

# COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona



Deliberazione Giunta Comunale n. 155 del 02/12/2008

| Tabella valori al mq. delle Aree fabbricabili ai fini I.C.I. |           |          |           |          |             |          |           |          |                | ANNO 2009 |  |
|--|-----------|----------|-----------|----------|-------------|----------|-----------|----------|----------------|-----------|--|
| <b>AREE a prevalente destinazione RESIDENZIALE</b>           |           |          |           |          |             |          |           |          |                |           |  |
| ZONA   | CAPOLUOGO |          | SALIONZE  |          | SANTA LUCIA |          | FORONI    |          | VANONI-REMELLI |           |  |
|  | urb<nizz. | non urb. | urb<nizz. | non urb. | urb<nizz.   | non urb. | urb<nizz. | non urb. | urb<nizz.      | non urb.  |  |
| A  | 237,79    | 158,52   | 206,08    | 137,39   | 174,38      | 116,25   | 142,67    | 95,11    | 110,97         | 73,98     |  |
| B1   | 201,04    | 134,02   | 174,23    | 116,15   | 147,43      | 98,28    | 120,62    | 80,41    | 93,82          | 62,54     |  |
| B2   | 194,55    | 129,70   | 168,61    | 112,41   | 142,67      | 95,11    | 116,73    | 77,82    | 90,79          | 60,53     |  |
| B3   | 166,76    | 111,17   | 144,52    | 96,35    | 122,29      | 81,53    | 100,06    | 66,70    | 77,82          | 51,88     |  |
| C1   | 191,46    | 127,64   | 165,94    | 110,62   | 140,41      | 93,60    | 114,88    | 76,59    | 89,35          | 59,57     |  |
| C2a  | 203,82    | 135,88   | 176,64    | 117,76   | 149,47      | 99,64    | 122,29    | 81,53    | 95,11          | 63,41     |  |
| C2b  | 185,29    | 123,53   | 160,58    | 107,06   | 135,88      | 90,59    | 111,17    | 74,12    | 86,47          | 57,65     |  |
| C2c  | 166,76    | 111,17   | 144,52    | 96,35    | 122,29      | 81,53    | 100,06    | 66,70    | 77,82          | 51,88     |  |
| C2d  | 166,76    | 111,17   | 144,52    | 96,35    | 122,29      | 81,53    | 100,06    | 66,70    | 77,82          | 51,88     |  |
| C2e  | 148,23    | 98,82    | 128,47    | 85,64    | 108,70      | 72,47    | 88,94     | 59,29    | 69,17          | 46,12     |  |
| E  | 41,18     |          |           |          |             |          |           |          |                |           |  |

Per le **AREE P.E.E.P.** si applica un moltiplicatore pari a 0,85 rispetto alla zona di appartenenza

| Tabella valori al mq. delle Aree fabbricabili ai fini I.C.I. |            |                                   |       |       |                                   |       |       |                                   |       |       |                                   |       | anno 2009 |                                    |       |       |
|--|------------|-----------------------------------|-------|-------|-----------------------------------|-------|-------|-----------------------------------|-------|-------|-----------------------------------|-------|-----------|------------------------------------|-------|-------|
| <b>AREE a prevalente destinazione PRODUTTIVA</b>             |            |                                   |       |       |                                   |       |       |                                   |       |       |                                   |       |           |                                    |       |       |
| Destinazione Urbanistica                                     |            | CAPOLUOGO                         |       |       | SALIONZE                          |       |       | SANTA LUCIA                       |       |       | FORONI                            |       |           | VANONI-REMELLI                     |       |       |
|  |            | moltiplicatore indice di edificab |       |       | moltiplicatore indice di edificab |       |       | moltiplicatore indice di edificab |       |       | moltiplicatore indice di edificab |       |           | moltiplicatore indice di edificab. |       |       |
|  |            | 50%                               | 40%   | 30%   | 50%                               | 40%   | 30%   | 50%                               | 40%   | 30%   | 50%                               | 40%   | 30%       | 50%                                | 40%   | 30%   |
| ZONA   | TIPO       | 1,00                              | 0,80  | 0,60  | 1,00                              | 0,80  | 0,60  | 1,00                              | 0,80  | 0,60  | 1,00                              | 0,80  | 0,60      | 1,00                               | 0,80  | 0,60  |
| D1   | Urbanizz.  | 99,44                             | 79,55 | 59,66 | 75,76                             | 60,61 | 45,46 | 56,82                             | 45,46 | 34,09 | 75,76                             | 60,61 | 45,46     | 56,82                              | 45,46 | 34,09 |
| D2 D3  | non urban. | 86,18                             | 68,94 | 51,71 | 65,66                             | 52,53 | 39,40 | 49,25                             | 39,40 | 29,55 | 65,66                             | 52,53 | 39,40     | 49,25                              | 39,40 | 29,55 |
| D4   | Urbanizz.  | 86,18                             | 68,94 | 51,71 | 65,66                             | 52,53 | 39,40 | 49,25                             | 39,40 | 29,55 | 65,66                             | 52,53 | 39,40     | 49,25                              | 39,40 | 29,55 |
|  | non urban. | 66,29                             | 53,03 | 39,78 | 50,51                             | 40,41 | 30,30 | 37,88                             | 30,30 | 22,73 | 50,51                             | 40,41 | 30,30     | 37,88                              | 30,30 | 22,73 |
| D5 D6  | Urbanizz.  | 99,44                             | 79,55 | 59,66 | 75,76                             | 60,61 | 45,46 | 56,82                             | 45,46 | 34,09 | 75,76                             | 60,61 | 45,46     | 56,82                              | 45,46 | 34,09 |
|  | non urban. | 86,18                             | 68,94 | 51,71 | 65,66                             | 52,53 | 39,40 | 49,25                             | 39,40 | 29,55 | 65,66                             | 52,53 | 39,40     | 49,25                              | 39,40 | 29,55 |
| E  | ----       | 32,94                             |       |       |                                   |       |       |                                   |       |       |                                   |       |           |                                    |       |       |

Per le zone **D5** e **D6** l'indice di edificabilità andrà così rapportato ai coefficienti moltiplicatori:  
**if 0,30 mc/mq = 1,00; if 0,20 mc/mq = 0,80; if 0,10 mc/mq = 0,60**

Per le **AREE P.I.P.** si applica un moltiplicatore pari a **0,85** rispetto alla zona di appartenenza.  
 Per la **TIPOLOGIA COMMERCIALE** si applica un moltiplicatore pari a **1,30** rispetto alla zona di appartenenza.  
 Per la **TIPOLOGIA DIREZIONALE** si applica un moltiplicatore pari a **1,50** rispetto alla zona di appartenenza.