COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

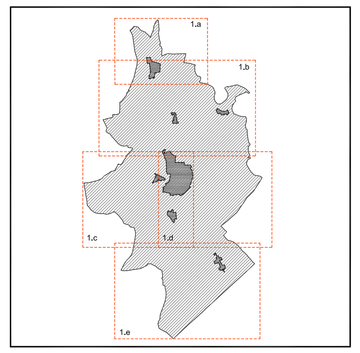
PI

Elaborato: **1** | **c**

Scala: **1:5.000**

Zonizzazione

intero territorio comunale



Il Sindaco
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale
Dott. Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica
Arch. Anna Grazi

Settore Edilizia privata
Arch. Ivo Mazzi

Il progettista
ARCHISTUDIO, Marika Fardin

GRUPPO DI LAVORO
Marika Fardin
Irene Pangrazi
Francesca Maccarone

DATA novembre 2014

Elaborato: **1.c**
Scale: **1:5000**

Zonizzazione - intero territorio comunale

Confine Comunale

Vincoli

- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 136 - Aree di notevole interesse pubblico
- Vincolo paesaggistico - D.Lgs. 42/2004 Zone boscate
- Vincolo monumentale - D.Lgs. 42/2004

Pianificazione di livello superiore

- Ambito del Parco e della Riserva naturale (art. 33 N.A.A. del PTRC vigente)

L'intero territorio comunale, è compreso nell'ambito del Piano d'area "Garda Baldo" di cui all'art. 48 della L.R. 11/2004

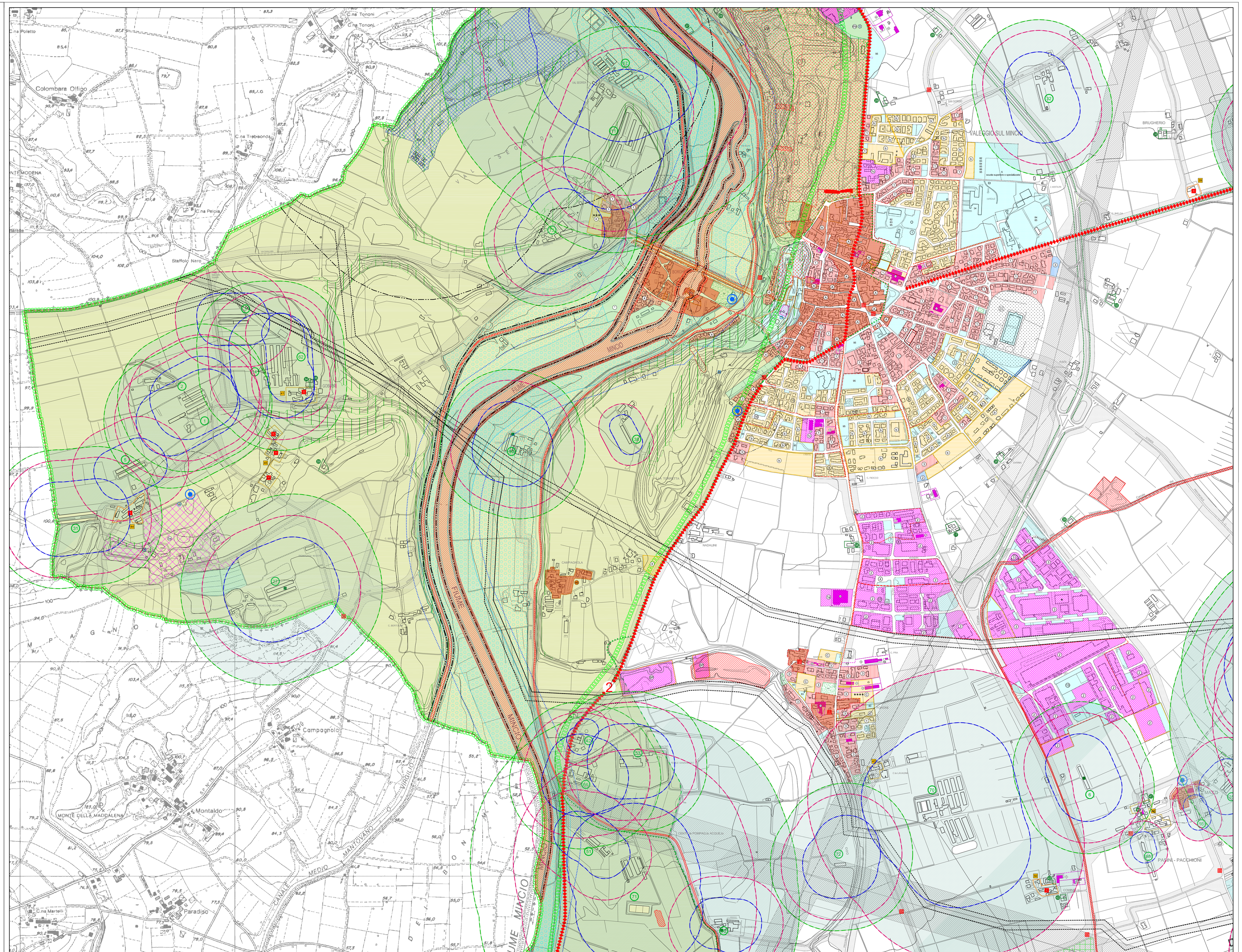
- Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.A.A. PTRC adottato)
- Strada Romana
- Aree non idonee

