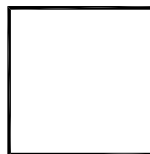


COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PI

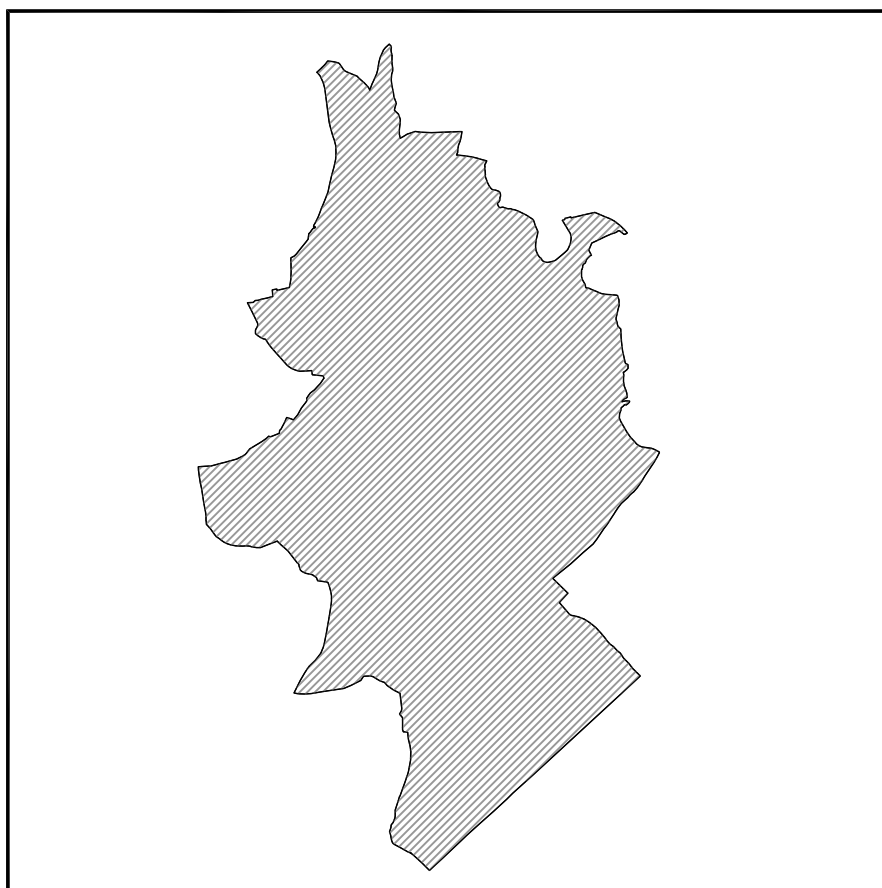
Elaborato



Scala



Consistenza del patrimonio immobiliare
Estratto schede Centri Storici



Il Sindaco
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale
Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica
Arch. Anna Grazi

Settore Edilizia privata
Arch. Ivo Mazzi

Il progettista
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin

GRUPPO DI LAVORO
Marisa Fantin
Irene Pangrazi
Francesca Maccarone

DATA

marzo 2014

INQUADRAMENTO
TERRITORIALE

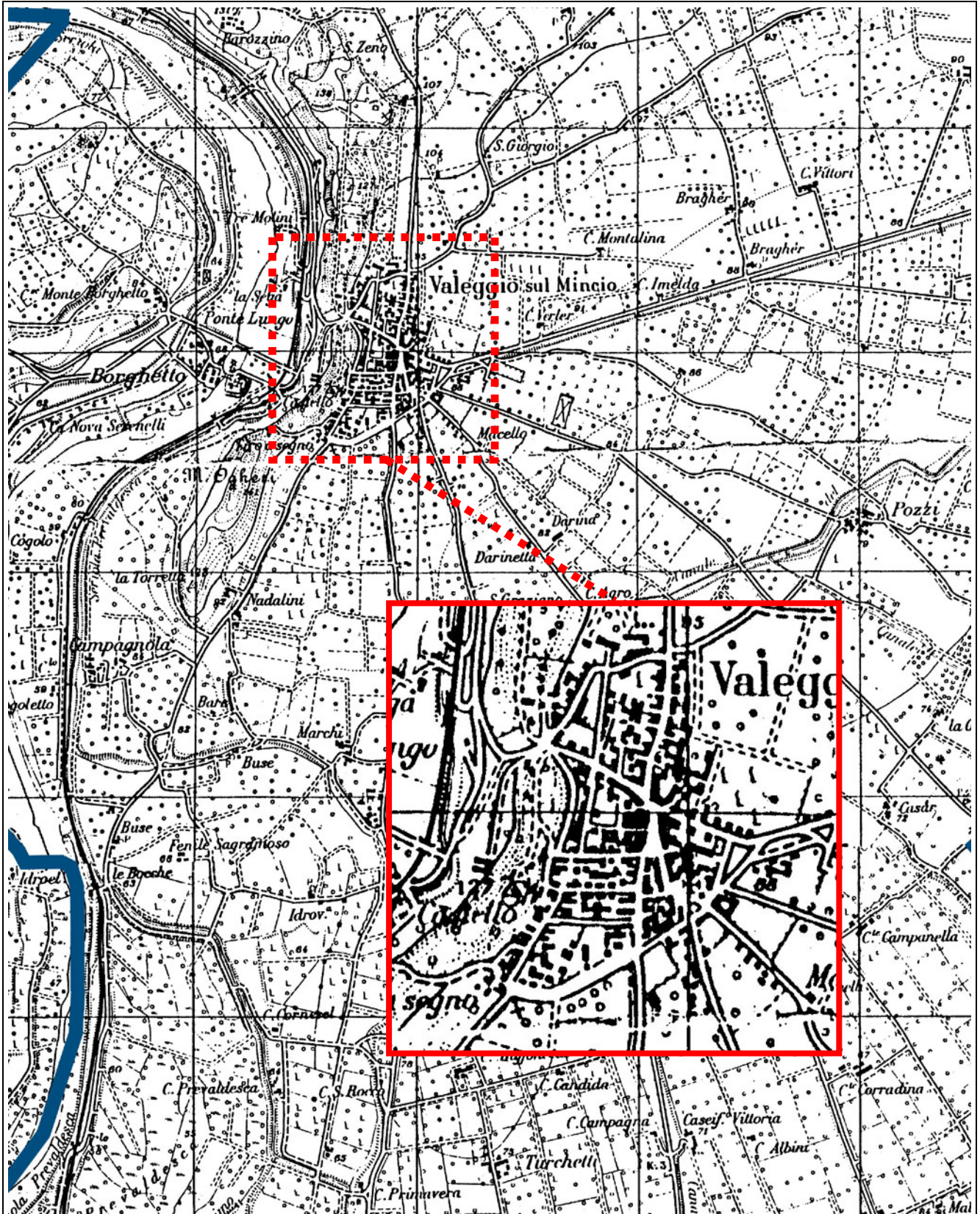
PROVINCIA DI
COMUNE DI
LOCALITA'

