COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

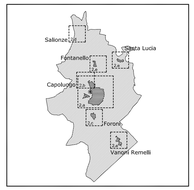
PI

Elaborato **2** **c**

Scala **1:2.000**

Zonizzazione

zone significative



Il Sindaco
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale
Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica
Arch. Anna Graziani

Settore Edilizia privata
Arch. Ivo Mazzi

Il progettista
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin

GRUPPO DI LAVORO
Marisa Fantin
Irene Pangrazi
Francesca Maccarone

DATA marzo 2014

Elaborato **2.c**
Scala **1:2000**

Zonizzazione - zone significative

Confine Comunale

Vincoli

Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art. 142 - Corsi d'acqua

Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art. 136 - Aree di notevole interesse pubblico

Vincolo paesaggistico - D.lgs. 42/2004 - Zone boscate

Vincolo monumentale - D.lgs. 42/2004

Pianificazione di livello superiore

Ambito del Parco e della Riserva naturale (art. 33 N.d.A. del PTRC vigente)

L'intero territorio comunale, è compreso nell'ambito del Piano d'area "Garda Baldo" di cui all'art. 46 della L.R. 11/2004

Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.d.A. PTRC adottato)

Strada Romana

Aree non idonee

Valori e tutele

Castello di Valeggio e ruderi della Gherla

Alveo del Mincio

Villa veneta

Contesti figurativi dei complessi monumentali

Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale

Fasce di rispetto

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto fluviale (100 m)

Fascia di rispetto fluviale (10 m)

Fascia di rispetto elettrodotto

Zona di rispetto gasdotto

Zona di rispetto cimiteriale

Zona militare e di rispetto militare

Zona di attuale discarica destinata al recupero ambientale / Fascia di rispetto

Cave/Ambito del piano cave comunale

Area a rischio di incidente rilevante/Fascia di attenzione

Serbatoi

Pozzo di prelievo per uso idropotabile/Fascia di rispetto

Depuratore

Allevamenti / Fascia di rispetto

Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Zonizzazione

Zona A - Centri Storici

Zona A - Centri Storici minori

Corti rurali

Zona B - Completamento Edilizio

Zona C1 - Zona oggetto di strumenti attuativi approvati

Zona C2 - Espansione residenziale

Lotti liberi

Zona D - Produttiva

Zona D5 - Zona di interesse collettivo di iniziativa privata

Zona D6 - Villaggi turistici - Campeggi

Zona E

Verde privato vincolato

Verde privato parco Sigurtà

P.E.E.P.

P.d.L. Convenzionato

Obbligo strumento urbanistico attuativo

Zone a servizio per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse
- a) Istruzione
- b) Interesse comune
- c) Parco, gioco, sport
- d) Parcheggio
- d(p) Parcheggio privato

Individuazione volume di servizio dal parcheggio

Zone F speciali (zona per sosta non attrezzata di mezzi pesanti privati)

Elemento di degrado

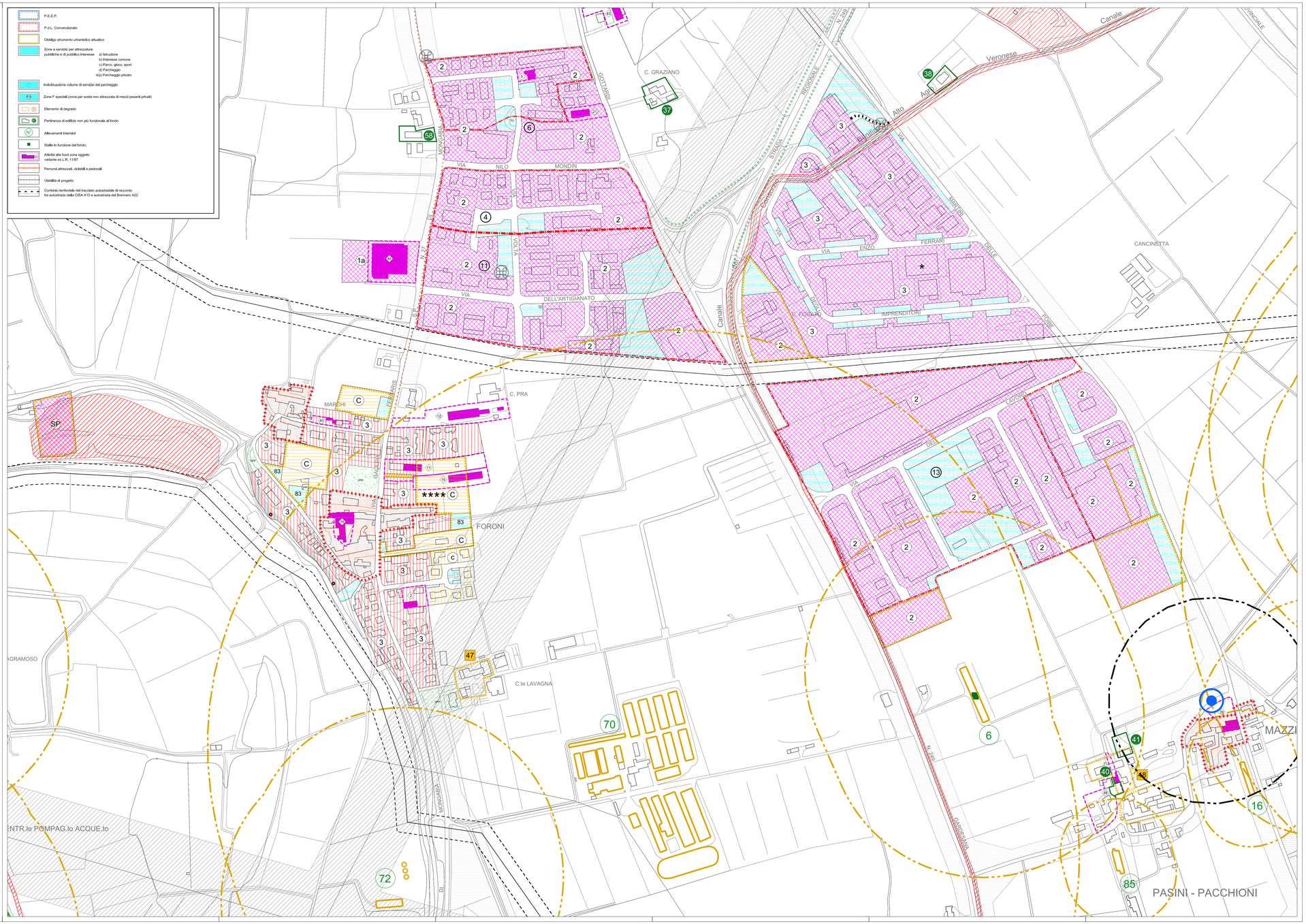
Pertinenza di edificio non più funzionale al fondo

Allevamenti intensivi

Stalle in funzione del fondo

Attività site fuori zona oggetto variante ex L.R. 11/87

Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali

Visibilità di progetto

Corridoio territoriale del tracciato autostradale di raccordo tra autostrada della CISA A15 e autostrada del Brennero A22