**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**
**Provincia di Verona**

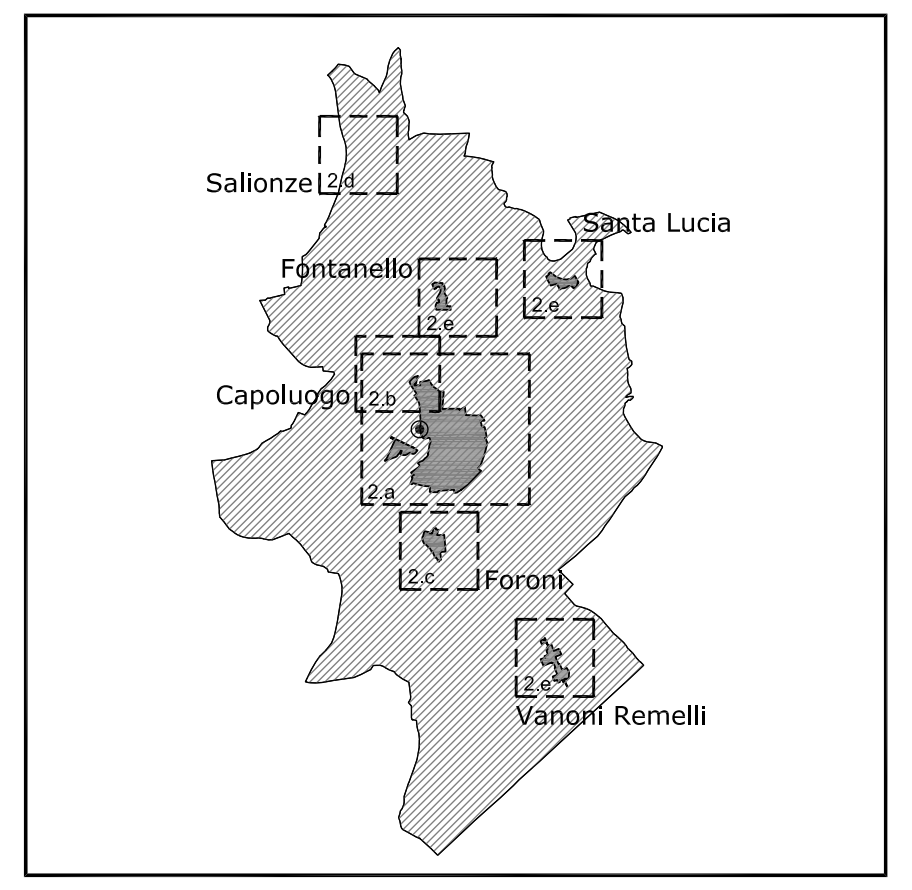
**PI**

Elaborato **2** **c**

Scala 1:2.000

# Zonizzazione

## zone significative


Salionze
2.d
Santa Lucia
Fontanello
2.e
2.e
Capoluogo
2.b
2.a
2.c
Foroni
2.e
Vanoni Remelli

Il Sindaco
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale
Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica
Arch. Anna Grazi

Settore Edilizia privata
Arch. Ivo Mazzi

Il progettista
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin

GRUPPO DI LAVORO
Marisa Fantin
Irene Pangrazi
Francesca Maccarone

DATA novembre 2014

---

Elaborato
**2.c**
Scala
**1:2000**

## Zonizzazione - zone significative

- Confine Comunale

**Vincoli**

- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 136 - Aree di notevole interesse pubblico
- Vincolo paesaggistico - D.lgs. 42/2004 - Zone boscate
- Vincolo monumentale - D.lgs. 42/2004

**Pianificazione di livello superiore**

- Ambito del Parco e della Riserva naturale (art. 33 N.d.A. del PTRC vigente)

L'intero territorio comunale, è compreso nell'ambito del Piano d'area "Garda Baldo" di cui all'art. 48 della L.R. 11/2004

- Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.d.A. PTRC adottato)
- Strada Romana
- Aree non idonee

