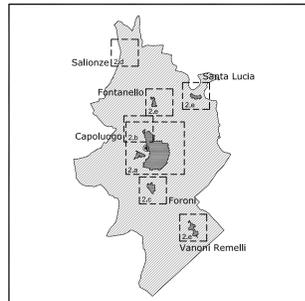


### Zonizzazione

#### zone significative



Il Sindaco  
Angelo Toscani

Il Segretario comunale  
Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica  
Arch. Anna Grazi

Settore Edilizia privata  
Arch. Ivo Mazzi

Il progettista  
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin

GRUPPO DI LAVORO  
Marisa Fantin  
Irene Pangrazi  
Francesca Mascaroni

DATA novembre 2014

#### Zonizzazione - zone significative

- Contine Comunale
- Vincoli**
  - Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 43/2004 art. 142 - Corsi d'acqua
  - Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 43/2004 art. 150 - aree di notevole interesse pubblico
  - Vincolo paesaggistico - D.lgs. 43/2004 - Zone boschive
  - Vincolo monumentale - D.lgs. 43/2004
- Planificazione di livello superiore**
  - Ambito del Parco e della Riserva naturale (art. 38 bis della PFRG vigente)
  - L'intero territorio comunale, è compreso nell'ambito del Piano Urbanistico Comunale (art. 19 N.d.A., PFRG adottato)
  - Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.d.A., PFRG adottato)
  - Strada Romana
  - Aree non idonee
- Valori e tutele**
  - Castello di Valeggio e ruderi della Ghera
  - Alveo del Mincio
  - Villa veneta
  - Contesti figurativi dei complessi monumentali
  - Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale
  - Invasiva lineare storico-monumentale
  - 1) Seraglio scaligero 2) Strada Lombarda Veneta 3) Ferreria Marova-Peschiera del Garda 4) Strada Postumea
- Fasce di rispetto**
  - Fascia di rispetto stradale
  - Fascia di rispetto fluviale (100 m)
  - Fascia di rispetto fluviale (10 m)
  - Fascia di rispetto elettrodotti
  - Zona di rispetto gasdotti
  - Zona di rispetto cimiteriale
  - Zona militare e di rispetto militare
  - Zona di attuale discarica destinata al recupero ambientale
  - Fascia di rispetto
  - Cave/Ambito del piano cave comunale
  - Area a rischio di incidente rilevante
  - Fascia di attenzione
  - Sertozzi
  - Pozzo di prelievo per uso idropotabile/fascia di rispetto
  - Depuratore
  - Distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola
  - Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenza civile concentrata
  - Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenza civile sparse
  - Insediamenti zootecnici in altro comune/ fascia di rispetto
  - Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico
  - Capitolo, edifici, cippi militari, lapidi
- Zonizzazione**
  - Zona A - Centri Storici
  - Zona A - Centri Storici minori
  - Centri rurali
  - Zona B - Completamento Edilizio
  - Zona C1 - Zona oggetto di strumenti attuativi approvati
  - Zona C2 - Espansione residenziale
  - Lotti liberi
- Altre tutele**
  - Zona D - Produttiva
  - Zona D5 - Zona di Interesse collettivo di iniziativa privata
  - Zona D6 - Villaggi turistici Campeggi
  - Zona E
  - Verde privato vincolato
  - Verde privato parco Sigorta
  - P.E.E.P.
  - P.d.L. Convenzionato
  - Obbligo strumento urbanistico attuativo
  - Perimetro accordi pubblico - privati
  - Zona a servizio per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse (sp) Parcheggio privato
  - Individuazione volume di servizio del parcheggio
  - Zona F speciali (Zona per sosta non attrezzata di mezzi pesanti privati)
  - Zona F speciali (Campo di volo aereo leggero)
  - Zona F speciali (Tiro sportivo)
  - Elemento di degrado
  - Partenza di edificio non più funzionale al fondo
  - Allevamenti intensivi
  - Stalle in funzione del fondo
  - Attività site fuori zona oggetto variante ex L.R. 11/87
  - Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali
  - Viabilità di progetto
  - Contorno territoriale del tracciato autostradale di raccordo tra autostrada della CISA A15 e autostrada del Brennero A22

