

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

DENOMINATO "FENILI"

REALIZZAZIONE DI NUOVA LOTTIZZAZIONE A PREVALENZA RESIDENZIALE SITA NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO IN LOCALITA' FENILI

**TAVOLA
04.1**

PROGETTO SOTTOSERVIZI

Rete acque bianche

PLANIMETRIA Scala 1:200

Schema delle aree impermeabili, semipermeabili, permeabili e calcolo dei volumi

Il committente
LUIDES S.R.L.

Il progettista

Dot. Arch. Massagrando Enrico

Data: **12 Maggio 2023**

Scala: **1:1000 / 1:200**

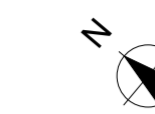
Via XXV Aprile, 21 - 37053 Cerea (VR)

PEC: enrico.massagrando@archiworldpec.it

PLANIMETRIA GENERALE

Stato di progetto

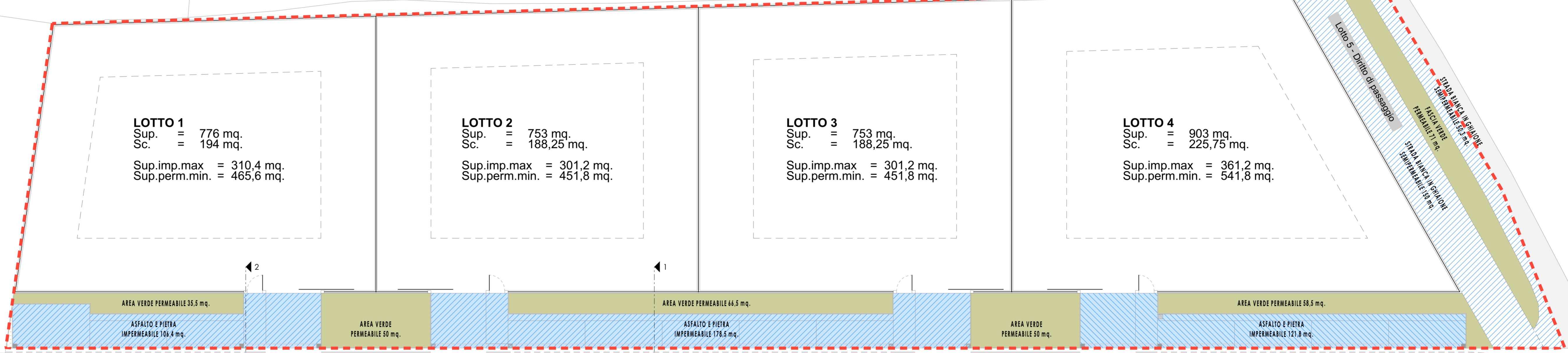
scala 1:200



Superficie ambito
mq 4123,00

LEGENDA

- Delimitazione P.U.A.
- Area permeabile
- Area semipermeabile
- Area impermeabile

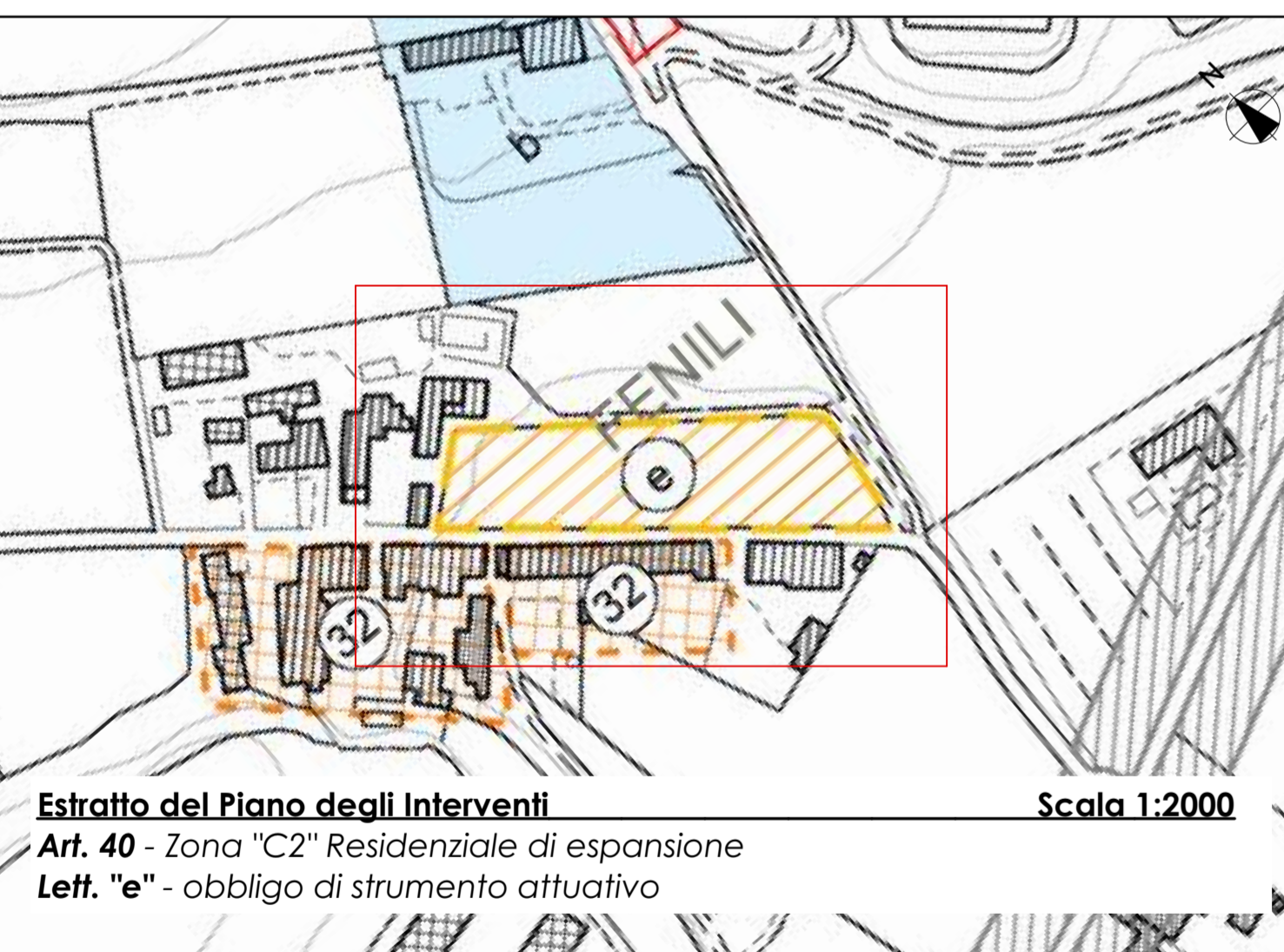


SUPERFICI

Area dell'ambito di intervento	
Superficie totale P.U.A.	4.123 mq.
Area per parcheggio	
Superficie totale a parcheggio	266,7 mq.
Area ad uso verde pubblico	
Verde primario	100 mq.
Verde secondario	231 mq.
Superficie totale	331 mq.
Area destinate alla viabilità	
Superficie totale	190,3 mq.

PERMEABILITA' delle aree

Superfici permeabili	331 mq.
Superfici semi-permeabili	
- Strada sterrata pubblica	50,3 mq.
- Strada privata (diritto di passaggio)	150 mq.
Superfici impermeabili	406,7 mq.



Estratto del Piano degli Interventi Scala 1:2000

Art. 40 - Zona "C2" Residenziale di espansione
Letf. "e" - obbligo di strumento attuativo



Ortofoto Scala 1:1000