



Comune di Valeggio sul Mincio

Provincia di Verona

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA INSERIRE NEL TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI

(art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2011, n. 11 e s.m.i. recante "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio")

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Premesso che:

- il comune di Valeggio sul Mincio è dotato del Piano Regolatore Comunale di cui all'art. 12 della L.R. 11/2004, formato dal PAT - Piano di Assetto del Territorio approvato nella Conferenza di Servizi decisoria con la Provincia di Verona e la Regione del Veneto del 26.09.2013, ratificato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1846 del 15.10.2013 pubblicata il 05.11.2013 sul B.U.R. n. 94, divenuto efficace in data 21.11.2013, e dai vari PI - Piani degli Interventi che sono stati approvati sia in diretta attuazione della citata legge regionale e in conformità al PAT, sia in relazione a procedure di SUAP in variante urbanistica;
- ad oggi i PI - Piani degli Interventi approvati dal Consiglio Comunale sono i seguenti:
 - Primo PI, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 28.05.2015 che assorbe e recepisce la 1^a e la 2^a fase dei PI approvati in data 27.11.2016 e costituisce il Primo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio
 - Variante n. 1 al Primo PI approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 29.10.2016
 - Variante n. 2 al Primo PI approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 17.09.2015
 - Variante n. 3 al Primo PI approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2016
 - Variante n. 4 al Primo PI - Varianti Verdi 2016 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 29.09.2017
 - Variante n. 5 (SUAP) al Primo PI approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 09.03.2017
 - Secondo Piano degli Interventi approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 20.04.2017, con contestuale adeguamento al PTCP
 - Variante n. 1 (SUAP) al Secondo PI approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 26.10.2017
 - Variante n. 2 al Secondo PI approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 26.09.2018;

Rilevato che con proprio atto di indirizzo del 18.01.2019 la Giunta Comunale ha deliberato di avviare le procedure per la formazione, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, del Terzo Piano degli Interventi, il quale si limiterà a prendere in considerazione esclusivamente le **manifestazioni di interesse che non comportino consumo di suolo e che rientrino nelle fattispecie di cui all'art. 12 e all'art. 13, comma 12 della L.R. 6 giugno 2017, n. 14** ;

AVVISA

che entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso, ovvero **ENTRO IL TERMINE DEL 19.02.2019**, gli aventi titolo che abbiano interesse possono presentare segnalazioni, richieste e proposte da inserire nel redigendo Terzo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio, utilizzando la modulistica disponibile sul sito istituzionale comunale nella sezione "Avvisi" o richiedendola direttamente al Settore Urbanistica - Edilizia Privata.

L'invio potrà essere effettuato a mezzo del servizio postale con Raccomandata A.R. (farà fede la data del ricevimento), mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo, ovvero inviato per posta elettronica certificata al seguente indirizzo: protocollo.comune.valeggiosulmincio.vr@pecveneto.it. In ogni caso **LE ISTANZE DOVRANNO PERVENIRE AL PROTOCOLLO ENTRO IL 19.02.2019**. Eventuali richieste che pervenissero dopo il 19.02.2019 non verranno prese in considerazione e saranno valutate in occasione di un successivo Piano degli Interventi.

Le richieste, formulate utilizzando gli appositi moduli, dovranno essere sottoscritte da tutti gli aventi titolo e dovranno contenere, di norma:

- dati identificativi del/dei soggetto/i proponente/i con allegata copia della carta di identità;
- estremi catastali dei mappali oggetto della richiesta;
- mappa catastale dell'area oggetto della richiesta, se in possesso del richiedente;
- estratto cartografico del Piano degli Interventi con evidenziata l'area interessata;
- breve relazione che illustri le ragioni della richiesta, corredata da documentazione fotografica.

Il proponente potrà, inoltre, allegare tutti gli elaborati e la documentazione che a suo giudizio siano ritenute utili per una migliore comprensione della proposta. L'Amministrazione si riserva di contattare i privati, qualora necessario, per chiarire i contenuti della richiesta, chiedere un'integrazione della documentazione, definire i criteri perequativi conseguenti alle trasformazioni, laddove previsto dalla vigente normativa urbanistica.

Decorsi i termini di cui sopra si procederà in conformità a quanto disposto dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

Valeggio sul Mincio, 21.01.2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
f.to arch. Anna Grazi