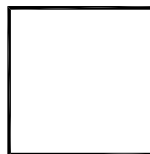


**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**PI**

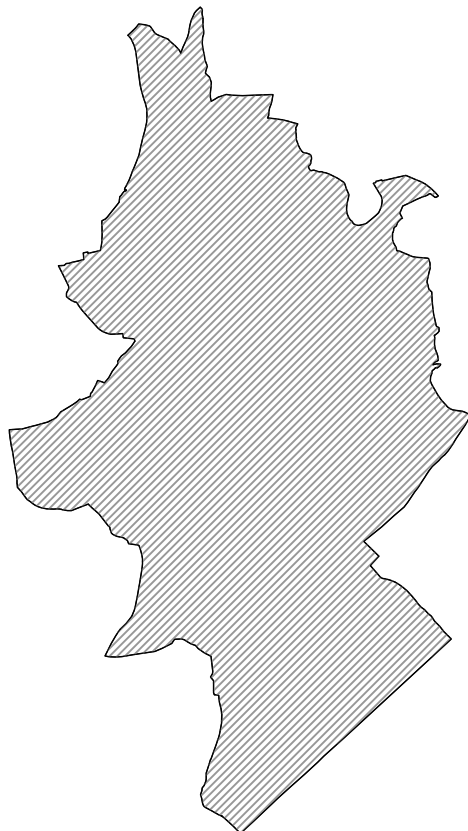
**Elaborato**



**Scala**



## Relazione



Il Sindaco  
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale  
Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica  
Arch. Anna Grazi

Settore Edilizia privata  
Arch. Ivo Mazzi

Il progettista  
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin

GRUPPO DI LAVORO  
Marisa Fantin  
Irene Pangrazi  
Francesca Maccarone

DATA

marzo 2014

## 1. SOMMARIO

2.	LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.....	2
3.	IL DIMENSIONAMENTO .....	4
4.	SCHEDATURA DELLE RICHIESTE INSERITE.....	5

## 2. LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Nel rispetto dei criteri già descritti nella prima fase del PI e dei contenuti del Documento del Sindaco, in questa seconda fase sono state esaminate altre 17 manifestazioni per le quali si era reso necessario un approfondimento, alcuni sopralluoghi e l'integrazione della documentazione presentata inizialmente.

Le manifestazioni inserite in questa seconda fase corrispondono al seguente elenco:

N°	RICHIEDENTE	PARERE TECNICO	TIPO DI INTERVENTO	NOTA PARERE TECNICO
6	VE.MA. IMMOBILIARE	<i>FAVOREVOLE</i>	realizzazione di parcheggio e piccolo volume a servizio	L'art.3.20 del PAT ammette nuove strutture a servizio di spazi pubblici o di pubblica utilità. L'inserimento della previsione di parcheggio può essere ritenuto compatibile con il PAT in quanto funzione di servizio delle attività sportive e ricreative del tempo libero, viene consentita la realizzazione di un volume di servizio per una cubatura massima di 300 mc. L'area viene individuata come parcheggio, con apposita simbologia si indica la possibilità di un nuovo volume di 300 mc.
29	BOVI PAOLINO	<i>FAVOREVOLE</i>	REALIZZAZIONE FABBRICATO SERVIZIO DEL PARCHEGGIO	L'art.3.20 del PAT ammette nuove strutture a servizio di spazi pubblici o di pubblica utilità. L'inserimento della previsione di parcheggio può essere ritenuto compatibile con il PAT in quanto funzione di servizio delle attività sportive e ricreative del tempo libero, viene consentita la realizzazione di un volume di servizio per una cubatura massima di 300 mc. L'area viene individuata come parcheggio, con apposita simbologia si indica la possibilità di un nuovo volume di 300 mc.
31	FASOLI ALBERTO	<i>FAVOREVOLE</i>	MODIFICA PERIMETRO CORTE RURALE	La nuova perimetrazione esclude un edificio dal perimetro della corte rurale. Manca la quantificazione del volume che viene escluso in modo che si possa calcolare la quota perequativa.
35	TURRINA MAURO	<i>PARZIALMENTE FAVOREVOLE</i>	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE	Nella richiesta sono individuati tre manufatti (a, b, c). Il manufatto identificato con la lettera c) è precario e non può essere assimilato a un volume vero e proprio. Coerentemente con quanto stabilito per altri casi analoghi si cambia il grado di protezione da 4 a 3 dei soli manufatti che presentano una concretezza edilizia in modo che sia possibile recuperare i volumi in modo consono ai luoghi. Il terzo deve essere demolito senza recupero di volume contestualmente agli interventi ammessi dalla scheda.
42	BIGHELLI FERRUCCIO	<i>PARZIALMENTE FAVOREVOLE</i>	AMPLIAMENTO ZONA SERVIZIO DI INTERESSE COMUNE DI MAGGIOR RILEVANZA	Si accoglie la richiesta inserendo la sola parte di proprietà che è stata già riconosciuta come zona F dal PAT.

