



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

DELIBERAZIONE N. 80 DEL 27/11/2014

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: 1^ FASE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO, ADOTTATA CON D.C.C. N. 11 DEL 05.02.2014 AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE DEL VENETO 23 APRILE 2004, N. 11 E S.M.I.: ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

L'anno **2014** addì **ventisette** del mese di **Novembre** alle ore 19:00 nella sala delle adunanze consiliari in seduta pubblica, sessione ordinaria di prima convocazione;

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dal D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

TOSONI ANGELO	Sindaco	Presente
OLIOSI LEONARDO	Consigliere Anziano - Presidente	Presente
VALBUSA VANIA	Consigliere Comunale	Presente
DAL FORNO MARCO	Consigliere Comunale	Presente
VESENTINI ANDREA	Consigliere Comunale	Assente
ANTONINI ANNAPAOLA	Consigliere Comunale	Presente
MAZZAFELLI SIMONE	Consigliere Comunale	Presente
MOLINARI ANDREA	Consigliere Comunale	Presente
BONFAINI FRANCESCO	Consigliere Comunale	Assente
DI BRAIDA PATRIZIA	Consigliere Comunale	Presente
AMADUZZI ANNAROSA	Consigliere Comunale	Presente
TURRINA GIAMPAOLO	Consigliere Comunale	Presente
GARDONI ALESSANDRO	Consigliere Comunale	Presente
MORANDINI GIAN LUCA	Consigliere Comunale	Presente
MARCONI MARTINA	Consigliere Comunale	Assente
BERTAIOLA FAUSTO	Consigliere Comunale	Assente
FOGLIA FEDERICA	Consigliere Comunale	Presente

Presenti n. 13 Assenti n. 4

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. PERUZZI DR. GIOVANNI.

Constatato legale il numero degli intervenuti il Sig. OLIOSI LEONARDO, assunta la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sopra l'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nel foglio allegato.

Copia della presente deliberazione viene trasmessa, a cura dell'Ufficio Segreteria, ai Responsabili degli Uffici appresso indicati che ne accusano ricevuta per l'attuazione come da firma che segue:

Uff. Ragioneria: _____

Uff. proponente: _____

Uff. _____: _____



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 80 del 27/11/2014

Il Presidente pone in trattazione la proposta relativa all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udite le relazioni del Sindaco e dell'arch. Grazi Responsabile del Settore Urbanistica;

Vista la proposta di deliberazione riguardante:

1^ FASE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO, ADOTTATA CON D.C.C. N. 11 DEL 05.02.2014 AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE DEL VENETO 23 APRILE 2004, N. 11 E S.M.I.: ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

corredata dei prescritti pareri a norma art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Udito quanto emerso dalla discussione in aula integralmente conservata agli atti mediante registrazione magnetica, a cura della segreteria comunale, a disposizione dei singoli Consiglieri e degli aventi titolo;

Entra il consigliere Bertaiola. Consiglieri presenti n. 14.

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate che si recepiscono nel presente provvedimento anche per i fini di cui all'art. 3 della Legge 241/1990;

Effettuata la votazione per alzata di mano ed eseguito il computo dei voti, si ha il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n. 14
Consiglieri astenuti	n. 4 (Gardoni, Morandini, Foglia, Bertaiola)
Consiglieri votanti	n. 10
Maggioranza	n. 6
Voti favorevoli	n. 10
Voti contrari	nessuno

Il Consiglio Comunale approva.

