

**Spett.le**  
Viviani Giorgio S.r.l.  
Via Dell'Artigianato 10  
37060 Mozzecane (VR)

Prot. n° 24/2018

Castelnuovo d/g 12/03/2018

**Oggetto:** Nulla-osta per allaccio gas metano in Località Coste a S. Lucia - Comune di Valeggio s/m

**Richiesta Parere di Competenza**

In risposta alla Vostra richiesta di pari oggetto pervenutaci il 08/03/2018, con la presente concediamo nostro **nulla osta** al progetto di costruzione allaccio gas metano in oggetto.

Rammentiamo inoltre che i lavori di costruzione rete ed allacci sono di nostra competenza, in base alla convenzione in essere ed alle delibere dell'Autorità per l'Energia Elettrica, il Gas e il Sistema Idrico.

Disponibili per eventuali chiarimenti e informazioni, porgiamo cordiali saluti.

**G E I S.p.a.**  
Il Responsabile di Zona  
X Giuseppe Perego



U0002376/18



da citare sempre nella risposta

Il .....

Spett.le  
**FACCIOLI GABRIELLI**  
**ARCHITETTI ASSOCIATI**  
Via Bon Brenzoni, 13  
**37060 MOZZECANE (VR)**  
e-mail: [info@faccioligabrielli.com](mailto:info@faccioligabrielli.com)



p.c Spett.le  
**COMUNE di VALEGGIO SUL MINCIO**  
Piazza Carlo Alberto, 48  
**37067 COMUNE DI VALEGGIO SUL**  
**MINCIO (VR)**  
c.a. responsabile U.T. settore Edilizia Privata  
PEC: [valeggiosulmincio.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:valeggiosulmincio.vr@cert.ip-veneto.net)  
PEC: [protocollo@comunevaleggiosulmincio.legalmailpa.it](mailto:protocollo@comunevaleggiosulmincio.legalmailpa.it)

**OGGETTO:** P.U.A. denominato “Le Coste” Via Santa Lucia del Comune di Valeggio sul Mincio (VR).  
Rif. prat. LO18\_VA01 (da citare nella corrispondenza)

In relazione alla Vs. richiesta di parere per l'esecuzione delle opere in oggetto,

- **vista** la richiesta;
- **vista** la relazione tecnica;
- **visto** l'elaborato grafico A.11 del 16/03/2018 (Reti infrastrutturali – Rete fognaria e meteorica), la tav. A.12 del 16/03/2018 (Reti infrastrutturali – Acquedotto);

si rilascia, per quanto di competenza,

#### **PARERE PREVENTIVO FAVOREVOLE**

all'esecuzione delle opere in oggetto alle seguenti condizioni:

- Che siano separate le acque nere dalle acque bianche, e che le acque meteoriche siano smaltite all'interno dell'ambito d'intervento secondo quanto previsto dall'art. 12-13 del regolamento fognatura e depurazione di AGS SPA e comunque nel rispetto dell'artt. 30 – 31 - 39 delle Norme Tecniche del P.T.A.;
- Che l'innesto alla rete fognaria esistente sia realizzato all'interno di un pozzetto d'ispezione, con una quota scorrimento non inferiore all'estradosso della tubazione esistente. Dovrà essere posizionato un pozzetto d'ispezione con sifone tipo “Firenze”, posto al limite della proprietà privata all'interno di essa;

- Il pozzetto per l'alloggiamento dei contatori dovrà essere posato al limite della proprietà privata, all'interno di essa;

Trattandosi di un allaccio alla rete idrica e fognaria, i lavori verranno eseguiti da AGS con oneri a carico del lottizzante, dell'importo quantificato in fase di richiesta di allaccio.

Si precisa inoltre, secondo quanto previsto dagli Art. 16-17 del "Regolamento del servizio acquedotto - AATO Veronese" del 06/2007 e modificato con delibera dell'Assemblea d'Ambito n. 13 del 14/12/2009, e dell'Art. 9 del "Regolamento del servizio di fognatura e depurazione nell'A.T.O. Veronese" approvato con delibera dell'Assemblea d'Ambito n. 9 del 19/12/2012, che la manutenzione la pulizia ed eventuali riparazioni delle reti e degli impianti realizzati su strada privata sono a carico degli utenti.

Il presente parere rimane valido per un periodo di anni tre e dovrà comunque essere rinnovato qualora siano intervenute eventuali modifiche progettuali.

Con i migliori saluti.

IL DIRETTORE TECNICO  
(ing. Carlo Alberto Vot)



UT/ML/ml  
*Realini*

**allegati:**

- Relazione tecnica;
- Elaborato grafico A.11 - A.12;

Casella postale 5555 - 85100 POTENZA

Spett.le  
 VIVIANI GIORGIO SRL  
 VIA DELL'ARTIGIANATO 10  
 37060 MOZZECANE VR

**Oggetto:** Richiesta di elettrificazione lottizzazione.  
 Cliente VIVIANI GIORGIO SRL  
 Indirizzo LOC S.LUCIA SN 37067, Comune VALEGGIO SUL MINCIO VR  
 Richiesta pervenuta il 13/03/2018  
**Codice di rintracciabilità 175814863**

Gentile Cliente,

con riferimento alla richiesta in oggetto, le comunichiamo di seguito il preventivo di spesa, definito ai sensi della Delibera dell'Autorità per l'energia elettrica il gas e il servizio idrico 654/2015/R/eel e successive modifiche e integrazioni.

Il progetto è stato formulato considerando un numero di forniture complessive pari a 8, con consegna in bassa tensione. In allegato il dettaglio, per singolo Lotto, delle caratteristiche tecniche delle forniture.

In considerazione della potenza richiesta l'energia elettrica sarà consegnata alla tensione di alimentazione di 230 V  $\pm 10\%$  per le forniture in bassa tensione monofase, alla tensione di alimentazione di 400 V  $\pm 10\%$  per le forniture in bassa tensione trifase e di 15000 V per le forniture in Media Tensione.

L'importo complessivo è pari a 8129.65 € (IVA inclusa) ed è costituito dalle seguenti componenti di costo, calcolate in base a quanto previsto dalla Delibera dell'Autorità per l'energia elettrica il gas e il servizio idrico 654/2015/R/eel e s.m.i. (il contributo per la quota distanza è calcolato con riferimento alla e cabina/e di trasformazione indicata/e nel dettaglio allegato):

**Componenti di costo****Corrispettivi di elettrificazione**

Quota distanza dalla cabina DG702043713 da 351m a 450m (370.53€ x 7 forniture BT)	2593.71 €
Quota distanza dalla cabina DG702043751 da 351m a 450m (370.53€ x 1 forniture BT)	370.53 €
Quota potenza BT (€/kW 69.57 x 52.8 kW)	3673.28 €
Contributo in quota fissa a copertura degli oneri amministrativi	26.13 €
<b>Imponibile IVA netto</b>	<b>6663.65 €</b>
<b>IVA 22%</b>	<b>1466.00 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>8129.65 €</b>

ED-17-04-2018-F0000870



Azienda certificata OHSAS 18001 - UNI EN ISO 14001 - UNI EN ISO 9001 - UNI CEI EN ISO 50001

e-distribuzione S.p.A. - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma, Codice Fiscale e Partita IVA 05779711000 - R.E.A. 922436 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel S.p.A.

Casella postale 5555 - 85100 POTENZA

Come previsto dall'art. 12.2 della Delibera dell'Autorità per l'energia elettrica il gas e il sistema idrico 654/2015/R/eel, in alternativa potrà versare l'importo per la sola quota distanza più il contributo in quota fissa a copertura degli oneri amministrativi che è pari a € 2990.37 + IVA. Da tale importo resta escluso il costo relativo alla quota potenza, che non deve essere obbligatoriamente sostenuto nella fase di lottizzazione, ma eventualmente rimandato alle fasi successive.

Resta comunque sua facoltà il pagamento parziale delle quote potenza. Per la scelta delle quote relative alle forniture richieste può utilizzare il modulo di accettazione preventivo di lottizzazione allegato compilandolo come da istruzioni.

Nel caso in cui la presente offerta venga accettata, per l'inoltro delle richieste di allacciamento dei singoli lotti, occorrerà attendere il completamento delle opere di elettrificazione primaria, indicando la denominazione della lottizzazione, il numero del lotto di riferimento e il codice di rintracciabilità citato nella presente comunicazione.

Il preventivo formulato sarà valido per un periodo di 6 mesi a partire dalla data della presente e l'importo potrà essere suscettibile di variazioni in relazione ad eventuali provvedimenti emanati dalle competenti Autorità. Oltre tale termine il suddetto preventivo dovrà ritenersi scaduto e provvederemo automaticamente all'annullamento della prestazione senza ulteriori comunicazioni.

Il lavoro necessario per eseguire la connessione è di tipo complesso.

Il tempo massimo previsto per l'esecuzione dei nostri lavori è di 50 giorni lavorativi.

La data di decorrenza della prestazione sarà pari alla data di ricezione dell'accettazione del preventivo, completa della dimostrazione di avvenuto pagamento e della copia della convenzione stipulata con il Comune, sempre che la stessa risulti conforme ai dati forniti in occasione della presentazione della richiesta.

Detta documentazione dovrà pervenire ad uno dei seguenti recapiti:

- all'indirizzo e-distribuzione S.p.A.  
Casella Postale 5555  
85100 Potenza;
- fax numero verde 800 046 674.

Resta inteso che l'esecuzione della prestazione è subordinata al ricevimento della comunicazione dell'avvenuto completamento delle opere e/o concessioni, autorizzazioni/servitù, indicate nella Specifica Tecnica consegnata.

Per quanto riguarda le opere a suo carico, evidenziamo che l'accettazione delle stesse avverrà da parte del distributore, a valle della verifica dell'avvenuta realizzazione in conformità alle prescrizioni fornite.

Il pagamento potrà essere effettuato a mezzo bonifico bancario con i seguenti riferimenti:

Azienda certificata OHSAS 18001 - UNI EN ISO 14001 - UNI EN ISO 9001 - UNI CEI EN ISO 50001

e-distribuzione S.p.A. - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma, Codice Fiscale e Partita IVA 05779711000 - R.E.A. 922436 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel S.p.A.



Casella postale 5555 - 85100 POTENZA

BANCA INTESA SANPAOLO  
IBAN IT69K0306902117100000009743  
BIC K

intestato a:

e-distribuzione S.p.A. – Unità Commerciale Rete, indicando quale causale del versamento il codice di rintracciabilità 175814863

Precisiamo che qualora le competenti Autorità dovessero imporre prescrizioni tali da non consentirci la realizzazione degli impianti di rete per la connessione con la "soluzione di minimo tecnico", l'importo relativo alla "quota distanza" indicato nel presente preventivo sarà raddoppiato, in conformità a quanto previsto dall'articolo 6.5 della Delibera dell'Autorità per l'energia elettrica il gas e il servizio idrico 654/2015/R/eel (TIC) e s.m.i.

In tal caso sarà comunque nostra cura comunicare le modalità di pagamento dell'importo integrativo, fatta ovviamente salva la rinuncia da parte SUA all'esecuzione dei lavori oggetto del presente preventivo.

