COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

P.I. 2016

Elaborato | AGR | C | 2

Scala | 1:10.000

CONSUMO DI SAU IN RELAZIONE ALLE RICHIESTE PRESENTATE

Analisi agronomiche e ambientali

SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI

Il Sindaco
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale
Dott. Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica
Arch. Anna Grazi

Settore Edilizia privata
Arch. Ivo Mazzi

Il progettista
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin

Analisi Agronomiche
Dott. agr. Gino Benincà

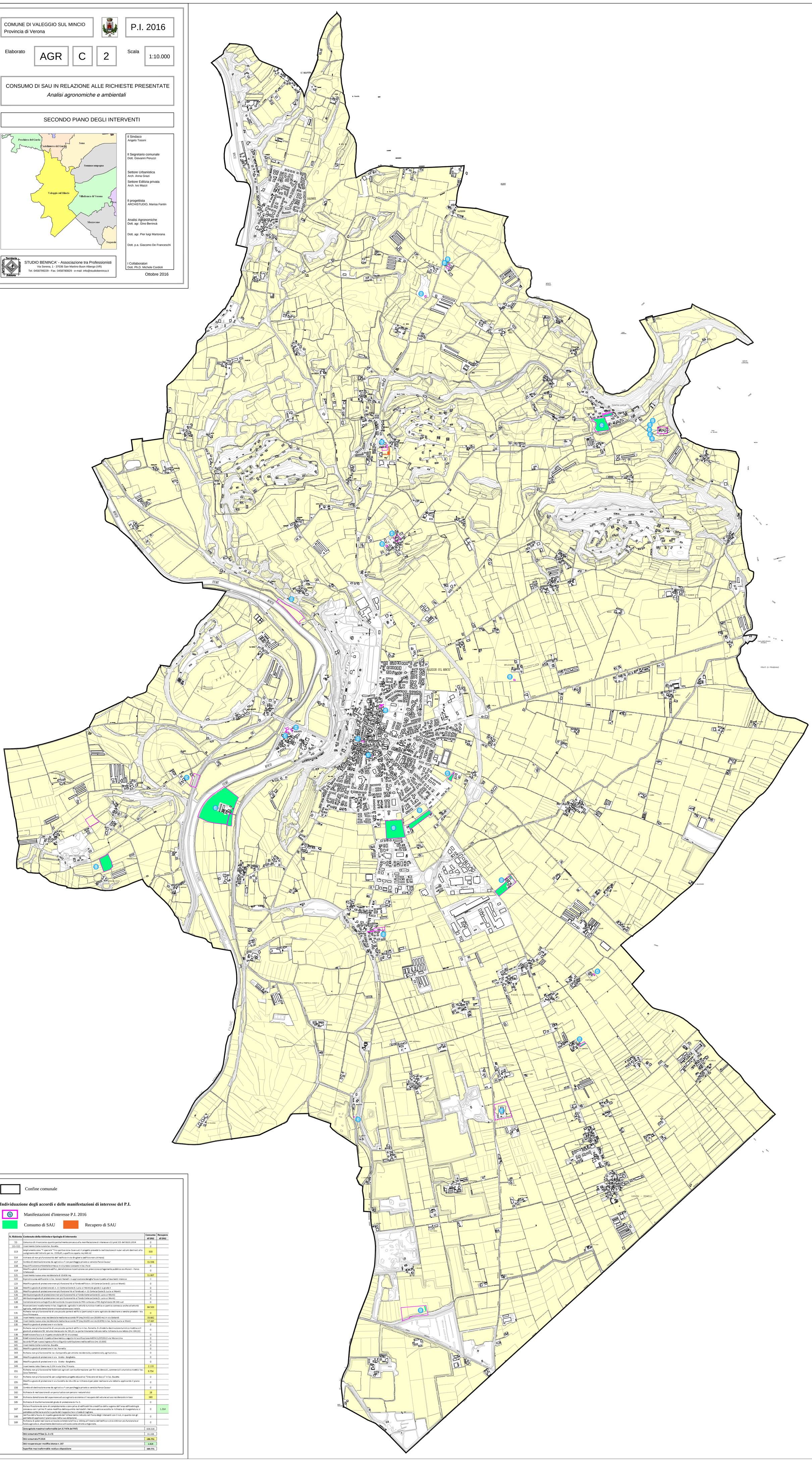
Dott. agr. Pier luigi Martorana

Dott. p.a. Giacomo De Franceschi

I Collaboratori
Dott. Ph.D. Michele Cordioli

STUDIO BENINCA' - Associazione tra Professionisti
Via Serena, 1 - 37036 San Martino Buon Albergo (VR)
Tel. 0458799229 - Fax. 0458780829 - e-mail: info@studiobeninca.it

Ottobre 2016



Confine comunale

Individuazione degli accordi e delle manifestazioni di interesse del P.I.

