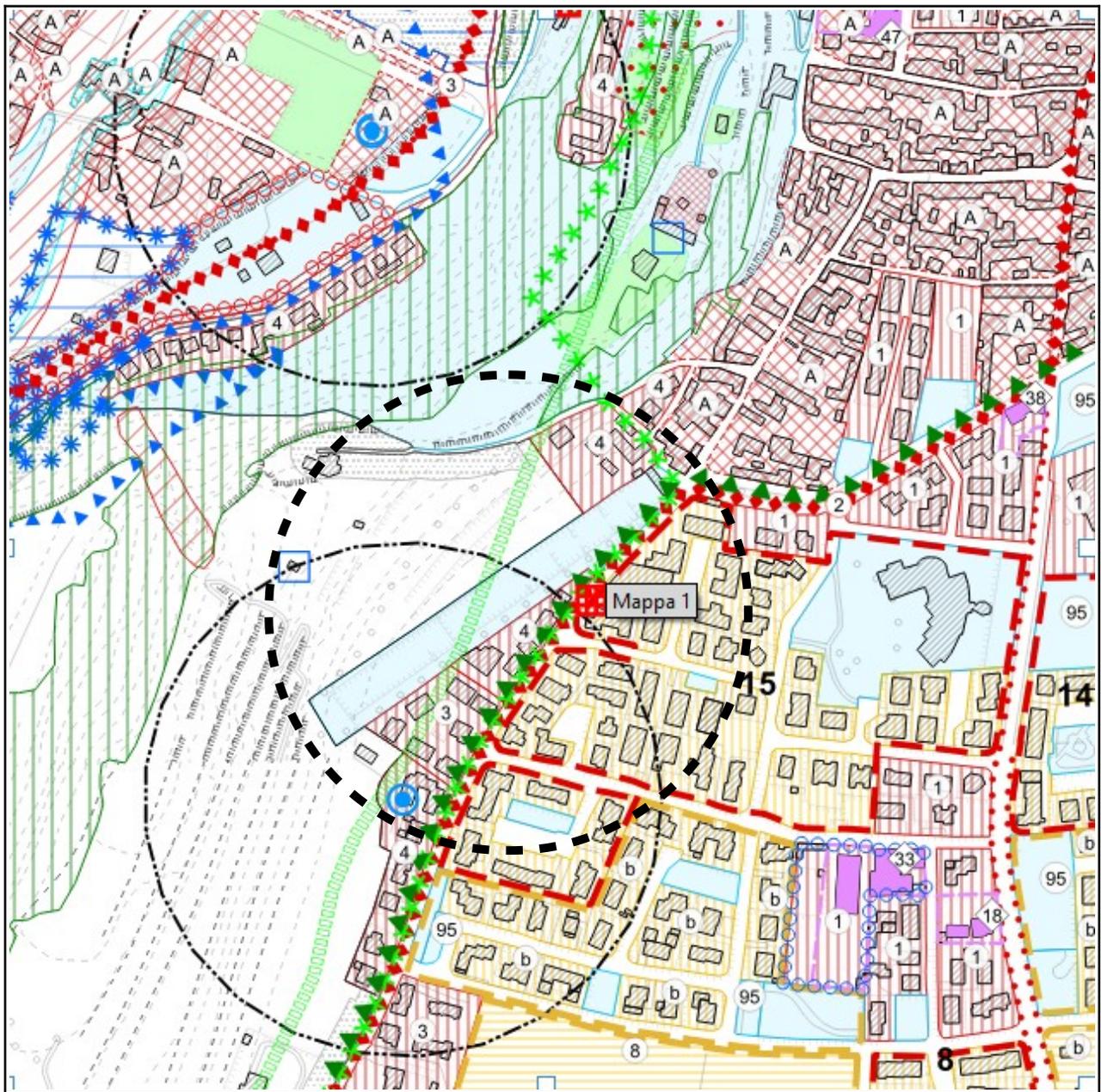
Indirizzo della richiesta VIA PRIMO MAGGIO

SINTESI DELLA RICHIESTA	Correzione dell'ambito relativo al Tiro a segno.
Correzione dell'ambito di zona F relativo all'ex Tiro a segno inserendo le dimensioni del mappale 16, foglio 33.	
INDICI STEREOMETRICI	ESISTENTI RICHIESTA
Superficie coperta	
Piani fuori terra	
Piani interrati	
Volume costruito fuori terra	
Superficie area di pertinenza	

VALUTAZIONE TECNICA	ACCOLTA
La modifica può essere accolta poiché trattasi di una correzione che prevede esclusivamente la corretta individuazione del perimetro dell'ambito, così come identificato al foglio 33, mappale 16 del Comune di Valeggio sul Mincio.	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001



