



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

IL SINDACO

PREMESSO CHE

- in data 5 novembre 2013 è stata pubblicata sul B.U.R. del Veneto n. 94 la deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1846 del 15/10/2013 con la quale è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. 11/2004, l'approvazione del P.A.T. – Piano di Assetto del Territorio;
- in data 21 novembre 2013 il P.A.T. del Comune di Valeggio sul Mincio è divenuto efficace;
- in data 22 novembre 2013 il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale il “Documento del Sindaco” nel rispetto di quanto indicato all'art. 18 della legge regionale 21 aprile 2004, n. 11, e ha dato avvio al primo P.I. - Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio;
- il “Documento del Sindaco” è stato pubblicato in data 02/12/2013 ed è consultabile presso gli uffici comunali e sul sito del Comune al seguente indirizzo: www.comune.valeggiosulmincio.vr.it/avvisi.html ;
- l'Amministrazione Comunale intende attivare la procedura di evidenza pubblica in merito all'acquisizione da parte di soggetti privati di segnalazioni, richieste e proposte da inserire nel nuovo Piano, aventi i contenuti enunciati nel suddetto Documento del Sindaco;

Alla luce di tutto quanto premesso

INVITA

tutti i soggetti privati titolati interessati al primo Piano degli Interventi ad avanzare le proprie proposte entro e non oltre 30 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Le richieste presentate saranno oggetto di attenta valutazione secondo i criteri esposti nel Documento del Sindaco e sulla base della compatibilità con la legislazione vigente, i piani sovraordinati e il P.A.T..

Verrà data priorità alle richieste secondo i seguenti criteri:

- interesse pubblico alla attuazione;
- risposta alle esigenze non speculative;
- prossimità con l'edificato esistente;
- presenza di sottoservizi (acqua, luce, gas, fognature);
- impegno alla cessione gratuita dell'eventuale area necessaria ad: ampliamento della sede stradale, realizzazione di marciapiedi e/o pista ciclabili, altri interventi di pubblico interesse;
- demolizione di fabbricati e opere incongrue esistenti nell'intorno;
- contenimento del consumo di suolo agricolo.

Le richieste dovranno essere formulate secondo lo schema tipo disponibile sul sito istituzionale e presso gli uffici Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune. Tale schema è generico e contiene i dati essenziali per la formulazione dell'istanza: il proponente potrà allegare tutte le informazioni che, a suo giudizio, siano ritenute utili per una migliore comprensione della proposta. L'Amministrazione si riserva di contattare i privati, qualora necessario, per chiarire i contenuti della richiesta, chiedere una integrazione della documentazione, definire i criteri perequativi conseguenti alla trasformazione;

INVITA ALTRESÌ

i cittadini, gli enti pubblici, le associazioni economiche e sociali, e i portatori di interesse generale, a partecipare al procedimento di formazione del P.I. formulando eventuali proposte coerenti e non in contrasto con il P.A.T. affinché le scelte di piano siano definite secondo principi di trasparenza.