

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "FENILI"

REALIZZAZIONE DI NUOVA LOTTIZZAZIONE A PREVALENZA RESIDENZIALE SITA NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO IN LOCALITA' FENILI

TAVOLA 01

INQUADRAMENTO GENERALE Riperimetrazione del PN6

PLANIMETRIE *Scala 1:500*
Definizione dell'Ambito di Intervento

ESTRATTI *Scala 1:2000*
Piano degli Interventi - Zonizzazione
Planimetria catastale con sovrapposizione dell'ambito di intervento, elenco dei mappali interessati dal Piano Attuativo nominativo della ditta proprietaria con titolo, superficie e rendita catastale.

ESTRATTI *Scala 1:5000*
Piano degli Interventi - Zonizzazione e vincoli.

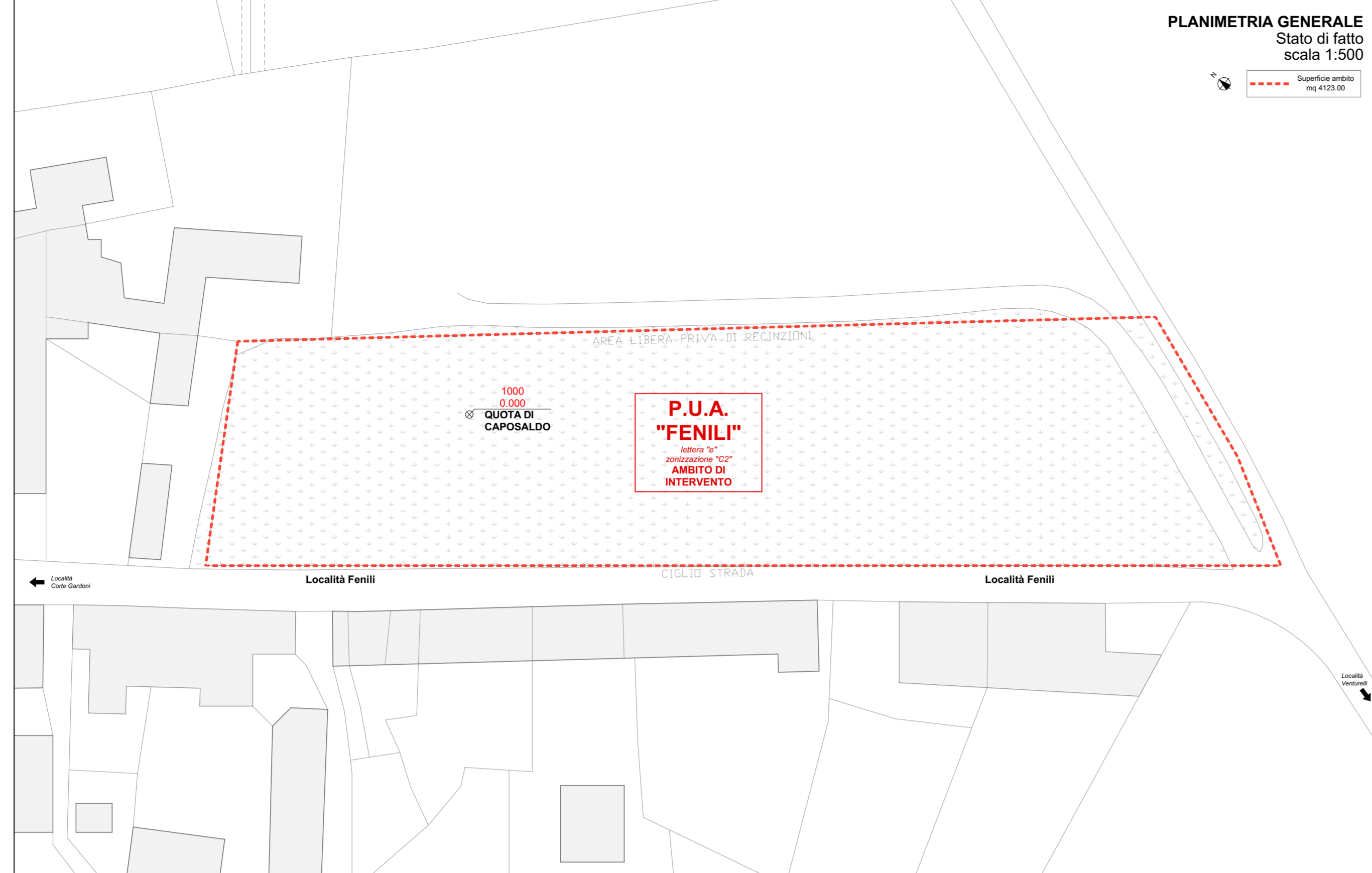
Il committente **LUIDES S.R.L.**

Il progettista **Dott. Arch. Massagranda Enrico**

Data: **12 Maggio 2023** Scala: **1:5000 / 1:2000 / 1:1000 / 1:500**

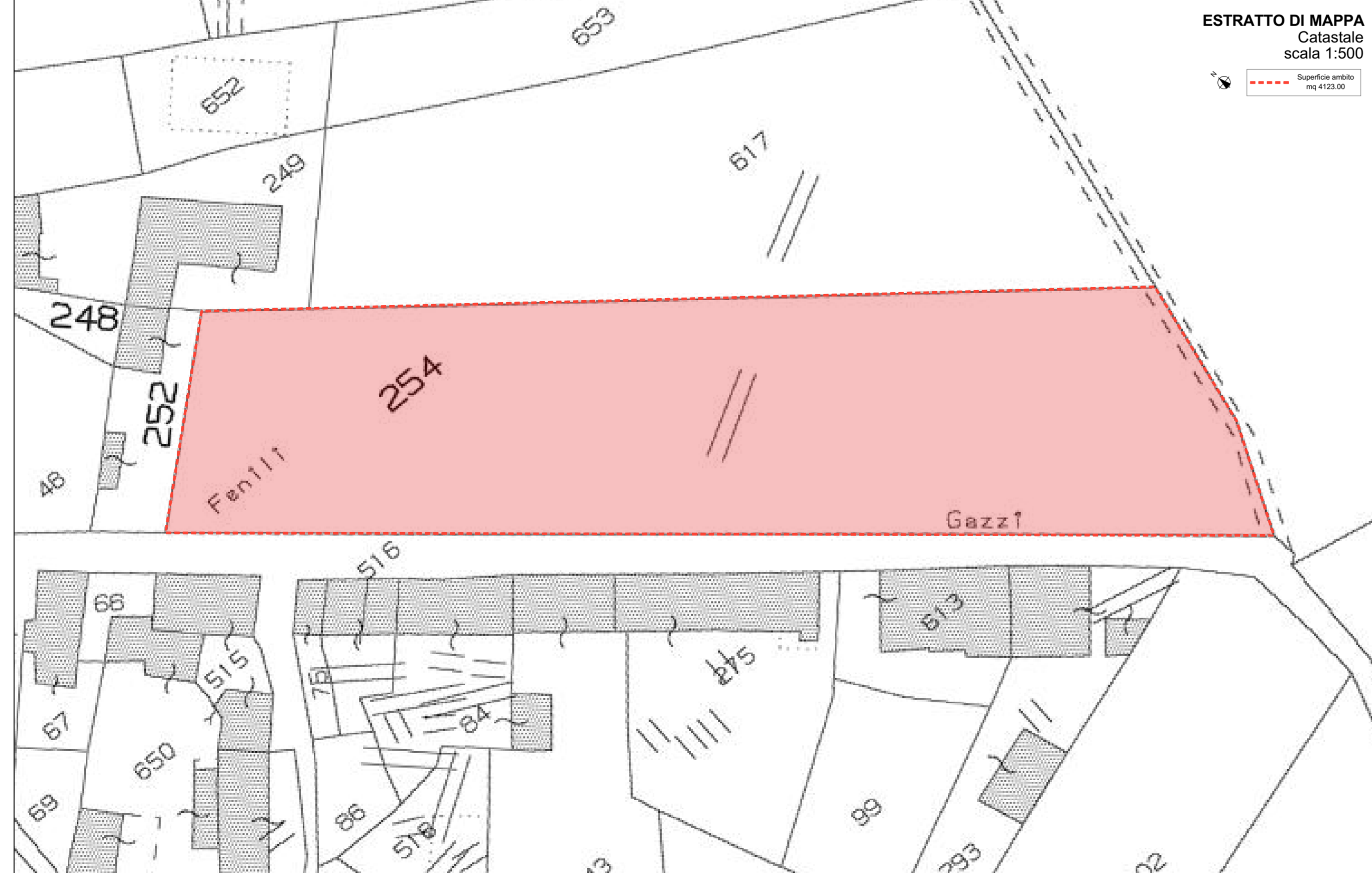
Via XXV Aprile, 21 - 37053 Cerea (VR)
PEC: enrico.massagranda@archiworldpec.it

