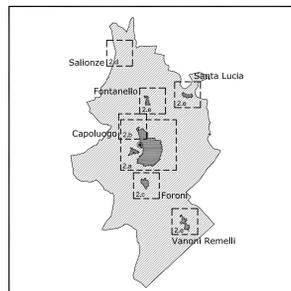


Zonizzazione

zone significative



Il Sindaco
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale
Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica
Arch. Anna Grazi

Settore Edilizia privata
Arch. Ivo Mazzi

Il progettista
ARCHISTUDIO, Marisa Farin

GRUPPO DI LAVORO
Marisa Farin
Irene Pangrazi
Francesca Maccaroni

DATA novembre 2014

Zonizzazione - zone significative

- Confine Comunale
- Vincoli**
 - ▲▲▲ Vincolo Passaggio D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Cune di riserva
 - ▲▲▲ Vincolo Passaggio D.Lgs. 42/2004 art. 136 - Aree di notevole interesse pubblico
 - ▨▨▨ Vincolo paesaggistico - D.lgs. 42/2004 - Zone tutelate
 - ▨▨▨ Vincolo monumentale - D.lgs. 42/2004
- Planificazione di livello superiore**
 - Ambito del Parco e della Riserva naturale (art. 33 N.A.A. del P.T.R.C. vigente)
 - Unico territorio comunale, è compreso nell'ambito del Piano fiume "Varesa Basso" di cui all'art. 49 della L.R. 11/2004
 - Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.A.A. P.T.R.C. adottato)
 - Strada Romana
 - Aree non idonee
- Valori e tutele**
 - Castello di Valeggio e ruderi della Ghera
 - Aree del Mincio
 - Villa veneta
 - Contorni spartiti dei complessi monumentali
 - Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale
 - Invasione lineare storico-monumentale (1) Seraglio scaligero (2) Strada Lombardo-Veneta (3) Fossato Marzotto-Fossato del Gera (4) Strada Postumia
- Fasce di rispetto**
 - Fascia di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto fluviale (100 m)
 - Fascia di rispetto fluviale (10 m)
 - Fascia di rispetto elettrodotto
 - Zona di rispetto gasdotto
 - Zona di rispetto cimiteriale
 - Zona militare e di rispetto militare
 - Zona di attuale discarica dismessa di recupero ambientale
 - Fascia di rispetto
 - Cave/Ambito del piano cave comunale
 - Area a rischio di frizione rilevante
 - Fascia di attenzione
 - Serbatoi
 - Pozzo di prelievo per uso irripetibile/Fascia di rispetto
 - Depuratore
 - Distanza minima reciproca degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola
 - Distanza minima tra insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate
 - Distanza minima tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse
 - Insediamenti zootecnici in altro comune / fascia di rispetto
 - Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico
 - Capello, edicola, stopi militari, segugi
- Zonizzazione**
 - Zona A - Carri Storici
 - Zona A - Carri Storici minori
 - Corti rurali
 - Zona B - Completamento Edilizio
 - Zona C1 - Zona oggetto di strumenti attuativi approvati
 - Zona C2 - Espansione residenziale
 - Lotti liberi
- Altre tutele**
 - Zona D - Produttiva
 - Zona DS - Zona di Interesse collettivo di iniziativa privata
 - Zona DE - Villaggi turistici Campeggi
 - Zona E
 - Verde privato vincolato
 - Verde privato parco Sigurtà
 - P.E.E.P.
 - P.d.L. Convenzionato
 - Obbligo strumento urbanistico attuativo
 - Perimetro accordi pubblico - privati
 - Zone a servizio per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse (pp) Parcheggio privato
 - Individuazione volumi di servizio del parcheggio
 - Zone F speciali (zona per sosta non attrezzata di mezzi pesanti) privati
 - Zone F speciali (Campo di volo aereo leggero)
 - Zone F speciali (Tiro sportivo)
 - Elemento di degrado
 - Permanenza di edificio non più funzionale al fondo
 - Allevamenti intensivi
 - Stalle in funzione del fondo
 - Attività site fuori zona oggetto variante ex L.R. 11/87
 - Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali
 - Viabilità di progetto
 - Corridoio territoriale del tracciato autostradale di raccordo tra autostrada della CISA A15 e autostrada del Brennero A22

