



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

DELIBERAZIONE N. 82 DEL 27/11/2014

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: ESAME E ADOZIONE DELLA 3^a E CONCLUSIVA FASE DEL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE DEL VENETO 23 APRILE 2004, N. 11 E S.M.I..

L'anno **2014** addì **ventisette** del mese di **Novembre** alle ore 19:00 nella sala delle adunanze consiliari in seduta pubblica, sessione ordinaria di prima convocazione;

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dal D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

TOSONI ANGELO	Sindaco	Presente
OLIOSI LEONARDO	Consigliere Anziano – Presidente -	Presente
VALBUSA VANIA	Consigliere Comunale	Presente
DAL FORNO MARCO	Consigliere Comunale	Presente
VESENTINI ANDREA	Consigliere Comunale	Assente
ANTONINI ANNAPAOLA	Consigliere Comunale	Presente
MAZZAFELLI SIMONE	Consigliere Comunale	Presente
MOLINARI ANDREA	Consigliere Comunale	Presente
BONFAINI FRANCESCO	Consigliere Comunale	Assente
DI BRAIDA PATRIZIA	Consigliere Comunale	Presente
AMADUZZI ANNAROSA	Consigliere Comunale	Presente
TURRINA GIAMPAOLO	Consigliere Comunale	Presente
GARDONI ALESSANDRO	Consigliere Comunale	Presente
MORANDINI GIAN LUCA	Consigliere Comunale	Presente
MARCONI MARTINA	Consigliere Comunale	Assente
BERTAIOLA FAUSTO	Consigliere Comunale	Presente
FOGLIA FEDERICA	Consigliere Comunale	Presente

Presenti n. 14 Assenti n. 3

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. PERUZZI DR. GIOVANNI.

Constatato legale il numero degli intervenuti il Sig. OLIOSI LEONARDO, assunta la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sopra l'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nel foglio allegato.

Copia della presente deliberazione viene trasmessa, a cura dell'Ufficio Segreteria, ai Responsabili degli Uffici appresso indicati che ne accusano ricevuta per l'attuazione come da firma che segue:

Uff. Ragioneria: _____

Uff. proponente: _____

Uff. _____: _____



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 82 del 27/11/2014

Il Presidente pone in trattazione la proposta relativa all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione riguardante:

ESAME E ADOZIONE DELLA 3^ E CONCLUSIVA FASE DEL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE DEL VENETO 23 APRILE 2004, N. 11 E S.M.I..

corredata dei prescritti pareri a norma art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate che si recepiscono nel presente provvedimento anche per i fini di cui all'art. 3 della Legge 241/1990;

Effettuata la votazione per alzata di mano ed eseguito il computo dei voti, si ha il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n. 14
Consiglieri astenuti	n. 4 (Gardoni, Morandini, Foglia, Bertaiola)
Consiglieri votanti	n. 10
Maggioranza	n. 6
Voti favorevoli	n. 10
Voti contrari	nessuno

Il Consiglio Comunale approva.

Inoltre, su proposta del Presidente del Consiglio, con voti favorevoli n. 10, contrari nessuno su n. 14 consiglieri presenti essendosi astenuti n. 4 consiglieri (Gardoni, Morandini, Foglia, Bertaiola) espressi nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Rientrano i consiglieri Vesentini e Bonfaini.

Consiglieri presenti n. 16.

Riassume la Presidenza il consigliere Vesentini.

Esce il consigliere Di Braidà.

Consiglieri presenti n. 15.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 82 del 27/11/2014

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI INIZIATIVA DEL SINDACO E DELL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

OGGETTO: ESAME E ADOZIONE DELLA 3^A E CONCLUSIVA FASE DEL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE DEL VENETO 23 APRILE 2004, N. 11 E S.M.I..

