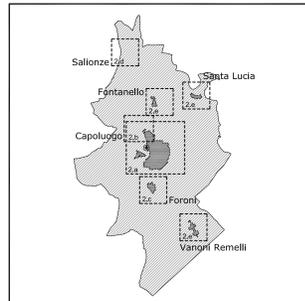


Zonizzazione

zone significative



Il Sindaco
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale
Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica
Arch. Anna Grazi

Settore Edilizia privata
Arch. Ivo Mazzi

Il progettista
ARCHISTUDIO, Maria Fantin

GRUPPO DI LAVORO
Maria Fantin
Irene Pangrazi
Francesca Maccarone

DATA marzo 2014

Zonizzazione - zone significative

Confine Comunale

- Vincoli**
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art. 142 - Corsi d'acqua
 - Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art. 136 - Aree di notevole interesse pubblico
 - Vincolo paesaggistico - D.lgs. 42/2004 - Zone boscate
 - Vincolo monumentale - D.lgs. 42/2004

Pianificazione di livello superiore

- Ambito del Parco e della Riserva naturale (art. 33 N.d.A. del PTRC vigente)

L'intero territorio comunale, è compreso nell'ambito del Piano d'area "Garda Baldo" di cui all'art. 48 della L.R. 11/2004

Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.d.A. PTRC adottato)

Strada Romana

Aree non idonee

Valori e tutele

Castello di Valeggio e ruderi della Gherla

Alveo del Mincio

Villa veneta

Contesti figurativi dei complessi monumentali

Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale

Fasce di rispetto

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto fluviale (100 m)

Fascia di rispetto fluviale (10 m)

Fascia di rispetto elettrodoto

Zona di rispetto gasdoto

Zona di rispetto dimeriale

Zona militare e di rispetto militare

Zona di attuale discarica destinata al recupero ambientale / Fascia di rispetto

Cave/Ambito del piano cave comunale

Area a rischio di incidente rilevante/Fascia di attenzione

Serbatoi

Pozzo di prelievo per uso idropotabile/Fascia di rispetto

Depuratore

Allevamenti / Fascia di rispetto

Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Zonizzazione

Zona A - Centri Storici

Zona A - Centri Storici minori

Corti rurali

Zona B - Completamento Edilizio

Zona C1 - Zona oggetto di strumenti attuativi approvati

Zona C2 - Espansione residenziale

Loti liberi

Zona D - Produttiva

Zona D5 - Zona di interesse collettivo di iniziativa privata

Zona D6 - Villaggi turistici - Campaggi

Zona E

Verde privato vincolato

Verde privato parco Sigurtà

- P.E.E.P.
- P.r.L. Convenzionato
- Obbligo strumento urbanistico attuativo
- Zona a servizio per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse
 - a) Istruzione
 - b) Interesse comune
 - c) Parco, gioco, sport
 - d) Parcheggio
 - e) Parcheggio privato
- Individuazione volume di servizio del parcheggio
- Zone F speciali (zona per sosta non attrezzata di mezzi pesanti privati)
- Elemento di degrado
- Pertinenza di edificio non più funzionale al fondo
- Allevamenti intensivi
- Stalle in funzione del fondo
- Attività site fuori zona oggetto variante ex L.R. 11/87
- Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali
- Visibilità di progetto
- Corridoio territoriale del tracciato autostradale di raccordo tra autostrada della CISA A15 e autostrada del Brennero A22