Qualora decidesse, in questa fase del processo, di effettuare il pagamento dell'importo complessivo su indicato e qualora non venissero rispettati i tempi di esecuzione dei lavori precisati, le sarà corrisposto l'indennizzo automatico pari a 35.00 €, come previsto dalla Delibera dell'Autorità per l'energia elettrica il gas e il sistema idrico 646/2015/R/eel.

Per maggiori chiarimenti di natura tecnica è possibile rivolgersi a MARCO TORTELLA dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 16.00 Tel. +393294108497 indicando il codice di rintracciabilità riportato in oggetto.

Vi ricordiamo che è a vostra disposizione il Contact Center di e-distribuzione SpA, Numero Verde 800 085 577. Il servizio è disponibile dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 18:00 e il sabato dalle 9:00 alle 13:00. Potrete inoltre visitare il sito internet di e-distribuzione SpA, all'indirizzo web: [www.e-distribuzione.it](http://www.e-distribuzione.it), per informazioni, consigli utili sulle forniture di energia elettrica, servizi on-line, quali ad esempio la visualizzazione dei consumi di energia elettrica. Il sito dispone di sezioni dedicate a clienti e produttori con contenuti, schede pratiche e servizi facilmente consultabili.

Saluti

## MARINI DAVIDE

### Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.r.l. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

Elenco dei documenti inviati in allegato:  
Dettaglio forniture lottizzazioni  
Modulo di accettazione preventivo lottizzazione  
Informativa Privacy

Azienda certificata OHSAS 18001 - UNI EN ISO 14001 - UNI EN ISO 9001 - UNI CEI EN ISO 50001

e-distribuzione S.p.A. - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma, Codice Fiscale e Partita IVA 05779711000 - R.E.A. 922436 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel S.p.A.



Casella postale 5555 - 85100 POTENZA

## DETTAGLIO FORNITURE LOTTIZZAZIONI

Lotto	TF	NF	PR (kW)	PDR (kW)	TPDR (kW)	TPR (kW)	T/F	Distanza Cabina (scaglione)	Nome cabina	Quota Distanza (euro)	Totale Quota Distanza (euro)	Quota Potenza (euro)	Totale Quota Potenza (euro)
1	UD	1	6	6.6	6.6	6	BM	351 - 450	DG7020 43751	370.53	370.53	69.57	459.16
2	UD	1	6	6.6	6.6	6	BM	351 - 450	DG7020 43713	370.53	370.53	69.57	459.16
3	UD	2	6	6.6	13.2	12	BM	351 - 450	DG7020 43713	370.53	741.06	69.57	918.32
4	UD	2	6	6.6	13.2	12	BM	351 - 450	DG7020 43713	370.53	741.06	69.57	918.32
5	UD	2	6	6.6	13.2	12	BM	351 - 450	DG7020 43713	370.53	741.06	69.57	918.32
TOTALE											2964.24		3673.28

### Legenda:

- **TF:** Tipologia Fornitura – Valori ammessi:
  - AU Altri Usi
  - UD Uso domestico
- **NF:** Numero forniture con caratteristiche comuni;
- **PR:** Potenza Richiesta;
- **PDR:** Potenza Disponibile Richiesta;
- **TPDR:** Totale Potenza disponibile Richiesta (NF \* PDR);
- **TPR:** Totale Potenza richiesta (NF \* PR);
- **T/F:** Tensione / Fasi – Valori ammessi:
  - BM Bassa Tensione Monofase
  - BT Bassa Tensione Trifase
  - MT Media Tensione
- **Quota Distanza (euro):** Se l'importo è pari a 0, la quota è stata già pagata nella precedente lottizzazione;

ED-17-04-2018-F0000870



Azienda certificata OHSAS 18001 - UNI EN ISO 14001 - UNI EN ISO 9001 - UNI CEI EN ISO 50001

e-distribuzione S.p.A. - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma, Codice Fiscale e Partita IVA 05779711000 - R.E.A. 922436 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel S.p.A.

## Richiesta di elettrificazione lottizzazione Modulo di accettazione preventivo

**Codice rintracciabilità: 175814863**

Il sottoscritto

Nome ..... cognome .....  
nato a ....., il .....  
in ..... qualità ..... di ..... richiedente/representante ..... legale ..... della  
società .....  
codice fiscale/P.IVA ..... residenza/sede  
legale ..... nel comune  
di ....., Provincia di (.....).

**Dichiara:**

di aver preso visione e di accettare integralmente il preventivo di spesa individuato dal codice rintracciabilità sopraindicato, le condizioni esposte e quanto altro specificato nella comunicazione di e-distribuzione del ...../...../..... (Lettera LOTTIZZAZIONI per Cliente Finale/Trader).

**Allega:**

- Copia della convenzione stipulata con il comune
- Attestazione di pagamento come da dettaglio indicato:

ED-17-04-2018-F0000870



Azienda certificata OHSAS 18001 - UNI EN ISO 14001 - UNI EN ISO 9001 - UNI CEI EN ISO 50001

e-distribuzione S.p.A. - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma, Codice Fiscale e Partita IVA 05779711000 - R.E.A. 922436 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel S.p.A.

Casella postale 5555 - 85100 POTENZA

Identificativo Lottizzazione:		Lottizzazione LE COSTE							
Id Fornitura	Identificativo Lotto	Distanza in metri	Tipo Utenza	Tipologia Elettrificazione	Potenza	Importo quota distanza	QD Pagato	Importo quota potenza	QP Pagato
1	1	430	BM	Residenziale	6.6	370.53	X	459.16	
2	2	436	BM	Residenziale	6.6	370.53	X	459.16	
3	3	425	BM	Residenziale	6.6	370.53	X	459.16	
4	3	425	BM	Residenziale	6.6	370.53	X	459.16	
5	4	409	BM	Residenziale	6.6	370.53	X	459.16	
6	4	409	BM	Residenziale	6.6	370.53	X	459.16	
7	5	395	BM	Residenziale	6.6	370.53	X	459.16	
8	5	395	BM	Residenziale	6.6	370.53	X	459.16	
Maggiori Oneri dovuti									0
Onere Amministrativo									26.13
<b>Totale</b>									

- Compilare in funzione delle quote versate per ciascuna fornitura richiesta;
- In corrispondenza di ogni fornitura, nelle colonne QD pagato e QP pagato, indicare con una X l'effettuato pagamento;
- Laddove la X è già presente il pagamento si intende obbligatorio per l'effettiva accettazione del preventivo;
- Il totale da pagare è ottenuto sommando gli importi contrassegnati con la X nelle colonne QD pagato, QP pagato, l'importo dei maggiori oneri dovuti e gli oneri amministrativi.
- **Gli importi indicati sono da considerarsi al netto di IVA.**

DATA

FIRMA

ED-17-04-2018-F0000870



Azienda certificata OHSAS 18001 - UNI EN ISO 14001 - UNI EN ISO 9001 - UNI CEI EN ISO 50001

e-distribuzione S.p.A. - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma, Codice Fiscale e Partita IVA 05779711000 - R.E.A. 922436 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel S.p.A.

## INFORMATIVA AL CLIENTE SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Gentile Cliente,

con l'accettazione del Preventivo di spesa relativo all'allacciamento collettivo richiesto, Lei ci autorizza a trattare alcuni suoi dati personali da Lei forniti il cui conferimento rappresenta condizione essenziale per l'esecuzione di quanto previsto nel Preventivo suddetto (da qui in avanti: Preventivo). e-distribuzione S.p.A. Le garantisce l'assoluto rispetto delle norme di legge in materia di diritto alla privacy (D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni) con riguardo a tutti i dati acquisiti nei propri archivi in occasione delle operazioni contrattuali.

Salvo diverso espresso consenso, i dati da Lei forniti verranno utilizzati esclusivamente per l'esecuzione di quanto previsto nel Preventivo per fornire informazioni e documentazione connesse al Preventivo da Lei sottoscritto e per il monitoraggio della qualità del servizio prestato dalla nostra società. Tutti i dati acquisiti potranno essere comunicati a società controllate o collegate e/o a terzi fornitori di servizi ai fini dell'esecuzione del Preventivo e/o del sopraindicato monitoraggio. I dati forniti possono venire a conoscenza dei soggetti preposti alla gestione del Preventivo, in qualità di incaricati del trattamento (art. 30 del D.Lgs 196/2003).

A questo proposito Le segnaliamo:

- che il trattamento è realizzato attraverso le operazioni previste dal D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni e integrazioni, con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale di e-distribuzione addetto alle unità preposte al trattamento medesimo e/o da soggetti terzi che abbiano con essa rapporti di servizio;
- che l'acquisizione dei dati che le Le sono stati o le potranno essere richiesti è il presupposto indispensabile per la esecuzione di quanto previsto nel Preventivo di spesa per l'allaccio collettivo richiesto e per tutte le conseguenti operazioni di suo interesse.
- che Lei, quale soggetto interessato, ha facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art.7 della suddetto D.L.gs., che di seguito per completezza si riporta, ed in particolare ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i suoi dati e come essi vengono utilizzati. Ha anche il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento.

Art. 7 del D.Lgs 196/2003

1. l'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intellegibile
2. l'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
  - a) dell'origine dei dati personali;
  - b) delle finalità e modalità del trattamento;
  - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
  - d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5, comma 2;
  - e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venire a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. l'interessato ha diritto di ottenere
  - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati.
  - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono raccolti o successivamente trattati
  - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
4. l'interessato ha diritto di opporsi in tutto o in parte:
  - a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
  - b) al trattamento dei dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Le richieste di cui all'art.7 del D.Lgs. 196/2003 potranno essere indirizzate al Responsabile della Funzione Servizi Commerciali di Rete di e-distribuzione, nella sua qualità di Responsabile del trattamento (art. 29 del D.lgs. 196/2003) domiciliato per la carica presso la sede della società in VIA OMBRONE 2 - 00198 ROMA. Le rappresentiamo, inoltre, che il Titolare del trattamento dei dati (art. 28 del D.Lgs. 196/2003) è e-distribuzione, nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione, domiciliato presso la sede della società in VIA OMBRONE 2 - 00198 ROMA.









34138 Trieste.....

Via Pascoli, 9

**RACCOMANDATA AR***Si prega di citare nella risposta*N.: **PNL065544**

BEDONI ALBERTO

Rif. Vs. del : **11/08/2017**

VIA SIBARI 28

37100 VERONA - VR

Oggetto : Opere di urbanizzazione complesso

VIA SANTA LUCIA AI MONTI LOC.LE COSTE VALEGGIO SUL MINCIO VR

In riferimento alla Vostra accettazione del 14/03/2018, restituiamo la documentazione di progetto relativa alla predisposizione delle infrastrutture per reti di telecomunicazione per la lottizzazione in oggetto.

Tutte le opere civili sono a Vs carico e devono essere realizzate nel rispetto delle Leggi e Norme vigenti.

Telecom Italia si ritiene comunque sollevata da ogni responsabilità, anche futura, che dovesse derivare dalla mancata osservanza di quanto sopra o da modifiche al progetto non concordate con noi.

Vi invitiamo, pertanto, a comunicarci ed a concordare preventivamente qualsiasi modifica al progetto di predisposizione delle infrastrutture.