VERONA

VALEGGIO s/M

CAPOLUOGO

SCALA 1:25000



INQUADRAMENTO
TERRITORIALE

PROVINCIA DI
COMUNE DI
LOCALITA'

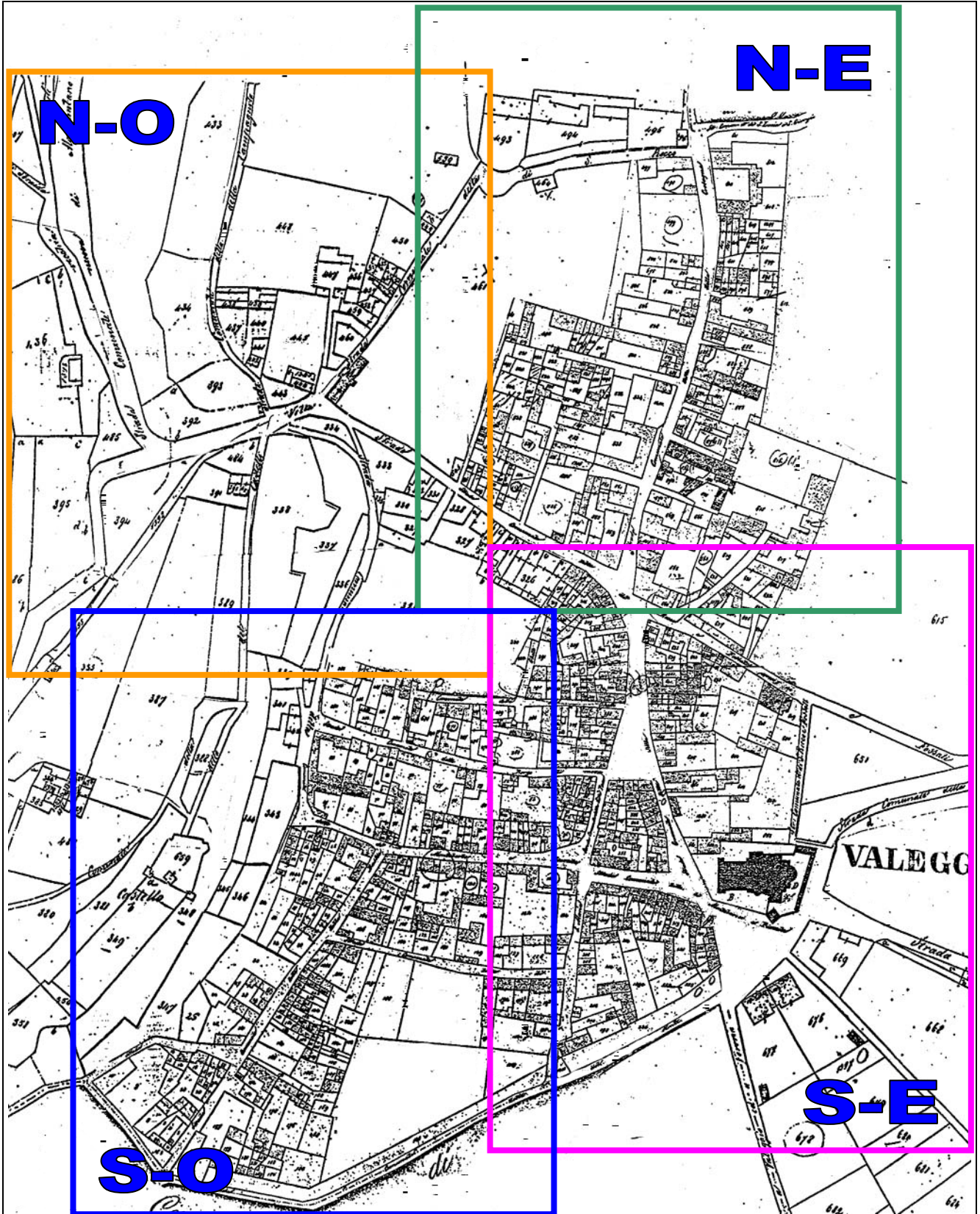
VERONA

VALEGGIO s/M

CAPOLUOGO

Mappa Catastale Austriaca

SCALA 1:4000



INQUADRAMENTO
TERRITORIALE

PROVINCIA DI
COMUNE DI
LOCALITA'

