



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 DEL 30/04/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2018-2020 APPROVATO CON D.C.C. N. 58 DEL 26.10.2017 E ADOZIONE VARIANTE N. 2 AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11.

L'anno duemiladiciotto addi trenta del mese di aprile alle ore 19:00 nella sala delle adunanze consiliari in seduta pubblica, sessione ordinaria di prima convocazione.
Previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

TOSONI ANGELO	Presente
OLIOSI LEONARDO	Presente
VALBUSA VANIA	Presente
DAL FORNO MARCO	Assente
VESENTINI ANDREA	Presente
ANTONINI ANNA PAOLA	Assente
MAZZAFELLI SIMONE	Presente
MOLINARI ANDREA	Presente
BONFAINI FRANCESCO	Presente
DI BRAIDA PATRIZIA	Presente
TURRINA GIAMPAOLO	Presente
PERANTONI ELENA	Presente
GARDONI ALESSANDRO	Presente
BENINI FRANCA	Presente
BERTUZZI ENRICO	Presente
FOGLIA FEDERICA	Assente
MARCHI FRANCESCO	Presente

Presenti n. 14

Assenti n. 3

Assiste all'adunanza il VICE SEGRETARIO FERRONI ANNA CHIARA.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. VESENTINI ANDREA – nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, assunta la Presidenza dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2018-2020 APPROVATO CON D.C.C. N. 58 DEL 26.10.2017 E ADOZIONE VARIANTE N. 2 AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che ai sensi dell'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante: "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, "*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione*", il Consiglio Comunale è chiamato ad approvare annualmente il c.d. "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari;

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

Considerato che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 26.10.2017 è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018-2020";

Dato atto che l'Amministrazione intende procedere con una variazione del suddetto Piano inserendo nel medesimo quanto segue:

- alcuni beni già di proprietà dello Stato e attribuiti al Comune a titolo non oneroso ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21.06.2013, n. 62 convertito in legge 09.08.2013 (c.d. Federalismo Demaniale);
- le aree dei Campi Sportivi comunali oggetto della dichiarazione di pubblico interesse per Partenariato Pubblico Privato di cui alla D.C.C. n. 3 del 15.03.2018;
- un terreno in ambito di Lottizzazione industriale artigianale D.1/E Comparto B ubicato in via Meucci e concesso in locazione alla ditta Scattolini S.p.A.;
- un terreno nel medesimo ambito di Lottizzazione industriale artigianale D.1/E ubicato in via Panciotti, sul confine est dell'Isola Ecologica comunale, da concedere in locazione;

Dato atto altresì che a tutt'oggi l'area posta in fregio alla tangenziale sud, in ambito produttivo ma a destinazione parte agricola e parte a servizi, già inserita da diversi anni nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, non ha intercettato l'interesse di investitori per la realizzazione di un impianto carburanti, mentre è da rilevare che sussiste interesse all'acquisizione di alcuni dei terreni purché con destinazione produttiva;

Considerato opportuno procedere a mantenere tali terreni nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, variando contestualmente la destinazione di zona di alcuni di essi da E - Agricola e F - Aree per servizi pubblici, di uso pubblico e privati di interesse collettivo in destinazione di zona produttiva;

Ritenuto in questa sede di approvare la "Modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare 2018-2020" che preveda la valorizzazione di tutti i fabbricati non destinati a finalità istituzionali e di alcuni terreni, non aventi la destinazione sopra specificata, sui quali o già gravano atti di concessione o si prevede la stipula per la gestione di servizi di interesse della collettività, da sottoporre al Consiglio Comunale;

Dato atto che:

- in virtù del combinato disposto dell'art. 58, comma 2 del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112 e s.m.i., e

dell'art. 35, comma 1 della legge regionale del Veneto 16 febbraio 2010, n. 11, l'approvazione del Piano delle alienazioni, qualora i beni oggetto di futura alienazione varino la destinazione urbanistica, comporta l'adozione di variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;

