



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 51 DEL 12/09/2022**

**OGGETTO: DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2022-2024. VARIAZIONE DEL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2022-/2023. VARIAZIONI DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022-2024 E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE URBANISTICA.**

L'anno duemilaventidue addi dodici del mese di settembre alle ore 18:30 nella sala delle adunanze consiliari in seduta pubblica, sessione ordinaria di prima convocazione.

Previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

GARDONI ALESSANDRO	Presente
BIGAGNOLI BRUNA	Presente
DAL FORNO MARCO	Presente
REMELLI ALESSANDRO	Presente
PAON VERONICA	Presente
BENINI FRANCA	Assente giustificato
PEZZO CLAUDIO	Presente
NOCENTELLI EVA	Assente giustificato
BANCHIERI SILVIA	Presente
MENINI CESARE	Presente
PAROLINI ANDREA	Presente
PAROLINI SERENA	Presente
VALBUSA VANIA	Presente
OLIOSI LEONARDO	Presente
TOSONI ANGELO	Presente
BERTUZZI ENRICO	Presente
FOGLIA FEDERICA	Assente giustificato

Presenti n. 14

Assenti n. 3

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE SCARPARI EMILIO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. MENINI CESARE – nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, assunta la Presidenza dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare l'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 51 del 12/09/2022 -

**OGGETTO: DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2022-2024. VARIAZIONE DEL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2022-/2023. VARIAZIONI DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022-2024 E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE URBANISTICA.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATE** le proprie deliberazioni:

- n. 27 DEL 16/05/2022, esecutiva, con la quale è stata approvato il bilancio di previsione 2022-2024 e la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;
- n. 46 del 01/08/2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2021;

**RICHIAMATA**, inoltre, la deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 19/05/2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente 2022-2024;

**VISTA** la legge n. 234 del 30/12/2021 "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024*";

**VISTO** il Decreto n. 228 del 30 dicembre 2021, "Decreto mille proroghe", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale serie generale 309 del 30/12/2021;

**DATO ATTO** che è emersa la necessità, da parte dell'Ufficio tributi, di procedere all'affidamento esterno di un servizio per l'emissione e la riscossione degli accertamenti relativi agli anni dal 2017 al 2021, mediante aggiornamento della banca dati, dei tributi IMU/TASI comprensivo di attività di analisi e bonifica dei dati in possesso dell'Ente;

**DATO ATTO**, quindi, che sorge l'esigenza di aggiornare il Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022/2023 approvato, con delibera consiliare n. 27/2022, con la Nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione 2022/2024;

**VISTO** il Decreto ministeriale 16 gennaio 2018, n. 14, "*Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali*", con particolare riguardo alle ipotesi di modifica del Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi;

**RITENUTO** che la modifica del Programma già approvato possa rientrare nelle ipotesi di cui all'art. 7, comma 9, del sopra richiamato Decreto;

**DATO ATTO** che non è necessario procedere ad una variazione di bilancio 2022-2024 in quanto la spesa è già prevista nel documento contabile programmatorio;

**RILEVATA**, inoltre, l'esigenza di variare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022-2024 in quanto vi è la necessità di inserire, nel medesimo atto di programmazione, anno 2022, la previsione della vendita di beni immobili di proprietà comunale non ricompresa in sede di programmazione originale;

**CONSIDERATO** che è necessario inserire nel suddetto Piano la previsione delle alienazioni dei seguenti terreni:

<b>Partita</b>	<b>Descrizione dell'immobile e ubicazione</b>	<b>Attuale destinazione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>
16	Terreni su tangenziale	Immobile parte in zona D3* e parte in zona "E" agricola con fascia di rispetto strada	36	627-628-632-639-660/p (ZTO E)-908- 660/p- 911/p (ZTO D3*)
21	Porzione di terreno in localita'	Zona agricola	14	78 142

	Forneletti (ex cantiere genio militare)			
25	Porzione di terreno in zona industriale in via Meucci	Zona F a servizi	47	154
30	Porzione di terreno in via Belvedere Mincio	Zona B4	27	2022/p
35	Porzione di terreno in via Casa Monte Vento	Zona agricola	9	183
36	Porzione di terreno via Pacinotti via del Lavoro	Zona a servizio attrezzature pubbliche e di pubblico interesse n. 13	47	964 parte
37	Porzione di terreno via Bastia	Zona a parcheggio comunale assimilabile a zona F servizi	27	TT
38	Porzione di terreno zona industriale	Zona a verde assimilabile a zona F per servizi di pubblica utilità	47	904 e parte 631
39	Porzione di terreno in zona industriale	Zona a destinazione D2 produttiva di espansione	46	491

di cui all'allegato alla presente deliberazione riportante i valori di alienazione e valorizzazione, le cui perizie di stima sono depositate in atti del Comune;