DEFINIZIONE DELL'AMBITO DI INTERVENTO SU RILIEVO DELLO STATO ATTUALE ALLA SCALA 1:500



PLANIMETRIA GENERALE Stato di fatto scala 1:500

PLANIMETRIA CATASTALE CON SOVRAPPOSIZIONE DELL'AMBITO DI INTERVENTO ALLA SCALA 1:500



ESTRATTO DI MAPPA Catastale scala 1:500

LEGENDA Planimetria scala 1:2000

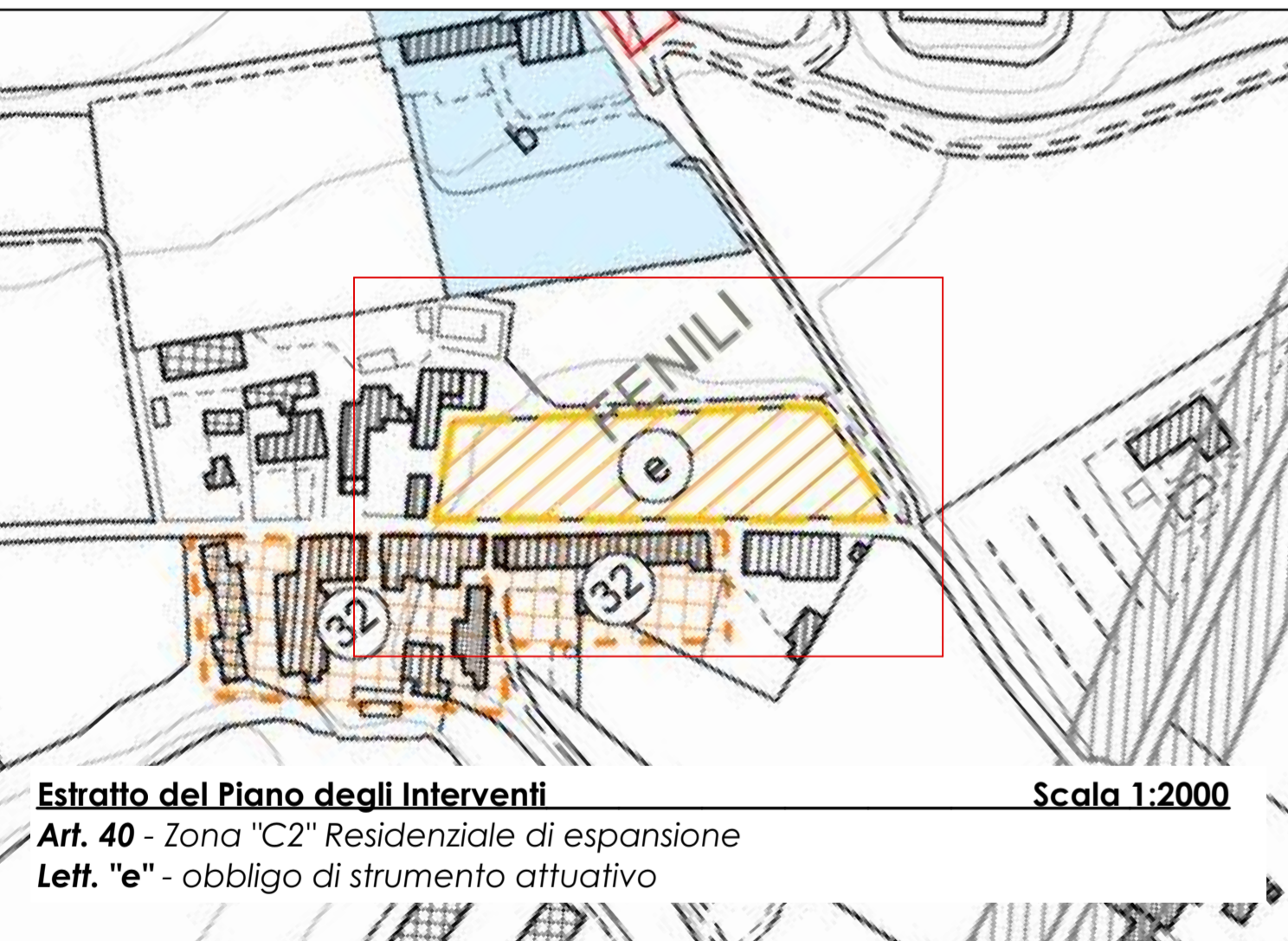
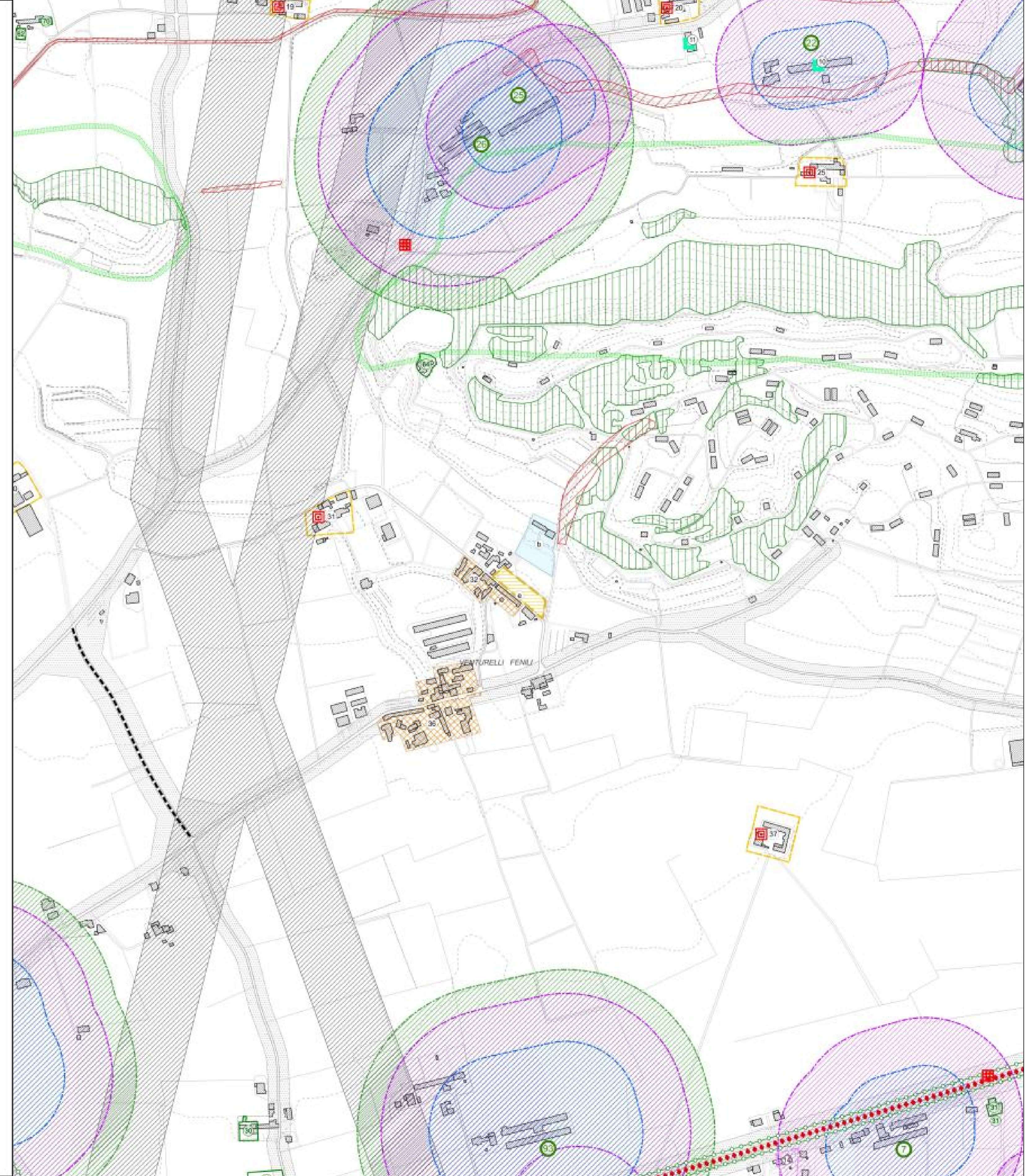
ELENCO MAPPALI INTERESSATI DAL PIANO ATTUATIVO