- il citato art. 35, comma 1 della legge regionale n. 11/2010 stabilisce che l'approvazione di tale variante urbanistica segue le procedure di cui all'articolo 18, commi 3, 4, 5 e 6 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, recante "Norme per il governo del territorio";
- a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. sono state introdotte nuovi strumenti di Governo del territorio, che articolano il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT), e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI);
- in data 05.11.2013 è stata pubblicata sul B.U.R. n. 94 la deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1846 del 15.10.2013 con la quale è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. 11/2004, l'approvazione del PAT, divenuto efficace il 21.11.2013;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20.04.2017 è stato approvato il Secondo Piano degli I del Comune di Valeggio sul Mincio;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 26.10.2017 è stata approvata la Variante n. 1 al Secondo Piano degli I del Comune di Valeggio sul Mincio;

Preso atto che nell'allegato elenco degli immobili inclusi nella tabella "Modifiche e integrazioni Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2020" risultano inseriti alla "Partita n. 16" gli immobili denominati "Terreni su tangenziale" censiti al Foglio 36, mappali 627-628-632-639- 660/p (in ZTO E) e 908- 660/p- 911/p (in ZTO F);

Considerato che nella medesima tabella è prevista la variazione di destinazione urbanistica da zona "F - Aree per servizi pubblici, di uso pubblico e privati di interesse collettivo" a zona "D3* - Produttiva di espansione" di parte dei terreni su tangenziale sopraccitati, e precisamente quelli censiti al Foglio 36, mappali 908, 911parte, 660parte per una superficie complessiva di circa 4.670,00 mq, salvo più puntuale verifica e determinazione in sede di frazionamento;

Rilevato che si rende pertanto necessario adottare, contestualmente all'approvazione della "Modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare 2018-2020", specifica variante urbanistica al Secondo Piano degli Interventi;

Visti gli elaborati della Variante n. 2 al Secondo Piano degli Interventi predisposti dal Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata – Coordinamento Area Tecnica del Comune di Valeggio sul Mincio, Arch. Anna Grazi, iscritta all'Ordine degli APPC della Provincia di Verona al n. 934, di seguito elencati:

- RELAZIONE
- ESTRATTI CATASTALI
- ESTRATTO ZONIZZAZIONE TAVOLE 1C / 1D – SC. 1:5000
- ESTRATTO ZONIZZAZIONE TAVOLA 2C – SC. 1:2000
- ESTRATTO NORME TECNICHE OPERATIVE

Dato atto che la variante urbanistica oggetto della presente deliberazione:

- riguarda esclusivamente il Piano degli Interventi, in quanto la variazione urbanistica proposta risulta conforme alle previsioni del PAT vigente, che classifica l'area in questione come "Urbanizzazione consolidata produttiva";
- non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, in quanto non riguarda terreni classificati come agricoli, e in quanto non prevede una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dal PAT;
- non necessita, altresì, di VAS - Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D. Lgs. 152/2006, poiché rientra nelle previsioni di cui all'articolo 3, comma 3, della direttiva comunitaria 2001/42/CE, e poiché gli effetti prodotti dall'ambito produttivo consolidato inserito nella zonizzazione del PAT - all'interno del quale è posto l'immobile oggetto di variazione urbanistica - sono già stati valutati nell'ambito delle relative procedure di VAS;
- non risulta, al momento, sottoposta a Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) stante l'indeterminatezza del possibile utilizzo dell'area, nella quale ai sensi delle NTO del PI è possibile l'insediamento di industrie, depositi, magazzini, attività artigianali (compreso artigianato di servizio), direzionali e commerciali con esclusione dei generi contingentati, dell'abbigliamento e simili, ammettendo

tutti quei generi che a giudizio dell'Amministrazione comunale risultano incompatibili con la residenza o che risulti opportuno localizzare in zone diverse da quelle residenziali, pubblici esercizi, ristorazione, intrattenimento, attività turistico-ricettive, centri servizi destinati all'utilizzo da parte delle attività insediate, nonché delle strutture di interesse collettivo a servizio della zona, fermo restando che, in sede di redazione del necessario Piano Urbanistico Attuativo, dovrà essere valutato se le future destinazioni ed edificazioni siano o meno da sottoporre a VINCA ai sensi dell'art. 6 della Direttiva 92/43/Cee, sulla base dei i possibili effetti significativi prodotti sui siti della rete Natura 2000;

