

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
DENOMINATO "FENILI"

REALIZZAZIONE DI NUOVA LOTTIZZAZIONE A PREVALENZA RESIDENZIALE SITA NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO IN LOCALITA' FENILI

TAVOLA
03.1

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIE *Scala 1:200*

Planimetria con schema delle aree

- confini di proprietà
- utilizzo delle aree
- edifici esistenti
- fasce di rispetto

Il committente
LUIDES S.R.L.

Il progettista

Dot. Arch. Massagrando Enrico

Data: **12 Maggio 2023**

Scala: **1:1000 / 1:200**

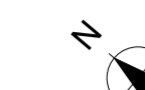
Via XXV Aprile, 21 - 37053 Cerea (VR)

PEC: enrico.massagrando@archiworldpec.it

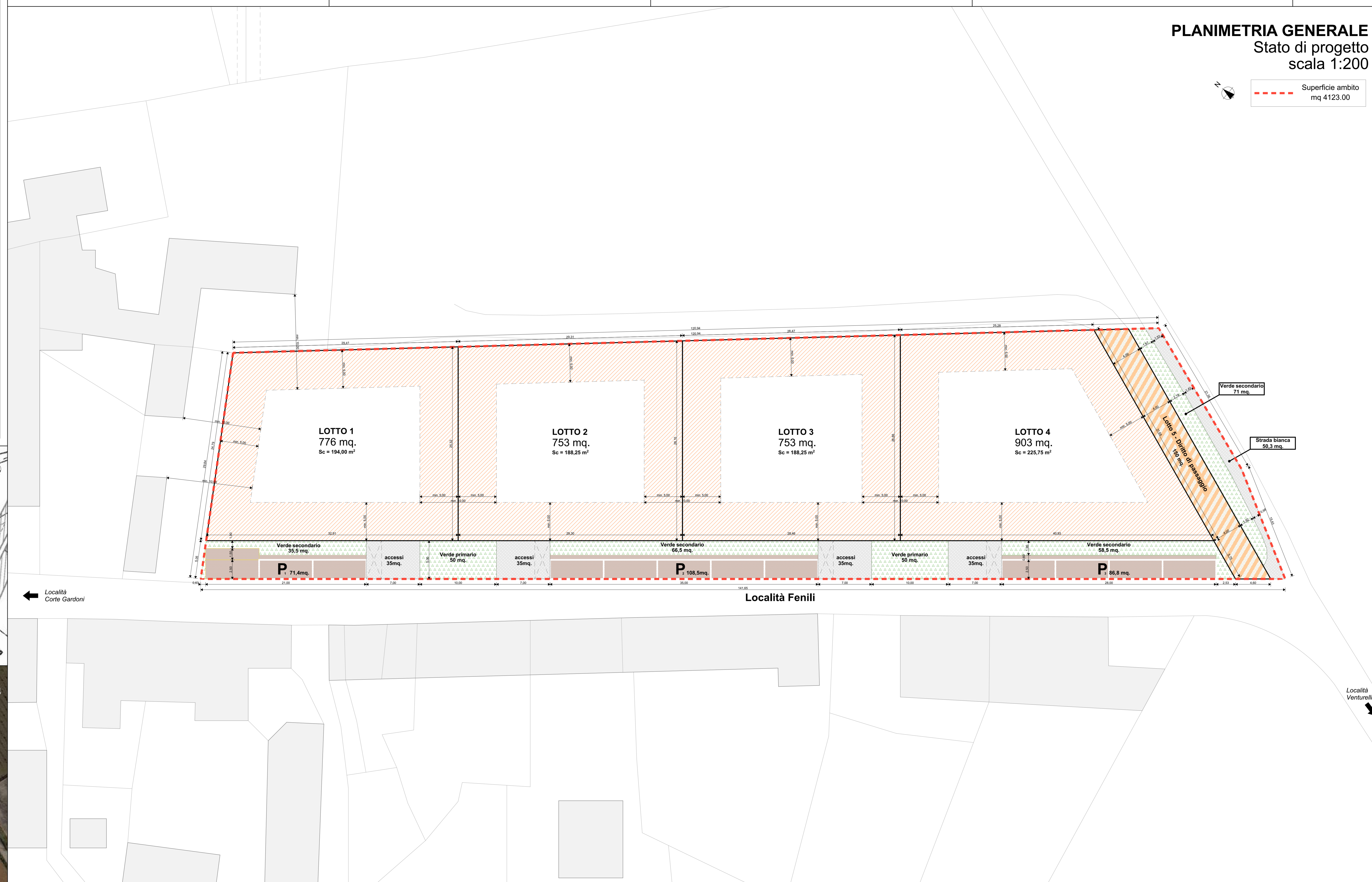
PLANIMETRIA GENERALE

Stato di progetto

scala 1:200



Superficie ambito
mq 4123.00



LEGENDA

- Delimitazione dell'ambito di intervento del P.U.A.
- Delimitazione dei lotti residenziali
- Superfici viabilità - strade
- Superfici viabilità - strade bianche
- Superfici a parcheggio
- Superficie a verde
- Aree soggette a diritto di passaggio
- Edifici esistenti esterni all'area di intervento
- Fascia di rispetto da strada e confini lotto

SUPERFICI

Area dell'ambito di intervento	
Superficie totale P.U.A.	4.123 mq.
Aree per parcheggio	
Superficie totale a parcheggio	266,7 mq.
Aree ad uso verde pubblico	
Verde primario	100 mq.
Verde secondario	231 mq.
Superficie totale	331 mq.
Aree destinate alla viabilità	
Superficie totale	190,3 mq.
Lotti residenziali	
Lotto 1 - Residenziale	776 mq.
Lotto 2 - Residenziale	753 mq.
Lotto 3 - Residenziale	753 mq.
Lotto 4 - Residenziale	903 mq.
Lotto 5 - Area con diritto di passaggio	150 mq.
Superficie totale lotti	3.335 mq.



Estratto del Piano degli Interventi *Scala 1:2000*

Art. 40 - Zona "C2" Residenziale di espansione
Let. "e" - obbligo di strumento attuativo

