

# Comune di Valeggio sul Mincio

Provincia di Verona



## AVVISO DI DEPOSITO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE E COMMERCIALE DENOMINATO "IL GELSO"

(art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio")

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

PREMESSO che:

- il Comune di Valeggio sul Mincio è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato nella Conferenza di Servizi decisoria con la Provincia di Verona e la Regione del Veneto in data 26/09/2013, ratificato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1846 del 15/10/2013 pubblicata in data 05/11/2013 sul B.U.R. n. 94, e divenuto efficace in data 21/11/2013;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 28.05.2015 è stata approvata la 3<sup>a</sup> e conclusiva fase del Primo Piano degli Interventi, divenuta efficace in data 14.07.2015 e che assorbe e recepisce la 1<sup>a</sup> e la 2<sup>a</sup> fase del Piano degli Interventi e costituisce il Primo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 20.04.2017 è stato approvato il Secondo Piano degli Interventi;

DATO ATTO che **con delibera di Giunta Comunale n. 26 del 08.02.2018 è stato adottato il ai sensi dell'art. 20 della L.R.V. n. 11/04, come implicitamente modificato dall'art. 5, comma 13 della Legge 106/2011, il Piano Urbanistico Attuativo residenziale e commerciale denominato "Il Gelso"** da attuarsi in via Gottardi nell'area censita al Catasto Terreni alla Sezione unica del comune censuario di Valeggio sul Mincio, foglio 34, particella n. 1786, come da istanza rubricata con n. di P.E. 15203 formulata dalla "Società Agricola Il Gelso srl" con sede a Valeggio sul Mincio, Via Circonvallazione Sud n.8, P. IVA / C.F. 03985390230;

VISTI gli articoli 19 e 20 della Legge Regionale del veneto 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i.;

### RENDE NOTO

che a decorrere **dal giorno 13.02.2018 e per 10 giorni** gli elaborati progettuali costituenti il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Il Gelso"

### SONO DEPOSITATI

in libera visione al pubblico presso il Comune di Valeggio sul Mincio – Piazza Carlo Alberto, n. 48 – 37067 Valeggio sul Mincio (VR) all'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Urbanistica - Edilizia Privata.

Decorsi i 10 giorni dal deposito ed entro il successivo termine di 20 giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni.

Le **opposizioni e le osservazioni** con eventuali contributi conoscitivi e valutativi dovranno:

- essere **presentate a partire dal giorno 23 febbraio 2018 ed entro il giorno 14 marzo 2018**;
- essere indirizzate al Comune di Valeggio sul Mincio e consegnate all'Ufficio Protocollo. L'inoltro potrà essere effettuato a mezzo raccomandata con A.R., mediante consegna diretta al protocollo comunale, ovvero inviate per posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [protocollo.comune.valeggiosulmincio.vr.@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.valeggiosulmincio.vr.@pecveneto.it)

In ogni caso **le osservazioni dovranno pervenire al protocollo entro la data indicata**. Eventuali osservazioni che pervenissero oltre il giorno 14 marzo 2018 non verranno prese in considerazione.

Decorsi i termini di cui sopra si procederà a trasmettere alla Regione del Veneto la documentazione necessaria per la Verifica di assoggettabilità a VAS di cui al D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e alla DGRV n. 1717 del 3 ottobre 2013, e una volta acquisito il parere regionale si procederà in conformità a quanto disposto dall'art. 20 della L.R. n. 11/2004.

Valeggio sul Mincio, 13 febbraio 2018

F.to IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA  
Arch. Anna Grazi