Manifestazioni d'interesse P.I. 2016

Consumo di SAU

Recupero di SAU

N. Richiesta	Contenuto della richiesta e tipologia di intervento	Consumo di SAU	Recupero di SAU
53	Comunica di rinunciare a quanto parzialmente concesso alla manifestazione di interesse n.53 prot 335 del 08.01.2014	0	
111-112	Inserimento Corte rurale loc. Busetta.	0	
113	Ampliamento zona "F i speciale" T/ro sportivo zona Cave sud. Il progetto prevede la realizzazione di nuovi volumi destinati allo svolgimento dell'attività per mc. 1539,47, superficie coperta mq 446 m2	500	
114	richiesta di non più funzionalità dell'edificio in via Brugherio (edificio non ultimato)	0	
117	Cambio di destinazione area da agricola a F con parcheggio privato a servizio Parco Cavour	15.598	
118	Riqualificazione ambientale e messa in sicurezza scarpate in loc. Pace	0	
119	Modifica gradi di protezione edifici, demolizione e ricostruzione con previsione collegamento pubblico via Murari - Parco Ichersusen	0	
121	Inserimento nuova area residenziale di 10.656 mq	11.867	
122	Ripristino area edificabile in loc. Vanoni Remelli in applicazione deroghe fasce rispetto allevamenti intensivi	0	
123	Modifica grado di protezione e non più funzionalità al fondo edificio n. 10 Corte Le Coste (S. Lucia ai Monti)	0	
124	Modifica grado di protezione ed. n. 11 Corte Le Coste (S. Lucia ai Monti) da grado 2 a grado 3	0	
125	Modifica grado di protezione e non più funzionalità al fondo ed. n. 12 Corte Le Coste (S. Lucia ai Monti)	0	
126	Attribuzione grado di protezione e non più funzionalità al fondo Corte Le Coste (S. Lucia ai Monti)	0	
127	Attribuzione grado di protezione e non più funzionalità al fondo Corte Le Coste (S. Lucia ai Monti)	0	
128	Correzione errore cartografico derivante da trasposizione da PRG cartaceo a PRG digitalizzato SR 249 sud	0	
130	Riconversione insediamento in loc. Cogolo da agricolo in attività turistico ricettiva e sportiva connessa anche ad attività agricola, mediante demolizione e ricostruzione quasi totale	84.500	
131	Richiesta non più funzionalità di una piccola parte di edificio (porticato) in zona agricola da destinare a vendita prodotti - Via Casa Primavera	0	
133	Inserimento nuova area residenziale mediante accordo PP (mq 34.432 con 28.000 mc) in via Gottardi	33.842	
134	Inserimento nuova area residenziale mediante accordo PP (mq 18.293 con mc10.976) in loc. Santa Lucia ai Monti	17.047	
135	Modifica grado di protezione in via Giotto	0	
137	Richiesta non più funzionalità di una piccola parte di edificio in loc. Fornello. Si chiede la destinazione turistico ricettiva e il grado di protezione 3B. Volume interessato mc 381,24. La parte rimanente indicata nella richiesta è una tettoia (mc 194,32)	0	
138	Ridefinizione fascia di rispetto stradale (SP 55 Viscontea)	0	
139	Ridefinizione fascia di rispetto allevamento a seguito riclassificazione AVEPA 31/07/2015 via Malavicina	0	
140	Accordo PP per nuovo ingresso Parco Sigurtà e attribuzione credito edilizio (mc 13.500)	0	
141	Inserimento Corte rurale loc. Busetta	0	
142	Modifica grado di protezione in loc. fornello	0	
143	Richiesta non più funzionalità loc. Campanella per attività residenziale, commerciale, agrituristica.	0	
144	Modifica grado di protezione in via Giotto - Borghetto.	0	
146	Modifica grado di protezione in via Giotto - Borghetto.	0	
149	Inserimento lotto libero mq 2.134 in via Sile / Fincato.	2.133	
151	Richiesta non più funzionalità fabbricati agricoli con trasformazione per fini residenziali, commerciali o turistico ricettivi loc. Casa Tommasi	9.754	
152	Richiesta non più funzionalità per svolgimento progetto educativo "Crescere nel bosco" in loc. Busetta	0	
155	Modifica grado di protezione in via Castello da 2A a 2B. La richiesta è per poter realizzare una tettoria applicando il piano casa.	0	
158	Cambio di destinazione area da agricola a F con parcheggio privato a servizio Parco Cavour	0	
160	Richiesta di realizzazione di un parco ludico con percorsi naturalistici	28	
164	Richiesta demolizione del capannone ad uso agricolo esistente e il recupero del volume ad uso residenziale in loco	580	
165	Richiesta di trasformazione del grado di protezione da 4 a 3.	0	
167	Riclassificazione da zona di completamento a zona priva di edificabilità e modifica della sagoma dell'area edificabile già concessa con il primo PI senza modifica delle quantità realizzabili. Nel caso venisse accolta la richiesta di risagomatura si potrebbe confermare anche la parte del mappale che si chiede di togliere.	0	1.314
168	Verifica della fascia di rispetto generate dall'allevamento indicato nel Piano degli Interventi con il n.6, in quanto non gli permette di applicare il piano casa nella sua abitazione	0	
169	Richiesta di poter realizzare un locale commerciale fino a 100mq all'interno dell'edificio n.10 A-10B non più funzionale al fondo agricolo e attualmente destinato e utilizzato come attività artigianale.	0	

Zona agricola massima trasformabile (art 3.7 NTA del PAT)	636.316
SAU consumata PI fase (1. 2 e 3)	61.108
SAU consumata PI 2016	**186.751**
SAU recuperata per modifica istanza n. 167	**1.314**
Superficie max trasformabile residua a disposizione	**389.771**