N°	RICHIEDENTE	PARERE TECNICO	TIPO DI INTERVENTO	NOTA PARERE TECNICO
43	MUSSOLA RAFFAELLO	FAVOREVOLE	RICONOSCIMENTO CREDITO EDILIZIO	Si concorda con la richiesta. Si precisa che il credito che verrà riconosciuto secondo la quantificazione prevista dalle NTO e cioè calcolando il volume virtuale (h. 3,00 metri) ridotto del 50%.
45	PAON ANTONIO	PARZIALMENTE FAVOREVOLE	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE	Si riconosce il cambio del grado di protezione (da 2 a 3) al solo fabbricato residenziale. Per gli altri due manufatti si ritiene di confermare il grado 2 indicato dal PRG.
47	PEZZINI GIOVANNA	PARZIALMENTE FAVOREVOLE	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE	Il cambio del grado di protezione è consentito per le parti edificate che hanno consistenza volumetrica ed edilizia, non per le costruzioni precarie. Quindi la modifica da 4 a 3 non viene applicata all'edificio più lungo che non ha caratteristiche edilizie consone.
53	FORONI DARIO	PARZIALMENTE FAVOREVOLE	EDIFICAZIONE CON INTERVENTO DIRETTO	la richiesta è accolta assoggettando l'area a PUA e comprendendo nel perimetro anche l'area in proprietà lungo strada che sarà ceduta e realizzata come parcheggio pubblico (superficie mq 255).
54	TURRATA DAVIDE	FAVOREVOLE	EDIFICAZIONE CON INTERVENTO DIRETTO	Vedi richiesta n° 62.
61	MIGLIORANZO GIORGIO	FAVOREVOLE	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE	
62	BORGIO FIORITO SRL	FAVOREVOLE	INTERVENTO DIRETTO E AMPLIAMENTO ZONA EDIFICABILE	Vedere con confinante (N.54). La zona viene identificata come ZTO B3 nella quale sono ammesse sia attività residenziali che commerciali (superficie di vendita massima 1500 mq come da LR 50/12).
66	GL IMMOBILIARE SRL	FAVOREVOLE	RECUPERO IN LOCO DI VOLUME RELATIVO AD ATTIVITA' ARTIGIANALE FUORI ZONA	I manufatti esistenti sono fabbricati produttivi con una superficie coperta complessiva di mq 531,70. il calcolo del credito edilizio concesso è: $531,70 \times 3 = 1595,10$ mc Poiché si chiede di recuperare il credito in loco tale volume va ridotto del 70% e quindi il credito consentito corrisponde a mc. 478,53.
67	BEGNONI MARIO	FAVOREVOLE	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE	
74	LORENZI PAOLO	FAVOREVOLE	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE	
75	QUAINI PAOLO	FAVOREVOLE	ASSEGNAZIONE GRADO DI PROTEZIONE	Si prende atto e si aggiorna la schedatura indicando per il fabbricato il grado di protezione 3.

### 3. IL DIMENSIONAMENTO

Il PAT ha determinato la superficie agricola utilizzata (**SAU**) trasformabile in zone con destinazione diversa da quella agricola: essa può interessare una superficie complessiva non maggiore a 636.313 mq.

La prima fase del PI ha interessato un'area agricola pari a: mq 15.100 e trasformazioni da altri usi a residenziale, per un totale di 185 abitanti teorici.