Inoltre, su proposta del Presidente del Consiglio, con voti favorevoli n. 10, contrari nessuno su n. 14 consiglieri presenti, essendosi astenuti n. 4 consiglieri (Gardoni, Morandini, Foglia, Bertaiola), espressi nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 80 del 27/11/2014

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI INIZIATIVA DEL SINDACO E DELL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

OGGETTO: 1^ FASE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO, ADOTTATA CON D.C.C. N. 11 DEL 05.02.2014 AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE DEL VENETO 23 APRILE 2004, N. 11 E S.M.I.: ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. 3245 del 23/09/1997 la Regione Veneto ha approvato la Variante Generale al Piano Regolatore Generale di Valeggio sul Mincio, con annesso Regolamento Edilizio, pubblicata sul B.U.R. del 17/10/1997 n. 85, comprensiva di Norme Tecniche di Attuazione e Regolamento Edilizio Comunale;
- con D.G.R. n. 1780 del 12/06/2007 la Regione Veneto ha approvato una variante parziale al P.R.G. ex art. 29 L.R. 61/85, relativa a nuove zone residenziali di espansione;4
- che a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. sono state introdotte nuovi strumenti di Governo del tetti torio, che articolano il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI);
- il Consiglio Comunale ha adottato il PAT (Piano di Assetto del Territorio) con deliberazione n. 13 del 07/03/2012, secondo la procedura concertata con la Regione Veneto e la Provincia di Verona;
- il PAT è stato approvato nella Conferenza di Servizi decisoria con la Provincia di Verona e la Regione del Veneto in data 26/09/201;
- in data 05/11/2013 è stata pubblicata sul B.U.R. n. 94 la deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1846 del 15/10/2013 con la quale è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. 11/2004, l'approvazione del PAT;
- in data 21/11/2013 il PAT del Comune di Valeggio sul Mincio è divenuto efficace;
- l'Amministrazione Comunale intende completare la prima fase del percorso previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11 attraverso il PRC (Piano Regolatore Comunale), costituito dal Piano di Assetto del Territorio (strumento strategico) e dal Piano degli Interventi (strumento operativo);
- in data 22/11/2013 il Sindaco, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, ha illustrato al Consiglio Comunale il "Documento del Sindaco", quale atto avvia la fase di formazione del Piano degli Interventi, attraverso i quali si attueranno le vere trasformazioni del territorio attraverso l'applicazione dei nuovi disposti normativi previsti dalla Legge Urbanistica (accordi pubblico privati, perequazioni urbanistiche, riconoscimento dei crediti edilizi ecc.), adeguando altresì il Piano Regolatore Generale vigente - che assume valore di primo Piano degli Interventi - alle disposizioni del PAT;
- in data 10/12/2013 sono stati pubblicati il Documento del Sindaco, l'Avviso pubblico per la raccolta delle manifestazioni di interesse e il modulo per la presentazione delle Manifestazioni di interesse;
- in data 08/01/2014 è scaduto il termine per la presentazione delle Manifestazioni di interesse da parte di cittadini, enti pubblici, associazioni economiche e sociali, portatori di interesse generale;
- le Manifestazioni di interesse pervenute entro la scadenza del 08/01/2014 sono state n. 75;
- in data 22/01/2014 è pervenuta, ancorché tardivamente, un'ulteriore Manifestazione di interesse, portando a n. 76 il totale delle medesime;

DATO ATTO che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 05/02/2014 è stata adottata, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n.11 e s.m.i., la Prima fase del Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio;
- tale Prima fase è propedeutica alla redazione del PI e/o dei PI successivi nei quali saranno previste le vere e proprie azioni di trasformazione derivanti dal PAT, ed è stata adottata allo scopo di perseguire l'obbiettivo di dare risposta immediata alle puntuali e circoscritte esigenze della collettività, con un'azione amministrativa tempestiva e allo stesso tempo graduale nel processo di sviluppo sostenibile e di tutela e valorizzazione del territorio;



