

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
DENOMINATO "FENILI"

REALIZZAZIONE DI NUOVA LOTTIZZAZIONE A PREVALENZA RESIDENZIALE SITA NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO IN LOCALITA' FENILI

TAVOLA
03.2

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA *Scala 1:200*
Planimetria con schema delle aree in cessione
- confini di proprietà
- utilizzo delle aree
- verde pubblico
- piantumazioni
- illuminazione
- segnaletica

Il committente
LUIDES S.R.L.

Il progettista
Dott. Arch. Massagrando Enrico

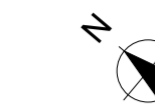
Data: **12 Maggio 2023**

Scala: **1:1000 / 1:200**

Via XXV Aprile, 21 - 37053 Cerea (VR)
PEC: enrico.massagrando@archiworldpec.it

PLANIMETRIA GENERALE

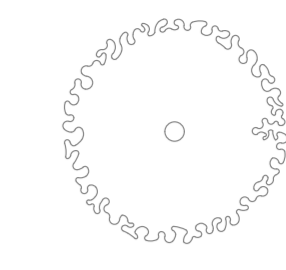
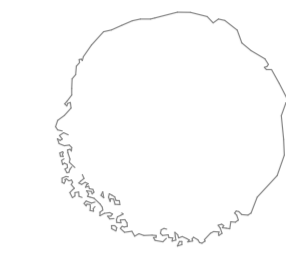
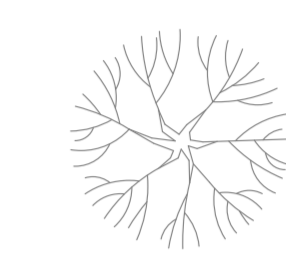
Stato di progetto
scala 1:200



Superficie ambito
mq 4123.00








ABACO DELLE SPECIE ARBOREE

-  *Prunus da fiore*
-  *Prunus avium ornamentale ciliegio*
-  *Quercus suber Sughera*

RIEQUILIBRIO ECOLOGICO
(art. 72 NTO del P.U.)

CALCOLO AREA IMPERMEABILIZZATA		
Unità 1	= mq	184,50
Unità 2	= mq	185,75
Unità 3	= mq	185,00
Unità 4	= mq	225,00
Totale area impermeabilizzata	= mq	780,25
Piantumazione prescritta (mq impermeabilizzati/10)	= n°	79
Piantumazione esistente	= n°	0
Piantumazione di progetto	= n°	26
Totale	= n°	26
Alberi in carico ai lotti o da monetizzare	= n°	63
Costo di monetizzazione	= €/cad	44,08
Specie arboree previste (min 3)		

LEGENDA

- Delimitazione dell'ambito di intervento del P.U.A. 
- Delimitazione dei lotti residenziali 
- Superficie a verde 
- Aree soggette a diritto di passaggio 
- Edifici esistenti esterni all'area di intervento 

SUPERFICIE

Area dell'ambito di intervento	
Superficie totale P.U.A.	4.123 mq.
Aree per parcheggio	
Superficie totale a parcheggio	266,7 mq.
Aree ad uso verde pubblico	
Verde primario	100 mq.
Verde secondario	231 mq.
Superficie totale	331 mq.
Aree destinate alla viabilità	
Superficie totale	190,3 mq.
Lotti residenziali	
Lotto 1 - Residenziale	776 mq.
Lotto 2 - Residenziale	753 mq.
Lotto 3 - Residenziale	753 mq.
Lotto 4 - Residenziale	803 mq.
Lotto 5 - Area con diritto di passaggio	150 mq.
Superficie totale lotti	3.335 mq.