Questa seconda fase riguarda questi dati:

N°	RICHIEDENTE	SUPERFICIE AGRICOLA TRASFORMATA	NUOVO VOLUME RESIDENZIALE	NUOVA SUPERFICIE COMMERCIALE	NUOVO VOLUME ALTRO USO
6	VE.MA. IMMOBILIARE	12100			300
29	BOVI PAOLINO	0			300
31	FASOLI ALBERTO	0	0	0	0
43	MUSSOLA RAFFAELLO	0	0	0	0
54	TURRATA DAVIDE	0		50	
61	MIGLIORANZO GIORGIO	0			
62	BORGO FIORITO SRL	0		700	
66	GL IMMOBILIARE SRL	0	0	0	
67	BEGNONI MARIO	0			
74	LORENZI PAOLO	0			
75	QUAINI PAOLO	0			
80	MIGLIORANZA GIORGIO AMBROSI DANIELA				
35	TURRINA MAURO	0		0	
42	BIGHELLI FERRUCCIO	0			
45	PAON ANTONIO	0			
47	PEZZINI GIOVANNA	0			
53	FORONI DARIO	0	1500		
		<b>12100</b>	<b>1500</b>	<b>750</b>	<b>600</b>

#### 4. SCHEDATURA DELLE RICHIESTE INSERITE

# MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 6

INTESTATARIO RICHIESTA

VE.MA. IMMOBILIARE

PROT.:

85

03/01/2014

RESIDENTE IN

Peschiera del Garda

LOCALITA'

VIA

Del Garda Salionze

## SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

realizzazione di parcheggio e piccolo volume a servizio

Realizzazione di parcheggio scambiatore con volume a servizio della ciclabile per ristorazione e servizi igienici (superficie circa 100 mq)

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

12100

VOLUME ESISTENTE MC:

0

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

300

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

## ESAME TECNICO

SOPRALLUOGO:

03/03/2014

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI  
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO



ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO



MODIFICA SCHEDA ESISTENTE



ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO



MODIFICA NORMATIVA



L'art.3.20 del PAT ammette nuove strutture a servizio di spazi pubblici o di pubblica utilità.

L'inserimento della previsione di parcheggio può essere ritenuto compatibile con il PAT in quanto funzione di servizio delle attività sportive e ricreative del tempo libero, viene consentita la realizzazione di un volume di servizio per una cubatura massima di 300 mc. L'area viene individuata come parcheggio, con apposita simbologia si indica la possibilità di un nuovo volume di 300 mc.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:



RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

compatibilità idraulica

## INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI N°:

2

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE  
MQSUP. TURISTICO  
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA  
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

## CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

300

PEREQUAZIONE =30€/mc



€ 9.000,00

INTERVENTO NON SOGGETTO  
A PEREQUAZIONEVOLUME CAMBIO D'USO,  
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO  
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc



# MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 29

INTESTATARIO RICHIESTA

BOVI PAOLINO

PROT.: 306 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA MICHELANGELO BUONARROTI

## SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA REALIZZAZIONE FABBRICATO SERVIZIO DEL PARCHEGGIO

Fg.32, mapp.24-113

Realizzazione piccolo fabbricato per abitazione custode/commerciale a servizio del parcheggio

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 19000 VOLUME ESISTENTE MC: 0

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 300 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

## ESAME TECNICO

SOPRALLUOGO: 03/03/2014

PARERE TECNICO FAVOREVOLE

MODALITA' DI	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>
ATTUAZIONE	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

L'art.3.20 del PAT ammette nuove strutture a servizio di spazi pubblici o di pubblica utilità.  
L'inserimento della previsione di parcheggio può essere ritenuto compatibile con il PAT in quanto funzione di servizio delle attività sportive e ricreative del tempo libero, viene consentita la realizzazione di un volume di servizio per una cubatura massima di 300 mc. L'area viene individuata come parcheggio, con apposita simbologia si indica la possibilità di un nuovo volume di 300 mc.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: 

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

## INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI N°: 2

VOLUME RESIDENZIALE MC 300 INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE SUP. TURISTICO SUP. PRODUTTIVA  
MQ RICETTIVA MQ: MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 2,00 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 60

## CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: 300  
PEREQUAZIONE =30€/mc  € 9.000,00INTERVENTO NON SOGGETTO  
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,  
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO  
GRADO DI PROTEZIONE mc:  
PEREQUAZIONE =20€/mc



# MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 31

INTESTATARIO RICHIESTA

FASOLI ALBERTO

PROT.:

302

08/01/2014

RESIDENTE IN

VALEGGIO S.M.

LOCALITA'

VIA

CAVA, 1

## SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

MODIFICA PERIMETRO CORTE RURALE

Fg.12, mapp.52

Modifica perimetro corte rurale n.10

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

## ESAME TECNICO

## SOPRALLUOGO:

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI  
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

La nuova perimetrazione esclude un edificio dal perimetro della corte rurale.

