COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona
- 8 FEB. 2018
Prot. N. .....
Cat. ..... Classe ..... Fasc. .....

GIANLUCA BELLIGOLI STUDIO s.a.s.

Via Bengasi n.5
37134 - Verona

tel. 324 8025907
studiobelligoli@gmail.com

comune
VALEGGIO SUL MINCIO

provincia
VERONA

ALL. F.1

PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA

OPERE INTERNE ALL'AMBITO DI INTERVENTO

---

oggetto

P.U.A. SANTA LUCIA
PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO SANTA LUCIA, IN COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
LOCALITÀ SANTA LUCIA AI MONTI, VIA MAIOTTA-OLIOSI

---

richiedenti/proprietari
FERRARI GRAZIANO

firma

progettazione
ARCH. MASSIMO FORNALÈ

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di VERONA
Massimo Fornalè n° 761 sezione A settore architettura
ARCHITETTO

timbro e firma

direzione lavori
GEOM. GIANLUCA BELLIGOLI

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Verona
Iscrizione Albo N. 1916
Geometra Gianluca Belligoli

timbro e firma

scala disegno
---

data
22/01/2018

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI Unitario	Totale
	OPERE DI APPRONTAMENTO CANTIERE							
Nr. 1	1.1 Opere di approntamento del cantiere con fornitura di recinzioni modulari mobili o fisse, baracca e bagno per le maestranza, segnaletica di cantiere e tutte le opere di presidio necessarie.	1,00						
	Sommano a corpo					1,00	1.200,00	1.200,00
Nr. 2	1.2 Rimozione di porzione di recinzione metallica imbullonata e trasporto della stessa nell'ambito del cantiere per un successivo riutilizzo.		21,00					
	Sommano ml.					21,00	12,00	252,00
Nr. 3	1.3 Demolizione di muretto di cinta in cls sez 0.25x0.60 compresa la fondazione da 0.50x0.30 *compreso il carico e il trasporto* alla discarica delle macerie. Il lavoro deve essere effettuato previo il taglio delle testate laterali per il successivo prolungamento dello stesso ai lati del parcheggio. Compreso inoltre il rinterro dello scavo		21,00					
	Sommano ml.					21,00	35,00	735,00
	OPERE STRADALI							
Nr. 4	2.1 Scavo di sbancamento di terreno vegetale per ampliamento e rettifica della strada interna fino ad una profondita di cm 100 con carico e trasporto alla discarica del materiale di risulta.							
	parcheggi 1 e 2		21,17	21,00	0,60			
	parcheggio 3		21,00	6,50	0,60			
	parcheggio 4	43,97			0,60			
	nuove porzioni stradali	307,52			0,30			
	Sommano mc.					467,28	11,00	5.140,08
Nr. 5	2.2 Massicciata stradale realizzata con tout-venant sp cm 30 finito, costipato e rullato.							
	parcheggio 1 e 2		21,17	21,00	0,30			
	parcheggio 3		21,00	6,50	0,30			
	parcheggio 4	43,97			0,30			
	nuove porzioni stradali	150,00			0,30			
	Sommano mc.					232,51	32,00	7.440,32
Nr. 6	2.3 Fornitura e posa di stabilizzato di cava nello spessore finito e di cm 20 opportunamente costipato e rullato							
	parcheggio 1 e 2		21,17	21,00	0,20			
	parcheggio 3 (*H/peso = 0,20ù)		21,00	6,50	0,20			
	parcheggio 4	43,97			0,20			
	nuove porzioni stradali	150,00			0,20			
	Sommano mc.					155,00	25,00	3.875,00
Nr. 7	2.4 Fornitura e posa di cordolo in cls vibrocompresso sez 8x25 posato su letto e							
	A RIPORTARE							18.642,40

