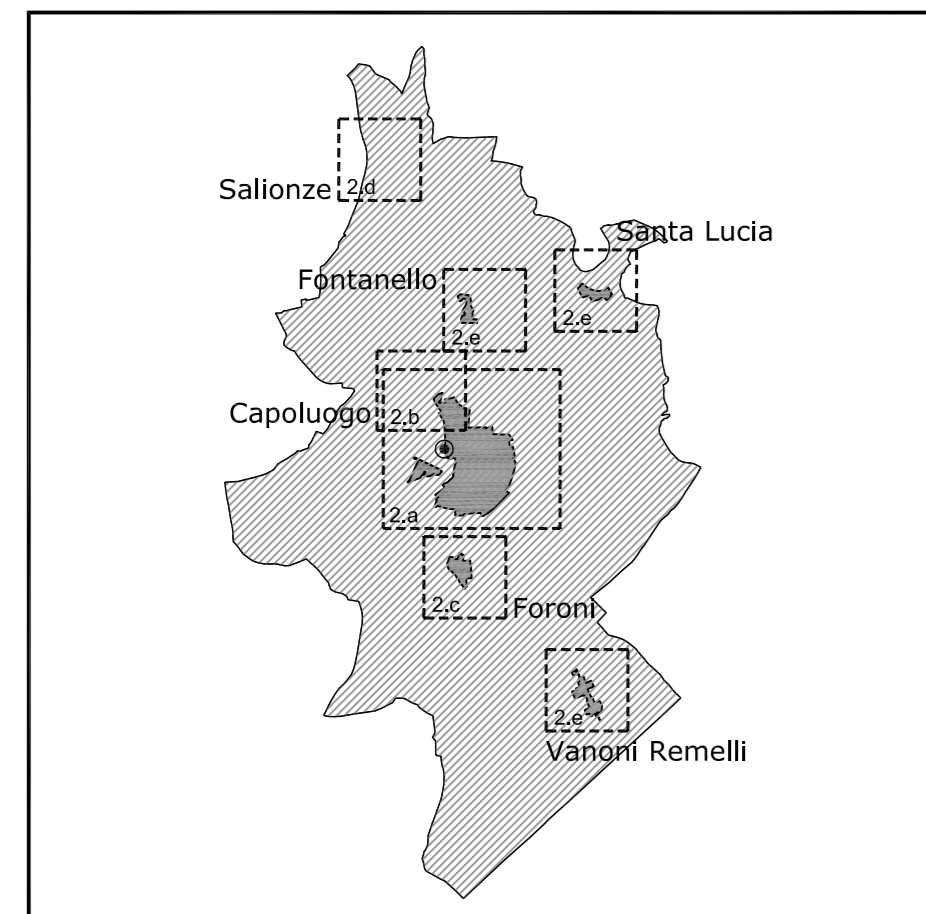


## Zonizzazione

### zone significative



Il Sindaco  
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale  
Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica  
Arch. Anna Grazi

Settore Edilizia privata  
Arch. Ivo Mazzi

Il progettista  
ARCHISTUDIO, Maria Fantin

GRUPPO DI LAVORO  
Maria Fantin  
Irene Pangrazi  
Francesca Maccarone

DATA marzo 2014

## Zonizzazione - zone significative

Confine Comunale

- Vincoli**
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art. 142 - Corsi d'acqua
  - Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art. 136 - Aree di notevole interesse pubblico
  - Vincolo paesaggistico - D.lgs. 42/2004 - Zone boscate
  - Vincolo monumentale - D.lgs. 42/2004

**Pianificazione di livello superiore**

- Ambito del Parco e della Riserva naturale (art. 33 N.d.A. del PTRC vigente)

L'intero territorio comunale, è compreso nell'ambito del Piano d'area "Garda Baldo" di cui all'art. 48 della L.R. 11/2004

- Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.d.A. PTRC adottato)

- Strada Romana

- Aree non idonee

**Valori e tutele**

- Castello di Valeggio e ruderi della Gherla

- Alveo del Mincio

- Villa veneta

- Contesti figurativi dei complessi monumentali

- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale

**Fasce di rispetto**

- Fascia di rispetto stradale

- Fascia di rispetto fluviale (100 m)

- Fascia di rispetto fluviale (10 m)

- Fascia di rispetto elettrodoto

- Zona di rispetto gasdoto

- Zona di rispetto dimeritale

- Zona militare e di rispetto militare

- Zona di attuale discarica destinata al recupero ambientale / Fascia di rispetto

- Cave/Ambito del piano cave comunale

- Area a rischio di incidente rilevante/Fascia di attenzione

- Serbatoi

- Pozzo di prelievo per uso idropotabile/Fascia di rispetto

- Depuratore

- Allevamenti / Fascia di rispetto

- Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico

**Zonizzazione**

- Zona A - Centri Storici

- Zona A - Centri Storici minori

- Corti rurali

- Zona B - Completamento Edilizio

- Zona C1 - Zona oggetto di strumenti attuativi approvati

- Zona C2 - Espansione residenziale

- Loti liberi

- Zona D - Produttiva

- Zona D5 - Zona di interesse collettivo di iniziativa privata

- Zona D6 - Villaggi turistici - Campaggi

- Zona E

- Verde privato vincolato

- Verde privato parco Sigurtà

- P.E.E.P.
- P.r.L. Convenzionato
- Obbligo strumento urbanistico attuativo
- Zona a servizio per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse
  - a) Istruzione
  - b) Interesse comune
  - c) Parco, gioco, sport
  - d) Parcheggio
  - e) Parcheggio privato
- Individuazione volume di servizio del parcheggio
- Zone F speciali (zona per sosta non attrezzata di mezzi pesanti privati)
- Elemento di degrado
- Pertinenza di edificio non più funzionale al fondo
- Allevamenti intensivi
- Stalle in funzione del fondo
- Attività site fuori zona oggetto variante ex L.R. 11/87
- Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali
- Visibilità di progetto
- Corridoio territoriale del tracciato autostradale di raccordo tra autostrada della CISA A15 e autostrada del Brennero A22