Manca la quantificazione del volume che viene escluso in modo che si possa calcolare la quota perequativa.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

## INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI N°: 2

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE  
MQSUP. TURISTICO  
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA  
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

## CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,  
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO  
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO  
A PEREQUAZIONE

330

€ 6.600,00

# MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 43

INTESTATARIO RICHIESTA

MUSSOLA RAFFAELLO

PROT.: 325 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' MANDRICARDA VIA MANDRICARDA

## SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA RICONOSCIMENTO CREDITO EDILIZIO

Fg. 11, mapp. 446

Riconoscimento credito edilizio e conseguente alienazione della cubatura

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC: 6128

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

## ESAME TECNICO

## SOPRALLUOGO:

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

Si concorda con la richiesta. Si precisa che il credito che verrà riconosciuto secondo la quantificazione prevista dalle NTO e cioè calcolando il volume virtuale (h. 3,00 metri) ridotto del 50%.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: 

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

## INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI N°: 2

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

## CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc 

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: 1747

PEREQUAZIONE =20€/mc  € 34.940,00INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

# MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 54

INTESTATARIO RICHIESTA

TURRATA DAVIDE

PROT.: 336 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA GOTTARDI

## SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA EDIFICAZIONE CON INTERVENTO DIRETTO

Fg.36, mapp. 555 (parte)

Edificazione con intervento diretto, l'edificazione dovrà essere realizzata contestualmente al fondo limitrofo.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 135 VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE: 50

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE: 85

## ESAME TECNICO

## SOPRALLUOGO:

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>
ATTUAZIONE	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

Vedi richiesta n° 62.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: 

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

## INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI N°: 2

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE SUP. TURISTICO SUP. PRODUTTIVA  
MQ 45 RICETTIVA MQ: MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

## CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: 50  
PEREQUAZIONE =30€/mc  € 1.500,00INTERVENTO NON SOGGETTO  
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: 85  
PEREQUAZIONE =20€/mc  € 1.700,00

# MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 61

INTESTATARIO RICHIESTA

MIGLIORANZO GIORGIO

PROT.:

343

08/01/2014

RESIDENTE IN

VALEGGIO S.M.

LOCALITA'

VIA

MARCONI

## SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Modifica grado di protezione da 4 a 3 con recupero volume per riordino ambientale.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

100

VOLUME ESISTENTE MC:

194

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

200

IN ALTRA DESTINAZIONE:

## ESAME TECNICO

## SOPRALLUOGO:

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI  
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

## INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI N°: 2

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE  
MQSUP. TURISTICO  
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA  
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

## CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,  
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO  
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO  
A PEREQUAZIONE

194

€ 3.880,00

# MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 62

INTESTATARIO RICHIESTA

BORGIO FIORITO SRL

PROT.:

344

08/01/2014

RESIDENTE IN

VALEGGIO S.M.

LOCALITA'

VIA

GOTTARDI

## SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

INTERVENTO DIRETTO E AMPLIAMENTO ZONA EDIFICABILE

Fg.36, mapp.28, 289.

Si chiede di stralciare la parte del terreno in proprietà compresa nel piano di lottizzazione accorpandola alle aree limitrofe indicate (tessuto consolidato nel PAT) in modo da formare un unico lotto a destinazione commerciale.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

5673

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

2117

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

3556

## ESAME TECNICO

## SOPRALLUOGO:

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI  
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO



ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO



MODIFICA SCHEDA ESISTENTE



ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO



MODIFICA NORMATIVA



Vedere con confinante (N.54).

La zona viene identificata come ZTO B3 nella quale sono ammesse sia attività residenziali che commerciali (superficie di vendita massima 1500 mq come da LR 50/12).

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:



RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

compatibilità idraulica

## INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI N°:

2

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE  
MQ

1891

SUP. TURISTICO  
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA  
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

## CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

2117

PEREQUAZIONE =30€/mc



€ 63.510,00

INTERVENTO NON SOGGETTO  
A PEREQUAZIONEVOLUME CAMBIO D'USO,  
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO  
GRADO DI PROTEZIONE mc:

3556

PEREQUAZIONE =20€/mc



€ 71.120,00

# MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 66

INTESTATARIO RICHIESTA

GL IMMOBILIARE SRL

PROT.: 352 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA TONOLLI

## SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA RECUPERO IN LOCO DI VOLUME RELATIVO AD ATTIVITA' ARTIGIANALE FUORI ZONA

Demolizione di fabbricato artigianale e parte agricolo non più funzionale al fondo e realizzazione di fabbricato residenziale sul medesimo lotto utilizzando il credito edilizio.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