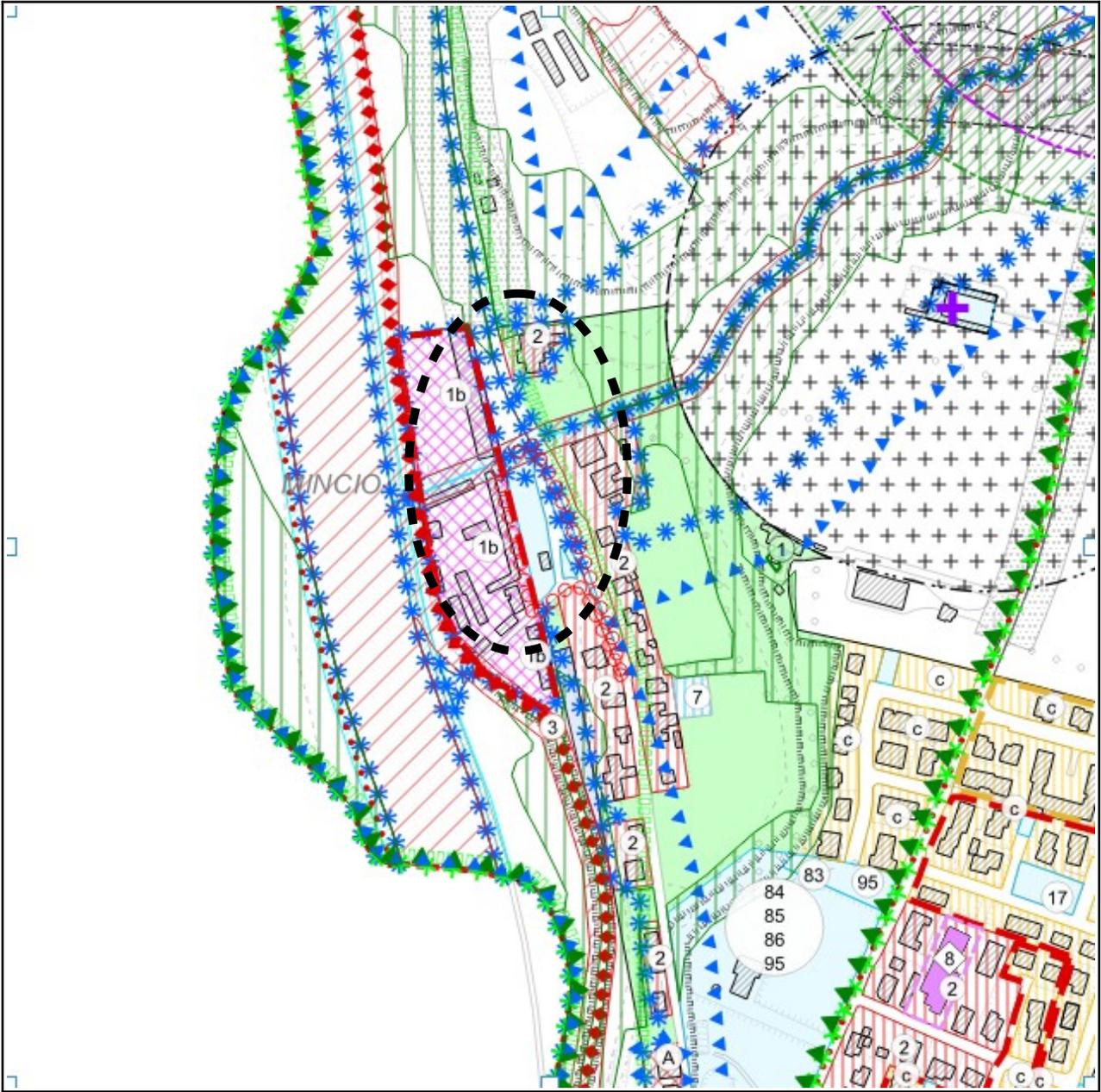
ATO 2	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 210/2
Protocollo n.	4086	
Data	19/2/2019	

DATI RICHIEDENTE	COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR)
	SETTORE URBANISTICA
	Indirizzo della richiesta VIA DEL GARDA - SALIONZE
SINTESI DELLA RICHIESTA	Individuazione dell'ambito per progetti di pubblico interesse.
<p>Individuazione dell'ambito per progetti di pubblico interesse con ripermimetrazione zona F del compendio dell'ex stazione di Salionze, di proprietà comunale e demaniale.</p> <p>Ampliamento della zona F così da comprendere parte del mappale n. 231 del Foglio 1, di proprietà comunale, attualmente classificato come zona E.</p> <p>Inserimento di perimetro di "Ambito destinato a progetti di pubblico interesse" .</p>	