**RICORDATO** che, ai sensi del comma 2 dell'art. 58 del Decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, "l'inserimento degli immobili nel piano (delle alienazioni ndr) ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale (...). La deliberazione del consiglio comunale di approvazione (...) del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 25 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione";

**RICORDATO** che la legge regionale del Veneto 16 febbraio 2010, n. 11, all'art. 35, stabilisce che l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune, di cui all'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico generale nel caso di riclassificazione di alcune o tutte le aree ivi inserite e la variante è approvata con le procedure di cui all'articolo 18, commi 3, 4, 5 e 6 della legge

regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e, nel caso in cui comporti una modifica al PAT, con le procedure di cui all'articolo 14, commi da 2 a 8 della medesima legge regionale 23 aprile 2004, n. 11. ;

**RICHIAMATO** il regolamento comunale per le alienazioni e valorizzazioni immobiliari, approvato con delibera consiliare n.13 del 18.03.2014 ed in particolare l'art.3 e l'art.4 laddove si specifica che " [...] il piano delle alienazioni qualora determini una nuova destinazione urbanistica dei beni ivi inseriti e sia approvato dal Consiglio Comunale, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico generale. La variante è approvata con le procedure di cui all'art.18 commi 3,4,5 e 6 della legge regionale 23 aprile 2004, n.11[.]" ;

**RITENUTO** necessario, prima di procedere all'alienazione, e al fine di valorizzare il patrimonio comunale, procedere alla variante urbanistica riferita ai seguenti terreni:

<b>Partita</b>	<b>Descrizione dell'immobile e ubicazione</b>	<b>Attuale destinazione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>
25	Porzione di terreno in zona industriale in via Meucci	Zona F a servizi	47	154
36	Porzione di terreno via Pacinotti via del Lavoro	Zona a servizio attrezzature pubbliche e di pubblico interesse n. 13	47	964 parte
37	Porzione di terreno via Bastia	Zona a parcheggio comunale assimilabile a zona F servizi	27	TT
38	Porzione di terreno zona industriale	Zona a verde assimilabile a zona F per servizi di pubblica utilità	47	904 e parte 631

come da allegato B) al presente atto;

**DATO ATTO** che la variante, una volta pubblicata, viene quindi approvata dal Consiglio Comunale in apposita e successiva seduta;

**RICHIAMATO** l'art. 42 del T.U n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

### **DELIBERA**

1. Di apportare le seguenti variazioni al DUP 2022-2024, così come descritte nelle premesse e negli allegati, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e che si approvano:

- a) DUP 2022-2024 SEZIONE OPERATIVA: Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022-2023: inserimento del seguente servizio: "Servizio di supporto all'Ufficio tributi per l'emissione e riscossione accertamenti anni 2017-2021 e

aggiornamento banca dati IMU/TASI"; durata 15 mesi, importo Euro 65.550,00, dando atto che la variazione del programma di cui trattasi descritta nelle premesse della presente deliberazione e che qui si intendono integralmente riportate, rientrano nella fattispecie di cui all'art. 7, comma 9, del DM 14/2018;

b) di procedere alla variazione del DUP SEZIONE OPERATIVA di cui al punto a) come da allegato A), che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, che si approva;

c) DUP 2022-2024 SEZIONE OPERATIVA: Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni di immobili 2022-2024: inserimento dei seguenti immobili per l'alienazione nell'anno 2022:

<b>Partita</b>	<b>Descrizione dell'immobile e ubicazione</b>	<b>Attuale destinazione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>
16	Terreni su tangenziale	Immobile parte in zona D3* e parte in zona "E" agricola con fascia di rispetto strada	36	627-628-632-639-660/p (ZTO E)-908- 660/p- 911/p (ZTO D3*)
21	Porzione di terreno in localita' Forneletti (ex cantiere genio militare)	Zona agricola	14	78 142
25	Porzione di terreno in zona industriale in via Meucci	Zona F a servizi	47	154
30	Porzione di terreno in via Belvedere Mincio	Zona B4	27	2022/p
35	Porzione di terreno in via Casa Monte Vento	Zona agricola	9	183
36	Porzione di terreno via Pacinotti via del Lavoro	Zona a servizio attrezzature pubbliche e di pubblico interesse n. 13	47	964 parte
37	Porzione di terreno via Bastia	Zona a parcheggio comunale assimilabile a zona F servizi	27	TT
38	Porzione di terreno zona industriale	Zona a verde assimilabile a zona F per servizi di pubblica utilità	47	904 e parte 631
39	Porzione di terreno in zona industriale	Zona a destinazione D2 produttiva di espansione	46	491