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. 3245 del 23/09/1997 la Regione Veneto ha approvato la Variante Generale al Piano Regolatore Generale di Valeggio sul Mincio, con annesso Regolamento Edilizio, pubblicata sul B.U.R. del 17/10/1997 n. 85, comprensiva di Norme Tecniche di Attuazione e Regolamento Edilizio Comunale;
- con D.G.R. n. 1780 del 12/06/2007 la Regione Veneto ha approvato una variante parziale al P.R.G. ex art. 29 L.R. 61/85, relativa a nuove zone residenziali di espansione;4
- che a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. sono state introdotte nuovi strumenti di Governo del tetti torio, che articolano il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT), e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI);
- il Consiglio Comunale ha adottato il PAT (Piano di Assetto del Territorio) con deliberazione n. 13 del 07/03/2012, secondo la procedura concertata con la Regione Veneto e la Provincia di Verona;
- il PAT è stato approvato nella Conferenza di Servizi decisoria con la Provincia di Verona e la Regione del Veneto in data 26/09/201;
- in data 05/11/2013 è stata pubblicata sul B.U.R. n. 94 la deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1846 del 15/10/2013 con la quale è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. 11/2004, l'approvazione del PAT;
- in data 21/11/2013 il P.A.T. del Comune di Valeggio sul Mincio è divenuto efficace;

DATO ATTO che:

- l'Amministrazione Comunale intende completare la prima fase del percorso previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11 attraverso il P.R.C. (Piano Regolatore Comunale), costituito dal Piano di Assetto del Territorio (strumento che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo del territorio comunale) e dal Piano degli Interventi (strumento operativo che disciplina gli interventi di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni, in conformità con le indicazioni del PAT);
- in data 22/11/2013 il Sindaco, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, ha illustrato al Consiglio Comunale il "Documento del Sindaco", quale atto di avvio della fase di formazione del Piano degli Interventi, attraverso i quali si attueranno le vere trasformazioni del territorio applicando i disposti normativi previsti dalla Legge Urbanistica Regionale (accordi pubblico privato, perequazioni urbanistiche, riconoscimento dei crediti edilizi, ecc.), adeguando altresì il Piano Regolatore Generale vigente - che assume valore di primo Piano degli Interventi - alle disposizioni del PAT;
- in data 10/12/2013 sono stati pubblicati il Documento del Sindaco, l'Avviso pubblico per la raccolta delle manifestazioni di interesse e il modulo per la presentazione delle Manifestazioni di interesse;
- in data 08/01/2014 è scaduto il termine non perentorio per la presentazione delle Manifestazioni di interesse da parte di cittadini, enti pubblici, associazioni economiche e sociali, portatori di interesse generale;
- le Manifestazioni di interesse pervenute entro tale scadenza sono state n. 75;
- a partire del 09/01/2014 e fino a tutto il 02.10.2014, sono inoltre pervenute ulteriori n. 35 Manifestazioni di interesse, per un totale complessivo di n. 110;
- completato lo screening delle manifestazioni di interesse pervenute, l'Amministrazione comunale ha scelto di procedere per fasi successive, adottando le manifestazioni per gruppi a seconda del tipo di domanda, della completezza della documentazione pervenuta, della necessità di chiarimenti o sopralluoghi, della procedura attuativa (intervento edilizio diretto, PUA o accordo pubblico-privato), ritenendo inoltre suscettibili di valutazione, seppur in tempi diversificati, anche le Manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza non perentoria del 08/01/2014, così da perseguire l'obbiettivo di dare risposta immediata alle



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 82 del 27/11/2014

puntuali e circoscritte esigenze della collettività, con un'azione amministrativa tempestiva e allo stesso tempo graduale nel processo di sviluppo sostenibile e di tutela e valorizzazione del territorio;

DATO ATTO altresì che:

- molte Manifestazioni presentavano necessità di approfondimento per le seguenti motivazioni:
 - integrare la documentazione;
 - effettuare un sopralluogo;
 - incontrare i proprietari per chiarire meglio la richiesta;
 - controllare l'inserimento paesaggistico e ambientale della trasformazione;
 - chiedere un approfondimento progettuale;
 - verificare i rapporti perequativi;
 - controllare l'inserimento viabilistico;
 - assoggettare l'attuazione alla stipula di un accordo pubblico/privato.
- la maggior parte delle Manifestazioni di interesse riguardavano essenzialmente richieste puntuali, quali modifiche di gradi di protezione di edifici ubicati in Centro storico e in Nuclei di antica origine schedati dal P.R.G. vigente, richieste di cambi di destinazione d'uso, inserimenti di aree edificabili di limitata estensione;
- alcune Manifestazioni di interesse contenevano richieste di urbanizzazione di ampie aree, da assoggettare a specifici PUA e/o alle procedure di accordo pubblico/privato previste dall'art. 6 della più volte citata L.R. 11/2004;

