

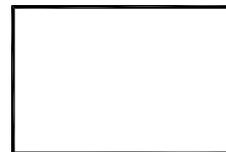
COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PI

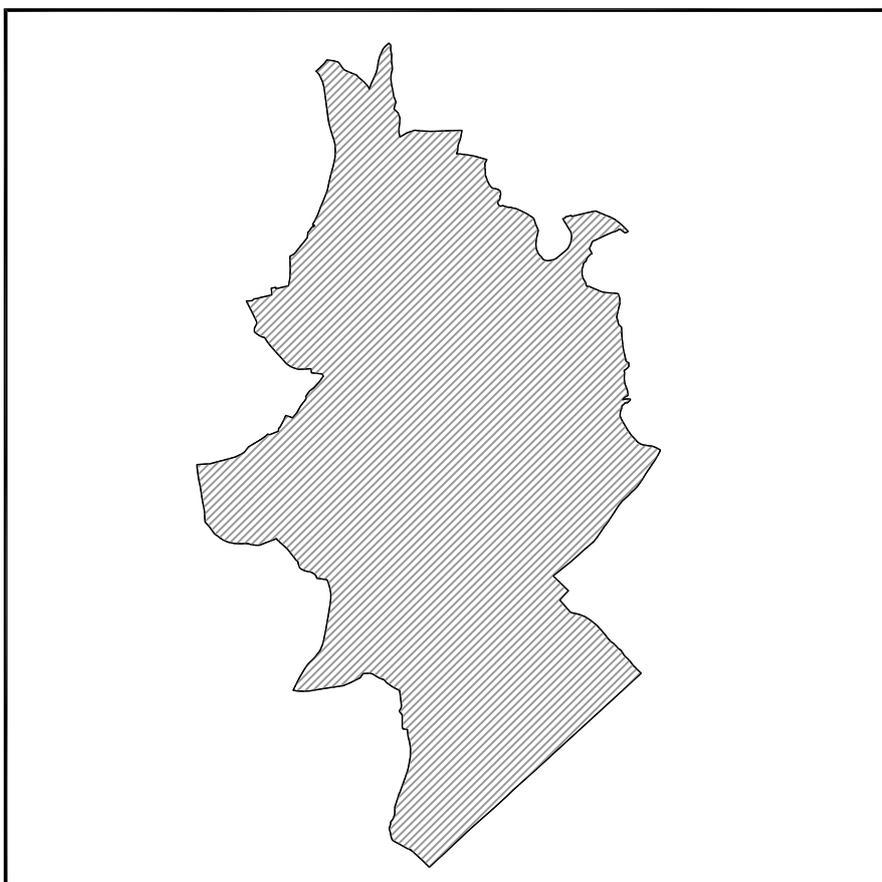
Elaborato



Scala



**Estratto schedatura edifici non più utili alla
conduzione del fondo agricolo ed all'azienda agricola
ad essi collegata**



Il Sindaco
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale
Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica
Arch. Anna Grazi

Settore Edilizia privata
Arch. Ivo Mazzi

Il progettista
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin

GRUPPO DI LAVORO
Marisa Fantin
Irene Pangrazi
Francesca Maccarone

DATA

m arzo 2014

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

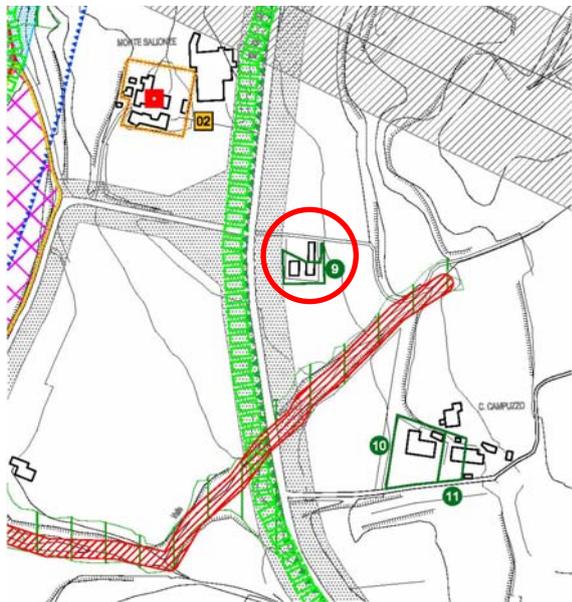
SCHEDA CENSIMENTO EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO



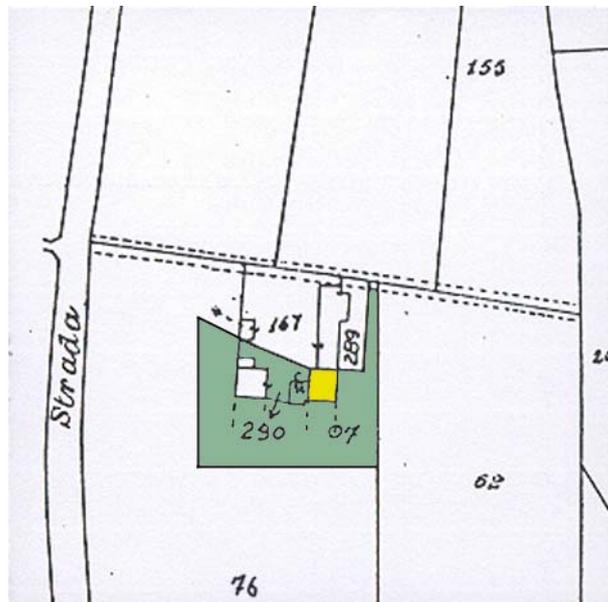
LOCALITA'
EDIFICIO N°

Casa Miglioranzo
9 A

ESTRATTO P.I. in scala 1: 5000



ESTRATO MAPPA CATASTALE in scala 1: 2000



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA **E**

FASCIA DI RISPETTO:

STRADALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FLUVIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D.Lgs. 490/99	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FOGLIO	<u>6</u>
MAPPALE	<u>76 - 290</u>
LOTTO DI PERTINENZA	<u>1600 mq</u>

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

LOCALITA' **Casa Miglioranzo**
EDIFICIO N° **9 A**

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA

SISTEMA INSEDIATIVO		SISTEMA TIPOLOGICO	
ISOLATO	<input type="checkbox"/>	ISOLATO	<input type="checkbox"/>
NUCLEO 2-3 UNITA'	<input checked="" type="checkbox"/>	ADIACENTE EDIFICI RURALI	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRADA	<input type="checkbox"/>	ADIACENTE EDIFICI CIVILI	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA	A	B	C	D	E
TIPO					

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E COSTRUTTIVE

NUMERO PIANI 2	SUPERFICIE MQ. 141						VOLUME MC. 946		
	ELEMENTI DI RILIEVO			STATO DI CONSERVAZIONE			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	BUONO	MEDIO	CATTIVO	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURATURE INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLAI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INDICAZIONI PER IL RECUPERO

TIPO D'INTERVENTO	
GRADO DI PROTEZIONE	<input type="text" value="2"/>

ENTITA' DEL RECUPERO	100% DELLA CUBATURA
-----------------------------	---------------------

MODALITA' D'INTERVENTO	
POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/>
PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :	
RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI	<input type="checkbox"/>
RISPETTARE DISTANZE DA STRADE	<input type="checkbox"/>
RICOMPATTARE IL PERIMETRO	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LE FACCIATE DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA DI PROGETTO	B	DESTINAZIONE EDILIZIA
TIPO		TURISTICA

NOTE
L'intervento è subordinato alla demolizione dell'edificio 9C.
Amnesso aumento cubatura per allineamento facciate, gronde e linea di colmo con gli edifici contermini.
Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona E.

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

SCHEDA CENSIMENTO EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO



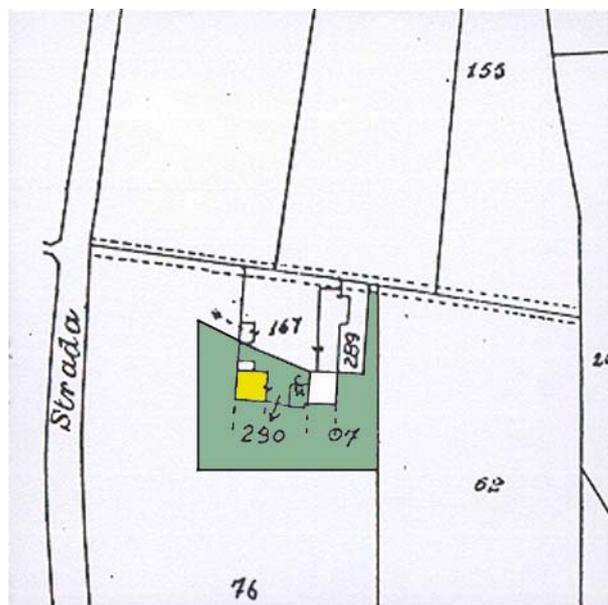
LOCALITA'
EDIFICIO N°

Casa Miglioranzo
9 B

ESTRATTO P.R.G. in scala 1: 5000



ESTRATTO MAPPA CATASTALE in scala 1: 2000



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA **E**
FASCIA DI RISPETTO:

STRADALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FLUVIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D.Lgs. 490/99	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FOGLIO	<u>6</u>
MAPPALE	<u>76 - 290</u>
LOTTO DI PERTINENZA	<u>1600 mq</u>