d) di procedere alla variazione del DUP 2022-2024 SEZIONE OPERATIVA: di cui al punto c) come da allegato B), che si approva, e che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di procedere alla adozione della variante della classificazione urbanistica dei seguenti terreni, ai sensi della legge regionale del Veneto 16 febbraio 2010, n. 11, art. 35, come da allegato B) che si approva e che fa parte integrante e sostanziale del presente atto:

<b>Partita</b>	<b>Descrizione dell'immobile e ubicazione</b>	<b>Attuale destinazione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>
25	Porzione di terreno in zona industriale in via Meucci	Zona F a servizi	47	154
36	Porzione di terreno via Pacinotti via del Lavoro	Zona a servizio attrezzature pubbliche e di pubblico interesse n. 13	47	964 parte
37	Porzione di terreno via Bastia	Zona a parcheggio comunale assimilabile a zona F servizi	27	TT
38	Porzione di terreno zona industriale	Zona a verde assimilabile a zona F per servizi di pubblica utilità	47	904 e parte 631

3. Di dare atto che con successivo e separato provvedimento consiliare si procederà alla variazione di bilancio e del piano triennale delle opere a seguito della previsione della alienazione dei beni immobiliari di cui al punto 1. c) del presente atto;

4. Di dare atto che le procedure di alienazione dei terreni di cui al punto 1.c), ai sensi del regolamento comunale per le alienazioni e valorizzazioni immobiliari, approvato con delibera consiliare n.13 del 18.03.2014, potranno effettuarsi a seguito dell'approvazione delle variazioni urbanistiche quivi adottate, ex articolo 18, commi 3, 4, 5 e 6, L.R. 11/2004;

5. Al fine di consentire la tempestiva esecuzione di quanto previsto nel dispositivo e visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL., di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente atto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2022-2024. VARIAZIONE DEL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2022-/2023. VARIAZIONI DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022-2024 E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE URBANISTICA.**

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di tale provvedimento;

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

Tenuto conto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000

Visto l'esito della votazione palese, resa per alzata di mano:

consiglieri presenti n. 14

consiglieri votanti n. 10

maggioranza n. 6

voti favorevoli n. 10

voti contrari n. 0

consiglieri astenuti n. 4 (Oliosì, Valbusa, Tosoni, Bertuzzi)

### DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2022-2024. VARIAZIONE DEL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2022-/2023. VARIAZIONI DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022-2024 E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE URBANISTICA**, di seguito riportata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Inoltre, il Consiglio Comunale, in ragione della motivazione indicata all'ultimo punto della proposta approvata, con separata votazione palese, resa per alzata di mano, con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0 su n. 10 consiglieri votanti essendosi astenuti consiglieri n. 4 (Oliosì, Valbusa, Tosoni, Bertuzzi).

### DELIBERA

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
MENINI CESARE

IL SEGRETARIO GENERALE  
SCARPARI EMILIO



**PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2022/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di  
Valeggio Sul Mincio - AREA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI**

**SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA			Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)		Secondo anno	
	Primo anno	Secondo anno		
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	2,221,336.90	1,173,313.10		3,394,650.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altro	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>2,221,336.90</b>	<b>1,173,313.10</b>		<b>3,394,650.00</b>

Il referente del programma

FERRONI ANNACHIARA

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun acquisto intervento di cui alla scheda B.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma biennale è calcolato come somma delle due annualità



**PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2022/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Valeggio Sul Mincio - AREA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI**