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI Unitario	Totale
	RIPORTO							18.642,40
	rinfianco di cls magro.							
	parcheggi 1 e 2	4,00	17,50					
		2,00	15,70					
		4,00	1,50					
	parcheggio 3	1,00	25,00					
	parcheggio 4	1,00	4,60					
	Sommano ml.					137,00	30,00	4.110,00
Nr. 8	2.5 Massetto per marciapiedi in cls rck 250 armato con rete d 6 20x20 dello spessore di cm 10, staggiato, atto a ricevere successivo *strato d'usura in conglomerato bituminoso* conteggiato a parte.							
	parcheggio 1	1,00	19,67	1,50				
	parcheggio 2 (*larg. = 1,50ù)	1,00	19,78	1,50				
	Sommano mq.					59,18	30,00	1.775,40
Nr. 9	2.6 Conglomerato bituminoso di granulometria fine per strato d'usura dei marciapiedi di sp cm 2.							
	parcheggi 1 e 2	59,18						
	Sommano mq.					59,18	10,00	591,80
Nr. 10	2.7 Conglomerato bituminoso di granulometria adeguata per stesura di binder sp cm 7							
	strada di accesso	128,78						
	Sommano mq.					128,78	12,50	1.609,75
Nr. 11	2.8 *Masselli autobloccanti del tipo grigliato aperto* in cls vibrocompresso sp, cm 8 posati su fondo precedentemente preparato (valutato a parte) previa fornitura e posa telo in tnt da 200gr/mq							
	parcheggio 1 e 2	2,00	112,80					
	parcheggio 3	1,00	149,50					
	parcheggio 4	1,00	43,97					
	Sommano mq.					419,07	28,00	11.733,96
Nr. 12	2.9 Fornitura e posa di terreno vegetale vagliato per riempimento aiuole all'entrata della lottizzazione							
	V1 e V2	2,00	10,27					
	Sommano mq.					20,54	22,00	451,88
Nr. 13	2.10 Realizzazione di segnaletica stradale orizzontale e verticale costituita da segnale di STOP ottagonale							
		1,00						
	Sommano cad					1,00	800,00	800,00
	OPERE MURARIE E AFFINI							
Nr. 14	3.1 Scavo a sezione ristretta per fondazioni e seguito con mezzo meccanico fino alla profondita' di cm 1,50 con carico e trasporto alla discarica del materiale di risulta,							
	muretti recinzione (*lung. = 21,38+21,28)		42,66	0,50	0,40			
	muri cancello	2,00	6,00	0,80	0,50			
	fondazione scorrevole		6,00	0,30	0,30			
	Sommano mc.					13,87	15,00	208,05
	A RIPORTARE							39.923,24

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI Unitario	Totale
	RIPORTO							39.923,24
Nr. 15	3.2 Magrone di sottofondazione rck 150 sp cm 10 *muri cancello*	2,00	6,00	0,80	0,10			
	Sommano mc.					0,96	120,00	115,20
Nr. 16	3.3 Fondazioni armate in cl rbk 250 compresi i casseri e il ferro d'armatura (30 kg mc) fondazione cancello		6,00	0,40	0,25			
	Sommano mq.					0,60	200,00	120,00
Nr. 17	3.4 Muro di recinzione in cls rck 250 compresi i casseri e il ferro d'armatura (80kg/mc). parcheggio 1	1,00	6,00	0,30	1,50			
	Sommano mc.					2,70	230,00	621,00
Nr. 18	3.5 Muro di recinzione in cls rck 250 con realizzazione di nicchie per predisposizione contatori di servizio, compresi i casseri e il ferro d'armatura. (80 kg/ mc) *parcheggio 2*	1,00	6,00	0,40	1,50			
	Sommano mc.					3,60	300,00	1.080,00
Nr. 19	3.6 Rivestimento dei muri di recinzione con scaglie di pietra sp, cm 3.4 ad opera incerta compreso il collante e la stuccatura finale.	4,00 4,00	6,00 0,40	1,50 1,50				
	Sommano mq.					38,40	85,00	3.264,00
Nr. 20	3.7 Fornitura e posa in opera di copertina in pietra di Trani da cm 6 largh. cm 40 carteggiata.	2,00	6,00					
	Sommano ml.					12,00	70,00	840,00
	OPERE RETE ENEL							
Nr. 21	4.1 Scavo a sezione ristretta con profondita' media di cm 100 per interramento cavo enel (compreso taglio asfalto?) rete enel (*lung. = 110+62,5)		172,50	0,60	1,00			
	Sommano mc.					103,50	12,00	1.242,00
Nr. 22	4.2 Fornitura e posa di tubazione corrugata diam. 120, rinfiancata con sabbia di fiume e getto superiore in cls, esclusi gli scavi e i rinterri conteggiati a parte.		172,50					
	Sommano ml.					172,50	20,00	3.450,00
Nr. 23	4.3 Rinterro di scavo con materiale proveniente dal cantiere compreso il costipamento.		172,50	0,60	1,00			
	Sommano ml.					103,50	5,00	517,50
Nr. 24	4.4 Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato di cemento mis int, 55x55 h cm 100 compreso il chiusino in ghisa da 60x60 e la sigillatura delle tubazioni							
	A RIPORTARE							51.172,94