RILEVATO che l'estensione dei tempi a disposizione dell'Amministrazione ha consentito di accelerare la risposta a Manifestazioni che non richiedevano procedure complesse e di allungare i tempi a disposizione dei soggetti interessati per integrare la documentazione presentata, modificare quanto richiesto, presentare la propria segnalazione anche oltre i termini del bando, così da procedere alla formazione del P.I. in fasi successive come segue:

1. Adozione della prima fase del Piano degli Interventi;
2. Adozione della seconda fase del Piano degli Interventi;
3. Valutazione delle osservazioni pervenute nella prima fase e approvazione dei relativi elaborati;
4. Valutazione delle osservazioni pervenute nella seconda fase e approvazione dei relativi elaborati;
5. Elaborazione della terza e conclusiva fase, con acquisizione dei pareri e completamento degli elaborati richiesti;

PRESO ATTO che la 1^a fase del Piano degli Interventi, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 05/02/2014 e in corso di approvazione, ha valutato n. 76 Manifestazioni di interesse, approvandone o parzialmente approvandone n. 28, privilegiando le richieste che interessano interventi mirati e puntuali che consistono, sostanzialmente nella individuazione di lotti liberi, nella schedatura degli edifici non più funzionali al fondo per i quali si consente la destinazione d'uso residenziale, in previsioni di dimensioni contenute che riguardano l'urbanizzazione consolidata, nel cambio del grado di protezione di alcuni edifici soggetti a schedatura puntuale, provvedendo altresì all'adeguamento del PRG vigente, nel rispetto dei contenuti del PAT con la seguente articolazione:

- ridisegno degli elaborati grafici in scala 1/5000 e 1/2000 per adeguarli alla nuova base cartografica, alle modifiche introdotte dalla normativa e dal PAT;
- revisione dell'apparato normativo;
- adeguamento dei parametri urbanistici riguardanti la realizzazione delle aree a standard;
- definizione delle modalità di attuazione delle previsioni di tutela in relazione alle indicazioni del PAT;
- redazione delle Analisi agronomiche di dettaglio necessarie;
- valutazione della compatibilità idraulica degli interventi proposti nelle manifestazioni di interesse;

PRESO ATTO che la 2^a fase del Piano degli Interventi, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 18/03/2014 e in corso di approvazione, ha valutato n. 17 Manifestazioni di interesse, rinviate nella 1^a fase del PI e che necessitavano di approfondimenti e verifiche, approvandole o parzialmente approvandole tutte;

RITENUTO ora necessario provvedere alla definizione della 3^a e conclusiva fase del Primo Piano degli Interventi, attraverso la valutazione delle Manifestazioni di interesse rinviate per approfondimenti nella 1^a



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 82 del 27/11/2014

fase, a quelle pervenute oltre i termini del bando, la sistematizzazione di tutti gli elaborati, la verifica di congruenza e il completamento del Primo PI;

CONSIDERATO che, nelle tre fasi di formazione, i contenuti del Primo PI sono stati definiti secondo i seguenti criteri:

1. revisione degli elaborati del PRG per renderli conformi alla nuova legge urbanistica, alle prescrizioni del PAT e agli strumenti sovraordinati;
2. concepimento del Piano degli Interventi come strumento flessibile e attuabile nel breve periodo, commisurato agli obiettivi dell'Amministrazione, che non intende dare corso a tutte le trasformazioni previste dal PAT e che tiene conto della possibilità, una volta definito il quadro generale con il primo PI, di adottare e approvare PI specifici, anche limitati a un solo comparto urbanistico, una volta che siano mature le scelte relative a quell'ambito;
3. avvio, seguendo un criterio di fattibilità e concretezza, di quegli interventi che meglio rispondono all'interesse pubblico, valutando l'opportunità della trasformazione tenendo conto dei seguenti punti:
 - Interesse pubblico alla attuazione dello strumento
 - limiti di cubatura e/o di indici edilizi
 - interventi soggetti a perequazione
 - prossimità con l'edificato esistente
 - prossimità alla viabilità esistente
 - contenimento del consumo di suolo agricolo;
4. introduzione di criteri perequativi sui quali misurare l'interesse pubblico delle trasformazioni nei casi in cui il PI determini un evidente incremento di valore rispetto a quanto già consentito dal PRG;

VISTI gli elaborati trasmessi dal tecnico incaricato dell'estensione del Piano degli Interventi, Arch. Marisa Fantin, acquisiti in atti in data 06/11/2014 al protocollo n. 19496 di seguito elencati:

- Tavola 1.a Zonizzazione - intero territorio comunale - scala 1:5000
- Tavola 1.b Zonizzazione - intero territorio comunale - scala 1:5000
- Tavola 1.c Zonizzazione - intero territorio comunale - scala 1:5000
- Tavola 1.d Zonizzazione - intero territorio comunale - scala 1:5000
- Tavola 1.e Zonizzazione - intero territorio comunale - scala 1:5000
- Tavola 2.a Zonizzazione - zone Significative- scala 1:2000
- Tavola 2.b Zonizzazione - zone Significative- scala 1:2000
- Tavola 2.c Zonizzazione - zone Significative- scala 1:2000
- Tavola 2.d Zonizzazione - zone Significative- scala 1:2000
- Tavola 2.e Zonizzazione - zone Significative- scala 1:2000
- Estratto schede edifici non funzionali al fondo agricolo ed all'azienda agricola ad essi collegata
- Estratto schede aggregati rurali di antica origine (schede modificate)
- Estratto schede Centri Storici (schede modificate)
- Norme tecniche operative
- Relazione
- Registro dei crediti
- Prontuario per la qualità architettonica e ambientale
- Manifestazioni di interesse;

DATO ATTO che:

- a seguito della diffusione dell'Avviso allegato al Documento del Sindaco sono pervenute, anche oltre la scadenza fissata, n. 110 Manifestazioni di interesse da parte dei cittadini, che trovano riferimento nell'elenco contenuto alle pagine 8-9-10-11-12 della "Relazione" e nelle schede contenenti le valutazioni tecniche raccolte nell'elaborato "Manifestazioni di interesse", ambedue acquisite in data 06/11/2014 al protocollo n. 19496;
- nella 1^a fase del Piano degli Interventi sono state accolte n. 21 manifestazioni di interesse (schede n. 1, 7, 11, 16, 17, 19, 22, 23, 24, 26, 32, 40, 41, 44, 48, 55, 57, 59, 65, 68, 76) e parzialmente accolte n. 6 manifestazioni (schede n. 2, 3, 5, 10, 36, 46);



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 82 del 27/11/2014

– nella 2^a fase del Piano degli Interventi sono state accolte n. 12 manifestazioni di interesse (schede n. 6, 29, 31, 43, 54, 61, 62, 66, 67, 74, 75, 80) e parzialmente accolte n. 5 manifestazioni (schede n. 35, 42, 45, 47, 53);

DATO ATTO che sono pervenute n. 12 rinunce all'inserimento nel PI, la maggioranza delle quali relative a vaste aree di espansione, da attuarsi attraverso accordo pubblico/privato e PUA, dovute all'incertezza economica della sostenibilità degli interventi nell'attuale periodo di congiuntura economica sfavorevole;

VALUTATA l'opportunità, da parte dell'Amministrazione comunale, di non introdurre espansioni consistenti di aree residenziali anche nei casi in cui le richieste siano compatibili con la normativa e con gli strumenti urbanistici, data la situazione delle aree di espansione residenziali già esistenti, l'andamento della domanda di nuove case, le condizioni del mercato edilizio, rimandando l'esame nei PI successivi.