Vi invitiamo, inoltre, a comunicarci i tempi di realizzazione delle opere di predisposizione e la data di ultimazione lavori (utilizzando il modulo allegato) al fine di consentirci di effettuare la verifica a vista dell'idoneità delle infrastrutture realizzate e di organizzare l'attività impiantistica necessaria al collegamento degli edifici alla rete telefonica e all'attivazione dei servizi richiesti dalla clientela.

Vi chiediamo, infine, di fornirci la planimetria del progetto con eventuali variazioni e aggiornamenti comprensiva, quando disponibili, di vie, numeri civici relativi alla lottizzazione.

Per qualunque chiarimento potete far riferimento a Telecom Italia Spa - Focal Point Lottizzazioni - Via Pascoli, 9 - 34138 Trieste, fax n° 06 91861429, oppure all'indirizzo di posta elettronica: [allacciofabbricati.nordest@telecomitalia.it](mailto:allacciofabbricati.nordest@telecomitalia.it)

Cordiali saluti.

**TELECOM Italia S.p.A.**  
**Wholesale Operations Area Nord Est**  
**Creation**  
**Ing. Francesco Papalino**  
**RESPONSABILE**

Allegati:

planimetrie di progetto;

fascicolo con relazione di progetto, distinta materiali e specifiche tecniche ;

modulo per la richiesta della verifica a vista di idoneità delle infrastrutture realizzate

**TIM S.p.A.**

Direzione e coordinamento Vivendi SA

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano

Cod. Fisc./P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano: 00488410010 - Iscrizione al Registro A.E.E. IT0802000000799

Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato Casella PEC: [telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)



PNL 065544  
Lottizzazione S. Lucia ai Monti Coste

COMUNE  
Valeggio sul Mincio,  
Verona

PROGETTO  
PUA Mons Major

PROPRIETÀ  
Bedoni Alberto e Maria  
Teresa

Via Sibari Verona VR  
Italia

T: 349 8840691

ARCHITETTI ASSOCIATI  
FACCIOLI GABRIELLI  
Via Bon Brenzoni 13  
37060 Mozzecane VR  
T 045 6340448 F 045 6348854  
info@faccioligabrielli.com  
www.faccioligabrielli.com

PROGETTO N. 295

STATO PROGETTO  
Comunale

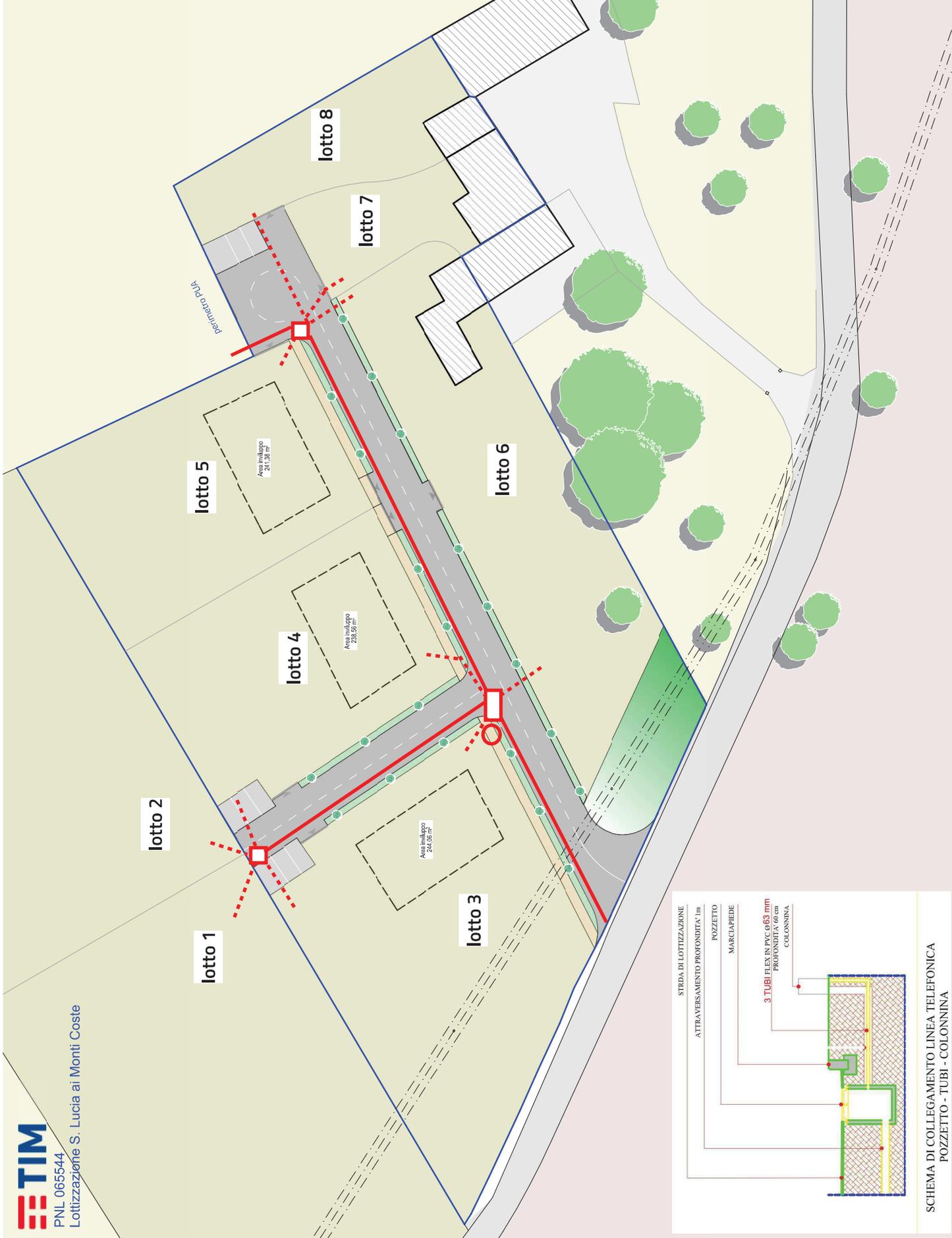
TITOLO  
Lottizzazione di progetto

SCALA  
1:500  
FORMATO A3

DATA  
07/08/17

Tavola N.°  
03.3

FILE  
1\_295\_03\_3\_PUA\_P01\_C01



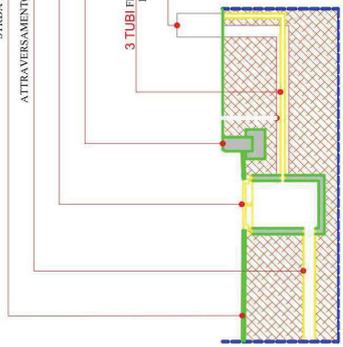
STRADA DI LOTTIZZAZIONE

ATTRaversamento PROFONDITÀ 1m

POZZETTO

MARCIAPIEDE

3 TUBI PELEX IN PVC Ø 63 mm  
PROFONDITÀ 1.50 m con  
COLONNINA



SCHEMA DI COLLEGAMENTO LINEA TELEFONICA  
POZZETTO - TUBI - COLONNINA

WOA

Titolo elaborato:

# ELABORATO PROGETTUALE DELLE INFRASTRUTTURE ORIZZONTALI PER I SERVIZI DI TELECOMUNICAZIONI

nome lottizzazione:

## LOTTIZZAZIONE S. LUCIA AI MONTI COSTE

Nome progettista:

## FACCIOLI GABRIELLI di Mozzecane

Google Map



**Focal Point Lottizzazioni Via Pascoli n° 9 34138 Trieste**  
**Fax 06 91861429 e-mail: [allacciofabbricati.nordest@telecomitalia.it](mailto:allacciofabbricati.nordest@telecomitalia.it)**

CODICE DOCUMENTO	PNL065544
NOME FILE	
REVISIONE	1
EMESSO IL	07/05/2018
N° DI PAGINE	14



Via Belluzzo 12 – 37132 Verona  
 Tel. 0459277430 - 3316041435  
 Fax 06 91868563  
[elisa.beraldo@telecomitalia.it](mailto:elisa.beraldo@telecomitalia.it)

Pagina 1	Frontespizio del progetto
Pagina 2	Planimetria di progetto
Pagina 3	Relazione tecnica e quantità
Pagina 4: 6	Indicazioni scavo e pozzetti
Pagina 7: 9	Indicazioni terminazioni
Pagina 10: 15	Materiali omologati TI
Allegato	Stampa del Progetto

A O L . A D O	MARIO MAZZI	
AOL.ADO/DOT	ROBERTO MOZZO	
Progettista	ELISA BERALDO	

# PLANIMETRIA DI PROGETTO



## **RELAZIONE TECNICA E QUANTITÀ DA PROGETTO**

Il progetto riguarda la realizzazione delle infrastrutture per servizi di telecomunicazione da realizzare all'interno dell'intervento di ristrutturazione denominato

### **LOTTIZZAZIONE S. LUCIA AI MONTI COSTE**

Il progetto riguarda la realizzazione delle infrastrutture per i servizi di telecomunicazioni, rete in rame con successivo sviluppo ottico.

Il materiale dovrà essere acquistato e messo in opera a cura e spese del Costruttore.

## INFRASTRUTTURE ORIZZONTALI INDICAZIONI REALIZZATIVE – SCAVO E POZZETTI

**GENERALITÀ** - Le infrastrutture sotterranee sono costituite da tubi in materiale plastico intervallati da pozzetti affioranti prefabbricati che si sviluppano lungo le strade della lottizzazione e raggiungono le terminazioni, poste o in armadietti incassati (interni o esterni agli edifici) o in colonnine.

**SCAVO** - le profondità di scavo, salvo diversa disposizione dell'Ente proprietario, devono garantire un estradosso dell'infrastruttura dal piano di calpestio di:

- 60 cm in corrispondenza dei marciapiedi;
- 80 cm in corrispondenza delle partite carrabili (banchine comprese);
- 100 cm negli attraversamenti stradali.

In presenza di terreni di particolare natura, quali ad esempio rocce dure o calcestruzzi, la profondità dello scavo può essere ridotta a 50 cm. Il fondo dello scavo deve essere privato di spuntoni e predisposto con un letto di sabbia o, in alternativa, pozzolana o altri inerti a granulometria fine. Qualora il materiale di risulta presenti caratteristiche analoghe a quelle dei materiali su citati, lo stesso può essere riutilizzato.

**TUBI** - Si utilizzano le seguenti tipologie di tubi:

- tubo corrugato/liscio  $\varnothing$  140 mm
- tubo corrugato  $\varnothing$  125 mm
- tubo corrugato  $\varnothing$  63 mm
- tubo corrugato  $\varnothing$  32 mm

Al di sopra del fascio dei tubi deve essere posato, a 30 cm dal piano di calpestio, uno specifico nastro segnalatore di cavi TELECOM. Ciascun tubo deve essere equipaggiato con un filo di traino di materiale plastico e deve essere chiuso alle due estremità con appositi tappi.