FOGLIO	MAPPALE	PROPRIETA' DITTA	CLASSE	SUP.CAT.	REDDITO
23	254	LUIDES S.R.L.	VIGNETO 1	4123	59,62 Dominicale 31,94 Agrario

Zonizzazione Intero territorio comunale

LEGENDA

- Civita comunale**
 - Confine del Piano e della Regione comunale con il territorio dell'AR.PBC (verde scuro)
 - Confine amministrativo di livello regionale AR. 137/14. AR.PBC (verde medio)
 - INQUADRO, Vincolo
 - Vincolo Pendenza D. Lgs. 42/2004 art. 155 - Area di interesse nazionale pubblico
 - Vincolo Pendenza D. Lgs. 42/2004 art. 142 - Zona Adegua
 - Zone vincolate
- Placche di rispetto**
 - Chiesano
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Fascia di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto stradale (10%)
 - Fascia di rispetto stradale (20%)
 - Esposizione adriatico
 - Area a rischio di assesto sismico
 - Fascia di protezione
 - Fascia di rispetto delle zone di storico interesse delimitate dal recupero ambientale
 - Casa isolata del Piano Città Comunale
 - Fascia di rispetto pedonale
 - Fascia di rispetto verde
 - Fascia di rispetto del verde pubblico per non idrogeologico
 - Fascia di rispetto del verde pubblico per area idrogeologica
 - Zone di storico interesse delimitate al recupero ambientale
- Zonizzazione**
 - Zona A - Centro Storico
 - Zona A - Centro Storico Marone
 - Centro Storico
 - Zona B - Complessivamente edilizia
 - Zona C1 - Zona oggetto di strumenti operativi
 - Zona C2 - Esposizione panoramica
 - Edilizia libera
 - Adibito di città e servizi di utilità pubblica per compatibile al territorio urbano
 - Zona D - Turistica
 - Zona D1 - Turistica di interesse edonistico e ricreativo - grande
 - Zona D4 - Village turistico, camping
 - Zona D5 - Turismo responsabile
 - Zona E
 - Zona Esp. - spazio speciale
 - Veicolo privato
 - Verdeggiante Piano Superiore
 - Zona a servizio per attrezzature pubbliche e di pubblica utilità
 - 1 = nucleo delle opere di infrastrutturazione
 - 2 = nucleo urbano
 - 3 = nucleo industriale
 - 4 = nucleo artigianale
 - 5 = nucleo artigianale e spaziale
 - 11 = nucleo storico
 - 12 = nucleo storico
 - 13 = nucleo storico
 - 14 = nucleo storico
 - 15 = nucleo storico
 - 16 = nucleo storico
 - 17 = nucleo storico
 - 18 = nucleo storico
 - 19 = nucleo storico
 - 20 = nucleo storico
 - 21 = nucleo storico
 - 22 = nucleo storico
 - 23 = nucleo storico
 - 24 = nucleo storico
 - 25 = nucleo storico
 - 26 = nucleo storico
 - 27 = nucleo storico
 - 28 = nucleo storico
 - 29 = nucleo storico
 - 30 = nucleo storico
 - 31 = nucleo storico
 - 32 = nucleo storico
 - 33 = nucleo storico
 - 34 = nucleo storico
 - 35 = nucleo storico
 - 36 = nucleo storico
 - 37 = nucleo storico
 - 38 = nucleo storico
 - 39 = nucleo storico
 - 40 = nucleo storico
 - 41 = nucleo storico
 - 42 = nucleo storico
 - 43 = nucleo storico
 - 44 = nucleo storico
 - 45 = nucleo storico
 - 46 = nucleo storico
 - 47 = nucleo storico
 - 48 = nucleo storico
 - 49 = nucleo storico
