

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
DENOMINATO "FENILI"

REALIZZAZIONE DI NUOVA LOTTIZZAZIONE A PREVALENZA RESIDENZIALE SITA NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO IN LOCALITA' FENILI

TAVOLA
04

PROGETTO SOTTOSERVIZI
Linea acquedotto

PLANIMETRIE *Scala 1:200*
Indicazione della linea acquedotto esistente
Progetto delle nuove utenze acquedotto

Il committente
LUIDES S.R.L.

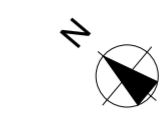
Data: **12 Maggio 2023**

Il progettista
Dott. Arch. Massagrando Enrico

Scala: **1:1000 / 1:200 / 1:50**

Via XXV Aprile, 21 - 37053 Cerea (VR)
PEC: enrico.massagrando@archiworldpec.it

PLANIMETRIA GENERALE
Stato di progetto
scala 1:200



Superficie ambito
mq 4123.00

NOTE

Per i dettagli costruttivi, materiali e modalità di esecuzione dei lavori si fa riferimento al "CAPITOLATO TECNICO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVE RETI IDRICHE E FOGNARE D'INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA" dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.a.



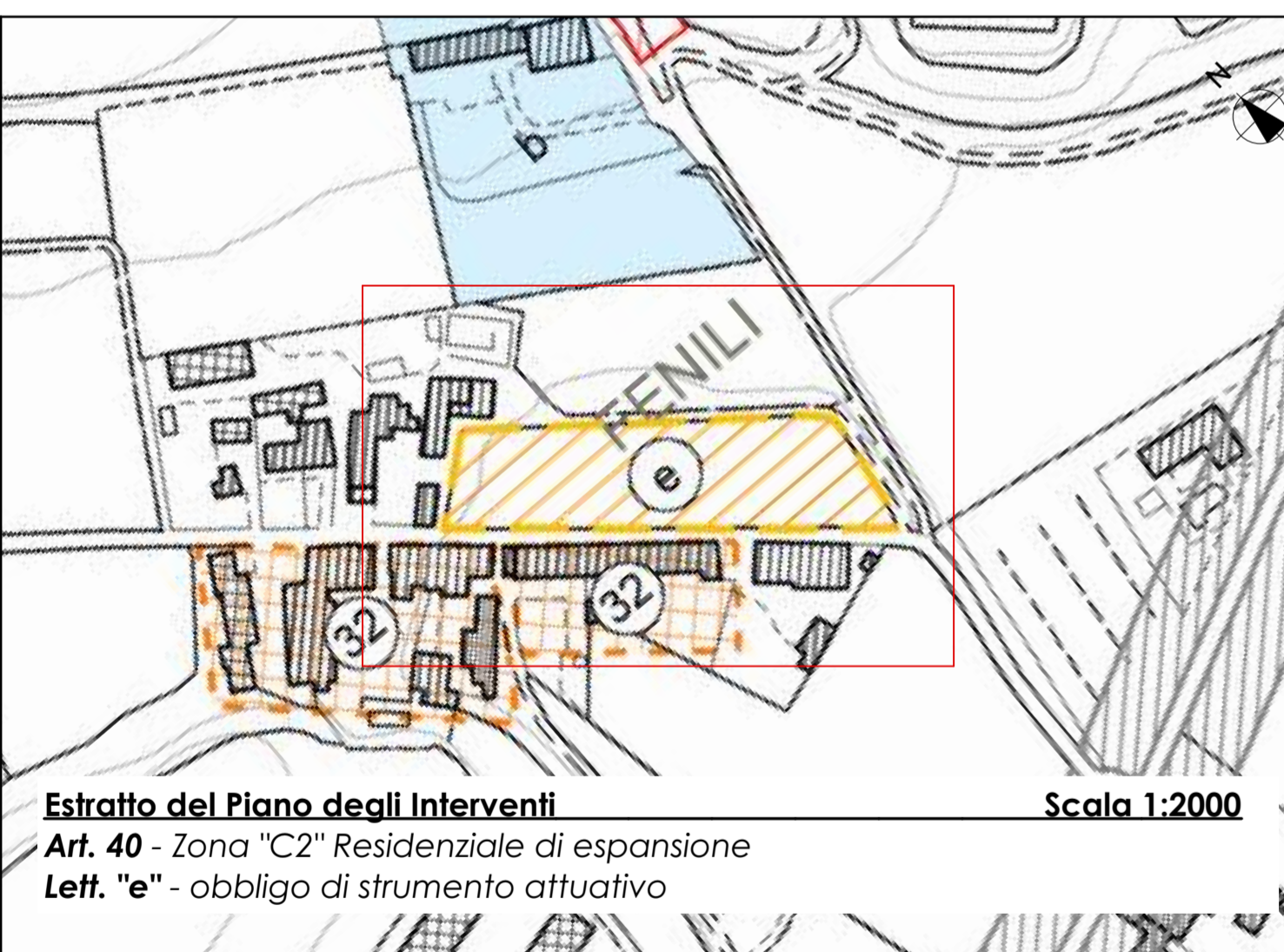
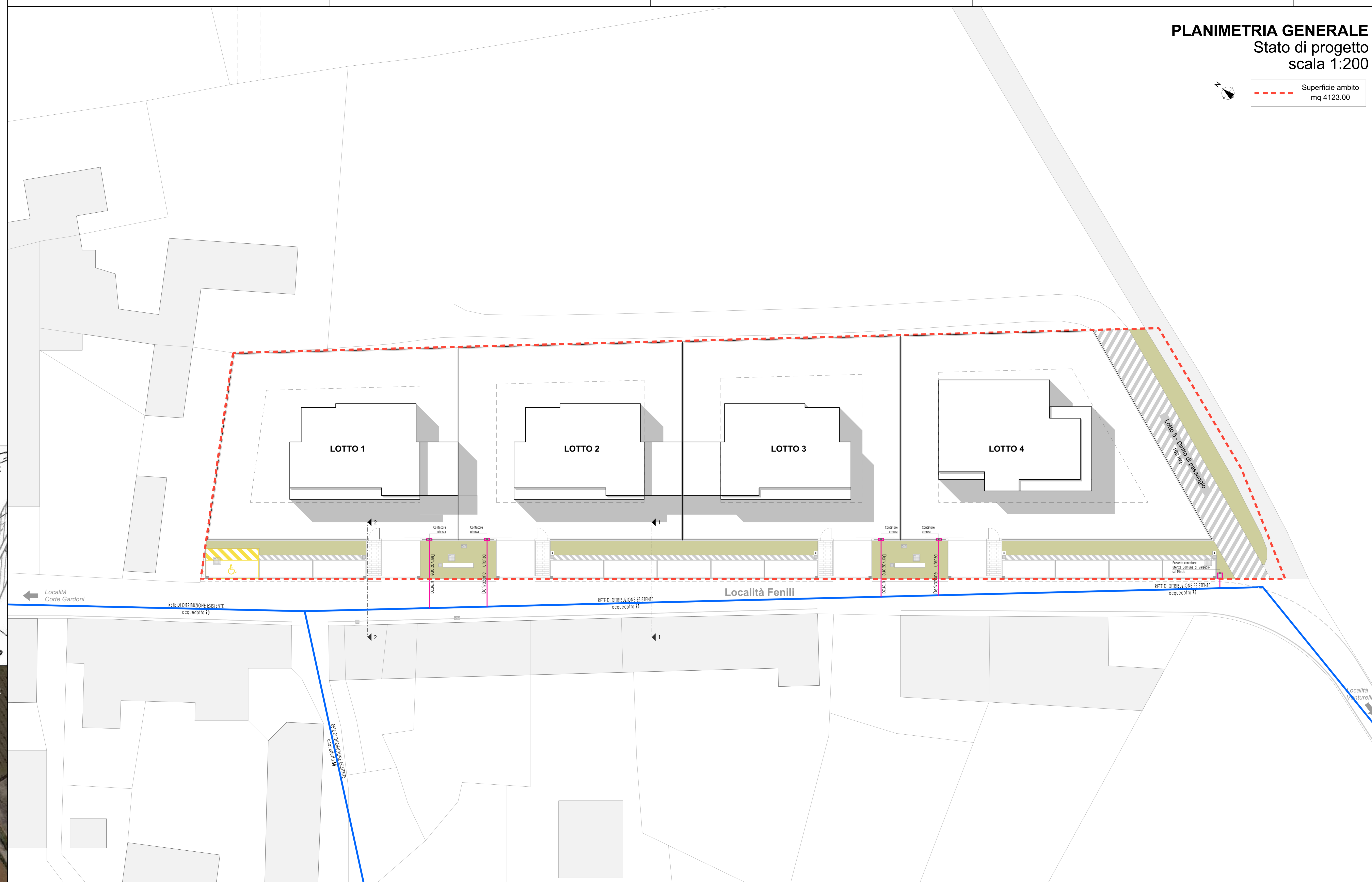
Estratto della rete esistente 1:5000