**POZZETTI** – In fase progettuale sono state utilizzate le seguenti tipologie di pozzetti:  
:

***Pozzetti idonei alla giunzione di cavi in rame e fibra ottica***

- Camerette per armadi ripartilinea in c.a. delle dimensioni 220x220 cm di forma policentrica con chiusini 60x60 (tipo D 400). Si utilizzano per l'alloggiamento dei giunti tra cavi
- Maxipozzetti in c.a. di dimensioni 220x170 cm con chiusini in ghisa 60x120.(tipo D400). Si utilizzano per l'alloggiamento dei giunti tra cavi.
- Pozzetti in c.a. (base + sopralzo da 20 cm) di dimensioni 125x80 cm con chiusini in ghisa 60x120.cm (tipo D400).

***Pozzetti idonei alla giunzione di cavi in rame di piccola potenzialità e/o cambi direzione***

- Pozzetti modulari in ghisa 40x76 cm (altezza 70 cm), comprensivo di chiusino (tipo D400)
- Pozzetti in c.a. (base + sopralzo da 20 cm) di dimensioni 90x70 cm con chiusini in ghisa 60x60.cm (tipo D400).
- Si utilizzano in corrispondenza di cambi significativi di direzione del tracciato dei tubi, nei punti di diramazione dalla dorsale principale verso gli edifici e come rompitrattra ogni 100 - 200 m. circa.

***(salvo diversa prescrizione il pozzetto 40x76 è di norme, intercambiabile con il 90x70)***

### Pozzetti solo per reti a bassa densità

- Pozzetti modulari in ghisa 40x40 cm (altezza 60 cm) con chiusini in ghisa 40x40 cm (tipo C250).. Si utilizzano in corrispondenza dell'ingresso delle abitazioni singole ( Bassa densità)

### Note Installative

I pozzetti devono essere installati, al fine di agevolare le attività di manutenzione, in modo tale che i chiusini siano **sempre visibili e posizionati sul marciapiede**.

La posa su sedi stradali è da evitare, considerando i possibili aspetti che tale comportamento introduce:

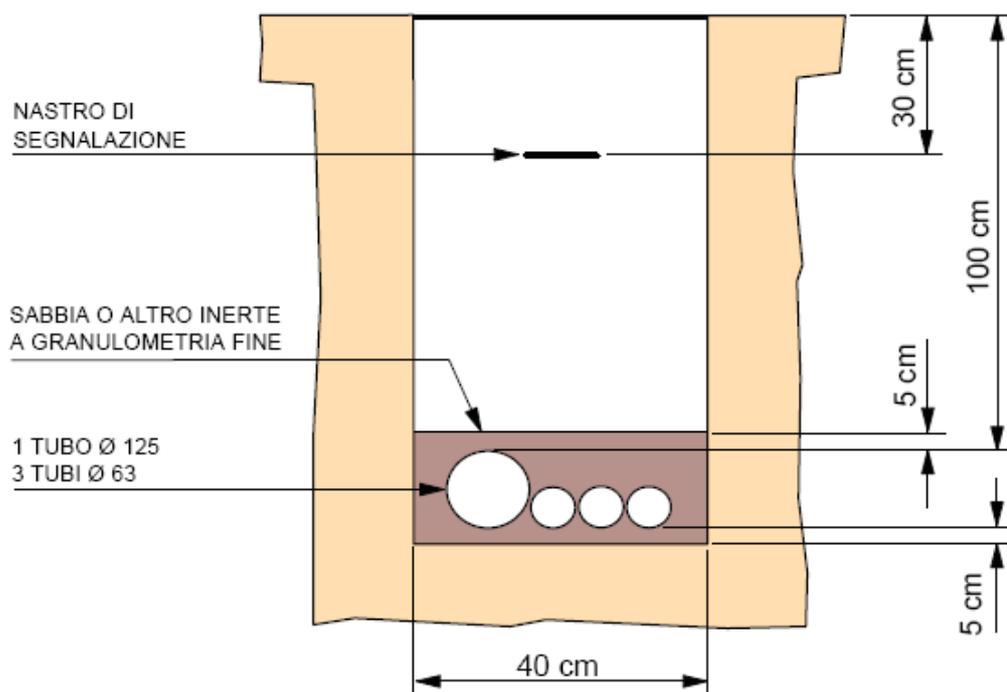
- **Difficoltà di intervento**, in caso di manutenzione, per la presenza di autoveicoli in zone destinate a parcheggio.
- **Rumore introdotto dai chiusini** in presenza di traffico stradale, ove la chiusura degli stessi non sia idonea al bloccaggio degli elementi, oppure dove il livellamento chiusino/strada e/o chiusino/elemento in CLS, non sia perfetto.

I pozzetti sono costituiti da una base di altezza variabile ed un anello di sopralzo con pareti predisposte con setti a frattura (diaframmi) che consentono l'accesso dei tubi su qualsiasi lato.

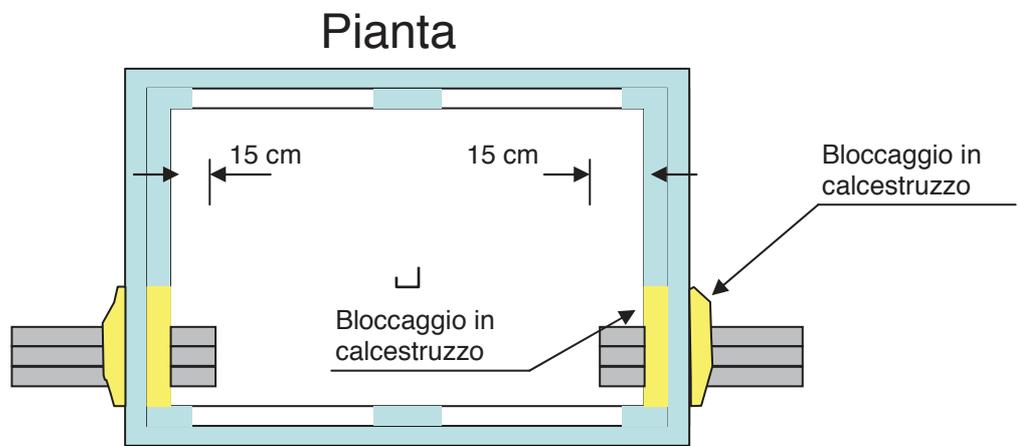
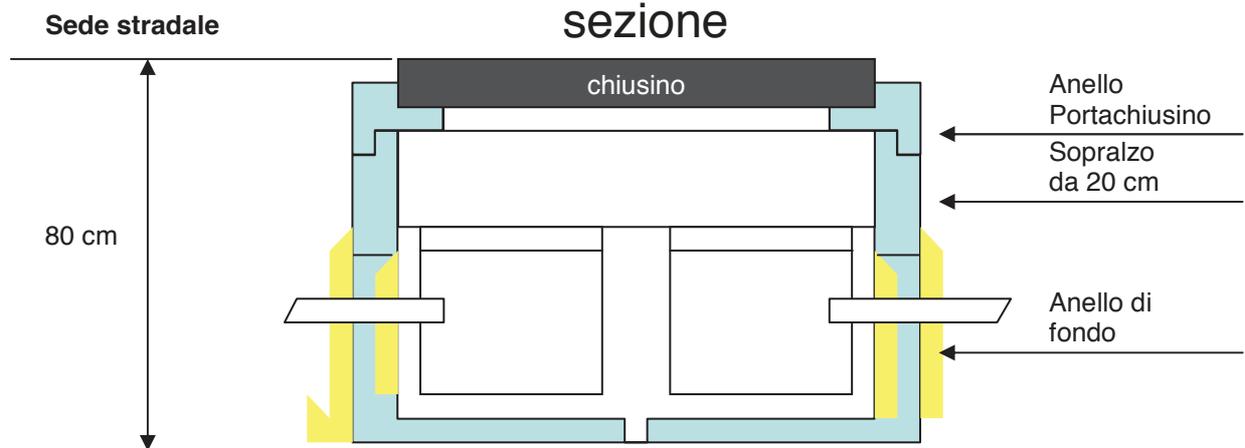
Nelle fasi di installazione del pozzetto e del relativo chiusino occorre tenere presente che:

- i fori d'ingresso debbono essere perfettamente allineati con i tubi ed il chiusino deve essere a livello con la pavimentazione stradale;
- i tubi devono essere inseriti nel pozzetto e bloccati lato esterno e lato interno con malta cementizia;
- gli elementi di sopralzo del pozzetto devono essere tra loro sigillati con malta cementizia i cui eventuali residui di lavorazione, nelle pareti interne del pozzetto, debbono essere accuratamente asportati.

### Esempio di posa dei tubi nel caso di attraversamento stradale

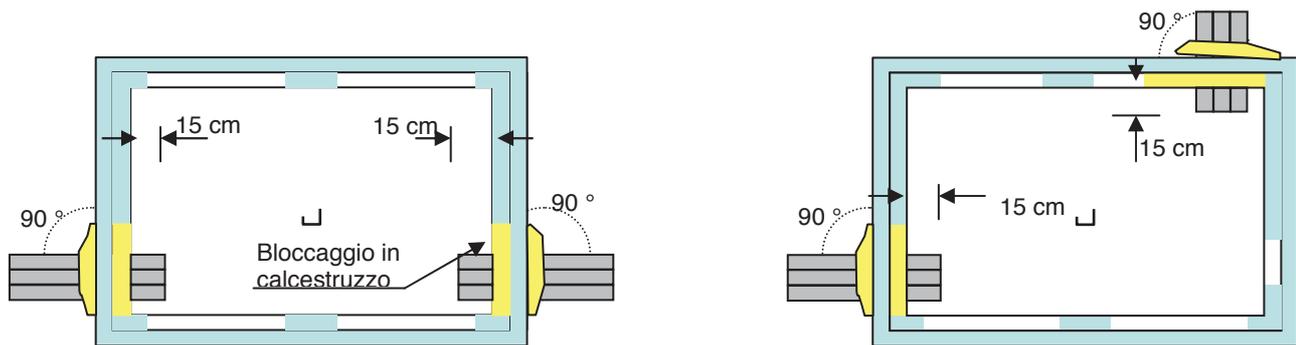


## Esempio di installazioni dei pozzetti

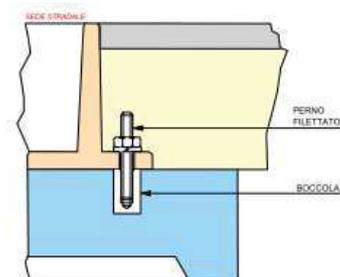


## Esempio di sistemazione tubi nei Pozzetti

Vista in Pianta



Per la posa del chiusino occorre tenere presente che il telaio dello stesso deve essere vincolato all'anello portachiusino mediante perni filettati M14 e relativi dadi



## INFRASTRUTTURE ORIZZONTALI INDICAZIONI REALIZZATIVE – TERMINAZIONI

Per ogni vano scala, dovrà essere prevista una parete, da adibire ad area tecnica, di dimensioni pari a tutta la sua altezza per almeno 200 cm di larghezza, entro la quale si dovranno alloggiare, gli armadietti di terminazione sia per la rete in rame (di immediata installazione), sia per quella in fibra ottica, la cui installazione è in funzione dei piani di sviluppo di questa tecnologia.

E'opportuno che tale area venga "compartimentata" con apposito armadio (nello stile armadio condominale contattori elettrici), ovvero che sia collocata all'interno di un vano riservato agli impianti di telecomunicazione.