Valori e tutele

- Castello di Valeggio e ruderi della Ghiaia
- Alveo del Mincio
- Villa veneta
- Contesti figurativi dei complessi monumentali
- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale
- Capitello, edicola, cippi militari, lapidi
- Invariante lineare storico/monumentale; 1) Serraglio scaligero 2) Strada Romana/Via Postumia 3) Ferrovia Mantova-Peschiera del Garda 4)Strada Postumia

Fasce di rispetto

- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto fluviale (100 m)
- Fascia di rispetto fluviale (10 m)
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Zona di rispetto gasdotto
- Zona di rispetto cimiteriale
- Zona militare e di rispetto militare
- Zona di attuale discarica destinata al recupero ambientale / Fascia di rispetto
- Cave/Ambito del piano cave comunale
- Area a rischio di incidente rilevante Fascia di attenzione
- Serbatoi
- Pozzo di prelievo per uso idropotabile/Fascia di rispetto
- Depuratore
- Distanze minime reciproche degli insediamenti residenziali dai limiti della zona agricola
- Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate
- Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse
- Insediamenti zootecnici in altro comune / fascia di rispetto
- Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Zonizzazione

- Zona A - Centri Storici
- Zona A - Centri Storici minori
- Corti rurali
- Zona B - Completamento Edilizio
- Zona C1 - Zona oggetto di strumenti attuativi approvati
- Zona C2 - Espansione residenziale
- Lotti liberi
- Zona D - Produttiva
- Zona D5 - Zona di interesse collettivo di iniziativa privata
- Zona D6 - Villaggi turistici - Campeggi
- Zona E
- Verde privato vincolato
- Verde privato parco Sigurtà
- P.E.E.P.
- P.d.L. Convenzionato
- Obbligo strumento urbanistico attuativo
- Perimetro accordi pubblico - privati
- Zone a servizio per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse d(s) Parcheggio privato
- Individuazione volume di servizio del parcheggio
- Zone F speciali (zona per sosta non attrezzata di mezzi pesanti privati)
- Zone F speciali (Campo di volo aereo leggero)
- Zone F speciali (Tiro sportivo)
- Elemento di degrado
- Pertinenza di edificio non più funzionale al fondo
- Allevamenti intensivi
- Stalle in funzione del fondo
- Attività site fuori zona oggetto variante ex L.R. 11/87
- Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali
- Viabilità di progetto
- Corridoio territoriale del tracciato autostradale A22 Brennero-Autostrada della CBA A13 e autostrada del Brennero A22