VERONA

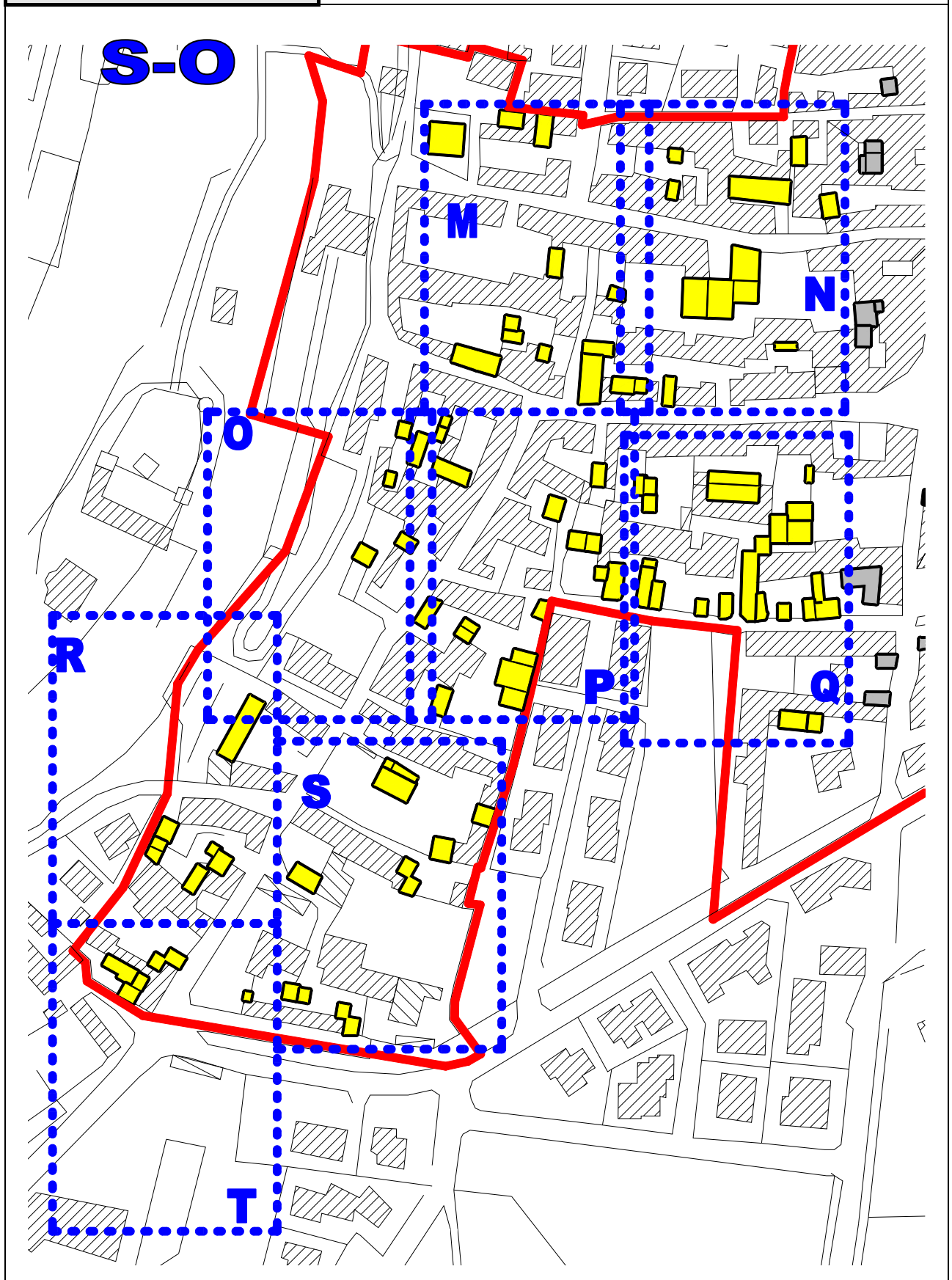
VALEGGIO s/M

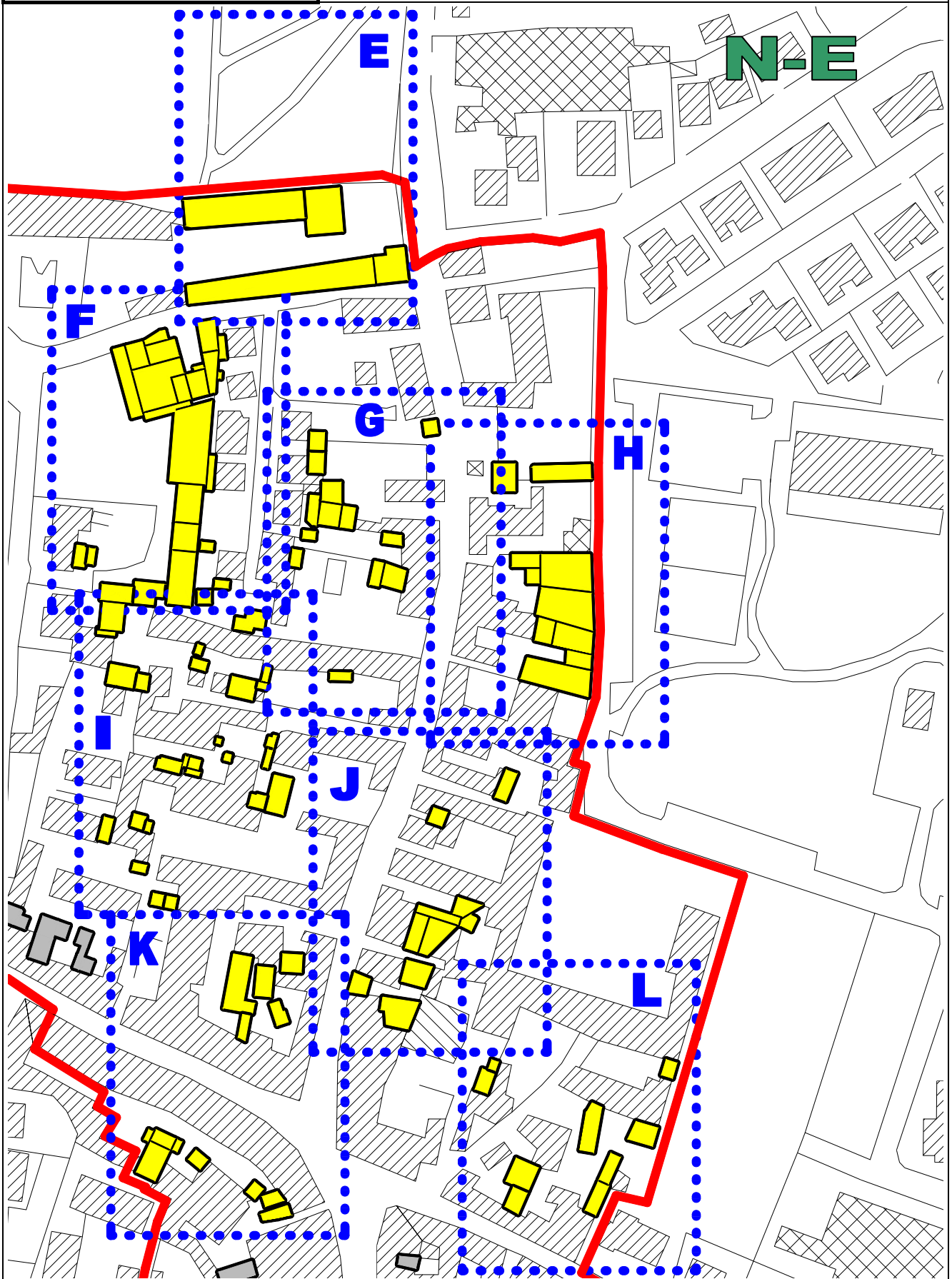
CAPOLUOGO

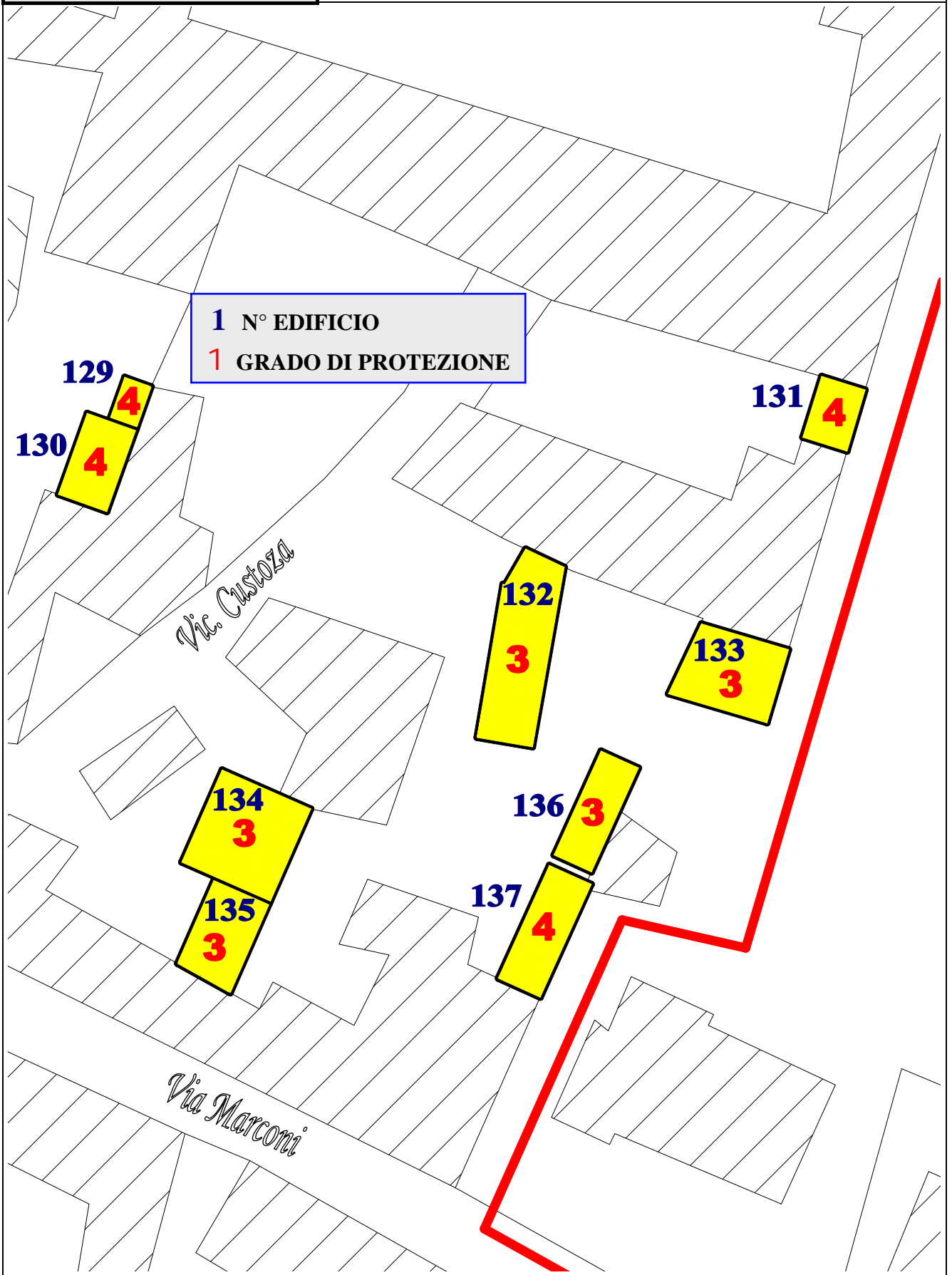
Mappa Catastale Moderna

SCALA 1:4000









PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

SCHEDA

B

LOCALITA'

CAPOLUOGO

EDIFICIO N°

135

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI

D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39

D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39

L.R. 80/80, art. 4

NUMERO PIANI

1

SUPERFICIE MQ

51

VOLUME MC

170

TIPOLOGIA

A CORTE

A SCHIERA

IN LINEA

ADIACENZA

ISOLATO

CONTESTO AMBIENTALE

ORTO GIARDINO

BROLO

PARCO

CORTILE

AGRICOLO

CONTESTO URBANISTICO

CENTRO STORICO

NUCLEO RURALE

ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

E

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

nessuno

DI PESANTE ENTITA'

nessuno

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

nessuno

SCULTOREO

nessuno

PITTORICO

nessuno

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE

STRUTTURE VERTICALI

STRUTTURE ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO

SASSO

COTTO

ALTRO

BUONO

MEDIOCRE

CATTIVO

FERRO

C.A.

LATEROCEM.

LEGNO

BUONO

MEDIOCRE

CATTIVO

LATERIZIO

LAMIERA

LEGNO

ALTRO

BUONO

MEDIOCRE

CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

DESTINAZIONE D'USO:

ORIGINARIA

Garage

ATTUALE

Garage

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE – BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA “A”

LOCALITA' **CAPOLUOGO**

EDIFICIO N° **135**

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER:

ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ADEGUAMENTI DELLE STRUTTURE DI COPERTURA PER:

ALLINEARSI CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEARSI CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di intervento 3.

Gli interventi dovranno attenersi alla norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona A.