## ESAME TECNICO

## SOPRALLUOGO:

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

I manufatti esistenti sono fabbricati produttivi con una superficie coperta complessiva di mq 531,70. il calcolo del credito edilizio concesso è:  $531,70 \times 3 = 1595,10$  mc  
Poiché si chiede di recuperare il credito in loco tale volume va ridotto del 70% e quindi il credito consentito corrisponde a mc. 478,53.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: 

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

## INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI N°: 2

VOLUME RESIDENZIALE MC 479 INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 3,19 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 95,8

## CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:  
PEREQUAZIONE =30€/mc VOLUME CAMBIO D'USO,  
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO  
GRADO DI PROTEZIONE mc:  
PEREQUAZIONE =20€/mc 

479

€ 9.580,00

INTERVENTO NON SOGGETTO  
A PEREQUAZIONE

# MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 67

INTESTATARIO RICHIESTA

BEGNONI MARIO

PROT.: 353 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' GALLINELLE VIA GALLINELLE

## SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg.59, mapp.143 sub 9  
Variazione grado di protezione da 4 a 3.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC: 144

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

## ESAME TECNICO

## SOPRALLUOGO:

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input checked="" type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: 

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

## INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI N°: 2

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

## CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:  
PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO  
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,  
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO  
GRADO DI PROTEZIONE mc: 144PEREQUAZIONE =20€/mc  € 2.880,00

# MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 74

INTESTATARIO RICHIESTA

LORENZI PAOLO

PROT.: 409 09/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' BONFAINI VIA BONFAINI

## SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg.9, mapp. 78 sub.9

Modifica grado da 2 a 3 di un fabbricato accessorio

SCHEDA 18

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC: 293

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

## ESAME TECNICO

## SOPRALLUOGO:

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: 

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

## INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI N°: 2

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

## CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc 

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE



# MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 75

INTESTATARIO RICHIESTA

QUAINI PAOLO

PROT.:

410

09/01/2014

RESIDENTE IN

VALEGGIO S.M.

LOCALITA'

VIA

GIOTTO

## SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

ASSEGNAZIONE GRADO DI PROTEZIONE

Fg.26, mapp. 616

Assegnazione grado di protezione ad un fabbricato indicato in tavola 13.3.a ma non nella tavola al 1000

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

## ESAME TECNICO

## SOPRALLUOGO:

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI  
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

Si prende atto e si aggiorna la schedatura indicando per il fabbricato il grado di protezione 3.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

## INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI N°: 2

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE  
MQSUP. TURISTICO  
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA  
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

## CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,  
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO  
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO  
A PEREQUAZIONE

# MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 80

INTESTATARIO RICHIESTA

MIGLIORANZA GIORGIO AMBROSI DANIELA

PROT.: 3778 05/03/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO

LOCALITA' CASA CAMPAGNA VIA

## SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CAMBIO DI DESTINAZIONE E MODIFICA FASCIA DI RISPETTO

Si chiede il cambio da turistico a residenziale per l'edificio interessato e la correzione della fascia di rispetto stradale.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC: 975

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 534 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

## ESAME TECNICO

## SOPRALLUOGO:

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>
ATTUAZIONE	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: 

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

## INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI N°: 2

VOLUME RESIDENZIALE MC 534 INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE SUP. TURISTICO SUP. PRODUTTIVA  
MQ RICETTIVA MQ: MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 3,56 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 106,8

## CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:  
PEREQUAZIONE =30€/mc VOLUME CAMBIO D'USO,  
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO  
GRADO DI PROTEZIONE mc:  
PEREQUAZIONE =20€/mc 

€ 10.680,00

INTERVENTO NON SOGGETTO  
A PEREQUAZIONE

# MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 35

INTESTATARIO RICHIESTA

TURRINA MAURO

PROT.: 317 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' GALLINELLE VIA GALLINELLE, 40

## SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg. 59, mapp. 472

Cambio di grado di protezione da 4 a 3 di fabbricati per futuro uso agrituristico.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 2770 VOLUME ESISTENTE MC: 816

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE: 816

## ESAME TECNICO

SOPRALLUOGO: 03/03/2014

PARERE TECNICO

PARZIALMENTE FAVOREVOLE

MODALITA' DI	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>
ATTUAZIONE	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

Nella richiesta sono individuati tre manufatti (a, b, c). Il manufatto identificato con la lettera c) è precario e non può essere assimilato a un volume vero e proprio. Coerentemente con quanto stabilito per altri casi analoghi si cambia il grado di protezione da 4 a 3 dei soli manufatti che presentano una concretezza edilizia in modo che sia possibile recuperare i volumi in modo consono ai luoghi. Il terzo deve essere demolito senza recupero di volume contestualmente agli interventi ammessi dalla scheda.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: 

