

**REGIONE DEL VENETO**

**PROVINCIA DI VERONA**

**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**

**COMUNE DI  
VALEGGIO SUL MINCIO**  
*PROVINCIA DI VERONA*

**P.A.T.**

**Piano di Assetto del Territorio  
Ai sensi della L.R. 11/2004**

**RES**

**RELAZIONE  
SINTETICA**

**Febbraio 2012**  
FIRMA



---

**REGIONE DEL VENETO**

*Vincenzo FABBRIS* .....

*Lucia SCUDERI* .....

---

**PROVINCIA DI VERONA**

*Graziano SCARSINI* .....

---

**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**

*Angelo TOSONI* .....

*Martina MARCONI* .....

---

**PROGETTISTI**

*Ivo MAZZI* .....

*Maddalena ANSELMI* .....

---

**STUDI SPECIALISTI*****AGRONOMICI***

*Giacomo DE FRANCESCHI* .....

***GEOLOGICI***

*Romano RIZZOTTO* .....

*Sara POZZERLE* .....

---

***QUADRO CONOSCITIVO***

*Urbanistica e Territorio S.r.l.* .....

---



---

**Sommario**

**PREMESSA.....3**

**ELABORATI DI PROGETTO.....4**

**OBIETTIVI, AZIONI, ELABORATI PROGETTUALI DEL P.A.T.....5**

**TEMI E MATRICI DEL QUADRO CONOSCITIVO, ELABORATI  
PROGETTUALI DEL PIANO DI ASSETTO TERRITORIALE.....7**



**PREMESSA**

Il presente elaborato sintetico è realizzato sulla base della relazione di progetto, ed ha lo scopo di evidenziare gli aspetti relativi agli obiettivi della nuova pianificazione urbanistica, ed all'elenco delle banche dati costituenti il quadro conoscitivo.

---

## ELABORATI DI PROGETTO

Di seguito si elencano gli elaborati prodotti per la costituzione del Piano:

<b>ELABORATO</b>	<b>TITOLO SINTETICO</b>	<b>RAPPRESENTAZIONE</b>
CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE	TAV. N. 1	Scala 1:10.000
CARTA DELLE INVARIANTI	TAV. N. 2	Scala 1:10.000
CARTA DELLE FRAGILITA'	TAV. N. 3	Scala 1:10.000
CARTA DELLE TRASFORMABILITA'	TAV. N. 4	Scala 1:10.000
NORME TECNICHE	Normativa relativa al P.A.T.	Fascicolo documentale
RELAZIONE	Relazione completa sulle metodologie e le scelte adottate nella pianificazione urbanistica di Progetto.	Fascicolo documentale
RELAZIONE SINTETICA	Relazione sintetica sulle metodologie e le scelte adottate nella pianificazione urbanistica di Progetto.	Fascicolo documentale
V.A.S.	Valutazioni ambientali di supporto nell'elaborazione e nell'adozione dello strumento di pianificazione.	Fascicolo documentale
V.I.N.C.A.	Valutazione ambientale nell'ambito del S.I.C.	Fascicolo documentale
QUADRO CONOSCITIVO	Elaborazione informatizzata dei dati presenti nel progetto.	D.V.D.

## **OBIETTIVI, AZIONI, ELABORATI PROGETTUALI DEL P.A.T.**

Di seguito sono elencati, secondo i tematismi affrontati, gli obiettivi perseguiti nella progettazione del Piano di Assetto del Territorio, proposti nel documento preliminare e approfonditi nella relazione del progetto.

## **SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E PAESAGGISTICA**

Tav. N° 1      RIF. NTA ART. 2.1- 3.20

Tav. N° 2      RIF. NTA ART. 2.19

Tav. N° 4      RIF. NTA ART. 3.21 - 3.22

Il PAT relativamente al SISTEMA AMBIENTALE, provvede alla tutela delle Risorse Naturalistiche e Ambientali e all'integrità del Paesaggio Naturale, quali componenti fondamentali della "Risorsa Territorio", rispetto alle quali è valutata la "sostenibilità ambientale" delle principali trasformazioni del territorio anche con riferimento all'art.4 LR 11/2004 e alla Direttiva 2001/42/CE del 27.6.2001 sulla Valutazione Ambientale Strategica.