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 80 del 27/11/2014

- in tale fase sono state inserite le 76 Manifestazioni di interesse pervenute, che riguardano essenzialmente richieste puntuali, quali modifiche di gradi di protezione di edifici ubicati in Centro storico e in Nuclei di antica origine schedati dal PRG vigente, richieste di cambi di destinazione d'uso, inserimenti di aree edificabili di limitata estensione;
- alcune Manifestazioni di interesse contengono richieste di urbanizzazione di ampie aree, per le quali si ritiene che sia opportuno il ricorso a specifici PUA e/o alle procedure di accordo pubblico/privato previste dall'art. 6 della più volte citata L.R. 11/2004;
- l'Amministrazione comunale per gli interventi soggetti ad accordo pubblico/privato provvederà, con separato provvedimento, a definire i contenuti innovativi, gli atti di indirizzo e i criteri generali che regoleranno tali accordi, da inserire in appositi P.I. tematici all'interno del PI già strutturato e conformato, provvedendo, in questa prima fase, alla sola individuazione grafica degli ambiti richiesti;
- l'Amministrazione comunale provvederà altresì, con separato provvedimento, a definire le modalità di utilizzo dei crediti edilizi, così da dotare gli Uffici comunali del quadro di riferimento necessario per l'attività ordinaria del settore urbanistico - edilizio, e costituire la struttura di base indispensabile per la valutazione dei futuri interventi sul territorio;

DATO ATTO altresì che:

- in data 06/02/2014 è stato pubblicato all'Albo pretorio e sul sito del Comune l'Avviso di deposito degli elaborati costituenti la Prima fase del Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio;
- in data 09/02/2014 tale avviso è stato pubblicato sui quotidiani locali L'Arena e Corriere di Verona;
- dal 6/02/2014 sono stati esposti nella sede comunale e nei luoghi maggiormente accessibili dal pubblico i manifesti contenenti l'Avviso di deposito;
- con tale avviso è stato reso noto che chiunque poteva presentare osservazioni con eventuali contributi conoscitivi e valutativi a partire dal giorno 08/03/2014 ed entro il giorno 06/04/2014;

RILEVATO che sono pervenute le seguenti n. 11 osservazioni:

- n. 1 prot. 3722 del 04/03/2014 - Bertaiola Gerolamo
- n. 2 prot. 4513 del 18/03/2014 - Cordioli Matteo
- n. 3 prot. 4667 del 20/03/2014 - Stanghellini Andrea
- n. 4 prot. 5691 del 04/04/2014 - Gallizia Alessandro
- n. 5 prot. 5700 del 04/04/2014 - Bertaiola Mauro
- n. 6 prot. 5701 del 04/04/2014 - Guerresi Sergio e Guerresi Sabina
- n. 7 prot. 5702 del 04/04/2014 - Turrina Giorgio
- n. 8 prot. 5730 del 04/04/2014 - Ufficio Tecnico Comunale
- n. 9 prot. 5783 del 05/04/2014 - Gruppo di tecnici progettisti di Valeggio
- n. 10 prot. 5862 del 08/04/2014 - Remelli Alessandro per Gruppo Valeggio Anch'io
- n. 11 prot. 5922 del 08/04/2014 - Fabrizio Gagliardi per il Gruppo Etico Territoriale "El morar" (pervenuta il 06/04/2014);

RILEVATO altresì che a seguito dell'adozione della Prima fase del PI e del rinvio per approfondimento di alcune manifestazioni di interesse, sono pervenute integrazioni documentali atte ad approfondire le tematiche e criticità contenute nelle varie istanze;

DATO ATTO che le osservazioni e le integrazioni pervenute sono state attentamente esaminate e valutate dall'Amministrazione comunale, dal tecnico progettista incaricato dell'estensione del PI, arch. Fantin, e dai tecnici Responsabili dei Settori Urbanistica e Edilizia Privata del Comune;

PRESO ATTO che sono pervenute n. 10 rinunce all'inserimento nel PI, la maggioranza delle quali relative a vaste aree di espansione, da attuarsi attraverso accordo pubblico/privato e PUA, dovute all'incertezza economica della sostenibilità degli interventi nell'attuale periodo di congiuntura economica sfavorevole;

DATO ATTO che:

- a seguito dell'esame delle osservazioni formulate è stato redatto il relativo "Parere tecnico" acquisito in atti al prot. n. 19494 del 06/11/2014, che contiene le osservazioni accolte, accolte parzialmente, non accolte e