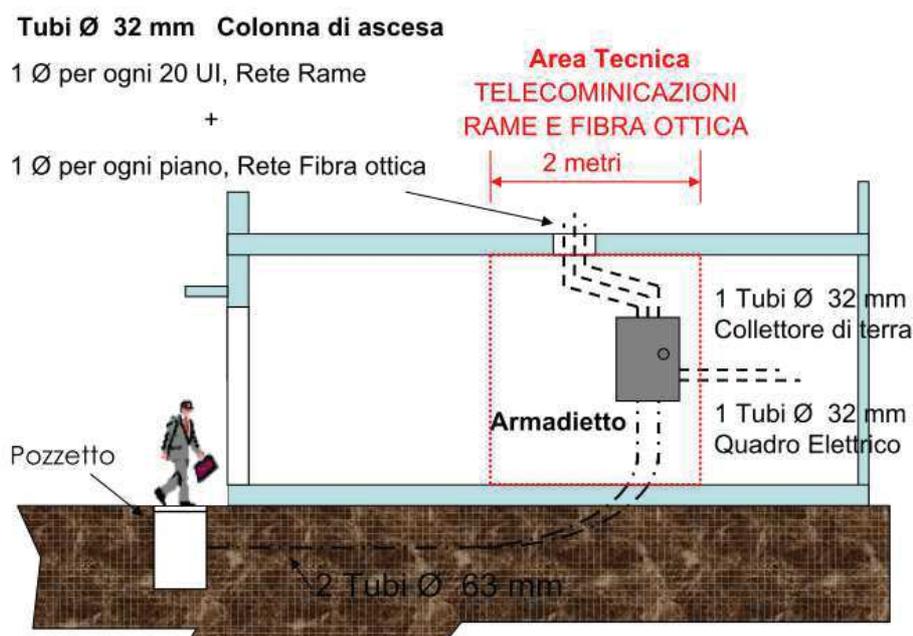
Collegamenti necessari per il funzionamento/sicurezza dell'area:

- un tubo corrugato  $\varnothing$  32 mm per il collegamento dell'area tecnica con il collettore di terra all'edificio;
- un tubo corrugato  $\varnothing$  32 mm per il collegamento dell'area tecnica con il quadro elettrico dell'edificio;

In prima istallazione, dovrà essere posizionato, all'interno di tale spazio, un armadietto del tipo e dimensioni di seguito descritto nell'allegato: ARMADIETTO DI TERMINAZIONE..

L'armadietto deve essere posto ad un'altezza dal pavimento di circa 120 cm; (possibilmente in soluzione incassata). deve risultare e facilmente accessibili dal personale addetto alla manutenzione. È vietata la posa di armadietti negli ambienti a rischio d'incendio o di esplosione (comprese le autorimesse) di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 20/11/1981 (per l'individuazione di tali ambienti si deve fare riferimento alle NORME CEI 64-2 e successive integrazioni).

Nella parte superiore dell'armadietto devono confluire i tubi della colonna d'ascesa verticale, mentre il raccordo con i due tubi provenienti dall'esterno dell'edificio deve essere attestato, di norma, nella parte inferiore dello stesso. La distanza minima consigliata tra l'armadietto ed il quadro elettrico generale è di 50 cm.



## RETI A BASSA DENSITA' (VILLETTE A SCHIERA)

Per gli edifici di piccole dimensioni, (esempio villette a schiera) la terminazione può essere posta all'esterno.

Si dovrà prevedere un'area dove collocare :

- "COLONNINA MODULARE IN PVC"

O in alternativa

- "NICCHIA" spazio ricavato nella parete dove terminare la rete telefonica (rame e fibra ottica).

### COLONNINA MODULARE IN PVC

La colonnina può essere posata a parete o a pieno vento mediante la predisposizione alla base di un apposito basamento il VTR. Dovrà sporgere dal "piano stradale" per circa 5 cm.

La base della colonnina, deve permettere l'alloggiamento di 3 tubi corrugati  $\varnothing$  63 m., che dovranno essere terminati nel pozzetto in ghisa 40x76 cm e/o 90x60 in CLS

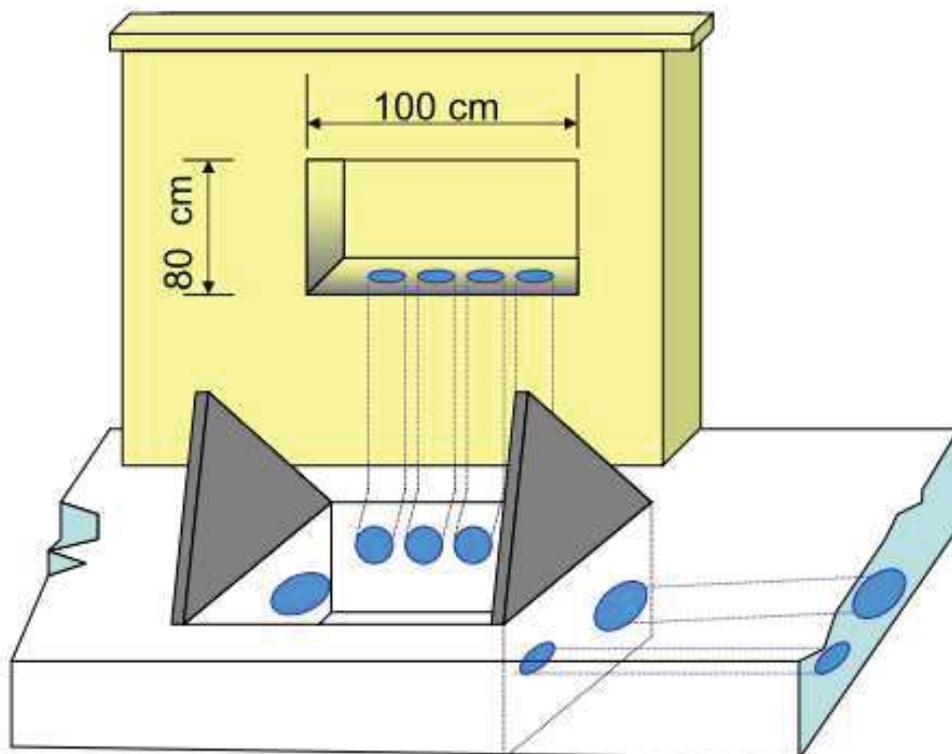
La base della colonnina è predisposta di setti a frattura che permettono l'alloggiamento dei tubi per l'ingresso del cavo in rame e per l'uscita dei cavetti d'utente.

### NICCHIA

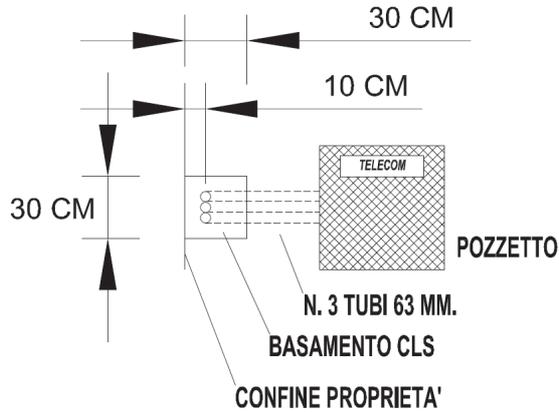
Le dimensioni minime sono 80x100cm, (AxL),

Possibilmente la "nicchia dovrà essere realizzata, ad un'altezza da terra di 120 cm; dovrà essere collegata con 4 tubi corrugati  $\varnothing$  63 m., nel pozzetto in ghisa 40x76 cm e/o 90x70 in CLS.

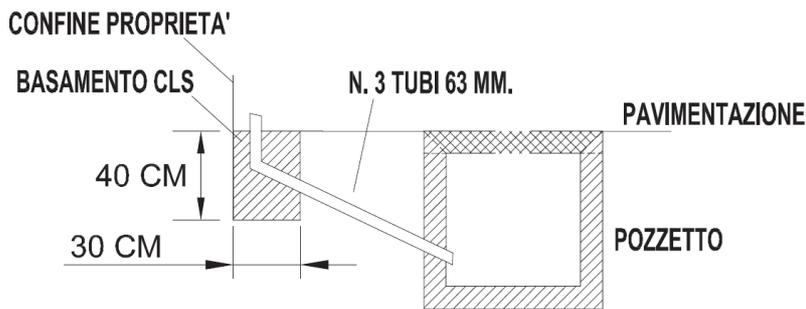
All'interno di questo spazio, in prima installazione dovrà essere posizionato l'ARMADIETTO MODULARE PVC (materiale omologato); successivamente verrà collocata la terminazione dei cavi ottici.



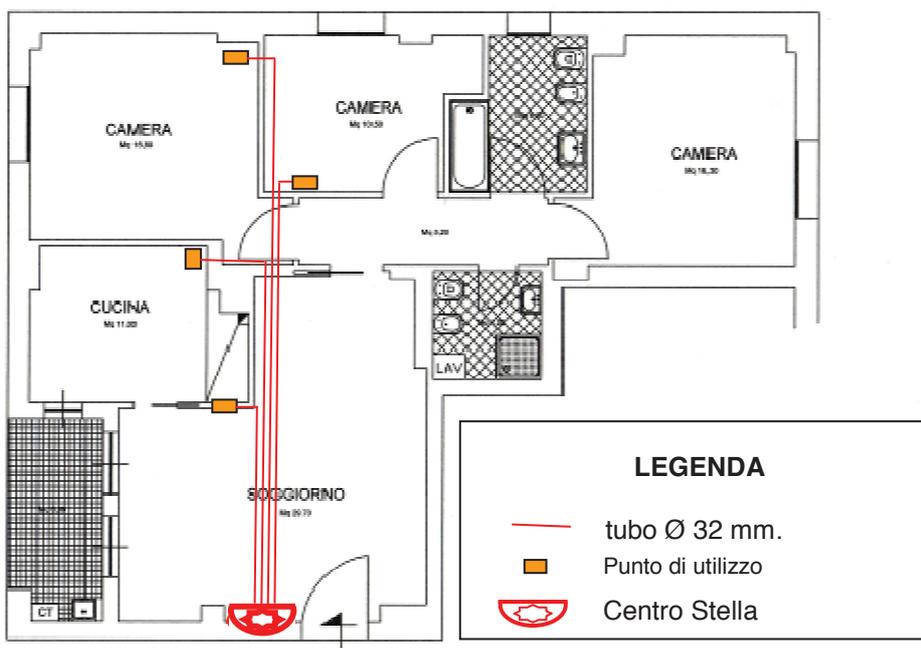
## BASAMENTO COLONNINA - PIANTA



## BASAMENTO COLONNINA - SEZIONE



## ESEMPIO DI INFRASTRUTTURA NELL'ABITAZIONE



Il centro stella è costituito da un armadietto da incasso tipo commerciale, le cui dimensioni dipendono dai punti di terminazione di TLC previsti all'interno dell'appartamento (dimensioni consigliate 400x400x90 mm LxHxP). Il centro stella dovrà essere raccordato con tubi Ø 32 mm ad ogni punto di accesso TLC ed al quadro elettrico.