## **DIFESA DEL SUOLO**

Tav. N° 1      RIF. NTA ART. 2.8

Tav. N° 3      RIF. NTA ART. 2.23 - 2.24 - 2.25

Il PAT definisce le aree a maggior rischio di dissesto idrogeologico e le aree esondabili.

Individua gli interventi di miglioramento e riequilibrio ambientale da realizzare, definendo gli indirizzi e le prescrizioni per le azioni di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone urbanizzate o da urbanizzare.

---

## **PAESAGGIO AGRARIO**

Il PAT individua gli ambiti o unità di paesaggio agrario e i relativi elementi significativi di interesse storico.

In particolare:

- la salvaguardia delle attività colturali di pregio;
- la conservazione del paesaggio agrario e del relativo patrimonio edilizio storico;
- la salvaguardia degli elementi puntuali e lineari caratterizzanti il paesaggio agrario.

Tav. N° 1 RIF. NTA ART. 2.1 - 3.20

Tav. N° 2 RIF. NTA ART. 2.19 - 2.21

Tav. N° 4 RIF. NTA ART. 2.22 - 3.19 – 3.20

## **SISTEMA STORICO - INSEDIATIVO**

Relativamente al SISTEMA INSEDIATIVO il PAT:

- verifica l'assetto fisico funzionale degli insediamenti e promuove il miglioramento della qualità urbana e territoriale attraverso l'individuazione di ambiti unitari da riqualificare;
- definisce gli ambiti preferenziali di sviluppo insediativo, in relazione al modello evolutivo storico dell'insediamento, all'assetto infrastrutturale ed alla dotazione di servizi, secondo standard abitativi e funzionali condivisi;
- stabilisce il dimensionamento delle nuove previsioni per A.T.O. e per ciascuna realtà specifica, con riferimento ai fabbisogni locali;
- definisce gli standard urbanistici, le infrastrutture e i servizi necessari gli insediamenti esistenti e di nuova previsione;
- definisce gli standard abitativi e funzionali, che nel rispetto delle dotazioni minime di legge, determinino condizioni di vita decorose e coerenti con l'evoluzione storica degli insediamenti, favorendo la permanenza delle popolazioni locali;

- ridefinisce in coerenza con l'atlante regionale, la perimetrazione dei centri storici individuando le azioni di salvaguardia e riqualificazione;
- individua gli elementi di degrado e le opere incongrue prevedendone la sostituzione o riqualificazione.

Tav. N° 1 RIF. NTA ART. 2.6 - 2.3 - 2.27

Tav. N° 2 RIF. NTA ART. 2.19

Tav. N° 3 RIF. NTA ART. 2.2

Tav. N° 4 RIF. NTA ART. 2.6 - 2.7 - 3.5 - 3.8 - 3.9 - 3.10 - 3.11 - 3.12 - 3.13 -  
3.15 - 3.21 - 3.17 - 3.18 - 3.22 - 3.26

## **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – VAS**

SENZA TAVOLA RIF. NTA ART. 6.2

Relativamente all'obbligatorietà della valutazione ambientale strategica sugli strumenti urbanistici di cui alla Direttiva 2001/42/CE e agli obblighi di cui all'art. 4 della LR 11/2004, si sottolinea che la procedura della VAS è risultata elemento fondante per la costruzione del piano, valutando gli effetti ed i differenti scenari derivanti dalle azioni pianificatorie sul territorio, al fine di promuovere uno sviluppo equilibrato nel rispetto dell'uso sostenibile delle risorse.

## **TEMI E MATRICI DEL QUADRO CONOSCITIVO, ELABORATI PROGETTUALI DEL PIANO DI ASSETTO TERRITORIALE**

L'organizzazione del Quadro Conoscitivo e la sua completezza, sono necessarie alla valutazione degli assetti urbanistici da indicare negli elaborati del Piano di Assetto del Territorio.

I temi componenti il Quadro Conoscitivo delineano ed inquadrano lo stato di fatto del territorio, lo strutturano in matrici argomentali che ne stabiliscono i raggruppamenti e sono base necessaria all'elaborazione degli elaborati del P.A.T.

I temi sono elaborati sulla base di dati certi raccolti dalle fonti specifiche di ogni materia analizzata che, organizzati secondo le specifiche regionali, formano la gamma di elaborati di analisi per la futura pianificazione del territorio.