

Regione VENETO

Comune di Valeggio Sul Mincio

Provincia di VERONA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

DENOMINAZIONE: **VANTI**

LOCALITA': **PACE**

P.U.A ai sensi della L.R. 11/04, art. 19, punto 1, lett. a)

P.d.C. per opere di urbanizzazione ai sensi del D.P.R. 380/01, art. 3 lett e.2)

DITTA: **VANTI S.R.L.S.**

OGGETTO: **Prontuario Mitigazione Ambientale**

Sant'Anna d'Alfaedo, li **09/05/2018**

IL TECNICO

LA DITTA

1. PREMESSA

Il presente Prontuario per la mitigazione ambientale contiene una relazione descrittiva sui potenziali impatti derivanti dall'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo, sulle azioni indotte in sede progettuale per conseguire le mitigazioni-compensazioni e sugli accorgimenti scelti per ridurre gli impatti sul territorio circostante.

Il prontuario costituisce parte integrante del PUA e va considerato come documento che fornisce gli elementi necessari per garantire la qualità urbana dell'intervento edilizio.

2. COMPONENTI DEL PIANO E LE AZIONI PROGETTUALI DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE

2.1. Composizione urbanistica

L'area in oggetto è localizzata ai confini meridionali del territorio comunale in una zona non urbanizzata con l'eccezione di qualche fabbricato sparso, anche abitativo. E' una zona rurale ma dove sono storicamente ubicate moltissime cave di materiale inerte sia all'interno del comune di Valeggio sul Mincio sia nel limitrofo comune di Marmirolo. Ora la maggior parte delle cave è esaurita ma molte non sono ancora estinte.

L'ambito del PUA si estende per un'area pari a mq. 47.953 ed ospita un impianto per la frantumazione e la vagliatura di inerti. L'impianto è ubicato sul letto di una ex cava, quindi ben al di sotto del piano di campagna dove si sviluppa la rete stradale e dove sorgono le (poche) abitazioni, già questo offre un primo importante grado di protezione da rumori e polveri nonché dalla visibilità antiestetica dei vagliatori e capannoni.

Sono già presenti in loco, lungo la strada e lungo alcuni confini delle quinte arboree che offrono un'ulteriore protezione.

E' evidente, come dimostrato nella tavola "mitigazione ambientale", che già nello stato attuale l'ambito dell'impianto è abbastanza protetto.

Il progetto prevede semplicemente la regolarizzazione urbanistica dell'impianto produttivo.

I potenziali impatti della realizzazione dell'insediamento commerciale previsto dal PUA che si possono verificarsi sul territorio urbano sono:

- implementazione del traffico esistente ;
- aumento di polveri;
- aumento del rumore;
- degrado estetico dell'area rurale;

2.1.1 AZIONI DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE

Un fattore di forte rilevanza per la realizzazione di un PUA è sicuramente il tema del rapporto tra progetto del nuovo e l'ambiente circostante.

La zona è caratterizzata dalla campagna e dalla presenza di qualche casa sparsa, c'è anche un insediamento produttivo a nord dell'ambito.

Pertanto pur trattandosi di un intervento produttivo in un'area debolmente abitata e poco "pregiata" il progetto dovrà attuare alcune opere di mitigazione al fine di integrare l'impianto con l'esistente per conferire una certa qualità urbanistica.

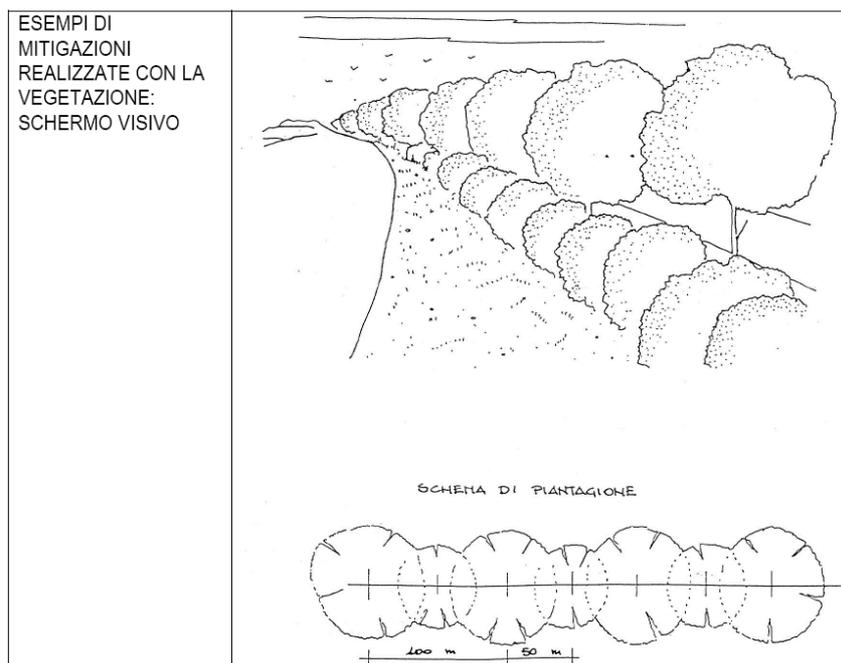
In particolare si dovranno attenere alle seguenti indicazioni:

- ridurre al minimo le aree impermeabili e prevedendo sistemi di gestione delle acque meteoriche per le superfici impermeabili ;
- installazioni di lampade, in numero e potenzialità, che permettono sia un risparmio energetico che il contenimento dell'inquinamento luminoso;
- utilizzo del verde:

Si prevede, infatti, la realizzazione di una fascia vegetazionale lungo tutto il perimetro, che assolve il compito di creare una barriera visiva e abbattimento polveri, con l'utilizzo delle seguenti specie:

- specie arboree: Carpino bianco, Acero campestre, olmo campestre, farnia,
- specie arbustive: Sambuco, biancospino, sanguinello, nocciolo, fusaggine, prugnolo.

utilizzando lo schema seguente:



Il progetto non prevede la realizzazione di nuove superfici carrabili rispetto all'esistente, ma la necessità di trattare adeguatamente le acque di dilavamento porta a prevedere una rete di captazione e di trattamento dell'acqua attraverso sistemi efficaci anche in presenza di forti precipitazioni.

2.2. Viabilità

Il PUA non prevede modifiche alla rete stradale, già abituata a far fronte al traffico di mezzi pesanti circolanti a causa dell'intensa attività estrattiva nella zona, ma deve tener conto del fatto che i mezzi pesanti in uscita dall'impianto potrebbero portare polveri al di fuori dell'ambito.

2.2.1 AZIONI DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE

In sede di progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione si dovranno considerare le seguenti indicazioni:

- adottare un adeguato sistema di abbattimento polveri attraverso il costante innaffiamento del suolo lungo il percorso dei camion in modo da impedire all'origine l'innalzamento di polvere nell'aria.