- non compromette il dimensionamento complessivo del Piano degli Interventi, la cui dotazione di standard urbanistici risulta comunque soddisfatta, come si evince dal confronto con la tabella di verifica del dimensionamento delle aree pubbliche, riportata all'art. 7 della Relazione allegata al Secondo Piano degli interventi approvato con DCC n. 13 del 20.04.2017;

Visto l'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m. e i., che disciplina le modalità di adozione e approvazione del Piano degli Interventi e sue varianti da parte del Consiglio Comunale;

Rilevato che gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000 devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado, e che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

Tutto ciò premesso

Visto il decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, all'articolo 58, e poi sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, legge 15 luglio 2011, n. 111, così come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge n. 214 del 2011 della legge 22 dicembre 2011, n. 214, disciplina la ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali;

Visto l'art. 35, comma 1 della legge regionale 16 febbraio 2010, n. 11 e s.m.i., in attuazione della sopra riportata normativa statale;

Visto l'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'esito della votazione:

Consiglieri presenti	n.	14
Consiglieri astenuti	n.	1 (Molinari)
Consiglieri votanti	n.	13
Maggioranza	n.	7
Voti favorevoli	n.	9
Voti contrari	n.	4 (Gardoni, Benini, Marchi, Bertuzzi)

DELIBERA

1. Di approvare per le motivazioni esposte in premessa, alle quali integralmente si rinvia e che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, la *"Modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare 2018-2020"*, allegando al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale la tabella *"Modifiche e integrazioni Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2020"*.
2. Di adottare, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della legge regionale del Veneto 23 aprile 2004, n.11 e s.m.i., la Variante n. 2 al Secondo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio, consistente nella variazione di destinazione urbanistica da zona *"F - Aree per servizi pubblici, di uso pubblico e privati di interesse collettivo"* a zona *"D3* - Produttiva di espansione"* di parte dei terreni su tangenziale di cui alla *"Partita n. 16"* dell'allegato elenco, e precisamente quelli censiti al Foglio 36, mappali 908, 911parte, 660parte per una superficie complessiva di circa 4.670,00 mq, salvo più puntuale verifica e determinazione

in sede di frazionamento, come da elaborati predisposti dal Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata – Coordinamento Area Tecnica del Comune di Valeggio sul Mincio, Arch. Anna Grazi, di seguito elencati e che formano parte integrante della presente deliberazione:

- RELAZIONE
- ESTRATTI CATASTALI
- ESTRATTO ZONIZZAZIONE TAVOLE 1C / 1D – SC. 1:5000
- ESTRATTO ZONIZZAZIONE TAVOLA 2C – SC. 1:2000
- ESTRATTO NORME TECNICHE OPERATIVE

3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 18 commi 3 e 4 della sopra citata legge regionale n. 11/2004:
 - entro otto giorni dall'adozione il piano è depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del comune, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
 - dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale; il comune può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna;
 - nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse ed approva il piano.
4. Di dare atto che le previsioni di entrata da alienazioni, locazioni e concessioni previste nell'allegato "Modifiche e integrazioni Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2020" potranno essere valorizzate in bilancio, a titolo prudenziale, anche per valori inferiori e comunque dovranno essere oggetto di apposita variazione di bilancio, confermando in questa sede quanto già stanziato con il Bilancio di Previsione 2018-2020 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 81 del 21/12/2017.