RILIEVO FOTOGRAFICO 1



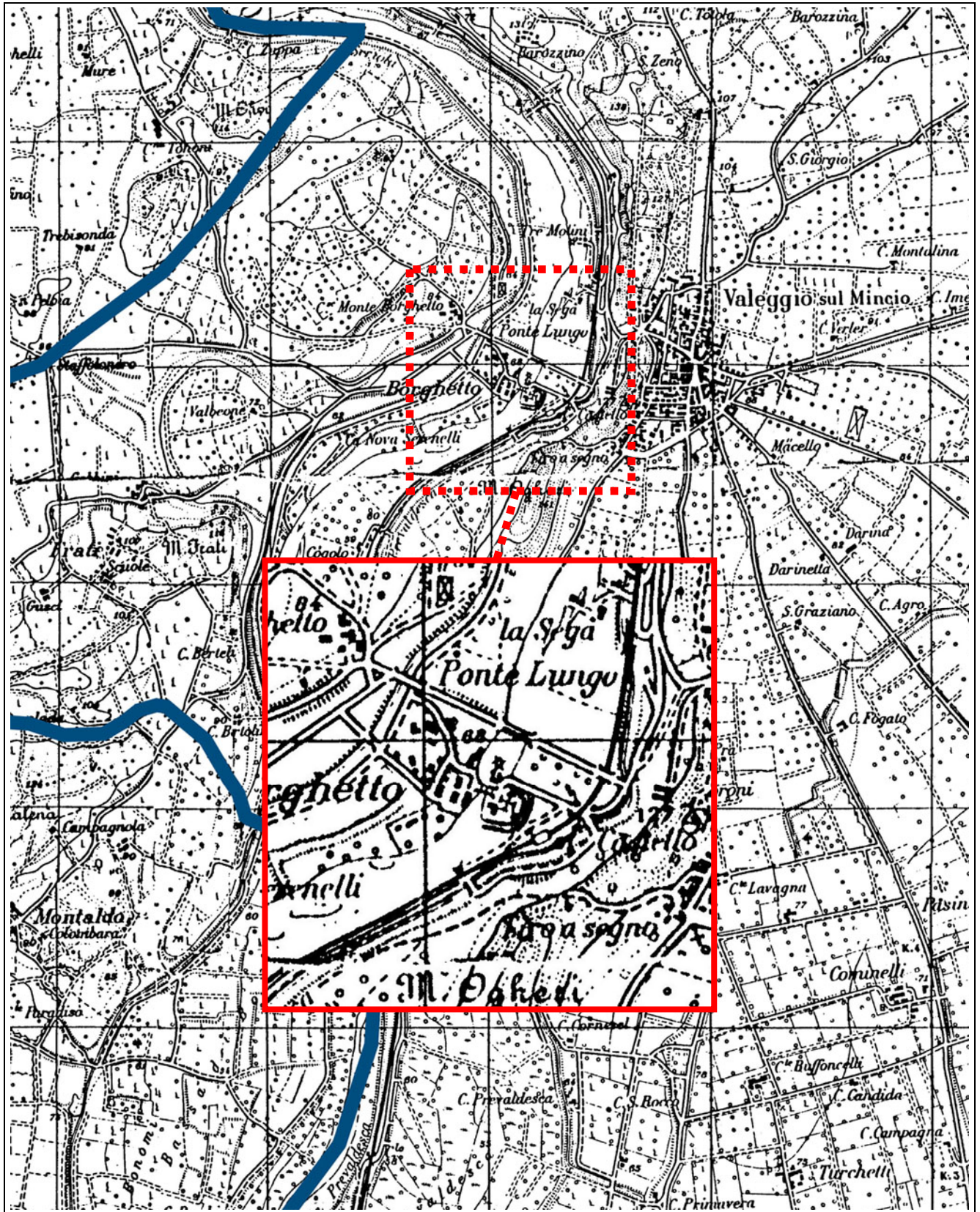
RILIEVO FOTOGRAFICO 2



INQUADRAMENTO
TERRITORIALE

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO S/M
LOCALITA' **BORGHETTO**