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI Unitario	Totale
	RIPORTO							51.172,94
	linea esterna ed interna	2,00						
	Sommano a corpo					2,00	250,00	500,00
	OPERE RETE TELECOM							
Nr. 25	5.1 Scavo a sezione ristretta con profondita' media di cm 80 per interramento cavo TELECOM (compreso taglio asfalto?) rete telecom esterna da colonnina fino cancello		27,00	0,50	0,80			
	rete interna lottizzazione		160,00	0,50	0,80			
	Sommano mc.					74,80	12,00	897,60
Nr. 26	5.2 Fornitura e posa in opera di pozzetto in cemento mis 60 x 120 tipo Telecom con chiusino in ghisa fornito dalla Telecom stessa compreso lo scavo e la sigillatura delle tubazioni.	2,00						
	Sommano a corpo					2,00	450,00	900,00
Nr. 27	5.3 Fornitura e posa in opera di pozzetto in cemento mis 60 x 60 tipo Telecom con chiusino in ghisa fornito dalla Telecom stessa compreso lo scavo e la sigillatura delle tubazioni.	2,00						
	Sommano a corpo					2,00	250,00	500,00
Nr. 28	5.4 Fornitura e posa di tubazione corrugata diam. 60 ,rinfiancata con sabbia di fiume e soprastante getto in cls; scavi e rinterri esclusi		60,00					
	Sommano ml.					60,00	18,00	1.080,00
Nr. 29	5.5 Fornitura e posa di tubazione corrugata diam. 120, posata e rinfiancata con sabbia di fiume e soprastante getto in cls; scavi e rinterri esclusi		60,00					
	Sommano ml.					60,00	20,00	1.200,00
Nr. 30	5.6 Rinterro di scavo con materiale proveniente dal cantiere compreso il costipamento.		74,80					
	Sommano mc.					74,80	5,00	374,00
	OPERE RETE ACQUE METEORICHE							
Nr. 31	6.1 Scavo a sezione ristretta con profondita' media di cm 80-100 per interramento tubazioni pvc diam 200 per acque meteoriche parte interna		152,50	0,50	0,80			
	Sommano mc.					61,00	12,00	732,00
Nr. 32	6.2 Fornitura e posa in opera di caditoia stradale del tipo prefabbricato con zaino sifonato mis int 45x45 x100 completo di chiusino grigliato carrabile classe B UNI en 124 compreso lo							
	A RIPORTARE							57.356,54

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI Unitario	Totale
	RIPORTO							57.356,54
	scavo, il rinterro e la sigillatura delle tubazioni.							
	Sommano cad	6,00				6,00	300,00	1.800,00
Nr. 33	6.3 Fornitura e posa in opera di pozzo drenante per acque meteoriche in cemento prefabbricato mis, diam 150 x h 4,00 completo di chiusino circolare carrabile classe UNI EN 124 D 400 compreso lo scavo,la fondazione in cls , il rinterro e la sigillatura delle tubazioni. Compresa la posa di telo esterno in tnt da 200 gr.							
	Sommano cad	3,00				3,00	1.800,00	5.400,00
Nr. 34	6.4 Fornitura e posa di tubazione in pvc pesante diam 200 con guarnizioni in gomma compresi il rinfianco in sabbia di fiume, parte interna		175,00					
	Sommano ml.					*175,00*	*28,00*	4.900,00
Nr. 35	6.5 Rinterro di scavo con materiale proveniente dal cantiere compreso il costipamento.							
	Sommano mc.	61,00				61,00	5,00	305,00
Nr. 36	6.6 Fornitura e posa in opera di canale grigliato in cls prefabbricato sez esterna 20 x 25 con griglia in ghisa per acque meteoriche , posato su fondazione in cls. Compreso lo scavo e il rinterro oltre alla sigillatura delle tubazioni.							
	Sommano ml.	2,00	5,00			10,00	120,00	1.200,00
Nr. 37	6.7 Realizzazione di zona verde con scavo di fossa delle misura di ml 5.00 x 7.00 per ml 1 di profondita' quale invaso di acqua piovana, con carico e trasporto alla discarica del materiale di risulta.							
	Sommano a corpo	1,00				1,00	350,00	350,00
	OPERE RETE ACQUEDOTTO							
Nr. 38	7.1 Scavo a sezione ristretta con profondita' media di cm 80-100 per interramento tubazioni pe hd 110 per acquedotto da incrocio via longaretta a entrata cancello		67,50	0,50	0,80			
	Sommano mc.					27,00	12,00	324,00
Nr. 39	7.2 Fornitura e posa in opera di pozzetto in cemento mis 40x40 completo di chiusino in ghisa per alloggiamento valvola di chiusura completa di volantino.							
	Sommano cad	1,00				1,00	600,00	600,00
Nr. 40	7.3 Fornitura e posa di tubazione in PE ad 110 con letto e rinfianco in sabbia di fiume,							
	A RIPORTARE							72.235,54