Inoltre su proposta del Presidente del Consiglio Comunale con voti favorevoli n. 9, contrari 4 (Bertuzzi, Gardoni, Benini, Marchi), su n. 13 consiglieri votanti essendosi astenuti n. 1 consigliere (Molinari), espressi nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Esce il Consigliere comunale Patrizia Di Braidà.

Consiglieri comunali presenti n. 13.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
VESENTINI ANDREA

IL VICE SEGRETARIO
FERRONI ANNA CHIARA

MODIFICHE E INTEGRAZIONI
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018-2020
(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

Partita N. ord.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Stima di valore	Valore a bilancio	Intervento previsto	Misura di valorizzazione e relativa entrata
1	APPARTAMENTI CORTE GORIZIA	IMMOBILI LOCATI EX ART. 1 LEGGE 431/98 CON I CRITERI STABILITI CON DELIBERAZIONE G.C. N. 217 DEL 12.12.2013	1	297	DA 3 A 9	1.288,04	560.000		Valorizzazione/ Alienazione	Gli immobili facenti parte del complesso vengono locati a canone "convenzionale" stabilito dalla Giunta Comunale. La relativa entrata annua è di circa Euro 10.000. L'Amministrazione valuterà nel prossimo triennio eventuali forme alternative di gestione/alienazione
2	VILLETTA SVIZZERA	PARTE DELL'IMMOBILE E' DATO IN USO GRATUITO PER SITUAZIONI DI TEMPORANEA DIFFICOLTA. L'ALTRA PARTE E' STATA DATA IN LOCAZIONE	1	176	DA 1 A 2	793,34	200.000		Valorizzazione	Immobile composto da due unità abitative: una concessa in uso ad nucleo familiare in temporanea difficoltà, l'altra è stata locata previa procedura ad evidenza pubblica. L'entrata prevista è di circa 2.900 già conteggiata alla voce sopra.
3	CASA ACQUEDOTTO	IMMOBILE CONCESSO IN USO PER TRE ANNI CON POSSIBILITÀ DI RISOLUZIONE ANTICIPATA IN CASO DI ALIENAZIONE	27	723	DA 1 A 2	593,72	616.927,67	500.000,00	Alienazione/ Valorizzazione	L'Amministrazione intende procedere alla vendita dell'immobile DESTINAZIONE DELL'AREA: immobile sito in zona A -- Centro Storico nel Piano degli Interventi vigente.
4	COMPENDIO EX STAZIONE FERROVIARIA DI BORGHETTO	IMMOBILE ACQUISITO AL PATRIMONIO COMUNALE NEL CORSO DEL 2013 MEDIANTE PERMUTA ATTUALMENTE UTILIZZATO A PARCHEGGIO PER QUANTO RIGUARDA L'AREA, NON UTILIZZATI E NECESSITANTI DI LAVORI DI MANUTENZIONE I FABBRICATI	27	1945 616 706 760 761	Da 1 a 5	1.075,27	748.000,00		Valorizzazione/ Alienazione	Parcheggio e servizi di scambio auto/bicicletta.
5	CASA DI RIPOSO CON ANNESSO CENTRO SERVIZI E PERTINENZE	IMMOBILE CONCESSO ALLA DITTA C.S.A. DI MANTOVA	27	224			8.453.471	178.353,69	Valorizzazione	Convenzione sottoscritta il 1/06/2004 con durata di anni 12 e rinnovata per ulteriori 12 anni come da deliberazione di Giunta n. 78 del 26/05/2016