**Valori e tutele**

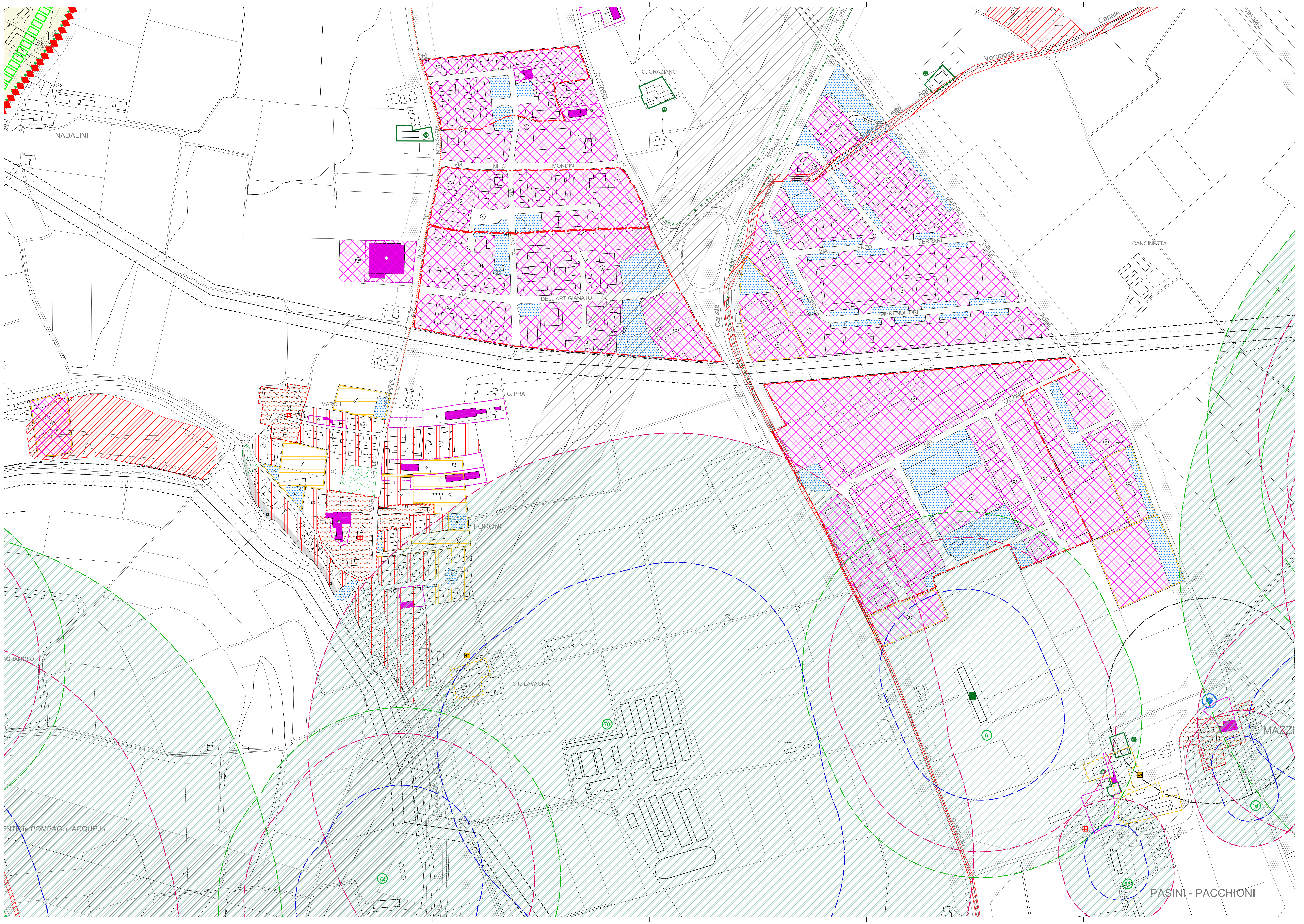
- Castello di Valeggio e ruderi della Gherla
- Alveo del Mincio
- Villa veneta
- Contesti figurativi dei complessi monumentali
- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale
- Invariante lineare storico-monumentale 1) Serraglio scaligero 2) Strada Lombardo-Veneta 3) Ferrovia Mantova-Peschiera del Garda 4) Strada Postumia

**Fasce di rispetto**

- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto fluviale (100 m)
- Fascia di rispetto fluviale (10 m)
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Zona di rispetto gasdotto
- Zona di rispetto cimiteriale
- Zona militare e di rispetto militare
- Zona di attuale discarica destinata al recupero ambientale Fascia di rispetto
- Cave/Ambito del piano cave comunale
- Area a rischio di incidente rilevante Fascia di attenzione
- Serbatoi
- Pozzo di prelievo per uso idropotabile/Fascia di rispetto
- Depuratore
- Distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola
- Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate
- Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse
- Insediamenti zootecnici in altro comune / fascia di rispetto
- Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Capitello, edicola, cippi militari, lapidi

**Zonizzazione**

- Zona A - Centri Storici
- Zona A - Centri Storici minori
- Corti rurali
- Zona B - Completamento Edilizio
- Zona C1 - Zona oggetto di strumenti attuativi approvati
- Zona C2 - Espansione residenziale
- Lotti liberi
- Zona D - Produttiva
- Zona D5 - Zona di interesse collettivo di iniziativa privata
- Zona D6 - Villaggi turistici Campeggi
- Zona E
- Verde privato vincolato
- Verde privato parco Sigurtà
- P.E.E.P.
- P.d.L. Convenzionato
- Obbligo strumento urbanistico attuativo
- Perimetro accordi pubblico - privati
- Zone a servizio per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse d/p) Parcheggio privato
- Individuazione volume di servizio del parcheggio
- Zone F speciali (zona per sosta non attrezzata di mezzi pesanti privati)
- Zone F speciali (Campo di volo aereo leggero)
- Zone F speciali (Tiro sportivo)
- Elemento di degrado
- Pertinenza di edificio non più funzionale al fondo
- Allevamenti intensivi
- Stalle in funzione del fondo
- Attività site fuori zona oggetto variante ex L.R. 11/87
- Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali
- Viabilità di progetto
- Corridoio territoriale del tracciato autostradale di raccordo tra autostrada della CISA A15 e autostrada del Brennero A22


NADALINI
VIA
VIA MONGABIA
VIA NILO MONDIN
GOTTARDI
C. GRAZIANO
STRADA REGIONALE N. 249
Canale Alto Agro Veronese
Bonifica
Canale
PROVINCIALE
VIA MARTIRI DELLE FOIBE
VIA ENZO FERRARI
VIA DEGLI IMPRENDITORI
C. FOGATO
CANCINETTA
Canale
VIA VOLTA
VIA DELL'ARTIGIANATO
S.P. N. 27
VIA DEL LAVORO
C. PRA
MARCHI
FERRARIS
VIA GALILEO
VPP
SP
FORONI
C.te LAVAGNA
AGRAMOSO
NTR.le POMPAG.to ACQUE.to
MONGABIA
DI
GARDESANA
N. 249
MAZZI
PASINI - PACCHIONI
1a
2
3
4
6
11
13
16
37
38
40
41
47
48
58
70
72
83
85
****