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 80 del 27/11/2014

non pertinenti, gli estratti cartografici e le schede modificate a seguito dell'accoglimento di parte delle osservazioni, mentre le modifiche e gli aggiornamenti normativi resisi necessari sono contenuti nelle "Norme tecniche operative" con revisioni a vista e nella "Relazione" con revisioni a vista, acquisite col medesimo protocollo;

– a seguito dell'esame delle osservazioni e delle integrazioni pervenute, le 76 manifestazioni di interesse sono state nuovamente esaminate con i seguenti esiti, contenuti nella "Relazione" sopra menzionata:

- ritirate su richiesta degli istanti: n. 10 (schede n. 12, 13, 15, 27, 37, 39, 49, 50, 58, 72)
- accolte: n. 21 (schede n. 1, 7, 11, 16, 17, 19, 22, 23, 24, 26, 32, 40, 41, 44, 48, 55, 57, 59, 65, 68, 76)
- parzialmente accolte n. 6 (schede n. 2, 3, 5, 10, 36, 46)
- non accolte n. 10 (schede n. 4, 14, 18, 20, 25, 28, 33, 51, 60, 63)
- rinviate per approfondimento n. 29 (schede n. 6, 8, 9, 21, 29, 30, 31, 34, 35, 38, 42, 43, 45, 47, 52, 53, 54, 56, 61, 62, 64, 66, 67, 69, 70, 71, 73, 74, 75)

VISTI gli elaborati trasmessi dal tecnico incaricato dell'estensione del Piano degli Interventi, Arch. Marisa Fantin, acquisiti in atti in data 29/01/2014 al protocollo n. 1818, allegati alla "Prima fase del Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio" adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 05/02/2014, di seguito elencati:

- Tavola 1.a Zonizzazione - intero territorio comunale - scala 1:5000
- Tavola 1.b Zonizzazione - intero territorio comunale - scala 1:5000
- Tavola 1.c Zonizzazione - intero territorio comunale - scala 1:5000
- Tavola 1.d Zonizzazione - intero territorio comunale - scala 1:5000
- Tavola 1.e Zonizzazione - intero territorio comunale - scala 1:5000
- Tavola 2.a Zonizzazione - zone Significative- scala 1:2000
- Tavola 2.b Zonizzazione - zone Significative- scala 1:2000
- Tavola 2.c Zonizzazione - zone Significative- scala 1:2000
- Tavola 2.d Zonizzazione - zone Significative- scala 1:2000
- Tavola 2.e Zonizzazione - zone Significative- scala 1:2000
- Estratto schede aggregati rurali (schede modificate)
- Estratto schede edifici non funzionali al fondo (schede modificate)
- Estratto schede Centri Storici (schede modificate)
- Norme tecniche operative
- Relazione

VISTI gli elaborati trasmessi dal medesimo arch. Marisa Fantin a seguito dell'esame delle osservazioni e delle integrazioni pervenute, acquisiti in atti al prot. 19494 del 06/11/2014:

- Parere tecnico sulle osservazioni pervenute (con estratti cartografici e delle schede)
- Norme tecniche operative, adeguate alle osservazioni accolte – con revisioni a vista
- Relazione, adeguata alle osservazioni accolte – con revisioni a vista;

DATO ATTO che tali elaborati sostituiscono e integrano i corrispondenti, già allegati alla Prima fase del Piano degli Interventi adottato;

VISTE le Analisi agronomiche trasmesse dal tecnico incaricato, dott. agr. Gino Benincà, legale rappresentante dello Studio Benincà – Associazione tra professionisti, acquisite in atti al prot. 19043 del 30.10.2014:

- Elaborato AGR 1 – Relazione agronomica
- Elaborato AGR 2 – Resoconto consumo SAU
- Elaborato AGR 3 – Dichiarazione di non incidenza Ambientale D.G.R. 3173/2006
- Elaborato AGR C1a – Ambiti delle aziende agricole – scala 1:10.000
- Elaborato AGR C1b – Estensione delle aziende agricole – scala 1:10.000
- Elaborato AGR C2 – Allevamenti intensivi e fasce di rispetto – scala 1:10.000