Partita N. ord.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Stima di valore	Valore a bilancio	Intervento previsto	Misura di valorizzazione e relativa entrata
6		PORZIONE DI IMMOBILE DATO IN CONCESSIONE GRATUITA ALL'AS.LI.PE. VA	27	224					Valorizzazione	Contratto di comodato d'uso gratuito stipulato in data 8.7.2003, rinnovato per ulteriori 5 anni, in scadenza il 7/7/2018.
7	PORZIONE DI TERRENO IN PARCO ICHENAUSEN	CONCESSO A VODAFONE PER APPARATI TELECOMUNICAZIONE	35	795/P				6.500	Valorizzazione	Contratto rinegoziato il 3.10.2014 con durata novennale. Canone soggetto ad adeguamento ISTAT
8	PORZIONE DI TERRENO IN PIAZZALE EUROPA	CONCESSO A VODAFONE PER APPARATI TELECOMUNICAZIONE	34	575/P				6.500	Valorizzazione	Contratto rinegoziato il 3.10.2014 con durata novennale. Canone soggetto ad adeguamento ISTAT
9	PORZIONE DI TERRENO IN LOTTIZZAZIONE E CASA FOGATO	CONCESSO A VODAFONE PER APPARATI TELECOMUNICAZIONE	36	640/p				10.000	Valorizzazione	Contratto con Vodafone con durata novennale. Canone soggetto ad adeguamento ISTAT
10	PORZIONE DI TERRENO IN VIA ALESSANDRO VOLTA	CONCESSO A INVIT PER APPARATI TELECOMUNICAZIONE	34	923/924				6.650	Valorizzazione	Contratto stipulato con durata 6 anni e tacito rinnovo di 6 anni in 6 anni. Canone soggetto ad adeguamento ISTAT.
11	PORZIONE DI TERRENO IN LOC. SALIONZE	CONCESSO A INVIT PER APPARATI TELECOMUNICAZIONE	9	461				15.570	Valorizzazione	Contratto stipulato con durata 6 anni e tacito rinnovo di ulteriori 6. Canone soggetto ad adeguamento ISTAT.
12	PORZIONE DI TERRENO IN VIA A. VOLTA	CONCESSO AD H3G PER APPARATI TELECOMUNICAZIONI	34	1045				9.800	Valorizzazione	Il contratto è stato rinegoziato a Novembre 2015 al canone di Euro 9.800 con aumento del 20% in caso di ospitalità di altro gestore.
13	CASTELLO SCALIGERO	IMMOBILE APERTO AL PUBBLICO PER VISITE E CELEBRAZIONE MATRIMONI							Valorizzazione	L'immobile è sede per celebrazione di matrimoni. La gestione delle aperture è stata attribuita con convenzione alla locale Pro Loco.
14	APPARTAMENTO VIA ENRICO FERMI 25	IMMOBILE AL MOMENTO NON ABITATO	2	223	A3				Valorizzazione	L'immobile è stato rilasciato dal conduttore. Verranno valutate forme alternative alla gestione diretta unitamente agli altri immobili di proprietà comunale ad uso abitativo.
15	MERCATO ORTOFRUTTICO, BAR E PALAZZINA	IMMOBILE GESTITO DIRETTAMENTE DAL COMUNE	34	321/1170				20.001,00 (concessione e posteggi) 16.200,00 (locazione bar)	Valorizzazione/ Concessione	A seguito della messa in liquidazione della Società Consorzio per la Gestione del Mercato Ortofrutticolo di Valeggio sul Mincio s.r.l. è stata risolta anticipatamente la convenzione e il bene verrà gestito direttamente dal Comune. Con determinazione n. 332 del 30/05/2016 è stata aggiudicata l'assegnazione di due posteggi alla cooperativa San Lorenzo e