CONSIDERATO che nella 3^a fase del Piano degli Interventi, oggetto della presente deliberazione, vengono esaminate le manifestazioni rinviate per approfondimenti nelle due fasi precedenti, oltre alle rimanenti manifestazioni di interesse pervenute fuori del termine non perentorio, e che gli esiti delle valutazioni portano a proporre quanto segue:

- accoglimento n. 17 (schede 21, 73, 83, 84, 85, 88, 89, 90, 93, 94, 99, 104, 106, 107, 108, 109, 110)
- parzialmente accoglimento n. 3 (schede 34, 82, 86)

DATO ATTO che, complessivamente, dal confronto delle tre fasi del PI, gli esiti delle valutazioni delle n. 110 proposte contenute nel già citato elaborato "Manifestazioni di interesse", acquisito in atti in data 06/11/2014 al protocollo n. 19496 e fatte salve eventuali modifiche da apportarsi a seguito delle osservazioni e integrazioni che perverranno nei termini di legge, sono i seguenti:

- ritirate su richiesta degli istanti: n. 12 (schede n. 12, 13, 15, 27, 37, 39, 49, 50, 58, 72, 87, 103)
- accolte: n. 50 (schede n. 1, 6, 7, 11, 16, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 26, 29, 31, 32, 40, 41, 43, 44, 48, 54, 55, 57, 59, 61, 62, 65, 66, 67, 68, 73, 74, 75, 76, 80, 83, 84, 85, 88, 89, 90, 93, 94, 99, 104, 106, 107, 108, 109, 110)
- parzialmente accolte: n. 14 (schede n. 2, 3, 5, 10, 34, 35, 36, 42, 45, 46, 47, 53, 82, 86)
- rinviate per approfondimento: n. 1 (scheda n. 81)
- non accolte: n. 29 (schede n. 4, 8, 14, 18, 20, 25, 28, 30, 33, 38, 51, 52, 56, 60, 63, 64, 69, 70, 71, 77, 78, 79, 91, 92, 96, 98, 100, 101, 102)
- non pertinenti: n. 4 (schede n. 9, 95, 97, 105)

VISTE le Analisi agronomiche trasmesse dal tecnico incaricato, dott. agr. Gino Benincà, legale rappresentante dello Studio Benincà – Associazione tra professionisti, acquisite in atti al prot. 20204 del 18.11.2014:

- Elaborato AGR 1 – Relazione agronomica
- Elaborato AGR 2 – Resoconto del consumo SAU
- Elaborato AGR 3 – Dichiarazione di non incidenza Ambientale D.G.R. 3173/2006
- Elaborato AGR C1 – Allevamenti intensivi e fasce di rispetto – scala 1:10.000
- Elaborato AGR C2 – Consumo di SAU in relazione alle richieste presentate – scala 1:10.000
- Elaborato AGR C3 – Rete ecologica – scala 1:10.000;

DATO ATTO che le fasce di rispetto dagli allevamenti intensivi, individuati come tali ai sensi della DGR 856/2012, sono da considerarsi come vincolo dinamico, e nei confronti delle quali (in sede di permesso di costruire o altro procedimento autorizzativo successivo all'approvazione del P.I.) dovranno essere verificati i presupposti di compatibilità degli interventi edilizi;

DATO altresì che:

- per la 1^a e la 2^a fase del PI sono già state effettuate le necessarie analisi agronomiche e verificata la compatibilità con il sistema agricolo dei nuovi interventi ivi previsti;
- per le medesime 1^a e 2^a fase è stata positivamente valutata la compatibilità idraulica da parte del Consorzio di Bonifica Veronese (prot. n. 19420 del 31.10.2014), del Consorzio di Bonifica Territori del Mincio (prot. n.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 82 del 27/11/2014

01/2014/2774/P/001 del 03.11.2014), del Consorzio di Bonifica Garda Chiese (prot. n. 5415 del 07.11.2014), e della Regione Veneto – Dipartimento Difesa del Suolo e Forestale – Sezione Bacino idrografico Adige Po – Sezione di Verona (prot. n. 476624 del 11.11.2014);

