

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 27/03/2008

Tabella valori al mq. delle Aree fabbricabili ai fini I.C.I.										ANNO 2008	
AREE a prevalente destinazione RESIDENZIALE											
ZONA	CAPOLUOGO		SALIONZE		SANTA LUCIA		FORONI		VANONI-REMELLI		
	urbanizz	non urb.	urbanizz	non urb.	urbanizz	non urb.	urbanizz	non urb.	urbanizz	non urb.	
A	223,06	154,91	201,39	134,26	170,41	113,60	139,42	92,95	108,44	72,29	
B1	196,46	130,97	170,26	113,51	144,07	96,05	117,88	78,58	91,68	61,12	
B2	190,12	126,75	164,77	109,85	139,42	92,95	114,07	76,05	88,72	59,15	
B3	162,96	108,64	141,23	94,16	119,51	79,67	97,78	65,18	76,05	50,70	
C1	187,10	124,74	162,16	108,10	137,21	91,47	112,26	74,84	87,32	58,21	
C2a	199,18	132,78	172,62	115,08	146,06	97,37	119,51	79,67	92,95	61,97	
C2b	181,07	120,71	156,93	104,62	132,78	88,52	108,64	72,43	84,50	56,33	
C2c	162,96	108,64	141,23	94,16	119,51	79,67	97,78	65,18	76,05	50,70	
C2d	162,96	108,64	141,23	94,16	119,51	79,67	97,78	65,18	76,05	50,70	
C2e	144,86	96,57	125,54	83,69	106,23	70,82	86,91	57,94	67,60	45,07	
E	40,14										

Per le AREE P.E.E.P. si applica un moltiplicatore pari a **0,85** rispetto alla zona di appartenenza

Tabella valori al mq. delle Aree fabbricabili ai fini I.C.I.														ANNO 2008			
AREE a prevalente destinazione PRODUTTIVA																	
Destinazione Urbanistica	ZONA	TIPO	CAPOLUOGO			SALIONZE			SANTA LUCIA			FORONI			VANONI-REMELLI		
			moltiplicatore indice di edific.			moltiplicatore indice di edific.			moltiplicatore indice di edific.			moltiplicatore indice di edific.			moltiplicatore indice di edific.		
			50%	40%	30%	50%	40%	30%	50%	40%	30%	50%	40%	30%	50%	40%	30%
			1,00	0,80	0,60	1,00	0,80	0,60	1,00	0,80	0,60	1,00	0,80	0,60	1,00	0,80	0,60
D1 D2	urbanizz		97,17	77,74	58,30	74,04	59,23	44,42	55,53	44,42	33,32	74,04	59,23	44,42	55,53	44,42	33,32
D3	non urb		84,22	67,37	50,53	64,17	51,33	38,50	48,12	38,50	28,87	64,17	51,33	38,50	48,12	38,50	28,87
D4	urbanizz		84,22	67,37	50,53	64,17	51,33	38,50	48,12	38,50	28,87	64,17	51,33	38,50	48,12	38,50	28,87
	non urb		64,78	51,83	38,87	49,36	39,49	29,61	37,02	29,61	22,21	49,36	39,49	29,61	37,02	29,61	22,21
D5 D6	urbanizz		97,17	77,74	58,30	74,04	59,23	44,42	55,53	44,42	33,32	74,04	59,23	44,42	55,53	44,42	33,32
	non urb		84,22	67,37	50,53	64,17	51,33	38,50	48,12	38,50	28,87	64,17	51,33	38,50	48,12	38,50	28,87
E	---		32,11														

Per le zone **D5** e **D6** l'indice di edificabilità andrà così rapportato ai coefficienti moltiplicatori:
if 0,30 mc/mq = 1,00; if 0,20 mc/mq = 0,80; if 0,10 mc/mq = 0,60

- Per le AREE P.I.P. si applica un moltiplicatore pari a **0,85** rispetto alla zona di appartenenza.
- Per la TIPOLOGIA COMMERCIALE si applica un moltiplicatore pari a **1,30** rispetto alla zona di appartenenza.
- Per la TIPOLOGIA DIREZIONALE si applica un moltiplicatore pari a **1,50** rispetto alla zona di appartenenza.