Partita N. ord.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Stima di valore	Valore a bilancio	Intervento previsto	Misura di valorizzazione e relativa entrata
										Consorzio Ortofrutticolo Padano per anni 4. Il bar del mercato è stato concesso in locazione dal 01/04/2017 fino al 31/03/2023 alla ditta Free Time di Cigognetti Paolo e Mengalli Donatella s.n.c..
16	TERRENI SU TANGENZIALE	IMMOBILE DESTINATO PARTE A PUBBLICI SERVIZI IN ZONA E AGRICOLA CON FASCIA DI RISPETTO STRADALE E PARTE ZONA F	36	627-628-632-639-660/p (ZTO E) 908-660/p-911/p (ZTO F)			303.550 (zona D3*) + 43.674 (zona E confinante a nord)		Parte in alienazione: mapp. nn. 632p-639-660p-908-911p per una superficie complessiva di mq 6.176. Parte da valorizzare/alienare: mapp. 627-628-632p.	DESTINAZIONE DELL'AREA: i mappali 908-911p-660p per una superficie di mq 4.670 circa vengono variati da zona F a Zona D3* Produttiva di espansione . L'entrata di Euro 303.550,00 per la nuova zona D3* e di euro 43.674 per la zona E confinante a nord è prevista giusta perizia di stima del tecnico comunale del 17.04.2018.
17	VILLA ZAMBONI		27	574 176 579 599 600	1,2,3 1,2,3	9,81 397,67 498,23 83,67 581,01 78,50	737.442		Valorizzazione	Verrà stipulata concessione di valorizzazione, subordinatamente all'autorizzazione da parte della competente direzione Regionale ai sensi dell'art. 57 bis del D. Lgs. n. 42/2004
18	AREA IN LOCALITÀ ALLA FOSSA	ZONA E AGRICOLA	33	21		674	6.726		Alienazione	L'immobile verrà alienato secondo le disposizioni del vigente Regolamento per le alienazioni immobiliari.
19	PORZIONE DI TERRENO IN LOCALITÀ SALIONZE	ZONA F SERVIZI	1	718/p		18	6500		Valorizzazione	Contratto stipulato con Vodafone con durata novennale. Canone soggetto ad adeguamento ISTAT
20	QUOTA DI PROPRIETÀ DELLA COLONIA MARIANA UBICATA IN CERIALE (SV)	ZONA BS9 – RESIDENZIALI SATURE (COMUNE DI CERIALE)	10	450	1-2		Quota corrispondent e a millesimi 5,9031 = euro 37.500		Alienazione	L'immobile verrà alienato dalla Provincia di Verona, comproprietaria al 50% a seguito di procura del Comune
21	CASA GIARDINI	ZONA F SERVIZI	27	575 562 (parte)				139.780,00 complessivi per una durata di 25 anni	Concessione di valorizzazione	La concessione di valorizzazione è stata aggiudicata con determinazione n. 15 del 20/01/2016 per una durata di anni 25 ai Sig.ri Cristofori Mirco e Cristofori Serena.
22	PORZIONE DI TERRENO IN LOCALITÀ FORNELETTI (EX CANTIERE GENIO MILITARE)	ZONA E AGRICOLA	14	78 142		Sup. mq 19.413	Terreni a suo tempo appartenenti al Demanio dello Stato, con contratto di locazione di euro 1.850,00/anno . Stima alienazione: 158.992,00		Valorizzazione/ alienazione	Terreno di mq 19.413,00 da valorizzare mediante locazione con canone da rivalutare alle condizioni di mercato o da alienare (perizia di stima del tecnico comunale in data 13.03.2018: euro 158.992)