VALUTAZIONE TECNICA	ACCOLTA
<p>La modifica può essere accolta poiché trattasi dell'individuazione dell'area di pubblico interesse dell'ex stazione in località Salionze, oggetto del bando "Valore paese - Cammini e Percorsi" dell'Agenzia del Demanio.</p> <p>L'area sarà individuata come "Ambito destinato a progetti di pubblico interesse" e sarà modificato l'art. 62 delle NTO con la seguente indicazione:</p> <p>“e) In tali ambiti, oltre ad interventi di iniziativa comunale ed opere pubbliche, sono ammessi progetti relativi a concessione di valorizzazione, partenariato pubblico privato, project financing, PUA, convenzioni, accordi, ecc.. I relativi parametri edilizi e le destinazioni ammissibili sono definiti da progetti dichiarati di pubblico interesse, e/o per edifici e impianti pubblici o di pubblico interesse, previa deliberazione favorevole del Consiglio Comunale. Il perimetro dell'ambito è da ritenersi indicativo, e potrà essere variato in sede di tale deliberazione.</p>	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001	Da valutare in sede di progetto
---	---------------------------------



ATO 1	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 210/3
Protocollo n.	4086	
Data	19/2/2019	

DATI RICHIEDENTE		COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR)
		SETTORE URBANISTICA
		Indirizzo della richiesta VIA RAFFAELLO SANZIO - BORGHETTO
SINTESI DELLA RICHIESTA		Individuazione dell'ambito per progetti di pubblico interesse.
<p>Individuazione dell'ambito per progetti di pubblico interesse ex stazione con ripermetrazione zona F, in località Borghetto.</p> <p>Ampliamento della zona F così da comprendere parte del mappale n. 1945 del Foglio 27 e il sedime dell'ex ferrovia Mantova - Peschiera, di proprietà comunale, attualmente classificato come zona di viabilità.</p>		

VALUTAZIONE TECNICA	ACCOLTA
<p>La modifica può essere accolta poiché trattasi dell'individuazione dell'area di pubblico interesse dell'ex stazione in località Borghetto.</p> <p>L'area sarà individuata come "Ambito destinato a progetti di pubblico interesse" e sarà modificato l'art. 62 delle NTO con la seguente indicazione:</p> <p>“ e) In tali ambiti, oltre ad interventi di iniziativa comunale ed opere pubbliche, sono ammessi progetti relativi a concessione di valorizzazione, partenariato pubblico privato, project financing, PUA, convenzioni, accordi, ecc.. I relativi parametri edilizi e le destinazioni ammissibili sono definiti da progetti dichiarati di pubblico interesse, e/o per edifici e impianti pubblici o di pubblico interesse, previa deliberazione favorevole del Consiglio Comunale. Il perimetro dell'ambito è da ritenersi indicativo, e potrà essere variato in sede di tale deliberazione.</p>	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001	Da valutare in sede di progetto

