

Comune di Valeggio sul Mincio

Provincia di Verona



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Valeggio sul Mincio, 18 ottobre 2016

**OGGETTO: SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO :
ATTESTAZIONE DI COERENZA CON IL PTCP - PIANO TERRITORIALE DI
COORDINAMENTO PROVINCIALE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Premesso che:

- il Comune di Valeggio sul Mincio è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato nella Conferenza di Servizi decisoria con la Provincia di Verona e la Regione del Veneto in data 26/09/2013, ratificato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1846 del 15/10/2013 pubblicata in data 05/11/2013 sul B.U.R. n. 94, e divenuto efficace in data 21/11/2013;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 27.11.2014 è stata approvata la 1^a fase del Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 27.11.2014 è stata approvata la 2^a fase del Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 28.05.2015 è stata approvata la 3^a e conclusiva fase del Primo Piano degli Interventi, divenuta efficace in data 14.07.2015 e che assorbe e recepisce la 1^a e la 2^a fase del Piano degli Interventi e costituisce il Primo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 29.10.2015 è stata approvata la Variante n. 1 al Primo Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 17.09.2015 è stata approvata la Variante n. 2 al Primo Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2016 è stata approvata la Variante n. 3 al Primo Piano degli Interventi;
- con deliberazione n. 147 del 08.10.2015 la Giunta comunale ha deliberato di avviare le procedure per la predisposizione, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, di un nuovo Piano degli Interventi;
- in data 22.10.2015 è stato pubblicato sul sito istituzionale e tramite manifesti l'Avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse all'inserimento nel redigendo Secondo Piano degli Interventi;
- il 31.03.2016 il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale il "Documento del Sindaco", predisposto ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- dato atto che a seguito della diffusione del sopra citato Avviso sono pervenute n. 60 manifestazioni di interesse all'inserimento nel Secondo Piano degli Interventi;

Rilevato che:

- la Provincia di Verona, con propria nota prot. n. 10650 del 09.02.2016, acquisita agli atti del Comune al prot. n. 2696 del 09.02.2016, ha informato gli enti locali che i provvedimenti di approvazione dei piani degli interventi devono riportare l'attestazione che detti piani e le loro varianti sono adeguati al PTCP – Piano Territoriale Provinciale di Coordinamento approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 236 del 3 marzo 2015, pubblicato sul B.U.R. n. 26 del 17.03.2015 e divenuto efficace il 01.04.2015, come previsto dal combinato disposto degli articoli 12, 13 e 17 della L.R. n. 11/2004;
- a seguito di tale comunicazione si rende necessario e obbligatorio provvedere all'adeguamento del Piano degli Interventi allo strumento provinciale urbanistico sovra ordinato;

Dato atto che si sono svolti incontri presso la Provincia di Verona, Settore programmazione e pianificazione territoriale - Servizio Urbanistica e Consultazioni Ambientali, durante i quali sono state esaminate le istanze

di inserimento nel redigendo Secondo Piano degli Interventi, ricevendo indicazioni e chiarimenti in merito alle verifiche di congruità e coerenza di tali istanze rispetto alle previsioni del PTCP;

Dato atto, altresì, che allo stato attuale il Comune non ha ancora adeguato il PAT al sopra menzionato PTCP, ma ciò non costituisce motivo ostativo all'adozione e alla successiva approvazione del Secondo Piano degli Interventi, dal quale saranno stralciati gli interventi che in qualche modo si pongono in contrasto con le previsioni del Piano provinciale succitato;

Considerato che le richieste pervenute sono state valutate con criteri di coerenza e conformità rispetto alle prescrizioni del PTCP e alle norme di salvaguardia dovute al non adeguamento del PAT di cui sopra;

Tutto ciò premesso

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

Visto il PAT vigente del Comune di Valeggio sul Mincio;

Visto il PI vigente del Comune di Valeggio sul Mincio;

Visto il PTCP approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 236 del 3 marzo 2015;

ATTESTA

che il Secondo Piano degli Interventi è coerente con il PTCP e adeguato al medesimo, nel rispetto delle norme di salvaguardia in pendenza dell'adeguamento del PAT al medesimo Piano provinciale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
Arch. Anna Grazi