SCALA 1:25000

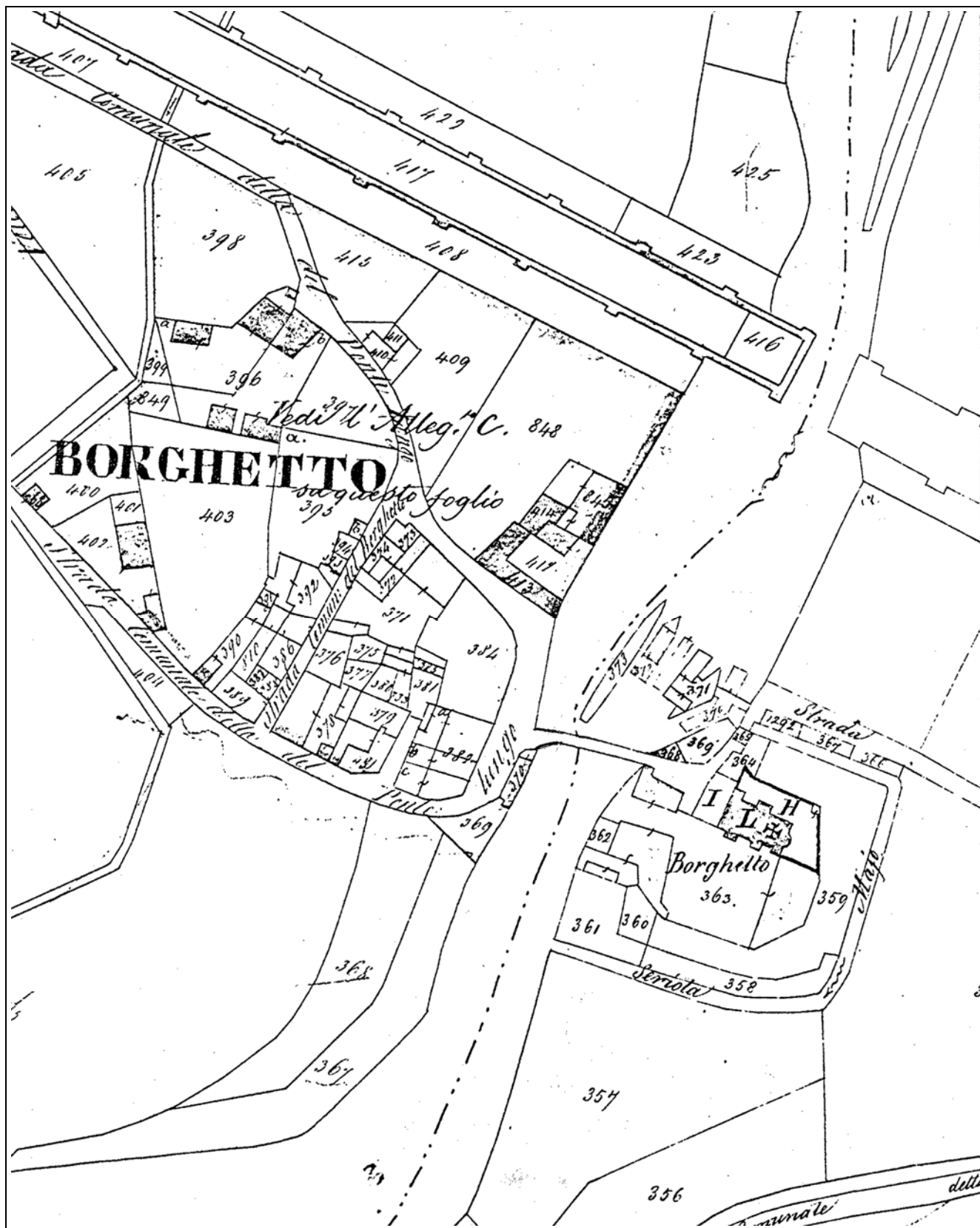


INQUADRAMENTO
TERRITORIALE

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M
LOCALITA' **BORGHETTO**

Mappa Catastale Austriaca

SCALA 1:2000

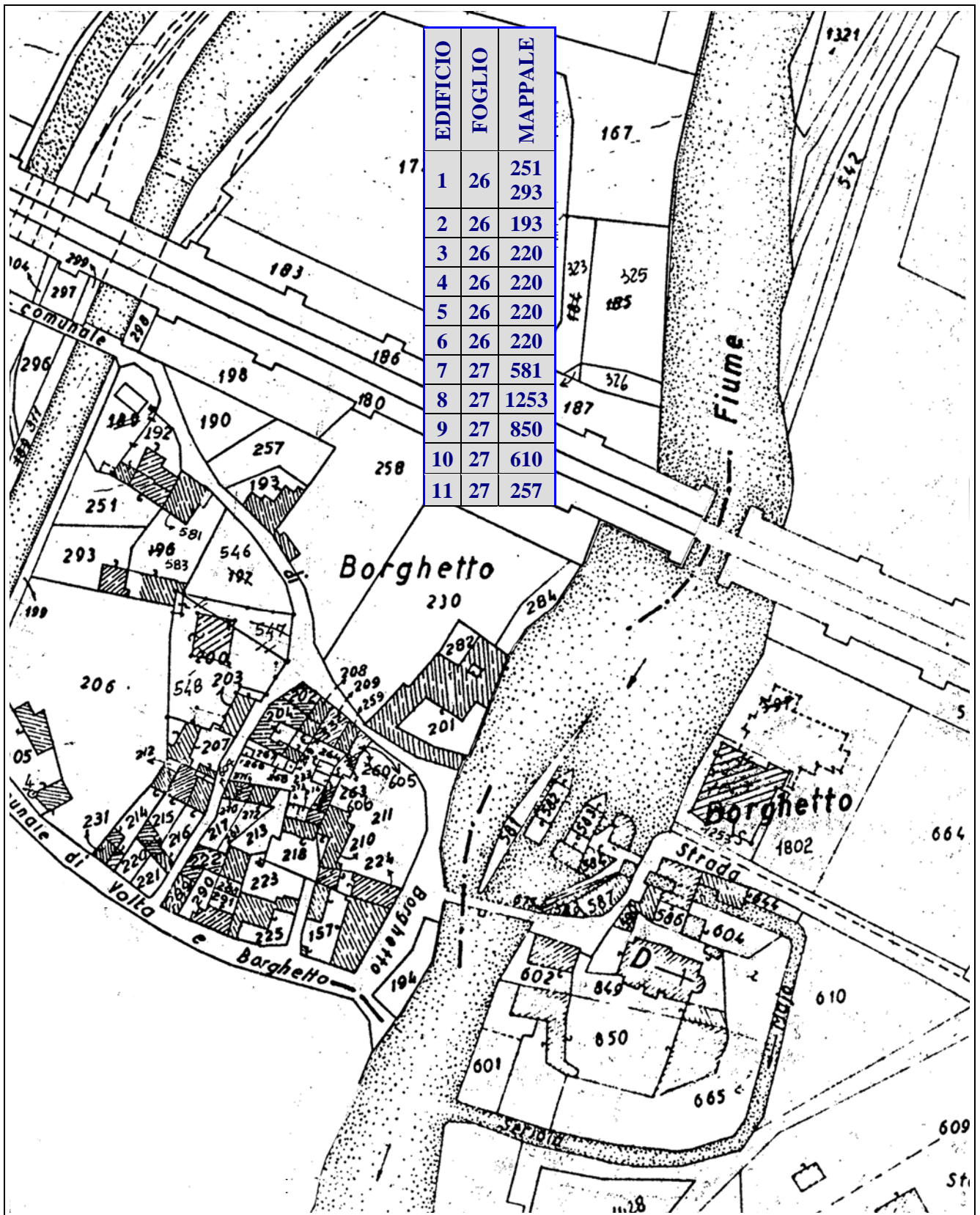


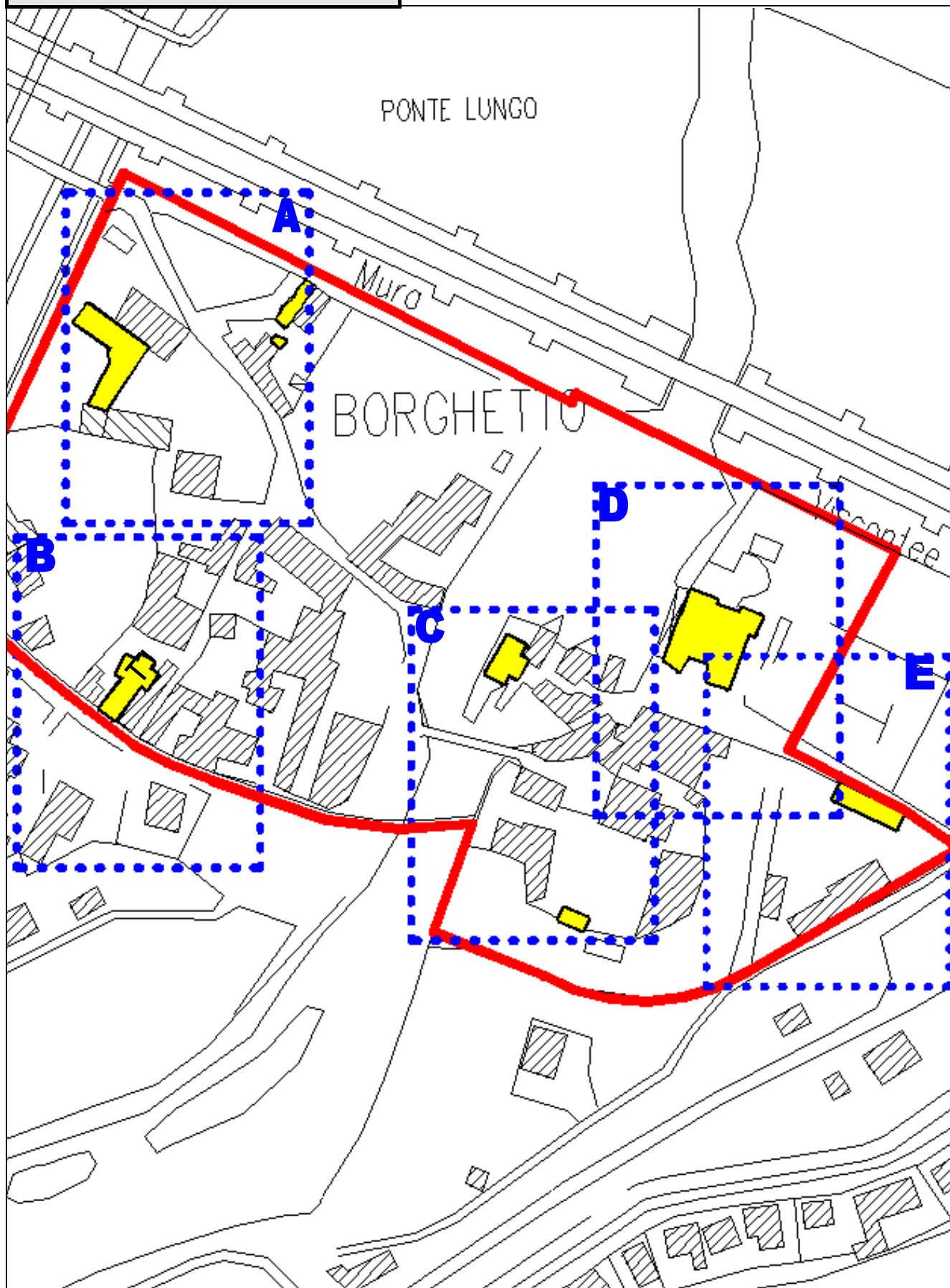
INQUADRAMENTO
TERRITORIALE

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M
LOCALITA' **BORGHETTO**

Mappa Catastale Moderna

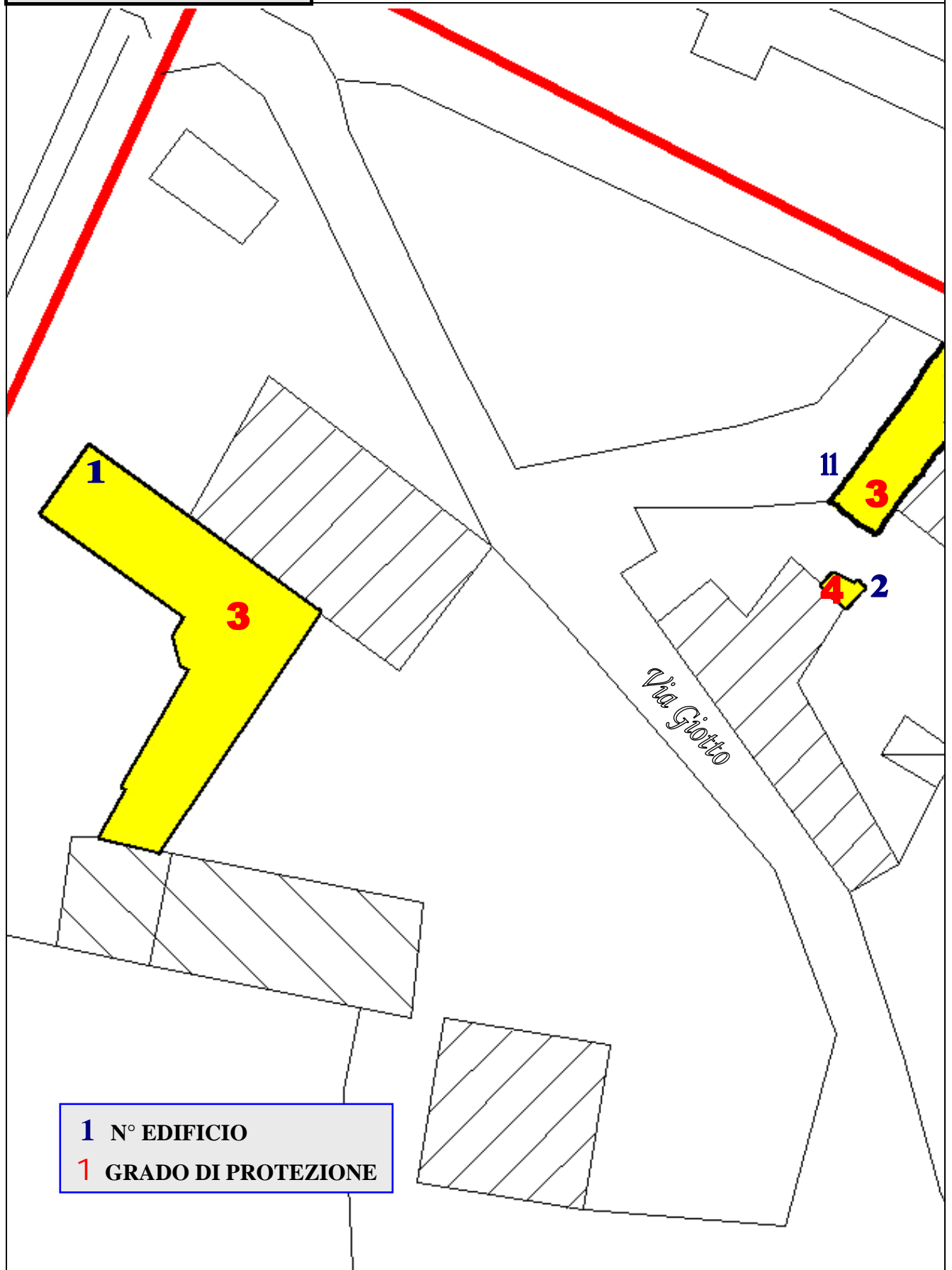
SCALA 1:2000





PLANIMETRIA A
SCALA 1:500

LOCALITA' BORGHETTO



1 N° EDIFICIO
1 GRADO DI PROTEZIONE

ROVINCIA DI VERONA
 COMUNE DI VALEGGIO s/M

CONSISTENZA DEL
 PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEMA

A

LOCALITA' **BORGHETTO**

EDIFICIO N° **8 9 10 11**

A: PRIMA DEL 1800
 B: DAL 1801 AL 1900

C: DAL 1901 AL 1945
 D: DAL 1946 AL 1961

E: DAL 1962 AL 1971
 F: DOPO IL 1971

UTILIZZAZIONE E DATAZIONE

UTILIZZATO
 NON UTILIZZATO
 IN COSTRUZIONE
 CLASSE DI ETÀ'

	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>			
<input checked="" type="radio"/>						
C	E	E				

TIPOLOGIA

ANTICA
 UNIFAMILIARE
 BIFAMILIARE
 A CORTE
 A TORRE
 A SCHIERA
 IN LINEA
 IN CORTINA
 CAPANNONE
 ADIACENZA
 TETTOIA
 ISOLATO

<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>			

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA
 RESIDENZA connessa al primario
 RESIDENZA connessa al secondario
 RESIDENZA connessa al terziario
 RESIDENZA connessa al turismo
 AUTORIMESSA
 DEPOSITO
 ANNESSO AGRICOLO
 ARTIGIANATO PRODUTTIVO
 ARTIGIANATO DI SERVIZIO
 INDUSTRIA
 NEGOZIO
 MAGAZZINO COMMERCIALE
 BANCA - ASSICURAZIONE
 ALBERGO
 ESERCIZIO PUBBLICO
 UFFICIO PRIVATO
 UFFICIO PUBBLICO
 SERVIZIO PUBBLICO
 ALTRO

	<input checked="" type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>			
<input checked="" type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>				