## MATERIALI OMOLOGATI TELECOM ITALIA



**Tubi corrugati (HDPE)** di tipo strutturale di colore blu RAL 5002.  
 CODICE TI: 333930 (tubo Ø63 mm)  
 CODICE TI: 333955 (tubo Ø125 mm)

**ACCESSORI:**

**Selletta** per posa tubi corrugati Ø63 mm  
 CODICE TI: **334003**

**Manicotto autobloccante** tubo corrugato Ø63 mm  
 CODICE TI: **395095**

**Tappo di chiusura** per tubo corrugato Ø63 mm  
 CODICE TI: **333831**

**N.T.ET.**

☎ 095 7563525

**Nuova Rabbiplast**

☎ 0543 922888

**Manicotto autobloccante** tubo corrugato Ø125 mm  
 CODICE TI: **395103**

**Tappo di chiusura** per tubo corrugato Ø125 mm  
 CODICE TI: **333849**



**Nastro segnalatore** di cavi e manufatti TI nel sottosuolo.  
 CODICE TI: **393066**

**Com.tec. 83**

☎ 0382 930545

**Elettra**

☎ 800 079997

**Ecotech**

☎ 0547 335548

**Maptel**

☎ 06 9145143



Elemento base

**Pozzetto modulare 40x40** prefabbricato in calcestruzzo.  
 Il pozzetto è costituito da un elemento base e un elemento di sopralzo.

CODICE TI: **703700** (elemento base da 30 cm)

CODICE TI: **703701** (elemento di sopralzo da 30 cm)

**Montini**

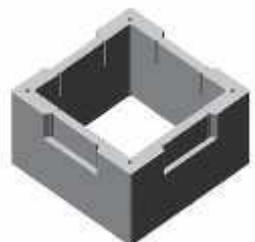
☎ 030.2583321

**Leggi**

☎ 0774 631219

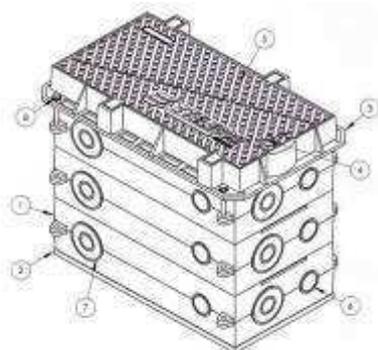
**Seiema**

☎ 055 696041



Elemento di sopralzo

## MATERIALI OMOLOGATI TELECOM ITALIA



**Pozzetto 40x76** modulare in ghisa completo di **chiusino**.

L'insieme è costituito da un elemento base, tre anelli di sopralzo e da un telaio portachiusino per un'altezza complessiva di circa 70 cm.

Il complesso è in classe D 400 (rispondente alla norma EN124) a due semicoperchi triangolari, con cerniere contrapposte.

La versione a riempimento permette il riempimento con qualsiasi tipo di materiale (porfido, basoli, granito), in modo da mantenere la continuità della pavimentazione.

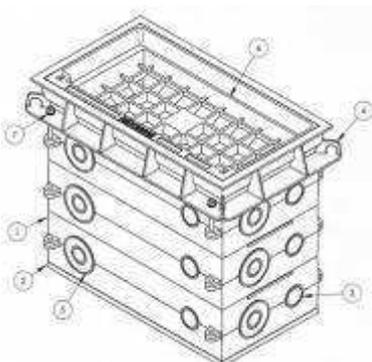


CODICE TI: **714081**

CODICE TI: **714085** (versione a riempimento)

**Elettra**

 800 079997



Versione a riempimento

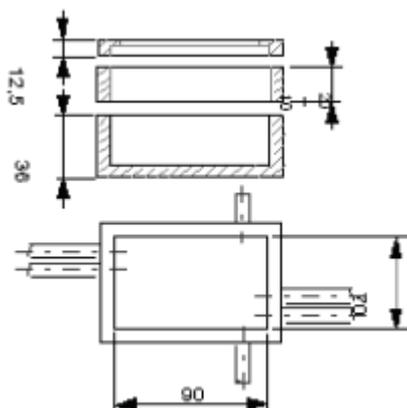
**Pozzetto 90x70** prefabbricato in calcestruzzo.

Il pozzetto è costituito da un elemento base, un elemento di sopralzo e da un anello portachiusino.

CODICE TI: **36812.6** (elemento base da 36 cm)

CODICE TI: **36811.8** (elemento sopralzo da 20 cm)

CODICE TI: **70319.2** (anello portachiusino da 60x60 cm)



**Bianco**

 0923 942972

**Leggi**

 0774 631219

**Seiemaac**

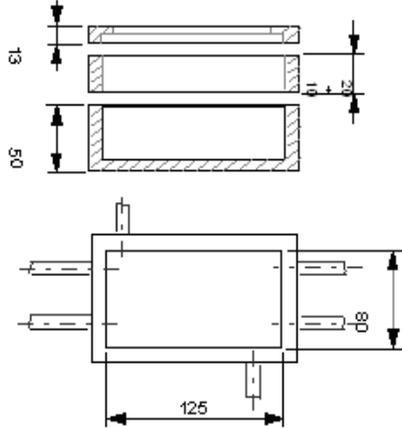
 055 696041

**Sarom**

 0438 400400

## MATERIALI OMOLOGATI TELECOM ITALIA

**Pozzetto 125x80** prefabbricato in calcestruzzo.



Il pozzetto è costituito da un elemento base, un elemento di sopraalzo e da un anello portachiusino.

CODICE TI: **280966** (elemento base da 50 cm)

CODICE TI: **280982** (elemento sopraalzo da 20 cm)

CODICE TI: **703195** (anello portachiusino da 60x120 cm)

**Bianco**

☎ 0923 942972

**Leggi**

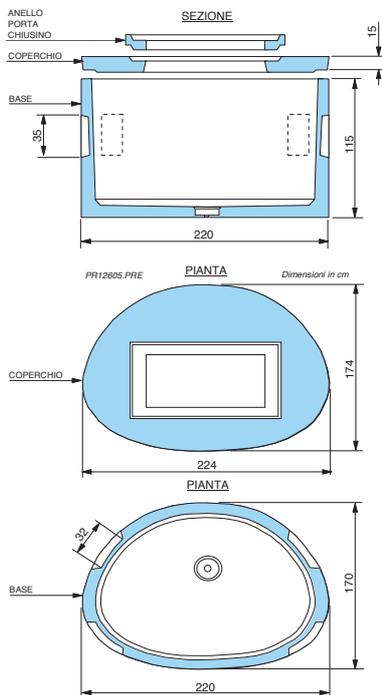
☎ 0774 631219

**Seiema**

☎ 055 696041

**Sarom**

☎ 0438 400400



**Maxipozzetto 220x170** prefabbricato in calcestruzzo.

CODICE TI: 281295

**Cameretta policen.220x220** Per armadio RL in ca.

CODICE TI: **170311+170312**

**Bianco**

☎ 0923 942972

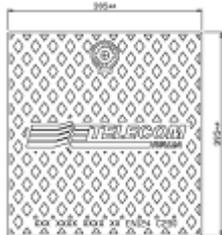
**Seiema**

☎ 055 696041

**Sarom**

☎ 0438 400400

## MATERIALI OMOLOGATI TELECOM ITALIA



**Chiusino 40x40** in ghisa sferoidale classe C 250 (rispondente alla norma EN124) a singolo coperchio.

Da impiegare su pozzetti 40x40.

CODICE TI: **629550**

**Chiusino 40x40** in ghisa lamellare classe C 250 (rispondente alla norma EN124) a singolo coperchio.

Da impiegare su pozzetti 40x40.

CODICE TI: **704019**

### Montini

☎ 030.2583321

☎ 06.3292840

☎ 800 079997

☎ 0547 335548



**Chiusino 60x60** din ghisa sferoidale classe D 400 (rispondente alla norma EN124) a due semicoperchi triangolari, con cerniere contrapposte o adiacenti.

Da impiegare su pozzetti 90x70.

CODICE TI: **52053.6**

#### Norinco

☎ 06.3292840

#### FERB / Ecotech

☎ 0547 335548

#### Cirino Pomicino

☎ 081 7315313

#### Elettra

☎ 800 079997

#### Cofunco

☎ 335 7526087



**Chiusino 60x60** a riempimento in ghisa sferoidale classe D 400 (rispondente alla norma EN124). Permette il riempimento con qualsiasi tipo di materiale (porfido, basoli, granito), in modo da mantenere la continuità della pavimentazione.

Da impiegare su pozzetti 60x90.

CODICE TI: **33372.4**



**Chiusino 60x120** doppio in ghisa sferoidale classe D 400 (rispondente alla norma EN124) a quattro semicoperchi triangolari, con cerniere contrapposte o adiacenti.

Da impiegare su pozzetti 125x80.

CODICE TI: **703636**

#### Norinco

☎ 06.3292840

#### FERB / Ecotech

☎ 0547 335548

#### Cirino Pomicino

☎ 081 7315313

#### Elettra

☎ 800 079997

#### Cofunco

☎ 335 7526087



**Chiusino 60x120** a riempimento in ghisa sferoidale classe D 400 (rispondente alla norma EN124). Permette il riempimento con qualsiasi tipo di materiale (porfido, basoli, granito), in modo da mantenere la continuità della pavimentazione.

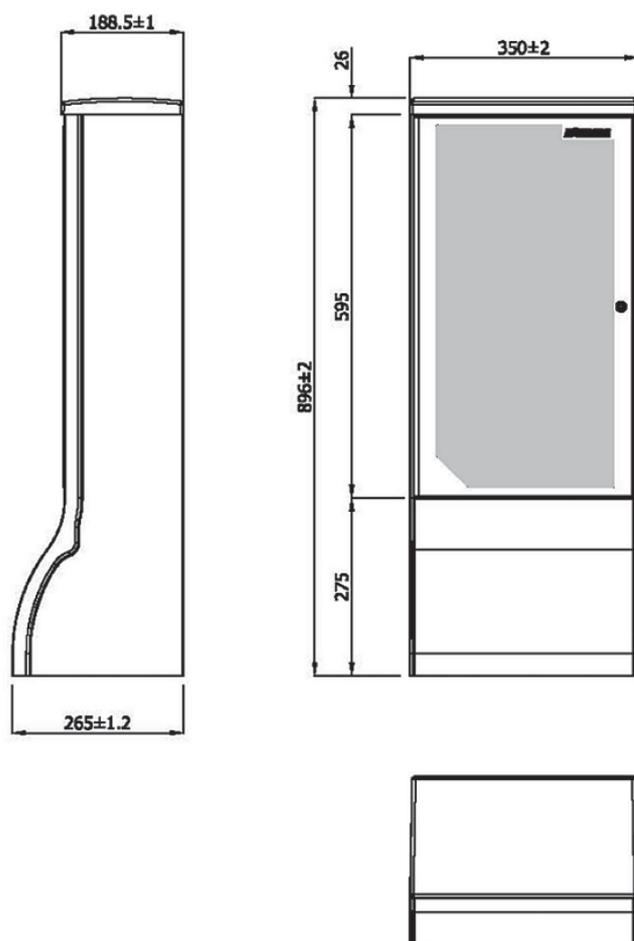
Da impiegare su pozzetti 80x125.