**SCHEDA B: ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA**

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Anzietà sulla quale si avvia la procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presenza di lavori, forniture e servizi	CUI lavoro o acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (Tabella B.1)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto (7)	L'acquisto è relativo a affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO					CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARA RICORSO PER PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11)	Acquisto aggiuntivo o modifica programma (12) (Tabella B.2)	
														Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successiva	Totale (9)	Importo			Tipologia (Tabella E.1bis)
S003466302920200001	2022		1		No	ITH31	Servizi	79940000-5	GESTIONE E VERBALE DELLA STRADA	1	SANTI ENRICO	24	SI	50,00	50,00	0,00	100,00	0,00		CUC CUSTOZA GARDA TIONE	
S003466302920200002	2022		1		No	ITH31	Servizi	99910000-9	SERVIZIO DI PIANIFICAZIONE COMUNALI	1	FERGONI ANNACHARA	24	SI	89.500,00	89.500,00	0,00	179.000,00	0,00		CUC CUSTOZA GARDA TIONE	
S003466302920200003	2022		1		No	ITH31	Servizi	79990000-0	SERVIZIO DI DIGITALIZZAZIONE DOCUMENTALE	2	FERGONI ANNACHARA	12	No	55.000,00	0,00	0,00	55.000,00	0,00		CUC CUSTOZA GARDA TIONE	
S003466302920200004	2022		1		No	ITH31	Servizi	99810000-6	ESTERNAZZAZIONE PULIZIA STRADE	1	SACHETTO LAURO	24	SI	80.000,00	100.000,00	26.000,00	214.000,00	0,00		CUC CUSTOZA GARDA TIONE	
S003466302920200005	2022		1		No	ITH31	Servizi	99510000-3	GESTIONE ECOCENTRI COMUNALI E SVUOTO CESTINI	1	SACHETTO LAURO	24	SI	80.000,00	100.000,00	26.000,00	214.000,00	0,00		CUC CUSTOZA GARDA TIONE	
S003466302920200006	2022		1		No	ITH31	Servizi	98371000-5	GESTIONE SERVIZI CIMITERIALI	1	MANAUZZI GIOVANNI	12	SI	115.000,00	0,00	0,00	115.000,00	0,00		CUC CUSTOZA GARDA TIONE	
F003466302920200001	2022		1		No	ITH31	Forniture	65310000-9	FORNITURA ENERGIA ELETTRICA	1	MANAUZZI GIOVANNI	12	SI	390.000,00	0,00	0,00	390.000,00	0,00		CONSIP SPA	
F003466302920200002	2022		1		No	ITH31	Forniture	65210000-8	FORNITURA GAS NATURALE	1	MANAUZZI GIOVANNI	12	SI	135.000,00	0,00	0,00	135.000,00	0,00		CONSIP SPA	
S003466302920200010	2022		1		No	ITH31	Servizi	79940000-5	SERVIZIO DI ASSISTENZA ALL'UFFICIO TRIBUTI PER EMISIONE E ACCERTAMENTI ANNO 2017-2021	1	SCARPAZI EMILIO	15	No	32.786,90	32.786,10	0,00	65.573,00	0,00			5
S003466302920200007	2023		1		No	ITH31	Servizi	98371000-5	GESTIONE SERVIZI CIMITERIALI	1	MANAUZZI GIOVANNI	12	SI	115.000,00	0,00	0,00	115.000,00	0,00		CUC CUSTOZA GARDA TIONE	
F003466302920200003	2023		1		No	ITH31	Forniture	65310000-9	FORNITURA ENERGIA ELETTRICA	1	MANAUZZI GIOVANNI	12	SI	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		CONSIP SPA	
F003466302920200004	2023		1		No	ITH31	Forniture	65210000-8	FORNITURA GAS NATURALE	1	MANAUZZI GIOVANNI	12	SI	160.000,00	0,00	0,00	160.000,00	0,00		CONSIP SPA	
S003466302920200008	2023		1		No	ITH31	Servizi	77310000-3	MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO	1	MANAUZZI GIOVANNI	12	SI	214.000,00	0,00	0,00	214.000,00	0,00		CUC CUSTOZA GARDA TIONE	
S003466302920200009	2023		1		No	ITH31	Servizi	65310000-5	SERVIZIO EDUCATIVO PER MINORI E GIOVANI	1	ALBERTINI PAOLO	36	SI	105.000,00	315.000,00	525.000,00	945.000,00	0,00		CUC CUSTOZA GARDA TIONE	
F003466302920200005	2023		1		No	ITH31	Forniture	15890000-3	FORNITURA DI ALIMENTI AL GRUPPO PER LE SCUOLE	1	ALBERTINI PAOLO	36	SI	260.000,00	520.000,00	2.340.000,00	3.120.000,00	0,00		CUC CUSTOZA GARDA TIONE	



Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annuale nella quale si prevede la spesa per l'acquisto e l'affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra prestazione in programmazione di lavori, forniture e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui ambito complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella B.1)	Reperibile del Procedimento (7)	Durata del contratto (8)	L'acquisto è relativo a nuovo appalto di contratto in essere (9)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO				CENTRALE DI COMPETENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (10)	Acquisto aggiunto o variato a seguito di modificazioni programma (Tabella B.2)	
														Primo anno (13)	Secondo anno (13)	Costi su annualità successive (13)	Totale (9) (13)			Apporto di capitale privato Importo (13)
														2.221.336,90 (13)	1.173.313,10 (13)	2.917.000,00 (13)	6.311.650,00 (13)	0,00 (13)		

Il referente del programma  
**FERRONI ANNACHARA**

Note:  
 (1) Codice CUI = sigla settore (F=forniture; S=servizi) + cf. amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma  
 (2) indica il CUP per cui sono stati acquistati ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi "SI" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato riportato il CUP in quanto non presente.  
 (3) Indica se il lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera c) del D.Lgs.50/2016  
 (4) Indica se il lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera c) del D.Lgs.50/2016  
 (5) Indica se il lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera c) del D.Lgs.50/2016  
 (6) Indica se il lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera c) del D.Lgs.50/2016  
 (7) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento  
 (8) Servizi o forniture che presentano caratteri di regolarità o sono destinati ad essere rinnovati entro un determinato periodo.  
 (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi indicate le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità  
 (10) Indicare se l'acquisto è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.7 commi 8 e 9. Tale campo, come la relativa nota a tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma  
 (11) Dati obbligatori per i soli acquisti ricompresi nella prima annualità (Cf. articolo 8)  
 (12) Indicare se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.7 commi 8 e 9. Tale campo, come la relativa nota a tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma  
 (13) La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi

**Tabella B.1**  
 1. priorità massima  
 2. priorità media  
 3. priorità minima

**Tabella B.1/bis**  
 1. finanza di progetto  
 2. concessione di forniture e servizi  
 3. società partecipata o di scopo  
 4. società partecipata o di scopo  
 5. locazione finanziaria  
 6. contratto di disponibilità  
 9. altro

**Tabella B.2**  
 1. modifica ex art.7 comma 6 lettera b)  
 2. modifica ex art.7 comma 6 lettera c)  
 3. modifica ex art.7 comma 6 lettera d)  
 4. modifica ex art.7 comma 6 lettera e)  
 5. modifica ex art.7 comma 9

**Tabella B.2bis**  
 1. SI  
 2. SI  
 3. SI, CUI non ancora attribuito  
 4. SI, interventi o acquisti diversi





**PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2022/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Valeggio Sul Mincio - AREA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI**

**SCHEDA C: ELENCO DEGLI ACQUISTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA' DEL PRECEDENTE PROGRAMMA BIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'acquisto	Importo acquisto	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
S00346630239202100001		SERVIZIO GESTIONE IMPOSTA PUBBLICITA E PUBBLICHE AFFISSIONI	50,000.00	1	servizio affidato nell'anno 2021 per la durata di 12 mesi tramite MEPA per importo inferiore ad Euro 40 mila