	<input checked="" type="radio"/>					

SCHEDA

A

LOCALITA' **BORGHETTO**

EDIFICIO N° **8 9 10 11**

FAMIGLIE E ABITAZIONI

ALLOGGI OCCUPATI
 ALLOGGI NON OCCUPATI
 ALLOGGI OCCUPATI saltuariamente
 STANZE
 FAMIGLIE RESIDENTI
 RESIDENTI

	○					
	6					
	1					
	4					

CONDIZIONI FISICHE

BUONE
 MEDIOCRI
 CATTIVE
 PESSIME

	○	○	○			
○						

QUALITA' STORICO AMBIENTALI

EDIF. DI INTERESSE storico artistico
 EDIF. DOTATO di valore architettonico
 EDIF. DOTATO di valore ambientale
 PRESENZA DI SUPERFETAZIONI
 IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE

○	○	○				

CARATTERI DIMENSIONALI

PIANI N°
 SUPERFICIE COPERTA MQ
 VOLUME MC

2	1	1	1			
32	610	137	100			
172	1831	287	250			

PROVINCIA DI VERONA COMUNE DI VALEGGIO s/M		CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI	
SCHEDA B	LOCALITA'	BORGHETTO	
	EDIFICIO N°	11	

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI	D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39	<input type="checkbox"/>
	D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39	<input type="checkbox"/>
	L.R. 80/80,art. 4	<input checked="" type="checkbox"/>

NUMERO PIANI	<input type="text" value="1"/>	SUPERFICIE MQ	<input type="text" value="100"/>	VOLUME MC	<input type="text" value="250"/>
---------------------	--------------------------------	----------------------	----------------------------------	------------------	----------------------------------

TIPOLOGIA	CONTESTO AMBIENTALE	CONTESTO URBANISTICO
A CORTE <input type="checkbox"/>	ORTO GIARDINO <input type="checkbox"/>	CENTRO STORICO <input checked="" type="checkbox"/>
A SCHIERA <input type="checkbox"/>	BROLO <input type="checkbox"/>	
IN LINEA <input type="checkbox"/>	PARCO <input type="checkbox"/>	NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/>
