COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

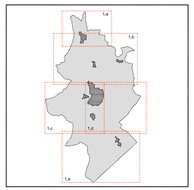
PI

Elaborato **1** **b**

Scala **1:5.000**

Zonizzazione

intero territorio comunale



Il Sindaco
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale
Dott. Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica
Arch. Anna Graziani

Settore Edilizia privata
Arch. Ivo Mazzi

Il progettista
ARCHITETLIDAO, Marika Fardin

GRUPPO DI LAVORO
Marika Fardin
Irene Pangrazzi
Francesca Maccarone

DATA marzo 2014

Elaborato **1.b**
Scala **1:5000**

Zonizzazione - intero territorio comunale

Confine Comunale

Vincoli

- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art. 142 - Corsi d'acqua
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art. 136 - Aree di notevole interesse pubblico
- Vincolo paesaggistico - D.lgs. 42/2004 - Zone boscate
- Vincolo monumentale - D.lgs. 42/2004

Pianificazione di livello superiore

- Ambito del Parco e della Riserva naturale (art. 33 N.d.A. del PTRC vigente)

L'intero territorio comunale, è compreso nell'ambito del Piano d'area "Garda Baldo" di cui all'art. 49 della L.R. 11/2004

- Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.d.A. PTRC adottato)
- Strada Romana
- Aree non idonee

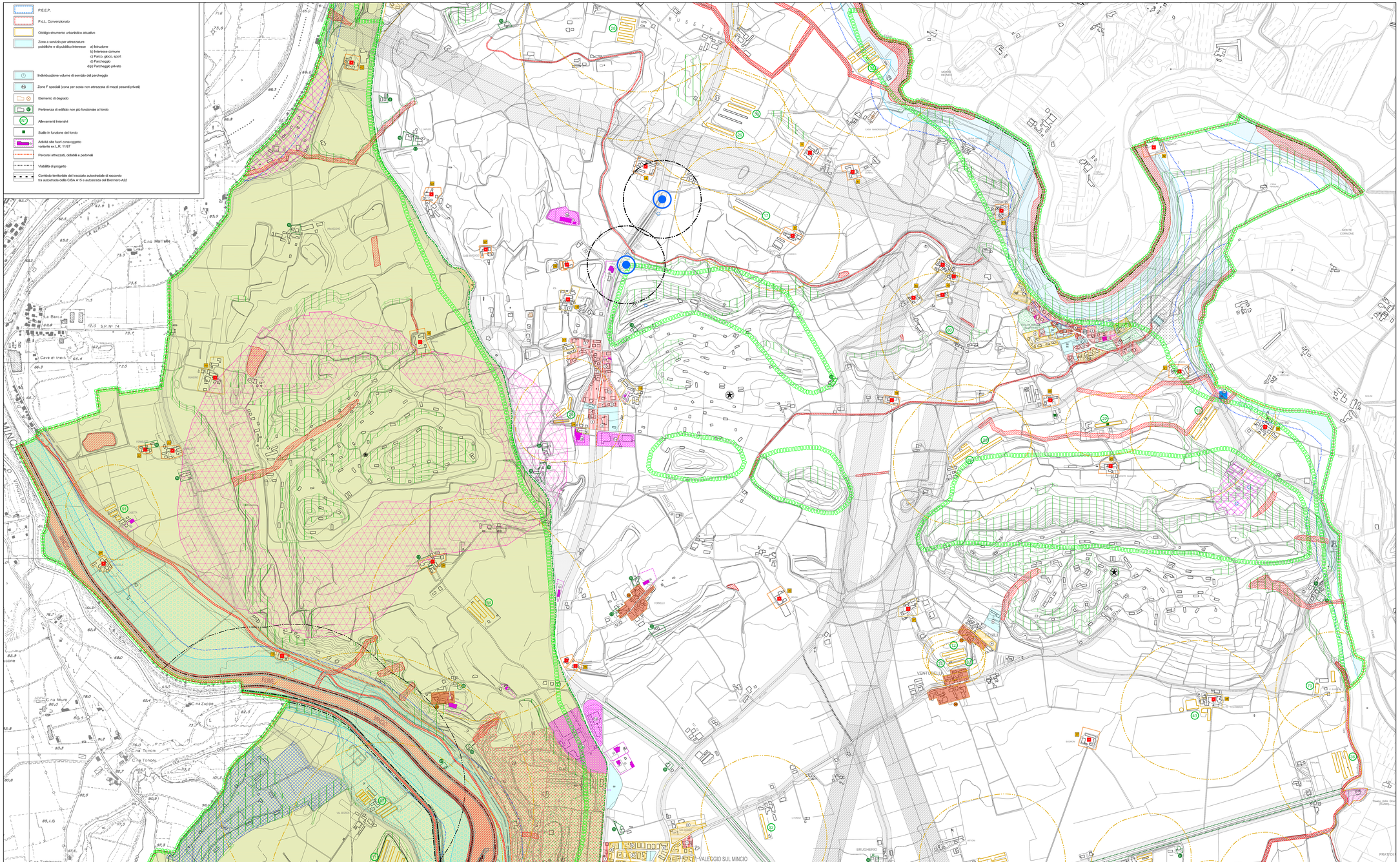
Valori e tutele

- Castello di Valeggio e ruderi della Ghiera
- Alveo del Mincio
- Villa veneta
- Contesti figurativi dei complessi monumentali
- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale

Fasce di rispetto

- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto fluviale (100 m)
- Fascia di rispetto fluviale (10 m)
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Zona di rispetto gasdotto
- Zona di rispetto cimiteriale
- Zona militare e di rispetto militare
- Zona di attuale discarica destinata al recupero ambientale / Fascia di rispetto
- Cave/Ambito del piano cave comunale
- Area a rischio di incidente rilevante/Fascia di attenzione
- Serbatoi
- Pozzo di prelievo per uso idropotabile/Fascia di rispetto
- Depuratore
- Allevamenti / Fascia di rispetto
- Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Zonizzazione

- Zona A - Centri Storici
- Zona A - Centri Storici minori
- Corti rurali
- Zona B - Completamento Edilizio
- Zona C1 - Zona oggetto di strumenti attuativi approvati
- Zona C2 - Espansione residenziale
- Lotti liberi
- Zona D - Produttiva
- Zona D5 - Zona di interesse collettivo di iniziativa privata
- Zona D6 - Villaggi turistici - Campeggi
- Zona E
- Verde privato vincolato
- Verde privato parco Sigurtà

P.E.E.P.
P.d.L. Convenzionato
Obbligo strumento urbanistico attuativo
Zone a servizio per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse
a) Istruzione
b) Interesse comune
c) Parco, gioco, sport
d) Parcheggio
d(p) Parcheggio privato
Individuazione volume di servizio del parcheggio
Zone F speciali (zona per sosta non attrezzata di mezzi pesanti privati)
Elemento di degrado
Pertinenza di edificio non più funzionale al fondo
Allevamenti intensivi
Stalle in funzione del fondo
Attività site fuori zona oggetto variante ex L.R. 11/87
Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali
Viabilità di progetto
Corridoio territoriale del tracciato autostradale di raccordo tra autostrada della CISA A15 e autostrada del Brennero A22