CONSIDERATO che con riferimento alla verifica di compatibilità idraulica dei nuovi interventi previsti dalla 3^a fase del PI, da redigersi ai sensi della DGRV n. 2948/2009, prima della definitiva approvazione del presente strumento urbanistico dovranno essere ottenuti i prescritti pareri della Regione Veneto – Dipartimento Difesa del Suolo e Forestale – Sezione Bacino idrografico Adige Po – Sezione di Verona e dei Consorzi di Bonifica competenti;

DATO ATTO che, in sede di approvazione della 3^a e conclusiva fase del PI, gli elaborati grafici e la documentazione sistematizzati includendo anche quanto approvato in sede di 1^a e 2^a fase, le valutazioni delle n. 110 Manifestazioni di interesse pervenute, le analisi agronomiche della 1^a, 2^a e 3^a, gli elaborati della Valutazione di Compatibilità Idraulica della 1^a, 2^a e 3^a fase costituiranno il Primo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio;

RILEVATO che gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000 devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado, e che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

RITENUTO che si possa procedere con una votazione unica anziché per singola manifestazione di interesse;

Tutto ciò premesso

RITENUTO di procedere all'adozione della Terza e conclusiva fase del Primo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

VISTI gli atti di indirizzo dell'art. 50 della citata L.R. 11/2004;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

SI PROPONE

1) Di adottare, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n.11 e s.m.i., la Terza e conclusiva fase del Primo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio, formata dagli elaborati trasmessi dal tecnico incaricato, Arch. Marisa Fantin, acquisiti in atti data 06/11/2014 al protocollo n. 19496 di seguito elencati:

- Tavola 1.a Zonizzazione - intero territorio comunale - scala 1:5000
- Tavola 1.b Zonizzazione - intero territorio comunale - scala 1:5000
- Tavola 1.c Zonizzazione - intero territorio comunale - scala 1:5000
- Tavola 1.d Zonizzazione - intero territorio comunale - scala 1:5000
- Tavola 1.e Zonizzazione - intero territorio comunale - scala 1:5000
- Tavola 2.a Zonizzazione - zone Significative- scala 1:2000
- Tavola 2.b Zonizzazione - zone Significative- scala 1:2000
- Tavola 2.c Zonizzazione - zone Significative- scala 1:2000
- Tavola 2.d Zonizzazione - zone Significative- scala 1:2000
- Tavola 2.e Zonizzazione - zone Significative- scala 1:2000
- Estratto schede edifici non funzionali al fondo agricolo ed all'azienda agricola ad essi collegata
- Estratto schede aggregati rurali di antica origine (schede modificate)
- Estratto schede Centri Storici (schede modificate)
- Norme tecniche operative
- Relazione
- Registro dei crediti



