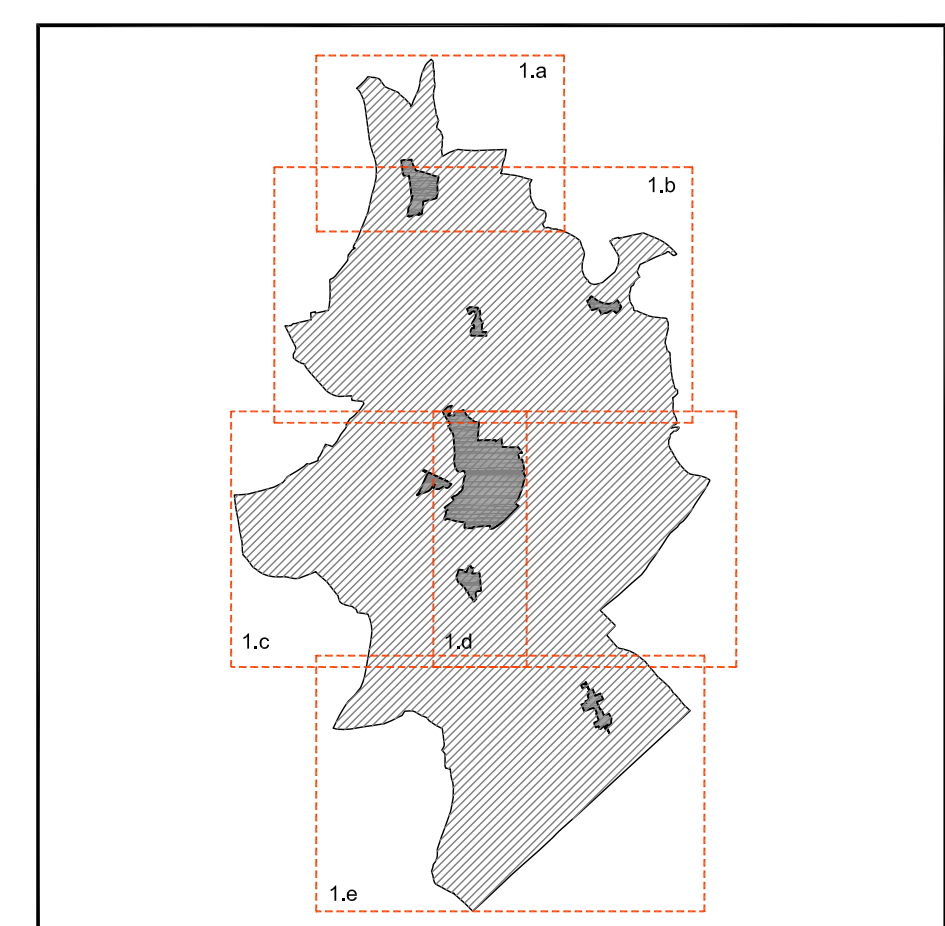


Zonizzazione

intero territorio comunale



Il Sindaco
Angelo Tosari

Il Segretario comunale
Dott. Giovanni Panuzzi

Settore Urbanistica
Arch. Anna Grazi

Settore Edilizia privata
Arch. Ivo Mazzi

Il progettista
ARCHISTUDIO, Marco Farin

GRUPPO DI LAVORO
Marco Farin

Irene Fargnoli

Francesca Macchiarone

DATA marzo 2014

Zonizzazione - intero territorio comunale

- Confine Comunale
- Vincoli**
 - Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art. 142 - Coni d'acqua
 - Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art. 136 - Aree di notevole interesse pubblico
 - Vincolo paesaggistico - D.lgs. 42/2004 - Zone boscate
 - Vincolo monumentale - D.lgs. 42/2004
- Pianificazione di livello superiore**
 - Ambito del Parco e della Riserva naturale (art. 33 N.d.A. del PTRC vigente)
 - L'intero territorio comunale, a compreso nell'ambito del Piano d'area "Garda Basso" di cui all'art. 48 della L.R. 11/2004
 - Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.d.A. PTRC adottato)
 - Strada Romana
 - Aree non idonee
- Valori e tutele**
 - Castello di Valeggio e ruderi della Ghiera
 - Alveo del Mincio
 - Villa veneta
 - Contesti figurativi dei complessi monumentali
 - Edifici e complessi di valore monumentale, storico-artistico
- Fasce di rispetto**
 - Fascia di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto fluviale (100 m)
 - Fascia di rispetto fluviale (10 m)
 - Fascia di rispetto elettrodotto
 - Zona di rispetto gasdotto
 - Zona di rispetto onirodottore
 - Zona militare e di rispetto militare
 - Zona di attuale discarica destinata al recupero ambientale / Fascia di rispetto
 - Cave/Ambito del piano cave comunale
 - Area a rischio di incidente rilevante/Fascia di attenzione
 - Serbatoi
 - Pozzo di prelievo per uso idropotabile/Fascia di rispetto
 - Depuratore
 - Allevamenti / Fascia di rispetto
 - Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Zonizzazione**
 - Zona A - Centri Storici
 - Zona A - Centri Storici minori
 - Corti rurali
 - Zona B - Completamento Edificio
 - Zona C1 - Zona oggetto di strumenti attuativi approvati
 - Zona C2 - Espansione residenziale
 - Loti liberi
 - Zona D - Produttiva
 - Zona D5 - Zona di Interesse collettivo di iniziativa privata
 - Zona D6 - Villaggi turistici - Campaggi
 - Zona E
 - Verde privato vincolato
 - Verde privato parco Sigurtà