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI Unitario	Totale
	RIPORTO							72.235,54
	escluso lo scavo e il rinterro da inrocio via Longaretta a entrata cancello Sommano ml.		67,50			67,50	20,00	1.350,00
Nr. 41	7.4 Rinterro di scavo con materiale proveniente dal cantiere compreso il costipamento. Sommano mc.	27,00				27,00	5,00	135,00
	OPERE RETE GAS							
Nr. 42	8.1 Scavo a sezione ristretta con profondita' media di cm 80 per interramento tubazione per gas MP - AC- DN 80 rete gas - stacco da condotta principale via Maiotta Sommano mc.		25,00	0,50	0,80	10,00	12,00	120,00
Nr. 43	8.2 Fornitura e posa in opera di pozzetto in cemento mis 50x50x50, compreso il chiusino in ghisa e lo scavo, il rinterro e la sigillatura delle tubazioni. Sommano cad	1,00				1,00	180,00	180,00
Nr. 44	8.3 Fornitura e posa di tubazione in AC DN 80 posata e rinfiancata con sabbia di fiume, con stacco dalla tubazione principale su via Maiotta fino al cancello di entrata escluso lo scavo e il rinterro, Sommano ml.		25,00			25,00	25,00	625,00
Nr. 45	8.4 Rinterro di scavo con materiale proveniente dal cantiere compreso il costipamento. Sommano mc.	10,00				10,00	5,00	50,00
	OPERE RETE FOGNATURA							
Nr. 46	9.1 Scavo a sezione ristretta con profondita' media di cm 100 per interramento tubazione fognatura. rete fognaria da incrocio Longaretta Sommano mc.		82,50	0,80	1,00	66,00	12,00	792,00
Nr. 47	9.2 Fornitura e posa in opera di pozzetto in cemento per ispezione fognaria rivestito internamente con resine epossidiche mis 60 x 80 x 80 , compreso il chiusino in ghisa e lo scavo , il rinterro e la sigillatura delle tubazioni. Sommano cad	1,00				1,00	550,00	550,00
Nr. 48	9.3 Fornitura e posa di tubazione in gres DN 250 posata su letto di sabbia e rivestita da getto di cls, scavi e rinterri esclusi da pozzetto incrocio Longaretta a pozzetto lottizzazione		45,00					
	A RIPORTARE							76.037,54

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							76.037,54
	Sommano ml.					45,00	50,00	2.250,00
Nr. 49	9.4 Fornitura e posa di tubazione in PVC arancione diam, 200 ad con guarnizioni ad anello posata su letto di sabbia e rivestita da getto di cls, scavi e rinterri esclusi stacco da pozzetto strada a cancello		25,00					
	Sommano ml.					25,00	18,00	450,00
Nr. 50	9.5 Fornitura e posa di tubazione in PVC arancione diam, 160 ad con guarnizioni ad anello posata su letto di sabbia e rivestita da getto di cls, scavi e rinterri esclusi allaccio lotto B		12,50					
	Sommano ml.					12,50	16,00	200,00
Nr. 51	9.6 Rinterro di scavo con materiale proveniente dal cantiere compreso il costipamento.	66,00						
	Sommano mc.					*66,00*	*5,00*	330,00
	L'importo totale è pari a Euro 79.267,54 (diconsi Euro settantanovemila duecentosessantasette/54)							
	A RIPORTARE							79.267,54

RIEPILOGO

OPERE DI APPRONTAMENTO CANTIERE	2.187,00	2,759%
OPERE STRADALI	37.528,19	47,344%
OPERE MURARIE E AFFINI	6.248,25	7,882%
OPERE RETE ENEL	5.709,50	7,203%
OPERE RETE TELECOM	4.951,60	6,247%
OPERE RETE ACQUE METEORICHE	14.687,00	18,528%
OPERE RETE ACQUEDOTTO	2.409,00	3,039%
OPERE RETE GAS	975,00	1,230%
OPERE RETE FOGNATURA	4.572,00	5,768%
TOTALE	**79.267,54**	