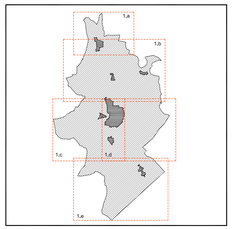
COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PI

Elaborato			Scala
1	a		1:5.000

Zonizzazione

intero territorio comunale



Il Sindaco
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale
Dott. Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica
Arch. Anna Grazi

Settore Edilizia privata
Arch. Ivo Mazzi

Il progettista
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin

GRUPPO DI LAVORO
Marisa Fantin
Irene Pangrazi
Francesca Maccarone

DATA marzo 2014

Elaborato	
1.a	Zonizzazione - intero territorio comunale
Scala 1:5000	

Confine Comunale

Vincoli

- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art. 142 - Corsi d'acqua
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art. 136 - Aree di notevole interesse pubblico
- Vincolo paesaggistico - D.lgs. 42/2004 - Zone boscate
- Vincolo monumentale - D.lgs. 42/2004

Pianificazione di livello superiore

- Ambito del Parco e della Riserva naturale (art. 33 N.d.A. del PTRC vigente)

L'intero territorio comunale, è compreso nell'ambito del Piano d'area "Garda Baldo" di cui all'art. 48 della L.R. 11/2004

- Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.d.A. PTRC adottato)
- Strada Romana
- Aree non idonee

Valori e tutele

- Castello di Valeggio e ruderi della Gherla
- Alveo del Mincio
- Villa veneta
- Contesti figurativi dei complessi monumentali
- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale

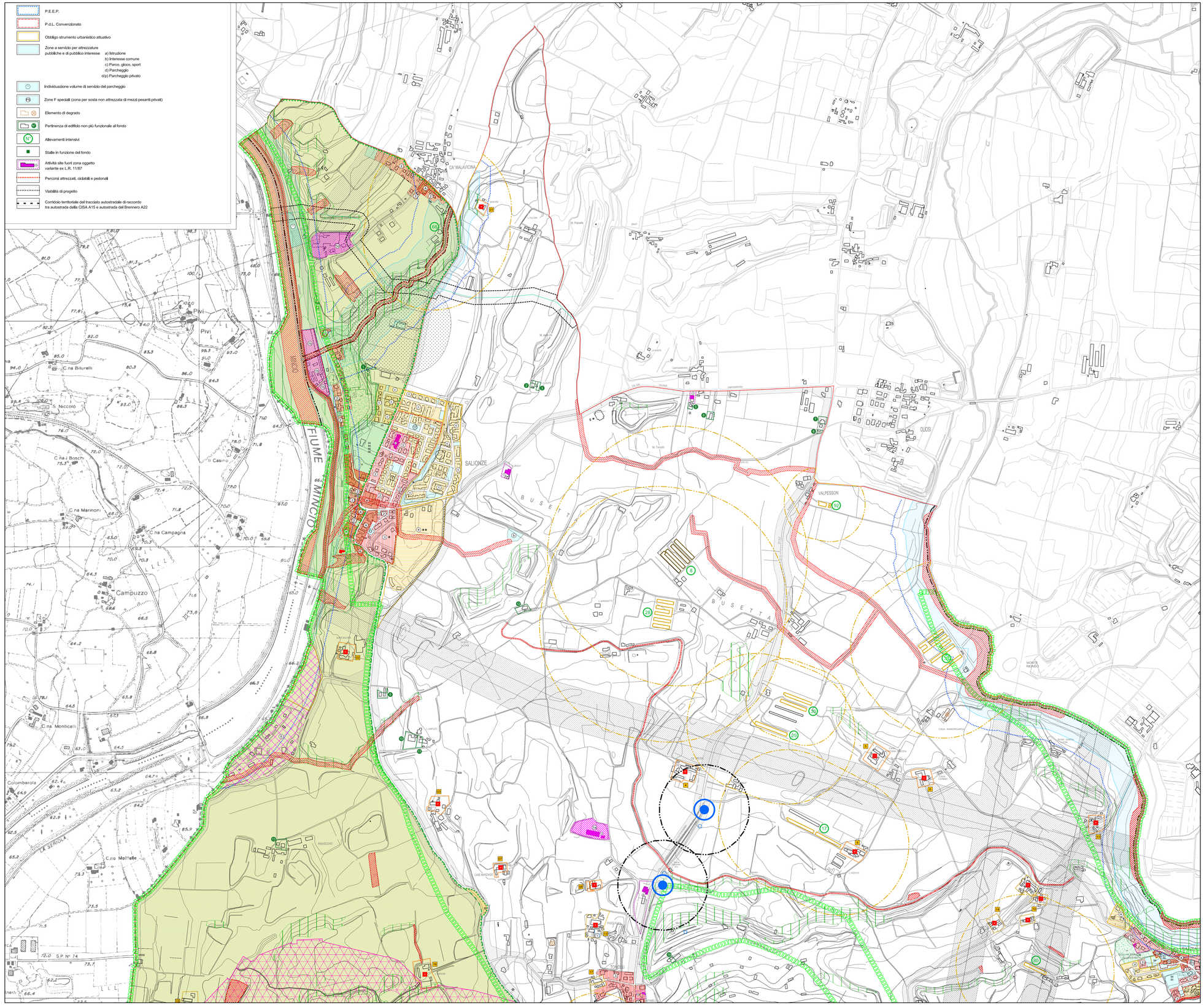
Fasce di rispetto

- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto fluviale (100 m)
- Fascia di rispetto fluviale (10 m)
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Zona di rispetto gasdotto
- Zona di rispetto cimiteriale
- Zona militare e di rispetto militare
- Zona di attuale discarica destinata al recupero ambientale / Fascia di rispetto
- Cave/Ambito del piano cave comunale
- Area a rischio di incidente rilevante/Fascia di attenzione
- Serbatoi
- Pozzo di prelievo per uso idropotabile/Fascia di rispetto
- Depuratore
- Allevamenti / Fascia di rispetto
- Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Zonizzazione

- Zona A - Centri Storici
- Zona A - Centri Storici minori
- Corti rurali
- Zona B - Completamento Edilizio
- Zona C1 - Zona oggetto di strumenti attuativi approvati
- Zona C2 - Espansione residenziale
- Lotti liberi
- Zona D - Produttiva
- Zona D5 - Zona di interesse collettivo di iniziativa privata
- Zona D6 - Villaggi turistici - Campeggi
- Zona E
- Verde privato vincolato
- Verde privato parco Sigurtà

- P.E.E.P.
- P.d.L. Convenzionato
- Obbligo strumento urbanistico attuativo
- Zone a servizio per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse
  - a) Istruzione
  - b) Interesse comune
  - c) Parco, gioco, sport
  - d) Parcheggio
  - d(p) Parcheggio privato
- Individuazione volume di servizio del parcheggio
- Zone F speciali (zona per sosta non attrezzata di mezzi pesanti privati)
- Elemento di degrado
- Pertinenza di edificio non più funzionale al fondo
- Allevamenti intensivi
- Stalle in funzione del fondo
- Attività site fuori zona oggetto variante ex L.R. 11/87
- Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali
- Viabilità di progetto
- Corridoio territoriale del tracciato autostradale di raccordo tra autostrada della CISA A15 e autostrada del Brennero A22


FIUME MINCIO
SALIONZE
BUSETTA
VALPESSON
QUOSI
Pivi
C.na Biturelli
C.na Niccolò
C.na i Boschi
Il Casino
C.na Marinoni
C.na Campagna
Campuzzo
C.na Monticelli
Colombarola
LA SERIOLA
C.no Mattelle
S.P. N° 74
CA' MALAVICINA
M. Pianella
M. Dalli
M. Torsolo
MONTE RIGONDO
CASA MANDRAGORA
CASA GERMANI
CASA MARZAGO
CASA BERTONI
CASA BERTONI
CASA BERTONI