



# Comune di Valeggio sul Mincio

Provincia di Verona

\*\*\*

AREA TECNICA  
SETTORE URBANISTICA

## AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'INSERIMENTO NEL PIANO DEGLI INTERVENTI

(art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2011, n. 11 e s.m.i. recante "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio")

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Premesso che:

- il Comune di Valeggio sul Mincio è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato nella Conferenza di Servizi decisoria con la Provincia di Verona e la Regione del Veneto in data 26/09/2013, ratificato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1846 del 15/10/2013 pubblicata in data 05/11/2013 sul B.U.R. n. 94, e divenuto efficace in data 21/11/2013;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 27.11.2014 è stata approvata la 1<sup>a</sup> fase del Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 27.11.2014 è stata approvata la 2<sup>a</sup> fase del Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 28.05.2015 è stata approvata la 3<sup>a</sup> e conclusiva fase del Primo Piano degli Interventi, divenuta efficace in data 14.07.2015 e che assorbe e recepisce la 1<sup>a</sup> e la 2<sup>a</sup> fase del Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio;

Rilevato che con proprio atto di indirizzo n. 147 del 08.10.2015 la Giunta Comunale ha deliberato di avviare le procedure per la predisposizione, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, di un nuovo Piano degli Interventi che valuti, oltre alle manifestazioni di interesse già pervenute e non incluse nel Piano degli Interventi attualmente vigente, le nuove istanze di inserimento che perverranno entro la data del 28.11.2015, e quelle di riclassificazione ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015 che perverranno entro il medesimo 28.11.2015, queste ultime già oggetto di specifico avviso pubblicato in data 29.09.2015;

## AVVISA

che, **ENTRO IL TERMINE DEL 28.11.2015**, gli aventi titolo che abbiano interesse possono presentare segnalazioni, richieste e proposte da inserire nel redigendo Secondo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio, utilizzando la modulistica disponibile sul sito istituzionale comunale nelle sezioni "Avvisi" e "Urbanistica".

Entro il medesimo termine del 28.11.2015 potranno essere presentate richieste di riclassificazione di aree edificabili in proprietà affinché queste siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, come da precedente avviso pubblicato in data 29.09.2015, utilizzando l'apposito modello disponibile sul sito istituzionale comunale nelle sezioni "Avvisi" e "Urbanistica".

L'inoltro potrà essere effettuato a mezzo del servizio postale, mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo, ovvero, inviate per posta elettronica a uno dei seguenti indirizzi: [info@comune.valeggiosulmincio.vr.it](mailto:info@comune.valeggiosulmincio.vr.it), oppure [protocollo.comune.valeggiosulmincio.vr@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.valeggiosulmincio.vr@pecveneto.it). In ogni caso **LE ISTANZE DOVRANNO PERVENIRE AL PROTOCOLLO ENTRO IL 28.11.2015**. Eventuali richieste che pervenissero dopo il 28.11.2015 non verranno prese in considerazione e saranno valutate in occasione di un successivo Piano degli Interventi.

Le richieste, formulate utilizzando gli appositi moduli, dovranno essere sottoscritte da tutti gli aventi titolo e dovranno contenere, di norma:

- dati identificativi del/dei soggetto/i proponente/i con allegata copia della carta di identità;
- estremi catastali dei mappali dei quali si richiede l'inserimento nel PI o la riclassificazione dell'area;
- mappa catastale dell'area oggetto della richiesta, se in possesso del richiedente;
- estratto cartografico del Piano degli Interventi con evidenziata l'area interessata.

Il proponente potrà, inoltre, allegare tutti gli elaborati e la documentazione che a suo giudizio siano ritenute utili per una migliore comprensione della proposta. L'Amministrazione si riserva di contattare i privati, qualora necessario, per chiarire i contenuti della richiesta, chiedere un'integrazione della documentazione, definire i criteri perequativi conseguenti alle trasformazioni, laddove previsto dalla vigente normativa urbanistica.

Decorsi i termini di cui sopra si procederà in conformità a quanto disposto dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e dall'art 7 della L.R. n. 4/2015.

Valeggio sul Mincio, 22.10.2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA  
arch. Anna Grazi