Il referente del programma  
FERRONI ANNACHIARA

Note

(1) breve descrizione dei motivi





Partita	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale o superficie	Stima di valore / note	Valore a bilancio/ (stima alienazione)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione e relativa entrata
16	TERRENI SU TANGENZIALE	IMMOBILE PARTE IN ZONA D3*, E PARTE "E" AGRICOLA CON FASCIA DI RISPETTO STRADA	36	627-628-632-639-660/p (ZTO E) 908-660/p- 911/p (ZTO D3*)			303.550 (zona D3*) + 43.674 (zona E confinante a nord)	€ 306.000,00	Parte in alienazione: mapp. nn. 632p-639-660p-908-911p superficie complessiva di mq 6.176. Parte da valorizzare/alienare: mapp. 627-628-632p.	L'entrata di Euro 303.550,00 per la nuova zona D3* e di euro 43.674 per la zona E confinante a nord è prevista giusta perizia di stima del tecnico comunale del 17.04.2018.  Euro 340.000 quale valore messo a bilancio nel precedente piano delle alienazioni, ribassato del 10% in seguito ad alienazione non finalizzata
21	PORZIONE DI TERRENO IN LOCALITÀ FORNELETTI (EX CANTIERE GENIO MILITARE)	ZONA E AGRICOLA	14	78 142		Sup. mq 19.413	Terreni a suo tempo del Demanio dello Stato, concessi in locazione per euro 1.850,00/anno Stima alienazione: 158,992,00	€ 121.500,00	Alienazione	Asta andata deserta. Alienazione con ribasso del 10% per un importo finale pari ad <b>Euro 121.500,00</b>
25	PORZIONE DI TERRENO IN ZONA INDUSTRIALE IN VIA MEUCCI	ZONA F SERVIZI	47	154		Sup. mq 1.250	area destinata a verde pubblico da valorizzare	€ 136.825,00	Alienazione	Terreno do mq 1.250,00 (perizia di stima tecnico comunale in data 06.09.2022: euro 136.825,00) attualmente in ambito lottizzazione D1/F Comparto B concesso in locazione a Scattolini. Valorizzazione con trasformazione urbanistica da zona F a zona D produttiva
30	PORZIONE DI TERRENO IN VIA BELVEDERE MINCIO	ZONA B4	27	2022/p		Sup. mq 10	Area in fregio alla strada.	€ 140,00	Alienazione	Terreno di mq 10
35	PORZIONE DI TERRENO IN VIA CASA MONTE VENTO	ZONA AGRICOLA	9	183		Sup.mq 613	€ 3.248,90	€ 3.248,90	alienazione	Terreno di mq 613 da da alienare (perizia di stima del tecnico comunale in data 27.06.2022: euro 3.248,90)
36	PORZIONE DI TERRENO VIA PACINOTTI VIA DEL LAVORO	ZONA A SERVIZIO ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE N.13	47	964 parte		Sup.mq 1.592,00	€ 176.234,40	€ 176.234,40	alienazione	Terreno di mq 1.592,00 (perizia di stima del tecnico comunale in data 28.06.2022: euro 176.234,40) valorizzazione con trasformazione urbanistica da zona F a zona D
37	PORZIONE DI TERRENO VIA BASTIA	ZONA A PARCHEGGIO COMUNALE ASSIMILABILE A ZONA F SERVIZI	27	TT		mq 63,00	€ 14.187,60	€ 14.187,60	alienazione	Porzione terreno adiacente ad area privata (perizia di stima del tecnico comunale in data 28.06.2022: euro 14.187,60) valorizzazione con trasformazione urbanistica da zona F a zona A
38	PORZIONE TERRENO ZONA INDUSTRIALE	ZONA A VERDE ASSIMILABILE A ZONA F PER SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'	47	904 e parte 631		mq 1787,39		€ 197.864,07	alienazione	Terreno di mq 1.787,39 (perizia stima tecnico comunale in data 16.08.2022: euro 197.864,07) valorizzazione con trasformazione urbanistica da zona F a zona D3
39	PORZIONE TERRENO ZONA INDUSTRIALE	ZONA A DESTINAZIONE D2 PRODUTTIVA DI ESPANSIONE	46	491		Mq 3171	€ 245.760,00	€ 245.760,00	alienazione	Terreno di mq 3.171,00 (perizia di stima tecnico comunale del 11.08.2022) valorizzazione con rapp.copertura pari a 0,40
								<b>€ 1.201.759,97</b>		

AREE DA ALIENARE PREVIA VALORIZZAZIONE CON VARIANTE URBANISTICA



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Proposta N. 2022 / 1697  
Unità Proponente: AREA FINANZIARIA

OGGETTO: DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2022-2024.  
VARIATIONE DEL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E  
SERVIZI 2022-/2023. VARIAZIONI DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E  
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022-2024 E CONTESTUALE ADOZIONE DI  
VARIANTE URBANISTICA.

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 08/09/2022

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
**SCARPARI EMILIO**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**PARERE TECNICO CONCOMITANTE**

Proposta N. 2022 / 1697  
Unità Proponente: AREA FINANZIARIA

OGGETTO: DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2022-2024.  
VARIAZIONE DEL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E  
SERVIZI 2022-/2023. VARIAZIONI DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E  
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022-2024 E CONTESTUALE ADOZIONE DI  
VARIANTE URBANISTICA.

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla  
proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 08/09/2022

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
**SCARAMUZZI ANNALISA**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Proposta N. 2022 / 1697  
Unità Proponente: AREA FINANZIARIA

OGGETTO: DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2022-2024.  
VARIAZIONE DEL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E  
SERVIZI 2022-/2023. VARIAZIONI DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E  
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022-2024 E CONTESTUALE ADOZIONE DI  
VARIANTE URBANISTICA.

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 08/09/2022

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
SCARPARI EMILIO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)