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 82 del 27/11/2014

- Prontuario per la qualità architettonica e ambientale
 - Manifestazioni di interesse
 - Elaborato AGR 1 – Relazione agronomica
 - Elaborato AGR 2 – Resoconto del consumo SAU
 - Elaborato AGR 3 – Dichiarazione di non incidenza Ambientale D.G.R. 3173/2006
 - Elaborato AGR C1 – Allevamenti intensivi e fasce di rispetto – scala 1:10.000
 - Elaborato AGR C2 – Consumo di SAU in relazione alle richieste presentate – scala 1:10.000
 - Elaborato AGR C3 – Rete ecologica – scala 1:10.000.
- 2) Di dare atto che nella 3^a fase del Piano degli Interventi vengono accolte e parzialmente accolte le seguenti manifestazioni di interesse, che vanno ad aggiungersi a quelle accolte e parzialmente accolte nella 1^a e 2^a fase del PI:
- accoglimento n. 17 (schede 21, 73, 83, 84, 85, 88, 89, 90, 93, 94, 99, 104, 106, 107, 108, 109, 110)
 - parzialmente accoglimento n. 3 (schede 34, 82, 86).
- 3) Di prendere atto che sono pervenute n. 12 rinunce all'inserimento nel PI, la maggioranza delle quali relative a vaste aree di espansione, da attuarsi attraverso accordo pubblico/privato e PUA, dovute all'incertezza economica della sostenibilità degli interventi nell'attuale periodo di congiuntura economica sfavorevole.
- 4) Di non ritenere opportuna, al momento, l'introduzione di consistenti espansioni di aree residenziali anche nei casi in cui le richieste siano compatibili con la normativa e con gli strumenti urbanistici, data la situazione delle aree di espansione residenziali già esistenti, l'andamento della domanda di nuove case e le condizioni attuali del mercato edilizio, rimandando l'esame a successivi PI tematici all'interno del PI già strutturato e conformato.
- 5) Di dare atto che, complessivamente, dal confronto delle tre fasi del PI, gli esiti delle valutazioni delle n. 110 proposte contenute nell'elaborato "Manifestazioni di interesse", acquisito in atti in data 06/11/2014 al protocollo n. 19496 e fatte salve eventuali modifiche da apportarsi a seguito delle osservazioni e integrazioni che perverranno nei termini di legge, sono i seguenti:
- ritirate su richiesta degli istanti: n. 12 (schede n. 12, 13, 15, 27, 37, 39, 49, 50, 58, 72, 87, 103)
 - accolte: n. 50 (schede n. 1, 6, 7, 11, 16, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 26, 29, 31, 32, 40, 41, 43, 44, 48, 54, 55, 57, 59, 61, 62, 65, 66, 67, 68, 73, 74, 75, 76, 80, 83, 84, 85, 88, 89, 90, 93, 94, 99, 104, 106, 107, 108, 109, 110)
 - parzialmente accolte: n. 14 (schede n. 2, 3, 5, 10, 34, 35, 36, 42, 45, 46, 47, 53, 82, 86)
 - rinviate per approfondimento: n. 1 (scheda n. 81)
 - non accolte: n. 29 (schede n. 4, 8, 14, 18, 20, 25, 28, 30, 33, 38, 51, 52, 56, 60, 63, 64, 69, 70, 71, 77, 78, 79, 91, 92, 96, 98, 100, 101, 102)
 - non pertinenti: n. 4 (schede n. 9, 95, 97, 105).
- 6) Di dare atto che, con riferimento alla verifica di compatibilità idraulica dei nuovi interventi previsti dalla 3^a fase del PI, da redigersi ai sensi della DGRV n. 2948/2009, prima della definitiva approvazione del presente strumento urbanistico dovranno essere ottenuti i prescritti pareri della Regione Veneto – Dipartimento Difesa del Suolo e Forestale – Sezione Bacino idrografico Adige Po – Sezione di Verona e dei Consorzi di Bonifica competenti.
- 7) Di dare atto che, in sede di approvazione della 3^a e conclusiva fase del PI, gli elaborati grafici e la documentazione sistematizzati includendo anche quanto approvato in sede di 1^a e 2^a fase, le valutazioni delle n. 110 Manifestazioni di interesse pervenute, le analisi agronomiche della 1^a, 2^a e 3^a, gli elaborati della Valutazione di Compatibilità Idraulica della 1^a, 2^a e 3^a fase costituiranno il Primo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 82 del 27/11/2014

- 8) Di dare atto che dalla data di adozione della Terza e conclusiva fase del Primo Piano degli interventi si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni.
- 9) Di stabilire che, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004, entro otto giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, gli elaborati sono depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni presso la segreteria comunale, dando immediata notizia al pubblico dell'eseguito deposito mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente e mediante pubblicazione su due quotidiani a tiratura locale, oltre all'affissione di manifesti in luoghi pubblici.
- 10) Di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento.
- 11) Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.0.2000, n. 267.

I PROPONENTI

Angelo Tosoni

F.to Marco Dal Forno



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 82 del 27/11/2014



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 82 del 27/11/2014

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
OLIOSI LEONARDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
PERUZZI DR. GIOVANNI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
PERUZZI DR. GIOVANNI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 – D.Lgs. n. 267/2000).

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

[X] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
PERUZZI DR. GIOVANNI