 - 50 = nucleo storico
 - 51 = nucleo storico
 - 52 = nucleo storico
 - 53 = nucleo storico
 - 54 = nucleo storico
 - 55 = nucleo storico
 - 56 = nucleo storico
 - 57 = nucleo storico
 - 58 = nucleo storico
 - 59 = nucleo storico
 - 60 = nucleo storico
 - 61 = nucleo storico
 - 62 = nucleo storico
 - 63 = nucleo storico
 - 64 = nucleo storico
 - 65 = nucleo storico
 - 66 = nucleo storico
 - 67 = nucleo storico
 - 68 = nucleo storico
 - 69 = nucleo storico
 - 70 = nucleo storico
 - 71 = nucleo storico
 - 72 = nucleo storico
 - 73 = nucleo storico
 - 74 = nucleo storico
 - 75 = nucleo storico
 - 76 = nucleo storico
 - 77 = nucleo storico
 - 78 = nucleo storico
 - 79 = nucleo storico
 - 80 = nucleo storico
 - 81 = nucleo storico
 - 82 = nucleo storico
 - 83 = nucleo storico
 - 84 = nucleo storico
 - 85 = nucleo storico
 - 86 = nucleo storico
 - 87 = nucleo storico
 - 88 = nucleo storico
 - 89 = nucleo storico
 - 90 = nucleo storico
 - 91 = nucleo storico
 - 92 = nucleo storico
 - 93 = nucleo storico
 - 94 = nucleo storico
 - 95 = nucleo storico
 - 96 = nucleo storico
 - 97 = nucleo storico
 - 98 = nucleo storico
 - 99 = nucleo storico
 - 100 = nucleo storico
 - 101 = nucleo storico
 - 102 = nucleo storico
 - 103 = nucleo storico
 - 104 = nucleo storico
 - 105 = nucleo storico
 - 106 = nucleo storico
 - 107 = nucleo storico
 - 108 = nucleo storico
 - 109 = nucleo storico
 - 110 = nucleo storico
 - 111 = nucleo storico
 - 112 = nucleo storico
 - 113 = nucleo storico
 - 114 = nucleo storico
 - 115 = nucleo storico
 - 116 = nucleo storico
 - 117 = nucleo storico
 - 118 = nucleo storico
 - 119 = nucleo storico
 - 120 = nucleo storico
 - 121 = nucleo storico
 - 122 = nucleo storico
 - 123 = nucleo storico
 - 124 = nucleo storico
 - 125 = nucleo storico
 - 126 = nucleo storico
 - 127 = nucleo storico
 - 128 = nucleo storico
 - 129 = nucleo storico
 - 130 = nucleo storico
 - 131 = nucleo storico
 - 132 = nucleo storico
 - 133 = nucleo storico
 - 134 = nucleo storico
 - 135 = nucleo storico
 - 136 = nucleo storico
 - 137 = nucleo storico
 - 138 = nucleo storico
 - 139 = nucleo storico
 - 140 = nucleo storico
 - 141 = nucleo storico
 - 142 = nucleo storico
 - 143 = nucleo storico
 - 144 = nucleo storico
 - 145 = nucleo storico
 - 146 = nucleo storico
 - 147 = nucleo storico
 - 148 = nucleo storico
 - 149 = nucleo storico
 - 150 = nucleo storico
 - 151 = nucleo storico
 - 152 = nucleo storico
 - 153 = nucleo storico
 - 154 = nucleo storico
 - 155 = nucleo storico
 - 156 = nucleo storico
 - 157 = nucleo storico
 - 158 = nucleo storico
 - 159 = nucleo storico
 - 160 = nucleo storico
 - 161 = nucleo storico
 - 162 = nucleo storico
 - 163 = nucleo storico
 - 164 = nucleo storico
 - 165 = nucleo storico
 - 166 = nucleo storico
 - 167 = nucleo storico
 - 168 = nucleo storico
 - 169 = nucleo storico
 - 170 = nucleo storico
 - 171 = nucleo storico
 - 172 = nucleo storico
 - 173 = nucleo storico
