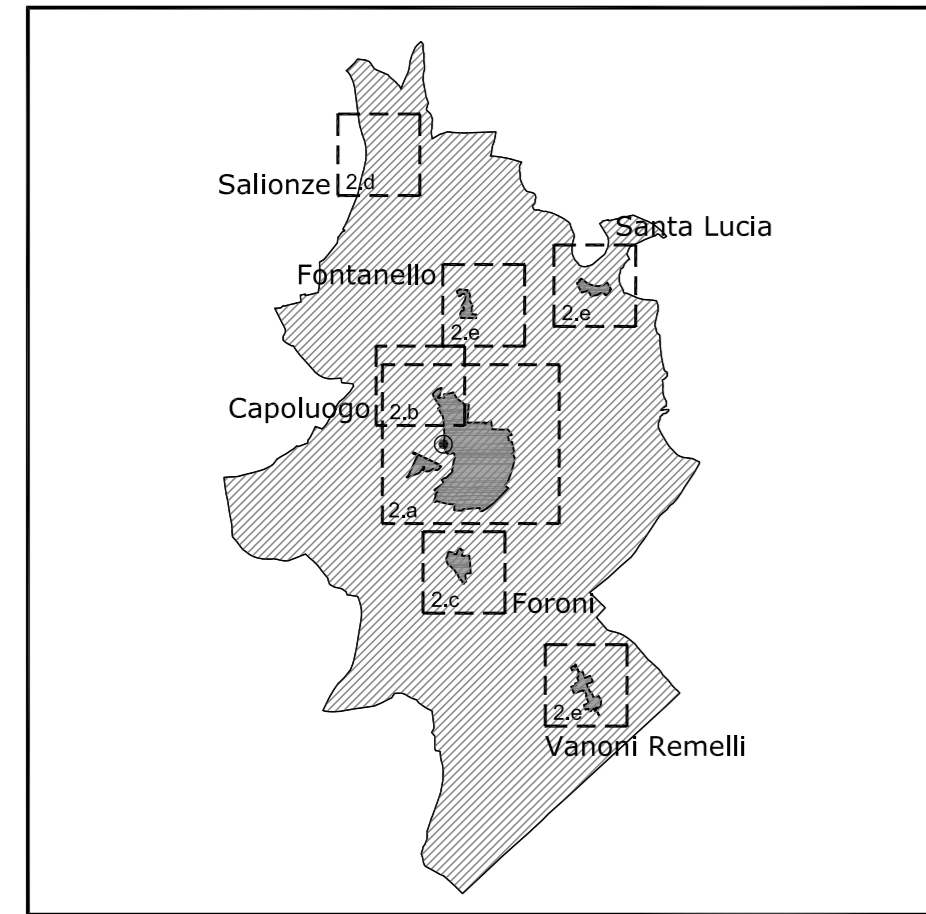


## Zonizzazione

### zone significative



Il Sindaco  
Angelo Toscani

Il Segretario comunale  
Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica  
Arch. Anna Grazi

Settore Edilizia privata  
Arch. Ivo Mazzi

Il progettista  
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin

GRUPPO DI LAVORO  
Marisa Fantin  
Irene Pangrazi  
Francesca Mascaroni

DATA novembre 2014

### Zonizzazione - zone significative

	Confine Comunale
	Vincoli
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 43/2004 art. 142 - Corsi d'acqua
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 43/2004 art. 150 - aree di notevole interesse pubblico
	Vincolo paesaggistico - D.Lgs. 43/2004 - Zone boschive
	Vincolo monumentale - D.Lgs. 43/2004
	Planificazione di livello superiore
	Ambito del Parco e della Riserva naturale (art. 38 bis della PFRG vigente)
	L'intero territorio comunale, è compreso nell'ambito del Piano Urbanistico Comunale (art. 19 N.d.A., PFRG adottato)
	Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.d.A., PFRG adottato)
	Strada Romana
	Aree non idonee
	Valori e tutele
	Castello di Valeggio e ruderi della Ghera
	Alveo del Mincio
	Villa veneta
	Contesti figurativi dei complessi monumentali
	Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale
	Invasiva lineare stazionaria/monumentale
	1) Seraglio scaligero 2) Strada Lombarda/Veneta 3) Ferreria Marova-Peschiera del Garda 4) Strada Postuma
	Fasce di rispetto
	Fascia di rispetto stradale
	Fascia di rispetto fluviale (100 m)
	Fascia di rispetto fluviale (10 m)
	Fascia di rispetto elettrodotti
	Zona di rispetto gasdotti
	Zona di rispetto cimiteriale
	Zona militare e di rispetto militare
	Zona di attuale discarica destinata al recupero ambientale
	Fascia di rispetto
	Cave/Ambito del piano cave comunale
	Area a rischio di incidente rilevante
	Fascia di attenzione
	Sertozzi
	Pozzo di prelievo per uso idropotabile/fascia di rispetto
	Depuratore
	Distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola
	Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenza civile concentrata
	Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenza civile agreste
	Insediamenti zootecnici in altro comune/ fascia di rispetto
	Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico
	Capitolo, edicola, cippi militari, lapidi
	Zonizzazione
	Zona A - Centri Storici
	Zona A - Centri Storici minori
	Centri rurali
	Zona B - Completamento Edilizio
	Zona C1 - Zona oggetto di strumenti attuativi approvati
	Zona C2 - Espansione residenziale
	Lotti liberi