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 80 del 27/11/2014

- Elaborato AGR C3 – Consumo di SAU in relazione alle richieste presentate – scala 1:10.000;

VISTI gli elaborati trasmessi dal medesimo dott. agr. Gino Benincà relativi alla V.C.I. – Valutazione di compatibilità idraulica richiesta dalla DGRV n. 2948 del 06.10.2009, acquisiti in atti al prot. n. 18657 del 23.10.2014:

- Valutazione di Compatibilità Idraulica - Relazione
- Valutazione di Compatibilità Idraulica - Elaborato grafico VCI 01 Pericolosità idraulica - scala 1:15.000;

VISTO che è stata positivamente valutata la compatibilità idraulica della Prima fase del Piano degli Interventi, come risulta dai seguenti atti, alle cui prescrizioni l'Amministrazione comunale e i soggetti attuatori dovranno attenersi:

- parere favorevole Consorzio di Bonifica Veronese prot. n. 19420 del 31.10.2014
- parere favorevole Consorzio di Bonifica Territori del Mincio prot. n. 01/2014/2774/P/001 del 03.11.2014;
- parere favorevole Consorzio di Bonifica Garda Chiese prot. n. 5415 del 07.11.2014
- parere favorevole Regione Veneto – Dipartimento Difesa del Suolo e Forestale – Sezione Bacino idrografico Adige Po – Sezione di Verona prot. n. 476624 del 11.11.2014;

VISTO l'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m. e i., e in particolare quanto disposto dai seguenti commi:

4. Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse ed approva il piano.

5. Copia integrale del piano approvato è trasmessa alla provincia ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.

6. Il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune.

RAVVISATA la necessità di provvedere a decidere sulle osservazioni presentate e ad approvare la Prima fase del Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio;

RILEVATO che gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000 devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado, e che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

RITENUTO che, in analogia all'adozione del piano oggetto della presente deliberazione, si possa procedere con una votazione unica anziché per singola manifestazione di interesse;

Tutto ciò premesso

RITENUTO di procedere all'approvazione della Prima fase del Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

VISTI gli atti di indirizzo dell'art. 50 della citata L.R. 11/2004;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

SI PROPONE

- 1) Di condividere e fare proprie le valutazioni sulle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione della Prima fase del Piano degli Interventi, contenute nel "Parere tecnico" predisposto da Amministrazione comunale, tecnico incaricato Arch. Marisa Fantin e Responsabili dei Settori Urbanistica e Edilizia Privata, acquisito in atti al prot. n. 19494 del 06/11/2014, approvando i pareri di accoglimento, accoglimento parziale, non accoglimento, non pertinenza ivi riportati.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 80 del 27/11/2014

