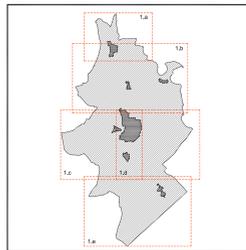


Zonizzazione

intero territorio comunale



Il Sindaco
Angelo Toscani

Il Segretario comunale
Dott. Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica
Arch. Anna Graz

Settore Edilizia privata
Arch. Ivo Mezzi

Il progettista
ARCHISTUDIO, Maria Fatti

GRUPPO DI LAVORO
Maria Fatti

Irene Pangizi

Francesca Marconato

DATA marzo 2014

Zonizzazione - intero territorio comunale

- Confine Comunale
- Vicoli
 - Vicolo Passeggiato D.lgs. 42/2004 - art. 142 - Corti d'acqua
 - Vicolo Passeggiato D.lgs. 42/2004 - art. 136 - Aree di notevole interesse pubblico
 - Vicolo passeggiato - D.lgs. 42/2004 - Zone boscate
 - Vicolo monumentale - D.lgs. 42/2004
- Pianificazione di livello superiore
 - Ambito del Piano e della Riserva naturale (art. 33 N.U.A. del PTRC vigente)
 - L'intero territorio comunale, è compreso nell'ambito del Piano d'area "Garda Bakò" di cui all'art. 48 della L.R. 11/2004
 - Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.U.A. PTRC adottato)
 - Strada Romana
 - Aree non idonee
- Valori e tutela
 - Castello di Valdeggio e ruderi della Chiesa
 - Alveo del Mincio
 - Villa veneta
 - Contesti figurativi dei complessi monumentali
 - Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale
- Fasce di rispetto
 - Fascia di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto fluviale (100 m)
 - Fascia di rispetto fluviale (10 m)
 - Fascia di rispetto elettrodotto
 - Zona di rispetto gasdotto
 - Zona di rispetto d'irradiamento
 - Zona militare e di rispetto militare
 - Zona di attuale discarica destinata al recupero ambientale / Fascia di rispetto
 - Clave/Ambito del piano cave comunali
 - Area a rischio di incidente rilevante/Fascia di attenzione
 - Serbatoi
 - Fozzo di prelievo per uso idropotabile/fascia di rispetto
 - Depuratore
 - Allevamenti / Fascia di rispetto
 - Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Zonizzazione
 - Zona A - Centri Storici
 - Zona A - Centri Storici minori
 - Centri rurali
 - Zona B - Completamento Edilizio
 - Zona C1 - Zona oggetto di strumenti attuativi approvati
 - Zona C2 - Espansione residenziale
 - Lotti liberi
 - Zona D - Produttiva
 - Zona D5 - Zona di interesse collettivo di iniziativa privata
 - Zona D6 - Villaggi turistici - Campaggi
 - Zona E
 - Verde privato vincolato
 - Verde privato parco storico

- P.E.E.P.
- P.a.L. Convenzionato
- Obbligo strumento urbanistico attuativo
- Zona a servizio per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse
 - a) Istruzione
 - b) Interesse comune
 - c) Parco, gioco, sport
 - d) Parcheggio
 - e) Parcheggio privato
- Individuazione volume di servizio del parcheggio
- Zona F speciale (zona per sosta non attrezzata di mezzi privati)
- Elemento di degrado
- Pertinenza di edificio non più funzionale al fondo
- Allevamenti intensivi
- Stalle in funzione del fondo
- Attività alle fuori zona oggetto variante ex L.R. 11/87
- Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali
- Visibilità di progetto
- Corridoio territoriale del tracciato autostradale di raccordo tra autostrada della GISA A15 e autostrada del Brennero A22