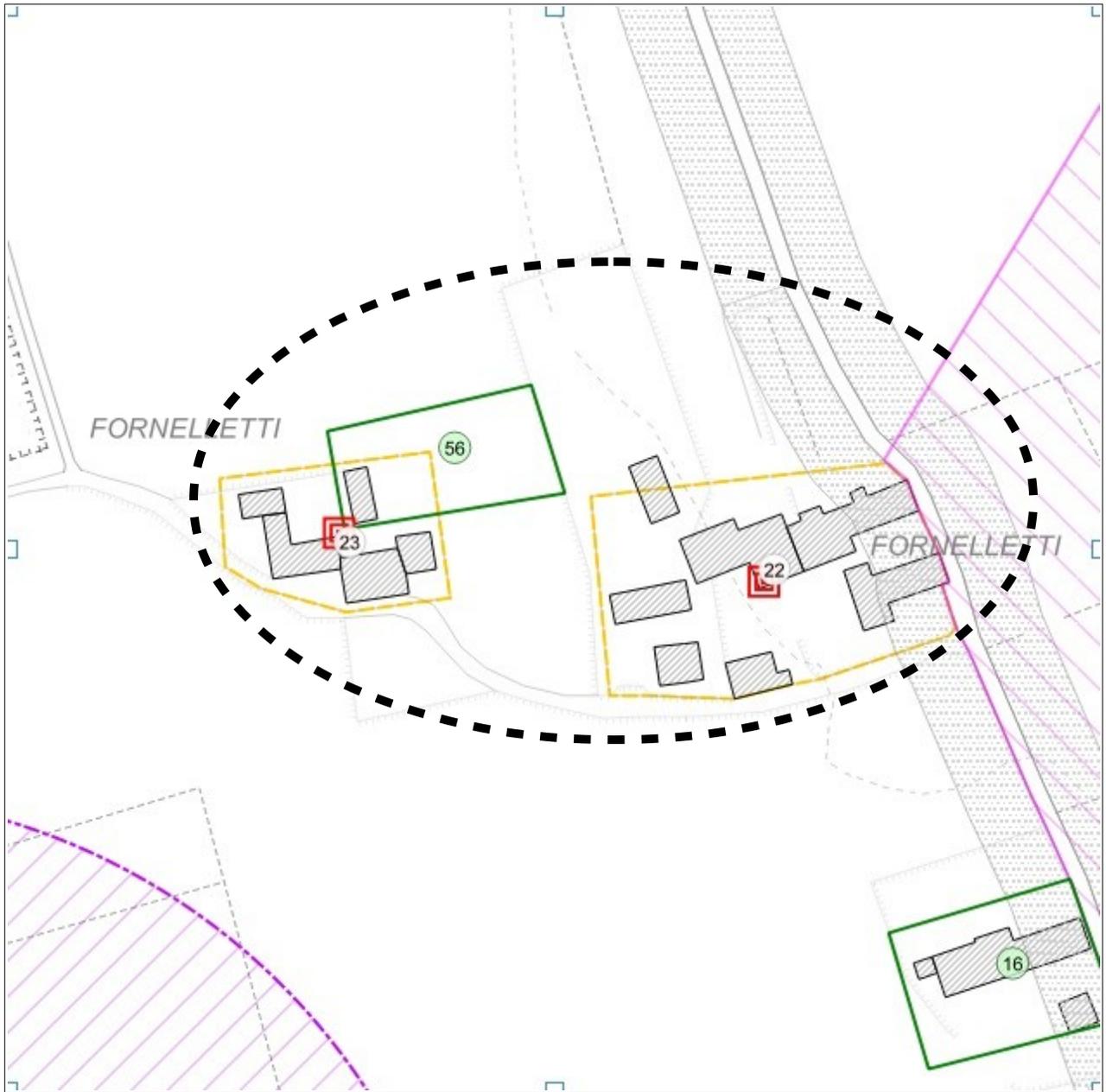
ATO 2	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 210/4
Protocollo n.	4086	
Data	19/2/2019	

DATI RICHIEDENTE		COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR)
		SETTORE URBANISTICA
Indirizzo della richiesta LOC. FORNELETTI		
SINTESI DELLA RICHIESTA	Correzione dell'individuazione numerica degli Aggregati rurali di antica origine Forneletti 1 (n. 22) e Forneletti 2 (n. 23).	
Le numerazioni indicate nella TAV. 1B del PI (22 e 23) devono essere invertite, così da essere congruenti con la planimetria degli edifici schedati.		

VALUTAZIONE TECNICA	ACCOLTA
La richiesta può essere accolta poiché trattasi di un errore cartografico.	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001