- 2) Di approvare, ai sensi dell'art. 18, comma 4, della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n.11 e s.m.i., e con le modifiche e integrazioni apportate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, la Prima fase del Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio, formata dagli elaborati trasmessi dal tecnico incaricato, Arch. Marisa Fantin, acquisiti in atti al protocollo n. 1818 in data 29/01/2014 e al prot. n. 19494 in data 06/11/2014, e dal tecnico incaricato dott. agr. Gino Benincà acquisiti in atti al prot. n. 18657 del 23/10/2014 e al prot. n. 19043 del 30/10/2014, di seguito elencati:
- Tavola 1.a Zonizzazione - intero territorio comunale - scala 1:5000
 - Tavola 1.b Zonizzazione - intero territorio comunale - scala 1:5000
 - Tavola 1.c Zonizzazione - intero territorio comunale - scala 1:5000
 - Tavola 1.d Zonizzazione - intero territorio comunale - scala 1:5000
 - Tavola 1.e Zonizzazione - intero territorio comunale - scala 1:5000
 - Tavola 2.a Zonizzazione - zone Significative- scala 1:2000
 - Tavola 2.b Zonizzazione - zone Significative- scala 1:2000
 - Tavola 2.c Zonizzazione - zone Significative- scala 1:2000
 - Tavola 2.d Zonizzazione - zone Significative- scala 1:2000
 - Tavola 2.e Zonizzazione - zone Significative- scala 1:2000
 - Estratto schede aggregati rurali (schede modificate)
 - Estratto schede edifici non funzionali al fondo (schede modificate)
 - Estratto schede Centri Storici (schede modificate)
 - Parere tecnico sulle osservazioni pervenute (con estratti cartografici e delle schede)
 - Norme tecniche operative, adeguate alle osservazioni accolte – con revisioni a vista
 - Relazione, adeguata alle osservazioni accolte – con revisioni a vista
 - Valutazione di Compatibilità Idraulica - Relazione
 - Valutazione di Compatibilità Idraulica - Elaborato grafico VCI 01 Pericolosità idraulica - scala 1:15.000
 - Elaborato AGR 1 – Relazione agronomica
 - Elaborato AGR 2 – Resoconto consumo SAU
 - Elaborato AGR 3 – Dichiarazione di non incidenza Ambientale D.G.R. 3173/2006
 - Elaborato AGR C1a – Ambiti delle aziende agricole – scala 1:10.000
 - Elaborato AGR C1b – Estensione delle aziende agricole – scala 1:10.000
 - Elaborato AGR C2 – Allevamenti intensivi e fasce di rispetto – scala 1:10.000
 - Elaborato AGR C3 – Consumo di SAU in relazione alle richieste presentate – scala 1:10.000;
- 3) Di dare atto che vengono accolte le Manifestazioni di interesse n. 1, 7, 11, 16, 17, 19, 22, 23, 24, 26, 32, 40, 41, 44, 48, 55, 57, 59, 65, 68, 76, e parzialmente accolte le n. 2, 3, 5, 10, 36, 46 come da schede contenute nella "Relazione" con revisioni a vista;
- 4) Di prendere atto dei seguenti pareri favorevoli di Valutazione di Compatibilità Idraulica, alle cui prescrizioni l'Amministrazione comunale e i soggetti attuatori dovranno attenersi:
- parere favorevole Consorzio di Bonifica Veronese prot. n. 19420 del 31.10.2014
 - parere favorevole Consorzio di Bonifica Territori del Mincio prot. n. 01/2014/2774/P/001 del 03.11.2014;
 - parere favorevole Consorzio di Bonifica Garda Chiese prot. n. 5415 del 07.11.2014
 - parere favorevole Regione Veneto – Dipartimento Difesa del Suolo e Forestale – Sezione Bacino idrografico Adige Po – Sezione di Verona prot. n. 476624 del 11.11.2014;
- 5) Di demandare a successivo procedimento di adozione e approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 gli interventi rinviati per approfondimenti, quelli da assoggettare a PUA, da assoggettare ad accordo pubblico/privato, previa definizione - per questi ultimi - dei contenuti innovativi, degli atti di indirizzo e i dei criteri generali che regoleranno tali accordi, da inserire in appositi P.I. tematici all'interno del PI già strutturato e conformato.
- 6) Di demandare a successivo e separato provvedimento, la definizione delle modalità di utilizzo dei crediti edilizi.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 80 del 27/11/2014

- 7) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 6 della Legge Regionale n. 11/2004, il piano approvato con la presente deliberazione diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune.
- 8) Di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento, ivi compresa la pubblicazione sul sito del Comune e, in particolare, nella sezione "Amministrazione trasparente".
- 9) Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.0.2000, n. 267.

I PROPONENTI

Angelo Tosoni

F.to Marco Dal Forno



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 80 del 27/11/2014

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
OLIOSI LEONARDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
PERUZZI DR. GIOVANNI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
PERUZZI DR. GIOVANNI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. n. 267/2000).

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

[X] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
PERUZZI DR. GIOVANNI