 - 174 = nucleo storico
 - 175 = nucleo storico
 - 176 = nucleo storico
 - 177 = nucleo storico
 - 178 = nucleo storico
 - 179 = nucleo storico
 - 180 = nucleo storico
 - 181 = nucleo storico
 - 182 = nucleo storico
 - 183 = nucleo storico
 - 184 = nucleo storico
 - 185 = nucleo storico
 - 186 = nucleo storico
 - 187 = nucleo storico
 - 188 = nucleo storico
 - 189 = nucleo storico
 - 190 = nucleo storico
 - 191 = nucleo storico
 - 192 = nucleo storico
 - 193 = nucleo storico
 - 194 = nucleo storico
 - 195 = nucleo storico
 - 196 = nucleo storico
 - 197 = nucleo storico
 - 198 = nucleo storico
 - 199 = nucleo storico
 - 200 = nucleo storico
 - 201 = nucleo storico
 - 202 = nucleo storico
 - 203 = nucleo storico
 - 204 = nucleo storico
 - 205 = nucleo storico
 - 206 = nucleo storico
 - 207 = nucleo storico
 - 208 = nucleo storico
 - 209 = nucleo storico
 - 210 = nucleo storico
 - 211 = nucleo storico
 - 212 = nucleo storico
 - 213 = nucleo storico
 - 214 = nucleo storico
 - 215 = nucleo storico
 - 216 = nucleo storico
 - 217 = nucleo storico
 - 218 = nucleo storico
 - 219 = nucleo storico
 - 220 = nucleo storico
 - 221 = nucleo storico
 - 222 = nucleo storico
 - 223 = nucleo storico
 - 224 = nucleo storico
 - 225 = nucleo storico
 - 226 = nucleo storico
 - 227 = nucleo storico
 - 228 = nucleo storico
 - 229 = nucleo storico
 - 230 = nucleo storico
 - 231 = nucleo storico
 - 232 = nucleo storico
 - 233 = nucleo storico
 - 234 = nucleo storico
 - 235 = nucleo storico
 - 236 = nucleo storico
 - 237 = nucleo storico
 - 238 = nucleo storico
 - 239 = nucleo storico
 - 240 = nucleo storico
 - 241 = nucleo storico
 - 242 = nucleo storico
 - 243 = nucleo storico
 - 244 = nucleo storico
 - 245 = nucleo storico
 - 246 = nucleo storico
 - 247 = nucleo storico
 - 248 = nucleo storico
 - 249 = nucleo storico
 - 250 = nucleo storico
 - 251 = nucleo storico
 - 252 = nucleo storico
 - 253 = nucleo storico
 - 254 = nucleo storico
 - 255 = nucleo storico
 - 256 = nucleo storico
 - 257 = nucleo storico
 - 258 = nucleo storico
 - 259 = nucleo storico
 - 260 = nucleo storico
 - 261 = nucleo storico
 - 262 = nucleo storico
 - 263 = nucleo storico
 - 264 = nucleo storico
 - 265 = nucleo storico
 - 266 = nucleo storico
 - 267 = nucleo storico
 - 268 = nucleo storico
 - 269 = nucleo storico
 - 270 = nucleo storico
 - 271 = nucleo storico
 - 272 = nucleo storico
 - 273 = nucleo storico
 - 274 = nucleo storico
 - 275 = nucleo storico
 - 276 = nucleo storico
 - 277 = nucleo storico
 - 278 = nucleo storico
 - 279 = nucleo storico
 - 280 = nucleo storico
 - 281 = nucleo storico
 - 282 = nucleo storico
 - 283 = nucleo storico
 - 284 = nucleo storico
 - 285 = nucleo storico
 - 286 = nucleo storico
 - 287 = nucleo storico
 - 288 = nucleo storico
 - 289 = nucleo storico
 - 290 = nucleo storico
 - 291 = nucleo storico
 - 292 = nucleo storico
 - 293 = nucleo storico
 - 294 = nucleo storico
 - 295 = nucleo storico