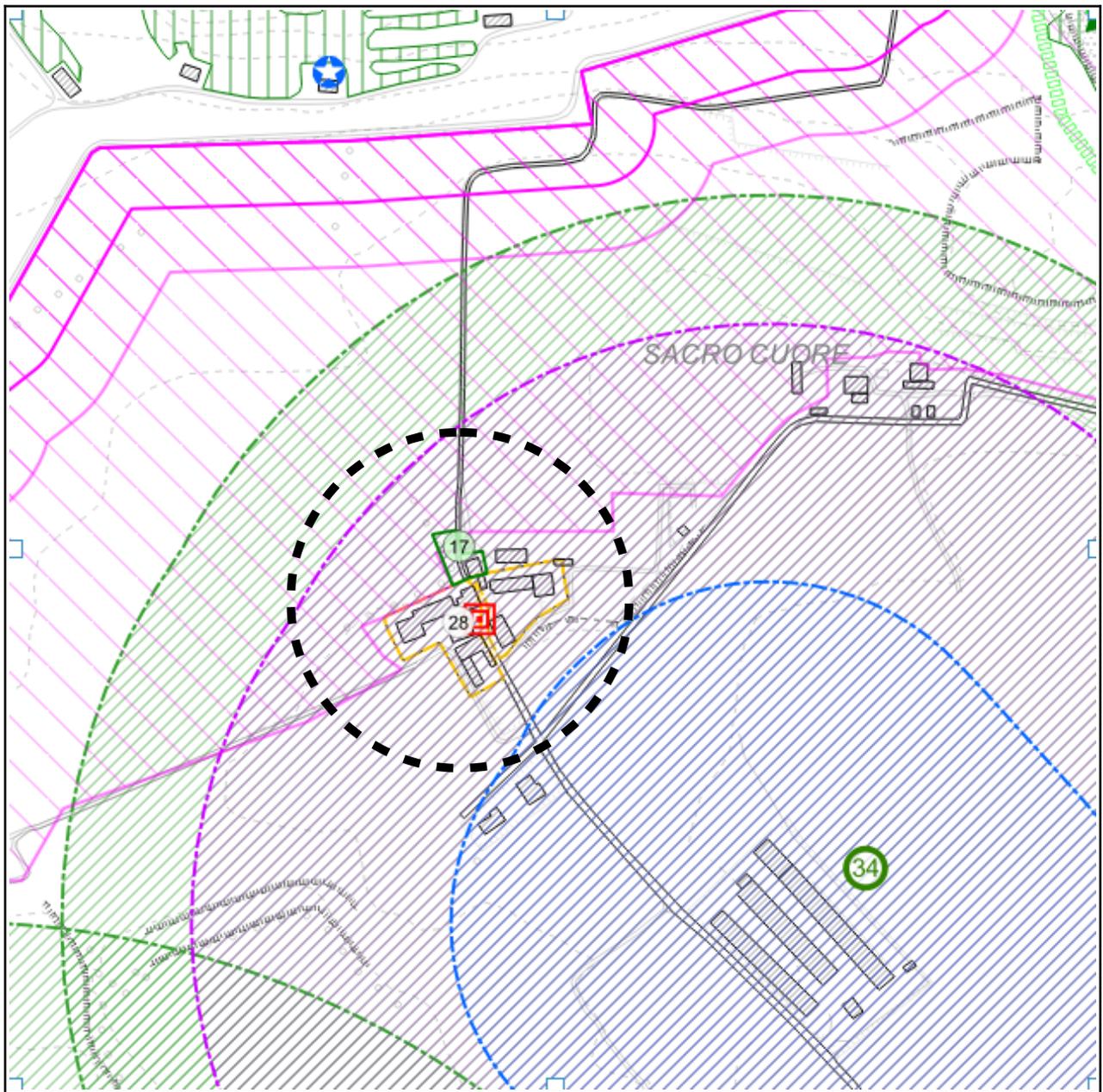
ATO 2	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 210/5
Protocollo n.	4086	
Data	19/2/2019	

DATI RICHIEDENTE	COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR)
	SETTORE URBANISTICA
	Indirizzo della richiesta LOC. MONTE MAGRINO
SINTESI DELLA RICHIESTA	Correzione perimetro edifici non più funzionali al fondo n.17.
<p>Il perimetro degli edifici non più funzionali al fondo individuati, con il n. 17 in località Monte Magrino, non è corretto e deve essere modificato così da renderlo congruente con le schedature 17A e 17B.</p>	
INDICI STEREOMETRICI	ESISTENTI RICHIESTA
Superficie coperta	
Piani fuori terra	
Piani interrati	
Volume costruito fuori terra	
Superficie area di pertinenza	

VALUTAZIONE TECNICA	ACCOLTA
<p>La modifica cartografica può essere accolta poiché trattasi di una erronea individuazione degli immobili.</p>	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001



ATO 2	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	N. 210/6
Protocollo n.	4086	
Data	19/2/2019	

DATI RICHIEDENTE		COMUNE DI VALEGGIO
		SETTORE URBANISTICA
		Indirizzo della richiesta LOC. CASA SARTI
SINTESI DELLA RICHIESTA		Correzione perimetro edifici non più funzionali al fondo n.62.
<p>Il perimetro dell'edificio non più funzionale al fondo, individuato con il n. 62 in località Casa Sarti, deve essere modificato così da renderlo congruente con la richiesta n. 106 formulata, in sede di Primo Piano degli Interventi.</p>		
INDICI STEREOMETRICI	ESISTENTI	RICHIESTA
Superficie coperta		
Piani fuori terra		
Piani interrati		
Volume costruito fuori terra		
Superficie area di pertinenza		

VALUTAZIONE TECNICA	ACCOLTA
<p>La modifica cartografica può essere accolta poiché trattasi di una erronea individuazione dell'edificio non più funzionale alla conduzione del fondo denominato Casa Sarti.</p>	

INTERVENTO CONCORDATO

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/2001