LEGENDA

- Delimitazione dell'ambito di intervento del P.U.A. - - - - -
- Delimitazione dei lotti residenziali
- Rete acquedotto esistente
- Derivazione utenza PEAD DN40 PN16
- Pozzetto con contatore utenza singola
- Superficie a verde
- Aree soggette a diritto di passaggio
- Edifici esistenti esterni all'area di intervento

SUPERFICIE

Area dell'ambito di intervento	
Superficie totale P.U.A.	4.123 mq.
Aree per parcheggio	
Superficie totale a parcheggio	266,7 mq.
Aree ad uso verde pubblico	
Verde primario	100 mq.
Verde secondario	231 mq.
Superficie totale	331 mq.
Aree destinate alla viabilità	
Superficie totale	190,3 mq.
Lotti residenziali	
Lotto 1 - Residenziale	776 mq.
Lotto 2 - Residenziale	753 mq.
Lotto 3 - Residenziale	753 mq.
Lotto 4 - Residenziale	803 mq.
Lotto 5 - Area con diritto di passaggio	150 mq.
Superficie totale lotti	3.335 mq.



Estratto del Piano degli Interventi
Art. 40 - Zona "C2" Residenziale di espansione
Letf. "e" - obbligo di strumento attuativo
Scala 1:2000



Ortofoto
Google © 2022
Scala 1:1000