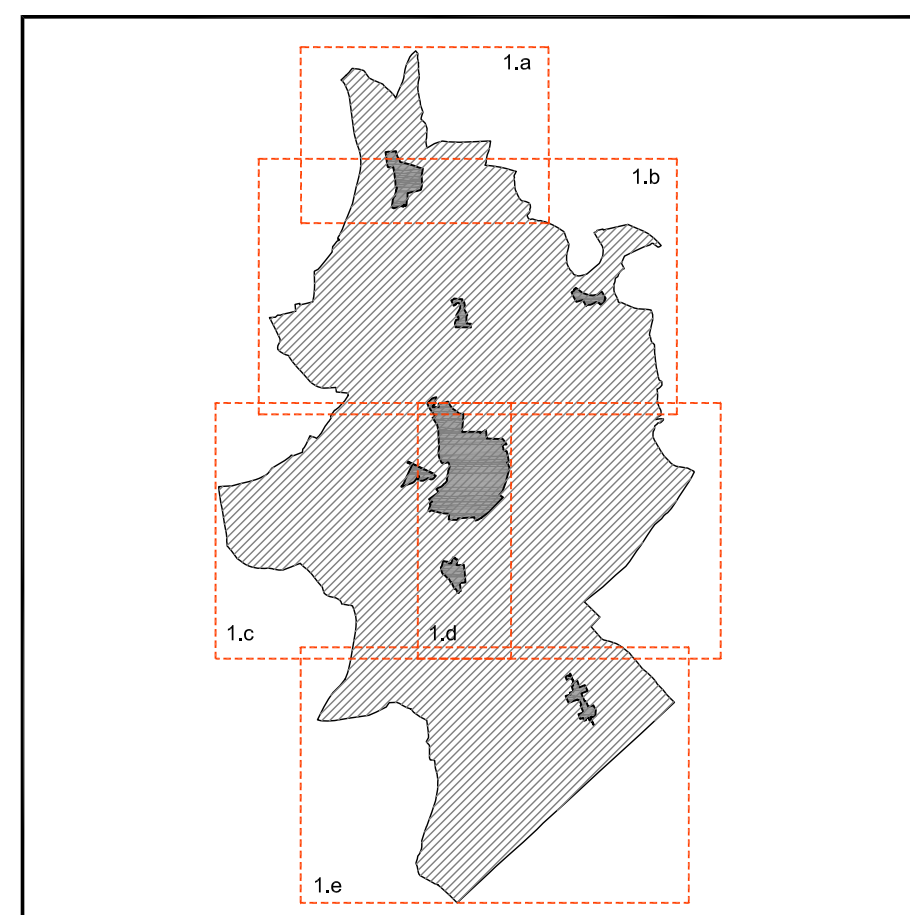


Zonizzazione

intero territorio comunale



Il Sindaco
Angelo Tosori

Il Segretario comunale
Dott. Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica
Arch. Anna Gredi

Settore Edilizia privata
Arch. Ivo Mazzi

Il progettista
ARCHISTUDIO, Marisa Farin

GRUPPO DI LAVORO
Marisa Farin
Isone Pongrad
Francesca Meccaroni

DATA novembre 2014

Zonizzazione - intero territorio comunale

Scala
1:5.000

- Confine Comune
- Vincoli: Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua; Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 136 - Aree di notevole interesse pubblico; Vincolo paesaggistico - D.Lgs. 42/2004 Zone boschive; Vincolo monumentale - D.Lgs. 42/2004
- Planificazione di livello superiore: Ambito del Parco e della riserva naturalistica (art. 33 N.L.G.A. del P.T.R.C. vigente); L'intero territorio comunale, è compreso nell'ambito del Piano d'area "Sant'Antonio" di cui all'art. 46 della L.R. 7/2004; Ambito naturalistico di livello regionale (art. 18 N.L.G.A. P.T.R.C. adottato); Strade Romane; Aree non idonee
- Valori e tutela: Castello di Valpessina e nuclei della Corte; Alveo del Mincio; Villa veneta; Contorni spoggetti dei complessi monumentali; Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale; Capello, edifici, oppi militari, lapidi; Involontaria inazione (art. 17 comma 2) Strada Contorno (art. 17 comma 2) Strada Mantova-Fraschetta del Garda (Città del Pastore)
- Fasce di rispetto: Fascia di rispetto stradale; Fascia di rispetto furtiva (100 m); Fascia di rispetto furtiva (10 m); Fascia di rispetto elettrodotto; Zona di rispetto gasdotto; Zona di rispetto cimiteriale; Zona militare e di rispetto militare; Zona di attuale divieto di estrazione di roccie e minerali; Fascia di rispetto Cave/Arredo del piano cave comunale; Area a rischio di incidente rilevante; Fascia di attenuazione; Sertacci; Pozzo di prelievo per uso irrorabile/Fascia di rispetto; Depuratore; Distanza minima reciproca degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola; Distanza minima tra insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate; Distanza minima tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse; Insediamenti zootecnici in altro comune; Fascia di rispetto; Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Zonizzazione: Zona A - Centri Storici; Zona A - Centri Storici minori; Corti rurali; Zona B - Completamento Edificio; Zona C1 - Zona oggetto di interventi attuati approvati; Zona C2 - Espansione residenziale; Lotti liberi