CODICE TI: **703638**

## MATERIALI OMOLOGATI TELECOM ITALIA

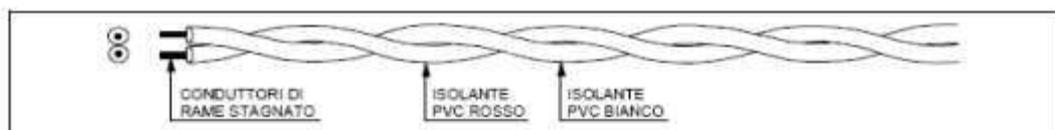


ARMADIETTO MODULARE IN PVC



COLONNINA MODULARE IN PVC

## MATERIALI OMOLOGATI TELECOM ITALIA



**Cordoncino 2x0,6 Cu PVC bianco/rosso**  
CODICE TI: 246298

 **Ariston cavi spa**  
0444 749900

 **Beta Cavi srl**  
0828 308765

 **Bruno Baldassarivi e e F.lli**  
0583 43521

 **Cavicontrol srl**  
095 7563011

 **Intercond spa**  
02 929 101

 **Mantovani e Serazzi**  
011 9941020

 **Mettallurcica Bresciana**  
030 9771911

 **Nexans Italia spa**  
039 6869016

 **Mlasticavi Italiana spa**  
011 9346411

 **Tratos cavi spa**  
0575 7941

 **Eko.Tel. srl**  
085 898900

 **Prysmian Cavi e Sistemi**  
02 64491

Prot. n. 1-7489  
Allegati n.1

Verona, li 18 GIU. 2018

Prot. arrivo 1-5789 in data 04.05.2018

Rif.: Ing. Stefano De Pietri  
e-mail: stefano.depietri@bonificaveronese.it  
PEC consorzio@pec.bonificaveronese.it

Spett.le  
**BEDONI ALBERTO**  
Via Sibari, 28  
37100 VERONA  
[hermes.gabrielli@archiworldpec.it](mailto:hermes.gabrielli@archiworldpec.it)

Spett.le  
**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
**AREA TECNICA**  
**SETTORE URBANISTICA**  
Piazza Carlo Alberto 48  
37067 VALEGGIO SUL MINCIO (VR)

E p.c.  
**Arch. Ermes Gabrielli**  
Via Bon Brenzoni, 13  
37060 Mozzecane (VR)  
[hermes.gabrielli@gmail.com](mailto:hermes.gabrielli@gmail.com)

**Oggetto: PUA Residenziale "LE COSTE", in Via Santa Lucia – Valeggio sul Mincio  
Parere di competenza sullo Studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica, ai sensi  
del DGRV 2948/2009. Partica n.37901/2018.**

Con nota in data 03/05/2018 Il Sig. BEDONI ALBERTO ha presentato la relazione di compatibilità idraulica relativa all'intervento in oggetto, a firma degli architetti Hermes Gabrielli e Corrado Faccioli, al fine di ottenere il parere idraulico di competenza del Consorzio di Bonifica.

Dall'esame dell'intera documentazione presentata si rileva quanto segue.

L'intervento interessa un'area a destinazione agricola e prevede la trasformazione in area residenziale, su una superficie complessiva di 6.779 mq, ed è pertanto classificato di modesta impermeabilizzazione potenziale, ai sensi della D.G.R.V. 2948/2009.

Lo studio idraulico, prende in considerazione una curva di possibilità pluviometrica con tempo di ritorno di 100 anni, elaborata con dati di pioggia della stazione di Villafranca.

Il volume di invaso per la laminazione delle portate massime complessivamente determinato per le aree pubbliche e per i lotti edificabili, è circa 240 mc, corrispondente ad un volume specifico di 354 mc/ha.

Per le opere di compensazione, il progetto prevede un bacino di laminazione ed infiltrazione in grado di ospitare 250 mc, coadiuvato da trincee drenanti o in alternativa pozzi

filtranti, entrambi in grado di svolgere anche funzione di ulteriore invaso e dispersione nel suolo delle acque in eccesso. In entrambe le ipotesi i valori dei volumi di invaso e le portate massime di infiltrazione risultano tra loro comparabili.

L'intervento inoltre non prevede scarichi diretti o indiretti di acque meteoriche in corsi d'acqua consortili; di conseguenza non può determinare alterazioni al complessivo regime idraulico delle reti scolanti in gestione al Consorzio di Bonifica.

Tutto ciò considerato con la presente si esprime

### **PARERE FAVOREVOLE**

all'approvazione della valutazione di compatibilità idraulica relativa all'intervento in oggetto, con le seguenti prescrizioni:

- dovrà essere realizzato un volume compensativo per la laminazione delle acque meteoriche pari ad almeno 240 mc;
- la ditta ed i suoi aventi causa dovranno provvedere alla realizzazione delle opere di compensazione, nonché alla manutenzione e pulizia in via continuativa delle stesse;
- tale obbligo dovrà essere trascritto in tutti gli atti di trasferimento della proprietà e/o della gestione degli immobili serviti dall'impianto;

Al Comune di Valeggio sul Mincio si raccomanda la verifica della regolare esecuzione dei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche al suolo.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE TECNICO  
( Ing. Andrea De Antoni )



*Il Responsabile del Procedimento*  
*Dott. Ing. Stefano De Pietri*





# COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

**Polizia Locale**

Prot. n° 13414/2018

li 20/06/2018



Al Responsabile dell'Area Tecnica  
Settore Urbanistica – Edilizia Privata  
e Coordinamento Area Tecnica

SEDE MUNICIPALE

OGGETTO: Pratica edilizia n. 15615.

Parere segnaletica Piano urbanistico attuativo di un terreno in residenziale.  
Ditta BEDONI ALBERTO E MARIA TERESA.

Con riferimento alla richiesta prot. 11974 del 04/06/2018, dall'esame dell'allegato elaborato "Segnaletica" tavola A.21 del 17/06/2018 per la parte riguardante la segnaletica stradale verticale e orizzontale, si fa presente che già nel settembre 2017 lo studio Faccioli Gabrielli aveva richiesto un parere informale sulla segnaletica occorrente e in data 28/10/2017 era stata inviata la mail che si allega con la planimetria corretta e le modifiche da apportare, tra l'altro di tale mail il progettista aveva dato riscontro, queste modifiche non sono state riportate nella planimetria presentata in allegato alla pratica edilizia n. 15615, pertanto si esprime parere non favorevole alla realizzazione della segnaletica stradale riportata nell'elaborato "Segnaletica" tavola A.21 del 17/06/2018.

Per completezza, **nel caso venissero recepite le modifiche e osservazioni riportate nella mail del 28/10/2017**, si esprime fin d'ora parere favorevole alla realizzazione di quanto riportato nella stessa mail e negli allegati che si uniscono.

Tanto si comunica per quanto di competenza.

Visto: IL RESPONSABILE DELL'AREA

Comandante Santi Enrico



L'Istr. Di Pol. Locale

Stefanni Martino

SE\sm  
Parere segn.....

Zimbra

martino.stefanni@comune.valeggiosulmincio.vr.it

---

**Segnaletica piano urbanistico**

---

**Da :** Martino Stefanni  
<martino.stefanni@comune.valeggiosulmincio.vr.it>

sab, 28 ott 2017, 09:55

 2 allegati

**Oggetto :** Segnaletica piano urbanistico

**A :** hermes gabrielli <hermes.gabrielli@gmail.com>

**Cc :** Enrico Santi  
<enrico.santi@comune.valeggiosulmincio.vr.it>

Buongiorno, trasmetto in allegato la planimetria della segnaletica del piano urbanistico di Loc. Le Coste di S.Lucia ai Monti corretta con alcune indicazioni che le riporto in calce:

- 1) i segnali di intersezione con diritto di precedenza B e C devono essere posizionati a mt. 150 dalla futura intersezione ed avere una visibilità di almeno 50 mt., sullo stesso sostegno dovranno essere posizionati i segnali di limite di velocità di 50 km/h, di cui quello da installare assieme al segnale C dovrà essere integrato dal pannello continua.
- 2) i segnali F e F1 dovranno essere posizionati in prossimità dell'intersezione.
- 3) il segnale D deve essere installato all'entrata della nuova strada sullo stesso sostegno in cui ha previsto di montare il limite di velocità segnale E.
- 4) il segnale F che ha posizionato in prossimità dell'intersezione interna non serve in quanto la strada chiusa è già segnalata all'ingresso della lottizzazione.
- 5) nella rotonda posta in fondo alla strada chiusa deve essere realizzata la linea di margine della carreggiata discontinua.

Allego inoltre un estratto di mappa dove ho indicato approssimativamente dove dovranno essere posizionati i segnali B+E e C+E+L, un altro segnale E di limite di velocità di 50 km/h da posizionare subito dopo l'intersezione con la via che conduce nel centro abitato di S.Lucia.

Per ultimo la invito a presentare gli elaborati della segnaletica corretti all'Ufficio Urbanistica Edilizia Privata per l'inserimento nella pratica edilizia, mi occorrerà poi una copia degli stessi approvati per l'emissione della necessaria ordinanza di regolamentazione della circolazione.

per eventuali chiarimenti può contattarmi al numero sotto indicato

Distinti Saluti

--

Istr. Stefanni M.  
Polizia Locale di Valeggio S/M  
Via Isonzo n. 1  
37067 Valeggio sul Mincio (VR)  
tel. 045/6339893

---

 **Estratto di mappa.pdf**  
54 KB

 **Planimetria segnaletica Loc. Coste.pdf**  
143 KB

---



# COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

\*\*\*

## SETTORE LAVORI PUBBLICI SERVIZI E MANUTENZIONI

Protocollo n° 16206

Valeggio sul Mincio, li 27/07/2018

Al Responsabile del Settore  
Urbanistica - Edilizia Privata

Sede

Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO LE COSTE. VIA SANTA LUCIA in VALEGGIO SUL MINCIO.

Parere in merito alle opere di competenza:

- impianto di pubblica illuminazione,
- smaltimento acque bianche,
- pavimentazioni stradali,
- opere di verde e arredo urbano.

In riferimento alla richiesta del 04/06/2018, n. 11974 di prot.,  
esaminati gli elaborati di progetto aggiornati al 17/04/2018, di seguito riportati:

*Relazione tecnica*

*Reti infrastrutturali*

*Illuminazione pubblica*

*Segnaletica*

si esprime **parere favorevole** al progetto delle opere di urbanizzazione di competenza, in oggetto descritte, con le seguenti prescrizioni/indicazioni:

- L'altezza dei pali della pubblica illuminazione sia adeguata ad evitare scontri con automezzi alti, specie in zone prive di marciapiede;
- Non si riscontra la presenza di aree verdi con arredo urbano (si presume la monetizzazione).



