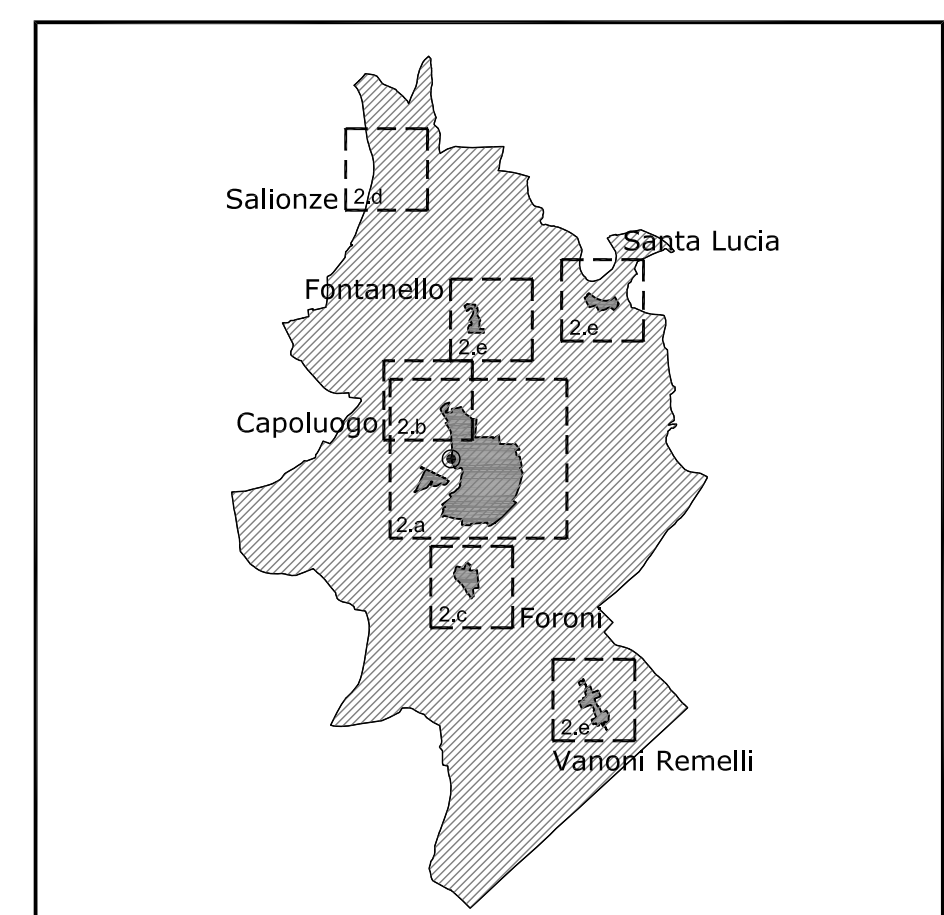


Zonizzazione

zone significative



Il Sindaco
Angelo Tosori

Il Segretario comunale
Giovanni Panuzi

Settore Urbanistica
Arch. Anna Grazi

Settore Edilizia privata
Arch. No. Mazzi

Il progettista
ARCHITETTO, Maria Farin

GRUPPO DI LAVORO
Maria Farin
Irene Pagnani
Francesca Macconeri

DATA novembre 2014

Zonizzazione - zone significative

- Confine Comunale
- Viscoli
 - Vivolo Pascegato (D.leg. 42/2004 art.142 - Confini)
 - Vivolo Pascegato (D.leg. 42/2004 art.142 - Area di interesse pubblico)
 - Vivolo pascegato - D.leg. 42/2004 - Zona bosche
 - Vivolo monumentale - D.leg. 42/2004
- Pianificazione di livello superiore
 - Area del Piano e della Ricerca (art. 33 N.6, del P.T.R.C. vigente)
 - Ultimo sesto comunale, di cui nel Piano d'area "Corta Basso" di cui art. 43 della L.R. 11/2004
 - Area naturale di livello regionale (art. 19 N.6, del P.T.R.C. vigente)
 - Strada Romana
 - Area non idonea
- Valori e tutela
 - Casale di Valeggio e tutoli della Ovest
 - Aree del Mincio
 - Vita veneta
 - Contesti figurativi dei complessi monumentali
 - Edifici complessi di valore monumentale
 - Insieme storico-memoriale (1) Tempio cadavere (2) Strada Lombarda (3) Ferrovie (4) Strada Postoriale
- Fasce di rispetto
 - Fascia di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto fidejussoria (100 m)
 - Fascia di rispetto fidejussoria (10 m)
 - Fascia di rispetto elettrodotto
 - Zona di rispetto pedonale
 - Zona di rispetto orientata
 - Zona militare e di rispetto militare
 - Zona di tutela di valore storico-artistico e di interesse ambientale
 - Fascia di rispetto
 - Cavalierato del piano casa comunale
 - Area a rischio di inquinamento rilevante
 - Fascia di protezione
 - Servizi
 - Pozzo di prelievo per uso idropotabile/Fascia di rispetto
 - Deposizione
 - Distanza minima reciproca degli insediamenti industriali del territorio zona agraria
 - Distanza minima tra insediamenti industriali e residenze civili consentite
 - Distanza minima tra insediamenti industriali e residenze civili vietate
 - Insediamenti industriali in altre comuni - fascia di rispetto
 - Impianto di comunicazione
 - Inflessione del via pedonale
 - Capitale, vedute, spazi militari, spazi
- Zonizzazione
 - Zona A - Centro Storico
 - Zona A - Centri Storici
 - Corti rurali
 - Zona B - Complemento Edilizio
 - Zona C1 - Zona oggetto di strumenti attuativi approvati
 - Zona C2 - Espansione residenziale
 - LUPI liberi
- Zona D - Produttiva
- Zona DS - Zona di interesse collettivo di iniziativa privata
- Zona DS - Villaggi turistici Camporoti
- Zona E
- Verde privato vincolato
- Verde privato parco Sigorta
- P.E.E.P.
- P.G.L. Convenzionato
- Obbligo strumento urbanistico attuativo
- Perimetri accenti pubblici - privati
- Zona a servizio per attrezzature pubbliche e di pubblica interesse (dip. Pascegato privato)
- Indicazione volume non appiccato di mezzi (pesanti privati)
- Zona F speciali (zona per sosta non appiccato di mezzi (pesanti privati))
- Zona F speciali (Campo di volo aereo leggero)
- Zona F speciali (Tiro sportivo)
- Elemento di degrado
- Perimetrazione di edifici non più funzionali al fondo
- Allevamenti intensivi
- Stalle in funzione del fondo
- Adatta alle luci con oggetto variante ex L.R. 11/87
- Perimetri attrezzati, ciclabili e pedonali
- Viabilità di progetto
- Corridoi territoriali del tracciato autorizzabile di percorso tra autorizzabile della CISA A15 e autorizzabile del Brennero A22