ADIACENZA <input type="checkbox"/>	CORTILE <input checked="" type="checkbox"/>	
ISOLATO <input checked="" type="checkbox"/>	AGRICOLO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:	<input type="text"/>
INTERVENTI SUCCESSIVI:	DI MODESTA ENTITA' nessuno DI PESANTE ENTITA' nessuno

PARTICOLARI DI RILIEVO:	ARCHITETTONICO nessuno SCULTOREO nessuno PITTORICO nessuno
--------------------------------	--

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE								
STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>		FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>		LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>	
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>		LATEROCEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>		LEGNO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>			BUONO <input type="checkbox"/>			BUONO <input checked="" type="checkbox"/>		
MEDIOCRE <input type="checkbox"/>			MEDIOCRE <input type="checkbox"/>			MEDIOCRE <input type="checkbox"/>		
CATTIVO <input type="checkbox"/>			CATTIVO <input type="checkbox"/>			CATTIVO <input type="checkbox"/>		

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO:	ORIGINARIA Residenza
	ATTUALE Residenza

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE – BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA “A”

LOCALITA' **BORGHETTO**

EDIFICIO N° **11**

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER:

ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ADEGUAMENTI DELLE STRUTTURE DI COPERTURA PER:

ALLINEARSI CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEARSI CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di intervento 3.

Gli interventi dovranno attenersi alla norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal PI per la zona.



RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2

