



CONSORZIO
DI BONIFICA
VERONESE

Prot. n. 1-13257
Allegati n.

Verona, lì 31 AGO. 2017

Prot. arrivo 1-12701 in data 14.08.2017

Rif.: Ing. Giampaolo Venturini
e-mail:
giampaolo.venturini@bonificaveronese.it
PEC consorzio@pec.bonificaveronese.it

Spett.le
ING. PAOLO DE BENI
paolo.debeni@ingpec.eu

e, p.c.

Spett.le
COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
AREA TECNICA
SETTORE URBANISTICA
Piazza Carlo Alberto 48
37067 VALEGGIO SUL MINCIO (VR)

Oggetto: Piano di lottizzazione residenziale denominato "Il Gelso" situato in via Gottardi in comune di Valeggio sul Mincio. Ditta Costruzioni Mezzani Luciano s.r.l.. Parere di competenza sullo Studio Idraulico. Pratica n. 36931/2017.

Con nota in data 01.08.2017 e successiva integrazione in data 11.08.2017 l'Ing. Paolo De Beni ha richiesto al Consorzio il parere, ai sensi della D.G.R.V. n. 2948/2009, sulla valutazione di compatibilità idraulica relativa all'intervento in oggetto.

Dall'esame della documentazione presentata si rileva quanto segue.

L'intervento interessa una superficie di circa 34.300 mq ed è pertanto classificato a significativa impermeabilizzazione potenziale, ai sensi della D.G.R.V. n. 2948/2009.

Nell'area oggetto di intervento non ricadono corpi idrici naturali e/o artificiali, oggetto di recapito delle acque meteoriche, facenti parte della rete superficiale di questo Consorzio e, considerate le favorevoli caratteristiche dei terreni (il coefficiente di permeabilità, sulla base di prove sperimentali, viene indicato nell'ordine di $1,6 \times 10^{-1}$ m/s), l'intervento prevede lo smaltimento delle acque piovane al suolo con sistemi di dispersione facilitata; pertanto

l'intervento stesso non può determinare alterazioni al complessivo regime idraulico delle reti di scolo in gestione al Consorzio di Bonifica.

Lo studio idraulico fa riferimento ad una curva di possibilità pluviometrica con tempo di ritorno pari a 50 anni e calcola un volume di laminazione pari a circa 1.700 mc.

Considerato che i terreni hanno una elevata capacità di accettazione delle piogge, ai sensi della D.G.R.V. n. 2948/2009 è prevista la realizzazione di un volume di laminazione pari a circa metà di quello calcolato (900 mc), ottenuto tramite una batteria di pozzi disperdenti (10 nella parte pubblica e 20 nei lotti privati), una camera di laminazione realizzata tramite moduli plastici prefabbricati ed il volume disponibile nella rete di adduzione.

L'elaborato appare conforme a quanto prescritto dalla suddetta normativa, la valutazione dell'impatto delle variazioni urbanistiche sulla risposta idraulica del territorio e le misure compensative ivi suggerite appaiono adeguate alla natura del territorio medesimo.

Tutto ciò considerato con la presente si esprime

PARERE FAVOREVOLE

all'approvazione della valutazione di compatibilità idraulica in oggetto, con le seguenti prescrizioni:

- dovrà essere realizzato un volume compensativo per la laminazione delle acque meteoriche pari ad almeno 900 mc;
- la ditta ed i suoi aventi causa dovranno provvedere alla realizzazione delle opere di compensazione, nonché alla manutenzione e pulizia in via continuativa delle stesse;
- tale obbligo dovrà essere trascritto in tutti gli atti di trasferimento della proprietà e/o della gestione degli immobili serviti dall'impianto.

Al Comune si raccomanda la verifica della regolare esecuzione del sistema di laminazione previsto nello studio di compatibilità idraulica approvato.

Distinti saluti.



IL DIRETTORE DELL'AREA TERRITORIO AMBIENTE

(Ing. Stefano De Pietri)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Stefano De Pietri".