 - 296 = nucleo storico
 - 297 = nucleo storico
 - 298 = nucleo storico
 - 299 = nucleo storico
 - 300 = nucleo storico
 - 301 = nucleo storico
 - 302 = nucleo storico
 - 303 = nucleo storico
 - 304 = nucleo storico
 - 305 = nucleo storico
 - 306 = nucleo storico
 - 307 = nucleo storico
 - 308 = nucleo storico
 - 309 = nucleo storico
 - 310 = nucleo storico
 - 311 = nucleo storico
 - 312 = nucleo storico
 - 313 = nucleo storico
 - 314 = nucleo storico
 - 315 = nucleo storico
 - 316 = nucleo storico
 - 317 = nucleo storico
 - 318 = nucleo storico
 - 319 = nucleo storico
 - 320 = nucleo storico
 - 321 = nucleo storico
 - 322 = nucleo storico
 - 323 = nucleo storico
 - 324 = nucleo storico
 - 325 = nucleo storico
 - 326 = nucleo storico
 - 327 = nucleo storico
 - 328 = nucleo storico
 - 329 = nucleo storico
 - 330 = nucleo storico
 - 331 = nucleo storico
 - 332 = nucleo storico
 - 333 = nucleo storico
 - 334 = nucleo storico
 - 335 = nucleo storico
 - 336 = nucleo storico
 - 337 = nucleo storico
 - 338 = nucleo storico
 - 339 = nucleo storico
 - 340 = nucleo storico
 - 341 = nucleo storico
 - 342 = nucleo storico
 - 343 = nucleo storico
 - 344 = nucleo storico
 - 345 = nucleo storico
 - 346 = nucleo storico
 - 347 = nucleo storico
 - 348 = nucleo storico
 - 349 = nucleo storico
 - 350 = nucleo storico
 - 351 = nucleo storico
 - 352 = nucleo storico
 - 353 = nucleo storico
 - 354 = nucleo storico
 - 355 = nucleo storico
 - 356 = nucleo storico
 - 357 = nucleo storico
 - 358 = nucleo storico
 - 359 = nucleo storico
 - 360 = nucleo storico
 - 361 = nucleo storico
 - 362 = nucleo storico
 - 363 = nucleo storico
 - 364 = nucleo storico
 - 365 = nucleo storico
 - 366 = nucleo storico
 - 367 = nucleo storico
 - 368 = nucleo storico
 - 369 = nucleo storico
 - 370 = nucleo storico
 - 371 = nucleo storico
 - 372 = nucleo storico
 - 373 = nucleo storico
 - 374 = nucleo storico
 - 375 = nucleo storico
 - 376 = nucleo storico
 - 377 = nucleo storico
 - 378 = nucleo storico
 - 379 = nucleo storico
 - 380 = nucleo storico
 - 381 = nucleo storico
 - 382 = nucleo storico
 - 383 = nucleo storico
 - 384 = nucleo storico
 - 385 = nucleo storico
 - 386 = nucleo storico
 - 387 = nucleo storico
 - 388 = nucleo storico
 - 389 = nucleo storico
 - 390 = nucleo storico
 - 391 = nucleo storico
 - 392 = nucleo storico
 - 393 = nucleo storico
 - 394 = nucleo storico
 - 395 = nucleo storico
 - 396 = nucleo storico
 - 397 = nucleo storico
 - 398 = nucleo storico
 - 399 = nucleo storico
 - 400 = nucleo storico
- Altre informazioni**
 - Confine del territorio del tracciato urbanistico: AR. 151/17 e autorizzativo del tracciato AR. 22
 - Confine del territorio del tracciato urbanistico: AR. 151/17 e autorizzativo del tracciato AR. 22



Estratto del Piano degli Interventi Art. 40 - Zona "C2" Residenziale di espansione Lett. "e" - obbligo di strumento attuativo



Ortofoto Scala 1:1000 Google © 2022