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

## INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI N°: 2

VOLUME RESIDENZIALE MC 400 INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE	SUP. TURISTICO	SUP. PRODUTTIVA
MQ	RICETTIVA MQ:	MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 2,67 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 80

## CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE 

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc 

€ 8.000,00

# MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 42

INTESTATARIO RICHIESTA

BIGHELLI FERRUCCIO

PROT.: 324 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' ARIANO VIA ARIANO

## SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA AMPLIAMENTO ZONA SERVIZIO DI INTERESSE COMUNE DI MAGGIOR RILEVANZA

Fg.42, mapp.244-258--259-374-376 ed al.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 25000

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

## ESAME TECNICO

## SOPRALLUOGO:

PARERE TECNICO

PARZIALMENTE FAVOREVOLE

MODALITA' DI  
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

Si accoglie la richiesta inserendo la sola parte di proprietà che è stata già riconosciuta come zona F dal PAT.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

compatibilità idraulica

## INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI N°: 2

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE  
MQSUP. TURISTICO  
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA  
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

## CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO  
A PEREQUAZIONEVOLUME CAMBIO D'USO,  
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO  
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

# MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 45

INTESTATARIO RICHIESTA

PAON ANTONIO

PROT.: 327 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VANTINI VIA VANTINI

## SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg.18, mapp.767

Cambio grado di protezione da 2 a 3

Scheda 26

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 2290 VOLUME ESISTENTE MC: 2964

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

## ESAME TECNICO

## SOPRALLUOGO:

PARERE TECNICO

PARZIALMENTE FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input checked="" type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

Si riconosce il cambio del grado di protezione (da 2 a 3) al solo fabbricato residenziale. Per gli altri due manufatti si ritiene di confermare il grado 2 indicato dal PRG.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: 

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

## INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI N°: 2

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

## CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: PEREQUAZIONE =20€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

# MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 47

INTESTATARIO RICHIESTA

PEZZINI GIOVANNA

PROT.: 329 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VENTURELLI VIA VENTURELLI

## SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg.23, mapp. 259 sub 3-4  
Modifica grado di protezione da 4 a 3

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 1700 VOLUME ESISTENTE MC: 1746

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

## ESAME TECNICO

SOPRALLUOGO: 03/03/2014

PARERE TECNICO PARZIALMENTE FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input checked="" type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

Il cambio del grado di protezione è consentito per le parti edificate che hanno consistenza volumetrica ed edilizia, non per le costruzioni precarie. Quindi la modifica da 4 a 3 non viene applicata all'edificio più lungo che non ha caratteristiche edilizie consone.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: 

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

## INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI N°: 2

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

## CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:  
PEREQUAZIONE =30€/mc VOLUME CAMBIO D'USO,  
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO  
GRADO DI PROTEZIONE mc:  
PEREQUAZIONE =20€/mc 658  
€ 13.160,00INTERVENTO NON SOGGETTO  
A PEREQUAZIONE

# MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 53

INTESTATARIO RICHIESTA

FORONI DARIO

PROT.: 335 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' FORONI VIA FORONI

## SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA EDIFICAZIONE CON INTERVENTO DIRETTO

Fg.46, mapp. 654 e 629

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 2888 VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 2888 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

## ESAME TECNICO

SOPRALLUOGO: 03/03/2014

PARERE TECNICO

PARZIALMENTE FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input checked="" type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

la richiesta è accolta assoggettando l'area a PUA e comprendendo nel perimetro anche l'area in proprietà lungo strada che sarà ceduta e realizzata come parcheggio pubblico (superficie mq 255).

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: 

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

compatibilità idraulica

## INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI N°: 2

VOLUME RESIDENZIALE MC 2888 INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE SUP. TURISTICO SUP. PRODUTTIVA  
MQ RICETTIVA MQ: MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 19,25 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 577,6

## CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: 1500  
PEREQUAZIONE =30€/mc  € 45.000,00INTERVENTO NON SOGGETTO  
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,  
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO  
GRADO DI PROTEZIONE mc: 1388  
PEREQUAZIONE =20€/mc  € 27.760,00

La quota perequativa indicata viene in parte compensata con la cessione e la realizzazione dell'area da destinare a parcheggio (mq 255). Il valore verrà stabilito sulla base del progetto del parcheggio.