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

LOCALITA' Casa Miglioranzo
EDIFICIO N° 9 B

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA

SISTEMA INSEDIATIVO		SISTEMA TIPOLOGICO	
ISOLATO	<input type="checkbox"/>	ISOLATO	<input type="checkbox"/>
NUCLEO 2-3 UNITA'	<input checked="" type="checkbox"/>	ADIACENTE EDIFICI RURALI	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRADA	<input type="checkbox"/>	ADIACENTE EDIFICI CIVILI	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA	A	B	C	D	E
TIPO					

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E COSTRUTTIVE									
NUMERO PIANI 2			SUPERFICIE MQ. 81			VOLUME MC. 534			
	ELEMENTI DI RILIEVO			STATO DI CONSERVAZIONE			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	BUONO	MEDIO	CATTIVO	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURATURE INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLAI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INDICAZIONI PER IL RECUPERO

TIPO D'INTERVENTO	
GRADO DI PROTEZIONE	<input type="text" value="2"/>

ENTITA' DEL RECUPERO	100% DELLA CUBATURA
-----------------------------	---------------------

MODALITA' D'INTERVENTO	
POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/>
PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :	
RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI	<input type="checkbox"/>
RISPETTARE DISTANZE DA STRADE	<input type="checkbox"/>
RICOMPATTARE IL PERIMETRO	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LE FACCIATE DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA DI PROGETTO	B	DESTINAZIONE EDILIZIA
TIPO		RESIDENZIALE

NOTE
L'intervento è subordinato alla demolizione dell'edificio 9C.
Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona E.
.....
.....

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

SCHEDA CENSIMENTO EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO



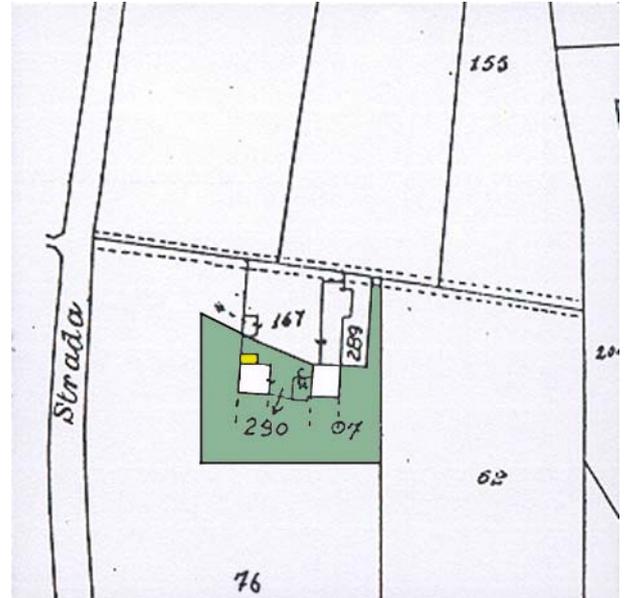
LOCALITA'
EDIFICIO N°

Casa Miglioranzo
9 C

ESTRATTO P.R.G. in scala 1: 5000



ESTRATTO MAPPA CATASTALE in scala 1: 2000



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA **E**
FASCIA DI RISPETTO:

STRADALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FLUVIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D.Lgs. 490/99	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FOGLIO	<u>6</u>
MAPPALE	<u>76 - 290</u>
LOTTO DI PERTINENZA	<u>1600 mq</u>

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

LOCALITA' Casa Miglioranzo
EDIFICIO N° 9 C

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA

SISTEMA INSEDIATIVO		SISTEMA TIPOLOGICO	
ISOLATO	<input type="checkbox"/>	ISOLATO	<input type="checkbox"/>
NUCLEO 2-3 UNITA'	<input checked="" type="checkbox"/>	ADIACENTE EDIFICI RURALI	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRADA	<input type="checkbox"/>	ADIACENTE EDIFICI CIVILI	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA	A	B	C	D	E
TIPO (Copertura piana)					

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E COSTRUTTIVE

NUMERO PIANI 1	SUPERFICIE MQ. 13			VOLUME MC. 33					
	ELEMENTI DI RILIEVO			STATO DI CONSERVAZIONE			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	BUONO	MEDIO	CATTIVO	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURATURE INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLAI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INDICAZIONI PER IL RECUPERO

TIPO D'INTERVENTO	
GRADO DI PROTEZIONE	<input type="text" value="4"/>

ENTITA' DEL RECUPERO	0% DELLA CUBATURA
-----------------------------	-------------------

MODALITA' D'INTERVENTO	
POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE	<input type="checkbox"/>
PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :	
RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI	<input type="checkbox"/>
RISPETTARE DISTANZE DA STRADE	<input type="checkbox"/>
RICOMPATTARE IL PERIMETRO	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LE FACCIATE DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA DI PROGETTO	DESTINAZIONE EDILIZIA
TIPO	

NOTE
.....
.....
.....
.....