Il Responsabile del Settore

Arch. Ivo Mazzi

# Comune di Valeggio sul Mincio

Provincia di Verona

\*\*\*

AREA TECNICA

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E COORDINAMENTO AREA TECNICA

## ESAME PRATICHE EDILIZIE

### VERBALE

L'anno duemiladiciotto il giorno 7 del mese di novembre;

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la L.R. 6 giugno 2017, n. 14 (Disposizioni per il contenimento dell'uso del suolo);

Vista la DGR n. 668 del 15.05.2018 - BUR n. 51 del 25.05.2018 ( Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso);

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il vigente P.A.T. approvato nella Conferenza di Servizi del 26.09.2013 e ratificato con D.G.R. del Veneto n. 1846 del 05.10.2013;

Visto il Secondo Piano degli Interventi approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 20.04.2017;

Visto il PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 236 del 3 marzo 2015;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in materia di edilizia e urbanistica;

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

#### Vista la PRATICA EDILIZIA rubricata al N. 15615

Richiedenti: Bedoni Maria Teresa e Bedoni Alberto  
Indirizzo: Valeggio Sul Mincio (VR), loc. Le Coste, via Santa Lucia  
Qualifica: Proprietà  
Descrizione dell'opera: Piano Urbanistico Attuativo residenziale denominato "Le Coste"  
Ubicazione: Santa Lucia ai Monti  
Destinazione: Residenziale e commerciale  
Progettisti: arch. Hermes Gabrielli e arch. Corrado Faccioli  
Relazioni specialistiche: Dr. Geol. Alberto Tonini (Relazione geologica); ing. Simone Tullio Pomari (compatibilità idraulica); arch. Marta Sasso (VINCA)  
Data presentazione: 24.04.2018 con prot. n. 8795, successivamente integrata con prot. n. 11755 del 31.05.2018 e prot. n. 18785 del 05.09.2018

#### HA ESPRESSO IL SEGUENTE PARERE:

**PARERE FAVOREVOLE** in quanto il progetto di urbanizzazione dell'area residenziale denominata "Le Coste":

- non costituisce ampliamento delle esistenti zone residenziali, trattandosi non di intervento di nuova costruzione bensì di intervento di sostituzione e riqualificazione edilizia, ovvero di demolizione di edifici incongrui o e in condizione di degrado e relativa ricostruzione, con decremento di volume, in area agricola limitrofa a quella ove saranno demoliti gli edifici;
- risulta conforme alle previsioni delle Schede nn. 123-124-125-126-127 allegate al Secondo Piano degli Interventi approvato con DCC n. 13 del 20.04.2018;
- risulta correttamente dimensionato in termini di aree per urbanizzazione primaria e secondaria;
- è conforme ai piani urbanistici generali vigenti locali e sovraordinati, non contrasta con le normative urbanistico edilizie regionali e statali vigenti, in particolare con le previsioni del PTCP per l'edificazione nelle Aree nucleo di cui agli artt. 46-47-48-49 delle relative NTO, e con la L.R. 6 giugno 2017, n. 14 in materia di contenimento dell'uso del suolo, che all'Art. 5 fa salvi gli interventi di riqualificazione edilizia ed ambientale, consentendo interventi di demolizione di opere incongrue (che sono state individuate nelle Schede 123-124-125-126-127 del Secondo PI e nelle relative Schede del Nucleo di antica origine n. 21 "Le Coste"), con delocalizzazione delle relative volumetrie in area o aree diverse, a condizione che il suolo sia ripristinato all'uso naturale o seminaturale e assoggettato ad un

# Comune di Valeggio sul Mincio

Provincia di Verona

\*\*\*

AREA TECNICA

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E COORDINAMENTO AREA TECNICA

vincolo di non edificazione, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari.

Esaminata la documentazione inviata si rende comunque necessario porre le seguenti prescrizioni:

- le aree e opere di urbanizzazione primaria e secondaria, viste le ridotte dimensioni dell'ambito oggetto di PUA, siano vincolate permanentemente ad uso pubblico, con manutenzione a carico dei lottizzanti e dei successori ed aventi causa; si da atto che la viabilità e le reti tecnologiche saranno destinate anche a servizio della corte rurale "Le Coste" e degli edifici oggetto della P.E. 1479/2016, posti al di fuori dell'ambito del PUA;
- dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nei seguenti pareri espressi dagli Enti gestori delle reti tecnologiche, dal Consorzio di Bonifica Veronese e dagli Uffici comunali coinvolti:
  - GEI S.p.A. Prot. 24/2018 del 12.03.2018
  - Azienda Gardesana Servizi S.p.A. Prot. 2376/18 del 20.03.2018
  - Tim S.p.A. prot PNL065544 del 07.05.2018
  - E-distribuzione S.p.A. prot. F0000870 del 17.04.2018
  - Consorzio di Bonifica Veronese prot. 1-7789 del 18.06.2018
  - Comando di Polizia Locale di Valeggio sul Mincio prot. 13414 del 20.06.2018
  - Settore Lavori Pubblici, Servizi e Manutenzioni prot. 16206 del 27.07.2018;
- come specificato nel parere del Consorzio di Bonifica Veronese, i lottizzanti e i successori e aventi causa dovranno provvedere obbligatoriamente alla manutenzione e pulizia in via continuativa dei sistemi di raccolta e laminazione delle acque meteoriche, secondo le indicazioni peraltro contenute nel Manuale d'uso contenuto nell'allegato A.05 - Relazione di compatibilità idraulica; tale obbligo dovrà essere trascritto in tutti gli atti di trasferimento delle proprietà e/o della gestione degli immobili serviti dall'impianto;
- l'area privata verde dove sarà realizzato il bacino di laminazione dovrà essere gravata da vincolo permanente di inedificabilità e di destinazione all'uso specifico, contestualmente al vincolo permanente di uso pubblico delle aree e opere di urbanizzazione;
- prima dell'approvazione del PUA siano apportate le seguenti correzioni agli elaborati:
  - A.02: precisare la superficie territoriale e che il PUA è limitato ai lotti 3-4-5, mentre le opere di urbanizzazione (viabilità e reti tecnologiche) serviranno anche la corte rurale n. 21 "Le Coste" e i due edifici oggetto della P.E. 1479/2016, posti fuori ambito;
  - A.08: inserire piano quotato dello stato di progetto;
  - A.12: inserire impianto di irrigazione automatico per zone verdi ad uso pubblico e idrante per VV.FF.;
  - A.15: inserire impianto di videosorveglianza;
  - A.18: nelle aree a verde pubblico prevedere semina a prato, e non acciottolato, panchine e cestini per rifiuti in numero e tipologia da concordare con il Settore Ambiente del Comune;
  - A.19: indicare in planimetria aree con scavi e riporti; indicare altresì come verranno realizzati i raccordi con il terreno esistente circostante i lotti;
  - A.20: indicare il raccordo, nella Sezione S2, con la viabilità relativa alla P.E. 1479/2016;
  - A.22: come per A.18;
  - A.23: verificare i parametri relativi alla superficie coperta massima ammissibile, e modificare l'art. 7, punto 3, in ottemperanza alle prescrizioni impartite in sede di approvazione del Secondo PI relativamente ai caratteri tipologici dei nuovi edifici;
- prima dell'approvazione del PUA sia aggiornato lo schema di Convenzione di cui all'elaborato A.24, apportando le modifiche agli art. 5-6-8-13-16-18 in merito ai vincoli ad uso pubblico, agli scomputi, alle operazioni di collaudo, e altre indicazioni che saranno più precisamente fornite dal Responsabile Urbanistica – Edilizia Privata, e sia sostituito l'Art. 7 – Cessione delle aree per opere di urbanizzazione secondaria (i cui contenuti dovranno essere modificati e inseriti all'Art. 6) con il nuovo Art. 7 – Contributo straordinario ex art. 16, comma 4, lettera d-ter) del DPR 380/2001;
- la realizzazione dei nuovi edifici dovrà essere preceduta dalla demolizione dei fabbricati, come previsto nella Scheda n. 123, nella Scheda n. 127 e nel Parere Tecnico sulle Osservazioni pervenute, allegati al Secondo Piano degli Interventi, prevedendo la riqualificazione degli spazi liberi, la loro rinaturalizzazione e l'istituzione di vincolo di non edificazione, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari, come stabilito dall'art. 5 della L.R. 14/2017 sul contenimento dell'uso del suolo;
- ai sensi dell'art. 49, comma 1, lettere a) e b) del PTCP vigente, la realizzazione delle edificazioni private ammesse dal PI dovrà essere effettuata utilizzando *"accorgimenti costruttivi atti a minimizzare l'impatto ambientale, paesaggistico, il consumo energetico e gli effetti dell'inquinamento acustico e luminoso, adottando tecniche di bioingegneria e ingegneria ambientale"*; parimenti nella realizzazione delle infrastrutture di interesse pubblico (strade, impianti, ecc.) *"dovranno adottarsi tecniche di bioingegneria e ingegneria ambientale"*;
- in sede di rilascio dei Permessi di Costruire degli edifici, dovrà essere assicurato l'Indice di Riequilibrio Ecologico di cui all'art. 72 delle NTO del Secondo PI, da assolvere mediante la piantumazione delle essenze arboree previste dal PUA con esemplari di alberature da mettere a dimora già adeguatamente sviluppati per garantire un rapido accrescimento e, analogamente a quanto previsto per il PUA, dovrà essere presentata la documentazione di VINCA, come previsto dal PTCP sopra menzionato;
- le tipologie edilizie dei nuovi edifici dovranno coniugare sobriamente il linguaggio tipologico architettonico della tradizione, come previsto dal PI; con quello contemporaneo, al fine di una ottimale integrazione con gli edifici del

# Comune di Valeggio sul Mincio

Provincia di Verona

\*\*\*

AREA TECNICA

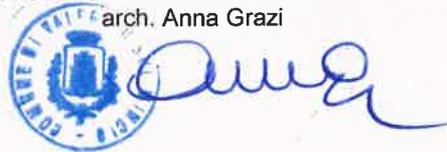
SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E COORDINAMENTO AREA TECNICA

Nucleo di antica origine n. 21 "Le Coste";

- le aiuole e aree verdi ad uso pubblico, piantumate e poste in fregio alla viabilità, dovranno essere seminate a prato, in luogo della prevista posa di acciottolato, prevedendo altresì idoneo sistema di irrigazione automatico;
- gli schizzi riportati nel fascicolo A.28 sono da considerarsi non vincolanti e costituiscono meramente studi propedeutici alla redazione del PUA;
- saranno ammessi, in sede di rilascio dei singoli permessi di costruire relativi ai nuovi edifici, lo scomputo dell'importo delle opere di urbanizzazione primaria (strade, parcheggi, reti tecnologiche, ecc.) per l'importo pari a euro 244.297,55 IVA esclusa, e lo scomputo dell'importo delle opere di urbanizzazione secondaria (verde) per l'importo pari a euro 5.977,74 IVA esclusa, come da computo metrico estimativo, ai sensi delle vigenti normative;
- il contributo straordinario dovuto ai sensi dell'art. 16, comma 4, lettera d-ter) del DPR 380/2001, e dell'art. 9 del vigente Secondo Piano degli Interventi, determinato in Euro 30.000,00 dovrà essere versato presso la Tesoreria del Comune all'atto della stipula della Convenzione urbanistica.

Valeggio sul Mincio, 7 novembre 2018

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA  
arch. Anna Grazi



AFG/afg  
07.11.2018

R:\Grazi\DELIBERE C.C. e G.C\Giunta comunale\2018\Adozione PUA Le Coste\Parere Resp. Urbanistica.odt