Partita N. ord.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Stima di valore	Valore a bilancio	Intervento previsto	Misura di valorizzazione e relativa entrata
23	PORZIONI DI TERRENO IN LOCALITÀ CASETTA (PARTE SEDIME EX FERROVIA MANTOVA/PESCHIERA)	ZONA E AGRICOLA	19	110/p 111/p 112/p		Sup. mq 4.000	Terreni a suo tempo appartenenti al Demanio dello Stato, con contratto di locazione di euro 825,00/anno		Valorizzazione/ alienazione	Terreno di mq 4.000,00 da valorizzare mediante locazione con canone da rivalutare alle condizioni di mercato o mediante alienazione ai valori di mercato
			14	143/p 144/p 145/p						
24	PORZIONE DI TERRENO IL LOCALITÀ SALIONZE	ZONA F SERVIZI	1	225/p 226/p 227/p		Sup. mq 3.694,42	Terreni a suo tempo appartenenti al Demanio dello Stato	1.884,35	Valorizzazione/ alienazione	Terreno di mq 3.694,42 concesso in affitto alla Ditta VEMA IMMOBIL GROUP SRL con contratti n. 14SP del 27/09/2016 e n. 2SP del 10/04/2017 con durata per anni 9. La ditta ha manifestato interesse all'acquisto dell'area, da valutare a prezzi di mercato.
25	PORZIONI DI TERRENO A NORD DI BORGHETTO (PARTE SEDIME EX FERROVIA MANTOVA/PESCHIERA)	ZONA E AGRICOLA	1	174- 222- 223- 224- 234- 235		Sup. mq 111.780	Terreni a suo tempo appartenenti al Demanio dello Stato		Valorizzazione/ alienazione	Terreni di complessivi mq 111.780 da valorizzare mediante locazione con canone da valutare alle condizioni di mercato o mediante alienazione ai valori di mercato
			5	37-48- 105- 138- 139- 141- 142						
			14	44-58- 113- 121- 123- 150- 161						
			19	88- 116- 117- 363- 364- 365- 366- 367						
			21	49-78- 196- 197- 198						
			27	460- 495- 502- 503- 509- 521- 742- 743- 749- 750- 751- 752- 753- 755						
26	PORZIONI DI TERRENO A BORGHETTO (PARTE SEDIME EX FERROVIA MANTOVA/PESCHIERA)	ZONA F SERVIZI	27	756- 757		Sup. mq 903	Terreni a suo tempo appartenenti al Demanio dello Stato		Valorizzazione/ alienazione	Terreni di complessivi mq 903 da valorizzare mediante locazione con canone da valutare alle condizioni di mercato o mediante alienazione ai valori di mercato

Partita N. ord.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Stima di valore	Valore a bilancio	Intervento previsto	Misura di valorizzazione e relativa entrata
27	PORZIONI DI TERRENO A SUD DI BORGHETTO (PARTE SEDIME EX FERROVIA MANTOVA/PESCHIERA)	ZONA E AGRICOLA	33	127-128-129		Sup. mq 27.053	Terreni a suo tempo appartenenti al Demanio dello Stato		Valorizzazione/alienazione	Terreni di complessivi mq 27.053 da valorizzare mediante locazione con canone da valutare alle condizioni di mercato o mediante alienazione ai valori di mercato
			44	197-245-246-247						
28	PORZIONE DI TERRENO IN ZONA INDUSTRIALE IN VIA MEUCCI	ZONA F SERVIZI	47	154		Sup. mq 1.250	Immobile destinato a verde pubblico	3.217,46	Valorizzazione	Terreno in ambito lottizzazione D1/E Comparto B concesso in locazione a Scattolini
29	TERRENO A DESTRA DELL'ISOLA ECOLOGICA IN VIA PACINOTTI	ZONA F SERVIZI	47	959/p		Sup. mq 900	Immobile attualmente inutilizzato. Stima canone: 2.300,00		Valorizzazione	Terreno in ambito produttivo da concedere in locazione (canone proporzionato a quello della Scattolini)
30	CAMPI SPORTIVI	ZONA F SERVIZI	28	555	3	Lotto C area verde per futuri spogliatoi mq 1.357			Concessione diritto di superficie senza corrispettivo	Aree oggetto della dichiarazione di pubblico interesse per Partenariato Pubblico Privato di cui alla DCC n. 3 del 15.03.2018 Superficie complessiva: mq 10.172
						Lotto E campo calcio mq 5.929				
						Lotto H pista di atletica mq 10.172				



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta N. 2018 / 955

Unità Proponente: Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Coordinamento Area Tecnica

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2018-2020 APPROVATO CON D.C.C. N. 58 DEL 26.10.2017 E ADOZIONE VARIANTE N. 2 AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 19/04/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA
GRAZI ANNA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Proposta N. 2018 / 955

Unità Proponente: Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Coordinamento Area Tecnica

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2018-2020 APPROVATO CON D.C.C. N. 58 DEL 26.10.2017 E ADOZIONE VARIANTE N. 2 AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 19/04/2018

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEL LUNGO TOMMASO**
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)